

| <b>1. SPIS ZAWARTOŚCI</b>   |    |
|---|----|
| <b>1. SPIS ZAWARTOŚCI</b>   | 2  |
| <b>2. SPIS RYSUNKÓW</b>   | 2  |
| <b>3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>                                 | 3  |
| <b>4. OPIS TECHNICZNY</b>   | 4  |
| 4.1. Dane ogólne  | 4  |
| 4.1.1. Podstawa opracowania   | 4  |
| 4.1.2. Przedmiot i zakres opracowania                               | 4  |
| 4.1.3. Podstawowe informacje o obiekcie                             | 4  |
| 4.1.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu                  | 5  |
| 4.1.5. Ocena stanu technicznego elementów przewidzianych do remontu | 5  |
| 4.1.6. Opis ogólny – stan projektowany                              | 5  |
| 4.1.7. Program użytkowy   | 7  |
| 4.1.8. Wykaz wyposażenia – stan istniejący                          | 8  |
| 4.2. Zakres robót budowlanych                                       | 11 |
| 4.2.1. Roboty rozbiórkowe   | 11 |
| 4.2.2. Roboty budowlane   | 11 |
| 4.2.3. Szczegółowy opis robót                                       | 12 |
| 4.2.4. Wykaz wyposażenia – stan projektowany                        | 19 |
| 4.2.5. Szczegółowa specyfikacja projektowanego wyposażenia          | 22 |
| 4.3 Informacja bhp i sanepid  | 23 |
| <b>5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>     | 25 |
| <b>6. ZAŁĄCZNIKI</b>  | 29 |
| Zał. 1. Uprawnienia projektantów                                    | 30 |

| <b>2. SPIS RYSUNKÓW</b> |            |  |       |         |
|-------------------------|------------|--|-------|---------|
| L.p.                    | Nr rysunku | Nazwa rysunku  | Skala | Nr str. |
| 1.                      | 1          | PLAN ORIENTACYJNY  | -     | 32      |
| 2.                      | 2          | RZUT I PRZEKRÓJ A-A ZESPOŁU ŻYWIENIOWEGO – STAN ISTNIEJĄCY   | 1:50  | 33      |
| 3.                      | 3          | RZUT I PRZEKRÓJ A-A ZESPOŁU ŻYWIENIOWEGO – STAN PROJEKTOWANY | 1:50  | 34      |
| 4.                      | 4          | ZABUDOWY PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH – STAN PROJEKTOWANY        | 1:50  | 35      |
| 5.                      | 5          | ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – STAN PROJEKTOWANY           | 1:50  | 36      |
| 6.                      | 6          | ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ – STAN PROJEKTOWANY            | 1:50  | 37      |
| 7.                      | 7          | DETAL BLATU ROBOCZEGO W POM.11                               | 1:20  | 38      |
| 8.                      | 8          | PODKONSTRUKCJA POD CENTRAŁĘ WENTYLACYJNĄ NR 1                | 1:20  | 39      |
| 9.                      | 9          | PODKONSTRUKCJA POD CENTRAŁĘ WENTYLACYJNĄ NR 2                | 1:20  | 40      |
| 10.                     | 10         | DETAL NADPROŻA   | 1:20  | 41      |

### 3.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. 2018 poz.1202 z późn. zmianami).

**OŚWIADCZAM**, że projekt budowlano-wykonawczy remontu zespołu żywieniowego w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. 2018 poz.1202 z późn. zmianami).

**OŚWIADCZAM**, że projekt budowlano-wykonawczy remontu zespołu żywieniowego w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie posiada klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć.

| specjalność                 | imię i nazwisko   | nr uprawnień | podpis<br>30.04.2019r. |
|-----------------------------|---|--------------|------------------------|
| Konstrukcyjno-<br>budowlana | Projektant:<br><b>mgr inż. Leszek Tischner</b><br><br>Sprawdzający:<br><b>mgr inż. Damian Cyrta</b> |              |                        |

## **4. OPIS TECHNICZNY**

### **4.1. Dane ogólne**

#### **4.1.1. Podstawa opracowania**

- Umowa nr 60/WIR/D-015/19 PRD/WIR/B/V/1/27/345/LW/LW/2019 z dnia 16.04.2019r. wraz z Aneksem nr 1 z dnia 13.05.2019r. na „Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pod nazwą „Remont zespołu żywieniowego” w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie” zawarta pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa a Studiem Budowlanym „UNITY” S.C. Małgorzata Tischner, Damian Cyrta, ul. Kędzierskiego 2/66, 01-493 Warszawa,
- Projekt techniczny modernizacji Szkoły Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie, Pracownia Architektoniczna Wojciecha Kornatowskiego, ul. A. Sokolich 6/52, mgr inż. arch. Wojciech Kornatowski, arch. Małgorzata Matusiak, 1987r.,
- Projekt techniczny modernizacji architektoniczno – konstrukcyjnej Szkoły Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie, PISIP Projektowanie Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych, mgr inż. arch. Wojciech Kornatowski, kwiecień 1994r.,
- Projekt techniczny technologia kuchni w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie, PISIP Projektowanie Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych, mgr inż. Małgorzata Gosiewska, marzec 1994r.,
- Wizja lokalna,
- Pomiar inwentaryzacyjne,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

#### **4.1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy remontu zespołu żywieniowego w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie.

Zakres opracowania stanowią pomieszczenia: jadalnia, kuchnia wraz z zapleczem, pom. pomocnicze oraz korytarz i pom. szatni usytuowane na kondygnacji suterenu i piwnicy w budynku Szkoły Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie.

#### **4.1.3. Podstawowe informacje o obiekcie**

Istniejący blok żywieniowy znajduje się w budynku powstałym w latach 70-tych ubiegłego wieku. Budynek szkoły zlokalizowany jest na ogrodzonej działce w rejonie ulic Osieckiej i Łukowskiej w Warszawie. Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony ul. Osieckiej.

Obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, układ pomieszczeń trójtaktowy. Budynek wykonany na planie prostokąta z oddylatowaną od wschodu częścią w której znajduje się sala gimnastyczna. W przedmiotowym obiekcie mieści się Szkoła Podstawowa nr 163 im. Batalionu Zośka.

#### **4.1.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz.1202 z późn. zmianami) oraz na podstawie Dz.U.2017 poz. 2285 z dnia 1 stycznia 2018 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§12 §13.1, §18, §19, §60, §40, § 271, § 272 i § 273): obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr ew. 196 z obrębu 3-05-09.

#### **4.1.5. Ocena stanu technicznego elementów przewidzianych do remontu**

- Wykończenie powierzchni ścian i sufitów – powierzchnie malowane - stan zły – widoczne złuszczenia powłok malarskich, zabrudzenia, w części pom.1 korytarz 1 w strefie wyjścia na zewnątrz widoczne uszkodzenia mechaniczne powierzchni tynku spowodowane przemieszczaniem wózka gospodarczego – zakwalifikowano do remontu,
- Wykończenia powierzchni ścian – okładzina z płytek ceramicznych – stan dostateczny – widoczne lokalne odspojenia i uszkodzenia okładziny – zakwalifikowano do wymiany,
- Wykończenie posadzek - okładzina z płytek gresowych – stan dobry – zakwalifikowano do wymiany w związku z planowanym remontem,
- Wykończenie posadzek – posadzka betonowa, malowana - stan dostateczny – planowane uzupełnienie okładziny posadzki z antypoślizgowych, zmywalnych płytek gresowych,
- Wykończenie posadzek – parkiet – stan dostateczny – widoczne zużycie oraz wytarcie powłok zabezpieczających – zakwalifikowano do renowacji,
- Wyposażenie technologiczne – podlega demontażowi, zabezpieczeniu na czas robót i ponownemu montażowi, do wymiany/ doposażenia zakwalifikowano elementy białego montażu: umywalki, miskę ustępową ze spluczką, kabinę prysznicową wraz z bateriami oraz drobne elementy wyposażenia: lustro, kosze na śmieci, dozowniki mydła, suszarki do rąk itp.
- Stolarka drzwiowa – wyeksploatowana – zakwalifikowana w całości do wymiany na nową,
- Stolarka okienna – typu PCV – stan dobry – zakwalifikowana do wymiany w pom.11,
- Podokienniki wewnętrzne – z lastriko – zakwalifikowano do wymiany/ doposażenia w miejscu brakujących,
- Błaty okien podawczych – okładzina z płytek ceramicznych – stan dobry – zakwalifikowano do wymiany w związku z planowanym remontem,
- Zabudowa przewodów instalacyjnych w poziomie posadzki – elementy drewniane – stan zły – zakwalifikowano do wymiany.

#### **4.1.6. Opis ogólny – stan projektowany**

Projektowane roboty budowlane mają na celu poprawę estetyki, funkcjonalności oraz bezpieczeństwa pomieszczeń bloku żywieniowego tj. kuchni, zaplecza i jadalni w stosunku do personelu oraz dzieci przebywających w placówce.

W ramach w/w robót planuje się m.in. kompletną wymianę stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych w miejscach, gdzie jest to możliwe. Zmianie podlegają również kierunki otwierania drzwi z związku z koniecznością zapewnienia możliwości prawidłowej

ewakuacji z przedmiotowych pomieszczeń. Wskazana stolarka drzwiowa o podwyższonej odporności na wilgoć, zmywalna, wzmocniona w dolnej części wkładką stalową. Drzwi z pom. 5 oraz z pom. 9. otwierające się na drogę ewakuacyjną należy doposażyć dodatkowo w samozamykacze.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem projektuje się usunięcie istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych oraz lamperii z farby olejnej.

Na powierzchniach ścian i sufitów podlegających malowaniu należy skuć uszkodzone tynki a następnie ubytki uzupełnić, w narożnikach wkleić kątowniki aluminiowe, zmyć wszystkie powierzchnie wodą, wykonać warstwę gładzi szpachlowej wraz z przetarciem oraz zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą. W miejscach projektowanej lamperii należy do wysokości 1,6m (ciągi komunikacyjne) oraz do wysokości 2,0m (pozostałe pomieszczenia) od posadzki wykonać powłokę z farby zmywalnej odpornej na szorowanie. Dodatkowo w części korytarza 1 (pom.1) w miejscu przemieszczenia wózka gospodarczego należy zastosować do wysokości 1,6m tapetę obiektową, zmywalną o wysokiej odporności mechanicznej a narożniki zabezpieczyć kątownikami ze stali nierdzewnej.

We wskazanych pomieszczeniach do wysokości 2,0m powyżej posadzki należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych. Pod glazurę należy zastosować izolację podpłytkową połączoną z izolacją posadzki.

We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem pom. 13, projektuje się wykonanie okładziny posadzek z płytek gresowych, antypoślizgowych, łatwozmywalnych wraz z cokolikami wys. 10cm, na stopniach schodów zewnętrzne krawędzie stopnic ryflowane, pod projektowaną posadzkę należy zastosować izolację podpłytkową z wywinięciem na ścianę na wysokość 30cm. Przed wykonaniem nowych okładzin z powierzchni posadzek oraz schodów należy usunąć istniejące płytki gresowe. Natomiast w pom. 13 istniejący parkiet drewniany należy poddać renowacji: wycyklinować oraz zabezpieczyć bezbarwnym lakierem. Istniejące wpusty podłogowe należy wymienić na nowe, natomiast pom. 2, 5 i 10 doposażyć w nowe wpusty podłogowe ze stali nierdzewnej oraz zamontować zawór ze złączką do węża. Posadzkę w rejonie wpustu należy profilować ze spadkiem 1,5% w kierunku kratki odpływowej.

Istniejące zabudowy instalacji w poziomie stropu podlegają demontażowi. Ponadto należy usunąć drewniane elementy zabudowy instalacji w poziomie posadzki w pom. 12, 13 oraz 14 i zastąpić je obudową z płyty laminowanej wodoodpornej, zmywalnej, demontowalnej. Projektowane instalacje przebiegające w poziomie sufitów oraz istniejące pionowe (pom. 11) należy obudować płytą G-K o podwyższonej odporności na wilgoć. Zabudowa gipsowo – kartonowa podlega szpachlowaniu, gruntowaniu i dwukrotnemu malowaniu.

W pom. szatni dla personelu planuje się rozbiórkę ścianki wydzielającej natrysk oraz zmianę lokalizacji natrysku i umywalki. Poszerzeniu podlega otwór drzwiowy ustępu. W miejscu poszerzanego otworu drzwiowego należy wstawić nowe nadproże L-19/N. W kabinie ustępowej projektuje się montaż nowej miski ustępowej podwieszanej wraz ze stelażem podtynkowym i przyciskiem splukiwania. Zabudowa stelaża z płyt G-K wodoodpornych mocowanych trwale do ścian i posadzki na podkonstrukcji.

W ramach prac projektowych istniejące wyposażenie technologiczne bloku żywieniowego należy zdemontować i zabezpieczyć na czas robót, natomiast po zakończeniu prac ponownie zamontować. Ponadto wymianie na nowe podlegają elementy białego montażu: miska ustępowa ze spłuczką, umywalki i kabina prysznicowa z bateriami. Dodatkowo w pomieszczeniach należy wymienić/doposażyć w drobne elementy wyposażenia tj. dozowniki mydła, suszarki do rąk, kosze na śmieci, lustro. Wymiana okapów w pom. 10 i 11 zgodnie z branżą sanitarną.

Podokienniki wewnętrzne oraz blaty okien podawczych należy zastąpić nowymi wykonanymi z konglomeratu z zaokrąglonymi krawędziami o gr. 4cm.

Ze względów bezpieczeństwa planuje się oklejenie taśmą ostrzegawczą w kolorze czarno – żółtym podciągu nad biegiem schodowym.

W ramach prac projektowych istniejący stół z basenem, stół drewniany, krzesła (3szt.), zamrażarka w pom. 4 oraz zabudowa (ścianka murowana, blat betonowy) instalacji w pom. 11 podlegają likwidacji. W pom. 11 należy wykonać nowy blat o szer. 80cm i wys. 85cm z zabudową podblatową z drzwiczkami przesuwными w dwóch poziomach. Projektowana zabudowa w całości wykonana ze stali nierdzewnej. Ponadto w pom. 11 należy zlikwidować stół roboczy oraz chłodziarkę, natomiast regał i zlew zamienić miejscami.

W wskazanych pomieszczeniach należy wymienić baterie zlewozmywakowe tj. w pom.2 (2szt.), pom.10 (1szt.), pom.11 (2 szt.),

W istniejącej stolarce okiennej (od zewnątrz) należy zastąpić istniejące siatki przeciw owadom nowymi. Stolarka okienna (4szt.) w pom. 11 oraz w szatni podlega wymianie na nową o współczynniku  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Istniejące grzejniki oraz obudowę instalacji elektrycznych w formie słupa oraz obudowy przewodu okapu w pom.11 należy zdemontować. Montaż nowych grzejników wg branży sanitarnej.

Zatrudniony personel kuchni stanowi 7 osób (jedna zmiana).

Wyposażenie gastronomiczne oraz meblowe bloku żywieniowego istniejące, stanowiące własność Inwestora, nie podlega wymianie.

Ilość wydawanych posiłków 460 szt./dzień.

Projekt budowlano – wykonawczy remontu bloku żywieniowego nie powoduje znaczącej ingerencji w układ konstrukcyjny budynku.

Istniejący ciąg technologiczny w bloku żywieniowym nie ulega zmianie.

Na ścianach istniejącej przybudówki w poziomie zadaszenia tj. 84cm p.p.t. oraz na dachu łącznika sali gimnastycznej z pozostałą częścią szkoły, projektuje się wykonanie podkonstrukcji wsporczych ze stali ocynkowanej pod centrale wentylacyjne. Przybudówka zlokalizowana od strony południowo – wschodniej. Montaż centrali wentylacyjnych wg branży sanitarnej.

#### 4.1.7. Program użytkowy

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                     |          |                   |
|-------------------------|---------------------|----------|-------------------|
| Nr                      | Nazwa pomieszczenia | Posadzka | Powierzchnia [m2] |
| 1                       | Korytarz 1          | gres     | 12,13             |
| 2                       | Obieralnia          | gres     | 6,62              |
| 3                       | Magazyn ziemniaków  | gres     | 5,92              |

|             |                        |         |               |
|-------------|------------------------|---------|---------------|
| 4           | Magazyn prod. suchych  | gres    | 9,29          |
| 5           | Szatnia personelu      | gres    | 5,02          |
| 6           | WC                     | gres    | 1,56          |
| 7           | Pom. szaf chłodniczych | gres    | 9,41          |
| 8           | Magazyn zasobów        | gres    | 3,75          |
| 9           | Korytarz 2             | gres    | 4,81          |
| 10          | Zmywalnia              | gres    | 7,77          |
| 11          | Kuchnia                | gres    | 37,87         |
| 12          | Wydawalnia             | gres    | 10,37         |
| 13          | Pokój kier. kuchni     | parkiet | 11,60         |
| 14          | Jadalnia               | gres    | 61,29         |
| 15          | Korytarz 3             | gres    | 23,10         |
| 16          | Pom. pomocnicze        | gres    | 62,17         |
| <b>SUMA</b> |                        |         | <b>272,68</b> |

#### 4.1.8. Wykaz wyposażenia – stan istniejący

| <b>WYKAZ WYPOSAŻENIA – STAN ISTNIEJĄCY</b> |  |                    |              |
|--|--|--------------------|--------------|
| L.p.                                       | Nazwa  | Wymiar [cm]        | Ilość [szt.] |
| <b>2. Obieralnia</b>                       |  |                    |              |
| 1  | Obieraczka do ziemniaków - stal. nierdz.                 | Ø45x85 (śr.x wys.) | 1            |
| 2  | Łapacz miazgi - stal nierdz.                             | 80x40x47           | 1            |
| 3  | Stół z basenem - stal nierdz. + bateria                  | 80x60x86           | 1            |
| 4  | Stół roboczy - stal nierdz.                              | 70x50x85           | 1            |
| 5  | Zlewozmywak pojedynczy z szafką - stal nierdz. + bateria | 50x50x85           | 1            |
| 6  | Kosz na śmieci - stal.                                   | 35l                | 1            |
| <b>3. Magazyn ziemniaków</b>               |  |                    |              |
| 7  | Waga - stal.   | 73x60x120          | 1            |
| 8  | Ruszt drewniany  | 120x270            | 1            |
| <b>4. Magazyn produktów suchych</b>        |  |                    |              |
| 9  | Krzesło drewn. - stal.                                   | -                  | 3            |
| 10   | Stół drewn. - stal.                                      | 75x75x76           | 1            |
| 11   | Stół z basenem - stal nierdz.                            | 80x60x85           | 1            |
| 12   | Regał magaz. - stal. nierdz.                             | 120x60x178         | 2            |
| 13   | Zamrażarka   | 75x66x86           | 1            |
| 14   | Kosz na śmieci - pcv                                     | 35l                | 1            |
| 15   | Wózek gospodarczy - stal.                                | 65x80x60           | 1            |
| <b>5. Szatnia</b>                          |  |                    |              |
| 16   | Szafka odzieżowa - stal. nierdz.                         | 140x50x176         | 1            |
| 17   | Lustro - rama drewn.                                     | 45x90              | 1            |
| 18   | Umywalka - porcel. + bateria                             | 42x48              | 1            |
| 19   | Kosz na śmieci - stal.                                   | 35l                | 1            |
| 20   | Podajnik do mydła  | 9x8x14             | 1            |
| 21   | Brodzik - porcel. + bateria                              | 80x80x32           | 1            |

|                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| 22                               | Szafka odzieżowa - stal. nierdz.                             | 40x50x168                                  | 1 |
| <b>6. WC</b>                     |  |  |   |
| 23                               | Miska ustępowa + spłuczka                                    | -  | 1 |
| <b>7. Pom. szaf chłodniczych</b> |  |  |   |
| 24                               | Krzesło drewn. - stal.                                       | -  | 1 |
| 25                               | Zamrażarka   | 119x62x87                                  | 1 |
| 26                               | Komora chłodnicza  | 134x81x197                                 | 1 |
| 27                               | Zamrażarka   | 126x65x84                                  | 1 |
| 28                               | Zamrażarka   | 121x68x87                                  | 1 |
| 29                               | Lodówka  | 59x59x185                                  | 1 |
| 30                               | Zamrażarka   | 57x49x81                                   | 1 |
| 31                               | Waga mała  | -  | 1 |
| <b>8. Magazyn zasobów</b>        |  |  |   |
| 32                               | Regał magaz. - stal. nierdz.                                 | 80x50x178                                  | 1 |
| 33                               | Stół drewn. - stal.  | 74x74x76                                   | 1 |
| 34                               | Regał magaz. - stal. nierdz.                                 | 90x60x84                                   | 1 |
| <b>9. Korytarz 2</b>             |  |  |   |
| 35                               | Szafa - stal nierdz.   | 100x60x198                                 | 1 |
| 36                               | Szafa - stal nierdz.   | 90x60x178                                  | 1 |
| <b>10. Zmywalnia</b>             |  |  |   |
| 37                               | Szafa przelotowa - stal nierdz.                              | 70x60x169                                  | 1 |
| 38                               | Krzesło drewn. - stal.                                       | -  | 1 |
| 39                               | Stół ze zlewozmywakiem - stal nierdz. + bateria              | 228x60x87 - blat<br>40x50 - zmywak         | 1 |
| 40                               | Stół roboczy - stal nierdz.                                  | 95x70x88                                   | 1 |
| 41                               | Zmywarka do naczyń + okap                                    | 62x72x177 -<br>zmywarka<br>70x70x60 - okap | 1 |
| 42                               | Stół roboczy - stal nierdz.                                  | 114x70x89                                  | 1 |
| <b>11. Kuchnia</b>               |  |  |   |
| 43                               | Kłoc masarski - drewn.                                       | 50x40x82                                   | 1 |
| 44                               | Szatkownica  | -  | 1 |
| 45                               | Krzesło drewn. - stal.                                       | -  | 5 |
| 46                               | Stół roboczy - stal nierdz.                                  | 160x70x83                                  | 1 |
| 47                               | Blender + uchwyt ścienny                                     | -  | 1 |
| 48                               | Maszyna wieloczynnościowa na stojaku                         | -  | 1 |
| 49                               | Regał magaz. - stal. nierdz.                                 | 100x60x178                                 | 1 |
| 50                               | Stół ze zlewozmywakiem dwukomorowym - stal nierdz. + bateria | 100x70x87                                  | 1 |
| 51                               | Piec konwekcyjno - parowy + okap                             | 92x79x173 - piec<br>100x120x51 - okap      | 1 |
| 52                               | Regał magaz. - stal. nierdz.                                 | 100x60x177                                 | 1 |
| 53                               | Stół z basenem - stal nierdz. + bateria                      | 100x69x85                                  | 1 |



|                                    |   |            |    |
|------------------------------------|---|------------|----|
| 54                                 | Kosz na śmieci - PCV                                  | 120l       | 1  |
| 55                                 | Kosz na śmieci - stal.                                | 35l        | 2  |
| 56                                 | Umywalka - porcel. + bateria                          | 50x42      | 1  |
| 57                                 | Podajnik do mydła                                     | 9x8x14     | 1  |
| 58                                 | Taboret - stal nierdz.                                | 40x40x44   | 1  |
| 59                                 | Stół roboczy - stal nierdz.                           | 150x60x83  | 1  |
| 60                                 | Apteczka - stal - montaż naścienny                    | 35x14x50   | 1  |
| 61                                 | Chłodziarka   | 86x76x194  | 1  |
| 62                                 | Szafa - stal nierdz.                                  | 90x40x179  | 1  |
| 63                                 | Stół roboczy - stal nierdz.                           | 90x60x84   | 1  |
| 64                                 | Trzon kuchenny czteropalnikowy z piekarnikiem gazowym | 90x90x90   | 1  |
| 65                                 | Stół roboczy - stal nierdz.                           | 60x70x84   | 1  |
| 66                                 | Kocioł warzelny                                       | 87x87x90   | 1  |
| 67                                 | Taboret grzewczy                                      | 59x65x41   | 4  |
| 68                                 | Taboret - stal nierdz.                                | 35x35x44   | 2  |
| 69                                 | Okap  | 170x170x63 | 2  |
| <b>12. Wydawalnia</b>              |   |            |    |
| 70                                 | Suszarka elektr. do rąk                               | -          | 1  |
| 71                                 | Kosz na śmieci - stal.                                | 35l        | 1  |
| 72                                 | Podajnik do mydła                                     | 9x8x14     | 1  |
| 73                                 | Umywalka - porcel. + bateria                          | 49x43      | 1  |
| 74                                 | Regał magaz. - stal. nierdz.                          | 120x60x178 | 1  |
| 75                                 | Bemar na kółkach                                      | 112x61x90  | 1  |
| 76                                 | Taboret - drew.                                       | 36x34x40   | 1  |
| 77                                 | Taboret - drew.                                       | 36x34x45   | 2  |
| 78                                 | Stół roboczy - stal nierdz.                           | 160x60x83  | 1  |
| 79                                 | Regał magaz. - stal. nierdz.                          | 80x50x177  | 1  |
| 80                                 | Wózek trzypółkowy- stal. nierdz.                      | 82x50x90   | 1  |
| <b>13. Pokój kierownika kuchni</b> |   |            |    |
| 81                                 | Krzesło drewn. - stal.                                | -          | 2  |
| 82                                 | Szafa na dokumenty - drewn. z nadstawką               | 80x56x210  | 3  |
| 83                                 | Fotel biurowy na kółkach                              | -          | 1  |
| 84                                 | Biurko  | 140x70x73  | 1  |
| 85                                 | Biurko komputerowe z nadstawką                        | 116x55x75  | 1  |
| 86                                 | Drukarka  | -          | 1  |
| 87                                 | Zestaw komputerowy                                    | -          | 1  |
| <b>14. Jadalnia</b>                |   |            |    |
| 89                                 | Stół roboczy - stal nierdz.                           | 160x60x85  | 1  |
| 90                                 | Krzesło drewn. - stal.                                | -          | 78 |
| 91                                 | Stół drewn. - stal.                                   | 150x58x77  | 12 |
| 92                                 | Stół drewn. - stal.                                   | 120x58x77  | 3  |
| 93                                 | Kosz na śmieci - stal.                                | 35l        | 1  |

## **4.2. Zakres robót budowlanych**

### **4.2.1. Roboty rozbiórkowe**

- demontaż wskazanej stolarki drzwiowej,
- demontaż zabudowy przewodów instalacyjnych w poziomie stropu (pom.12, 13, 14, 16) oraz zabudowy z desek w poziomie posadzki (pom.12, 13, 14),
- skucie istniejącej okładziny ścian (pom. 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12) i posadzek z płytek ceramicznych (pom. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14),
- usunięcie lamperii z farby olejnej z powierzchni ścian (pom. 1, 3, 14),
- skucie uszkodzonych tynków z powierzchni ścian i sufitów (ok. 10% powierzchni) – dotyczy wszystkich pomieszczeń,
- demontaż podokienników wewnętrznych – 8szt. oraz blatów okien podawczych – 2 szt. (pom. 11, 14),
- demontaż wskazanej armatury sanitarnej (pom. 5 – umywalka i brodzik, pom. 6 – miska ustępowa, pom. 11 – umywalka, pom. 12 – umywalka wraz z bateriami),
- demontaż ścianki wydzielającej natrysk (pom. 5),
- poszerzenie wskazanych otworów drzwiowych wraz ze wstawieniem nadproży,
- demontaż istniejącej zabudowy przewodów instalacyjnych w poziomie posadzki w pom. 11,
- likwidacja stołu z basenem, stołu drewnianego, krzeseł (3szt.), zamrażarki w pom. nr 4,
- demontaż istniejących siatek przeciw owadom w otworach okiennych (od zewnątrz),
- demontaż okapów w pom. 10 i 11 – wg branży sanitarnej,
- demontaż istniejących grzejników w pom. 2, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 – wg branży sanitarnej,
- demontaż obudowy instalacji elektr. w formie słupa oraz obudowy przewodu okapu w pom. 11,
- likwidacja stołu roboczego i chłodziarki w pom.11,
- wymiana trzonu kuchennego na nowy w pom.11 (poza zakresem projektu),
- demontaż baterii nad zlewami w pom.2(2szt.), pom.10 (1szt.), pom.11 (2 szt.),
- demontaż stolarki okiennej w pom.11 i w szatni (4szt.),

### **4.2.2. Roboty budowlane**

- montaż stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki,
- uzupełnienie ubytków na powierzchni ścian i sufitów, zmycie, wykonanie warstwy gładzi szpachlowej wraz z przetarciem - dotyczy wszystkich pomieszczeń,
- wykonanie nowej okładziny ścian do wysokości 2m z płytek ceramicznych (pom. 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12),
- wykonanie nowej okładziny posadzek z gresu technicznego, antypoślizgowego z cokolikami (pom. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14),
- wykonanie nowej powłoki malarskiej na powierzchni sufitów i ścian z farby powyżej lamperii oraz powyżej okładziny z płytek ceramicznych - dotyczy wszystkich pomieszczeń,
- wykonanie nowej lamperii z farby zmywalnej (pom. 1 – fragment, 3, 4, 8, 13, 14),

- montaż podokienników wewnętrznych – 11 szt. oraz blatów okien podawczych – 2 szt., nowe podokienniki i blaty z konglomeratu,
- montaż nowej armatury sanitarnej (pom. 5 – umywalka z syfonem i baterią z mieszaczem, brodzik z syfonem, obudową szklaną i baterią natryskową z mieszaczem, pom. 6 – miska ustępowa podwieszana z deską, ze stelażem podtynkowym i przyciskiem spłukiwania, pom.11 - umywalka z syfonem i baterią z mieszaczem, pom. 12 - umywalka z syfonem i baterią z mieszaczem),
- montaż nowego blatu roboczego z zabudową podblatową ze stali nierdzewnej w pom. 11,
- cyklinowanie i zabezpieczenie bezbarwnym lakierem parkietu w pom. nr 13,
- wykonanie tapety obiektowej zmywalnej na powierzchni ścian do wysokości 1,6m w pom.1 - fragment, zabezpieczenie narożników ścian kątownikami ze stali nierdzewnej,
- wykonanie nowej zabudowy przewodów instalacyjnych w poziomie posadzki z płyty laminowanej, wodoodpornej w pom. nr 12, 13 i 14,
- wykonanie zabudowy z płyt G-K przewodów instalacyjnych (pom .1, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 14,15,16, korytarz oraz szatnia), płyty G-K podlegają szpachlowaniu i malowaniu farbą,
- wymiana wpustów podłogowych na nowe – 4 szt. w pom. 7, 11, doposażenie we wpusty podłogowe pom. 2, 5, 10, w pom. wyposażonych we wpusty podłogowe należy umieścić zawór ze złączką do węża,
- montaż siatek przeciw owadom w otworach okiennych od zewnątrz,
- montaż projektowanego wyposażania pomieszczeń wg pkt. 4.2.5.
- montaż nowych okapów w pom. 10 i 11 – wg branży sanitarnej,
- oklejenie podciagu nad schodami taśmą ostrzegawczą czarno – żółtą,
- montaż nowych grzejników – wg branży sanitarnej,
- wymiana trzonu kuchennego na nowy w pom.11 (poza zakresem projektu),
- montaż nowych baterii nad zlewami w pom.2 (2szt.), pom.10 (1szt.), pom.11 (2 szt.),
- montaż nowej stolarki okiennej w pom. 11 i szatni (4szt.),
- zamiana miejscami regału i zlewu w pom.11,
- remont ścian zewnętrznych przybudówki w części powyżej terenu,
- wykonanie podkonstrukcji stalowej ocynkowanej na dachu przybudówki oraz na dachu łącznika pod centrale wentylacyjne,
- wykonanie otworów w ścianach wewnętrznych pod kanały instalacyjne wraz z montażem nadproży.

#### **4.2.3. Szczegółowy opis robót**

##### **• Roboty rozbiórkowe**

Demontażowi podlega wskazana stolarka drzwiowa w pomieszczeniach objętych opracowaniem. Rozbiórcze podlegają również zabudowy przewodów instalacyjnych w poziomie stropu oraz zabudowy z desek w poziomie posadzki. W ramach prac rozbiórkowych należy usunąć istniejące okładziny ścian i posadzek z płytek ceramicznych oraz usunąć lamperię z farby olejnej

z powierzchni ścian. Ponadto z powierzchni ścian i sufitów należy skuć uszkodzone tynki. Wykuciu podlegają istniejące podokienniki wewnętrzne z lastriko oraz blaty okien podawczych z okładziną z płytek ceramicznych. We wskazanych pomieszczeniach należy zdemontować elementy białego montażu tj. umywalki i brodzik wraz z bateriami oraz miskę ustępową ze spluczką oraz baterie nad zlewami. Dodatkowo w pomieszczeniu szatni personelu należy rozebrać ściankę wydzielającą natrysk. W pomieszczeniu kuchni demontażowi podlega betonowy blat z okładziną z płytek ceramicznych oparty na ścianie murowanej, stanowiący zabudowę instalacji przebiegających nad posadzką, wzdłuż otworów okiennych oraz obudowa instalacji elektrycznych w formie słupa wraz z obudową przewodu okapu. W pom. 11 należy dodatkowo zlikwidować stół roboczy oraz chłodziarkę a zlew z regałem zamienić miejscami. Ponadto w pomieszczeniu nr 4 likwidacji podlega stół z basenem, stół drewniany, krzesła (3szt.) oraz zamrażarka. Demontażowi podlegają również siatki przeciw owadom w otworach okiennych oraz stolarka okienna w pom.11 i szatni. W ramach prac projektowych należy poszerzyć nieznacznie istniejące otwory drzwiowe pod nową stolarkę wraz ze wstawieniem nadproży.

#### Demontaż i wymiana instalacji sanitarnych oraz elektrycznych wg opracowań branżowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.

Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nieprzerwane użytkowanie budynku.

Wszystkie instalacje Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć. Wykonanie tych prac nie podlega odrębnej zapłacie.

Gruz nie może być gromadzony na stropach w pryzmach. Materiał rozbiórkowy należy na bieżąco usuwać poza budynek, wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego wywiezienie.

Znajdujące się w pobliżu elementy nie podlegające rozbiórce lub demontażowi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Wszystkie przejścia znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi lub obejścia.

W celu zmniejszenia zanieczyszczenia przestrzeni Wykonawca zobowiązany jest wykonywać kurtyny osłaniające strefę prowadzenia robót.

Ostateczny harmonogram prac Wykonawca ustali z przedstawicielem Inwestora.

#### • Naprawa posadzek

Projektuje się naprawę posadzek po usunięciu okładzin ceramicznych poprzez wykonanie nowej warstwy wyrównawczej posadzki. Przed wykonaniem wylewki, z podłoża należy usunąć wszelkie zabrudzenia oraz warstwy zmniejszające przyczepność, takie jak m.in. substancje oleiste, tłuszcze, smary, woski, bitumy. Przed wylewaniem masy samopoziomującej należy odpowiednio zagruntować podłoże dla jego wzmocnienia, wyrównania chłonności, polepszenia rozplywu. Wszelkie ubytki w podłożu należy uzupełnić za pomocą masy naprawczo-wyrównującej 3-50 mm.

Podłoża należy zagruntować emulsją przyczepną rozcieńczoną w stosunku 1:3. Warstwy wykończeniowe posadzek układać bezpośrednio na wylewce samopoziomującej o gr. do 1,0cm. Wylewka (masa) samopoziomująca - zaprawa na bazie cementu z wypełniaczami i polimerowymi modyfikatorami oraz wzmocniona włóknami polipropylenowymi.

Niezbędne jest też wykonanie dylatacji obwodowej oddzielającej wylaną masę od ściany, stosując specjalną brzegową taśmę dylatacyjną lub cienkie paski styropianu. Również konieczne jest przeniesienie istniejących szczelin dylatacyjnych ze starego podłoża. Dodatkowe dylatacje obwodowe należy zastosować w strefie drzwi. Należy także wykonać dylatacje pośrednie w polach o pow. max. 8m<sup>2</sup>.

#### • Układanie posadzek z płytek gresowych

Do układania posadzek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót tynkarskich oraz robót instalacyjnych. Okładziny gresowe powinny być mocowane do podłoża warstwą wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża. W pomieszczeniach mokrych okładzinę należy mocować do dostatecznie wytrzymałego podłoża. Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy podłoże oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu. W pierwszej kolejności na powierzchni posadzek wykonać izolację podpłytkową z wywinięciem na ściany na wysokość 30cm. W pomieszczeniach z okładziną z płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2,0m powyżej posadzki, izolację podpłytkową wyprowadzić do wysokości okładziny. Zaprawę klejącą przygotowaną zgodnie z instrukcją należy rozprowadzać ząbkowaną pacą na przygotowane wcześniej podłoże. Wielkość ząbków pacy dobierać w zależności od wielkości płytek. Zawsze przyklejać płytki całą powierzchnią montażową (nie zostawiać pustek pod płytkami). Płytki należy układać na spoinę, powstałą przestrzeń wypełnić fugą. Po ułożeniu płytek na podłożu wykonać cokoły wys. 10cm z tego samego rodzaju płytek. Elementy powinny być posegregowane według wymiarów, gatunków i odcieni barwy. Temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5°C. Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łąty dwumetrowej.

W miejscu istniejących oraz projektowanych wpustów podłogowych, w posadzce należy ukształtować spadek 1,5% w kierunku kratki odpływowej. Na stopnicach schodów należy stosować płytki z zewnętrzną krawędzią ryflowaną.

#### • Renowacja drewnianego parkietu

Istniejący parkiet z klepki drewnianej w pom. 13 należy poddać cyklinowaniu. Na tak przygotowaną podłogę, po oczyszczeniu i odpyleniu należy nałożyć lakier podkładowy. Po wyschnięciu lakieru należy wykonać lakierowanie końcowe lakierem nawierzchniowym. Renowacji podlegają również drewniane listwy przypodłogowe.

#### • Montaż suchej zabudowy

Płyty przycinać tradycyjną pilarką tarczową z szyną prowadzącą i ruchomą osłoną ostrza. Dokładne wymiary i ostre krawędzie uzyskuje się stosując tarczę z ostrzem z węglików spiekanych. Pilarka powinna posiadać odsysanie pyłu. Ilość pyłu jest mniejsza, gdy tarcza ma mniej zębów. Zaokrąglenia i drobne korekty wykonywać wyrzynarką/otwornicą lub nasadką wiertarki do wycinania gniazd puszek elektrycznych.

Profile pionowe CW należy wstawiać w sposób uporządkowany w profile poziome UW przymocowane do stropu i ścian, przy czym profile UW dolne i górne muszą być w linii. Profile CW najpierw w przybliżeniu ustawić na żądany odstęp. Ustawienie dokładne, wymiarowe i kierunkowe, przeprowadzić przy montażu pierwszej warstwy poszycia. Odstęp między osiami profili wynosi max. 62,5cm. Przycinając profile pionowe CW na długość należy uwzględnić niedokładności wymiarów występujące w warunkach budowy. Profile CW powinny wchodzić w górny profil UW na min. 1,5cm, zaś w profilu dolnym UW powinny się opierać na jego mostku. Profile CW i UW nie łączyć ze sobą mechanicznie. Płyty mocować wkrętami samogwintującymi w rozstawie  $\leq 250\text{mm}$  do konstrukcji z profili CW i UW bez nawiercania wstępnego. W pomieszczeniach o zwiększonych wymaganiach antykorozyjnych stosować profile z warstwą antykorozyjną. Elementy mocujące również muszą posiadać odpowiednią odporność antykorozyjną. Do wykonania zabudowy należy stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

Pierwszą płytę przykręcić do profilu CW, rozpoczynając od otwartej strony profilu. Następnie na pionową krawędź płyty nanieść wstęgę kleju do spoin długości 35mm – mocowanie w konstrukcji nośnej. Drugą płytę z jednej strony podłożyć u dołu w taki sposób, aby w górnej części krawędzie płyt przylegały do siebie, a u dołu między krawędziami powstała klinowa szczelina o szerokości 10-15mm. Długość płyty musi być mniejsza od wysokości pomieszczenia o ok. 10mm. Ok. 60mm poniżej górnej krawędzi płytę przymocować do profilu CW wkrętem samogwintującym. W chwili usunięcia podkładki spod drugiej płyty, dociska się ona własnym ciężarem do pierwszej. W tym momencie klej zostanie ściśnięty, a spoina uszczelniona. Płytę mocować w sposób ciągły od góry do dołu.

Spoiny pionowe i poziome płyt kleić klejem do spoin z przesunięciem min. 400mm. Spoiny pionowe zawsze leżą na konstrukcji nośnej. Podczas klejenia spoiny powinny być wolne od kurzu. Klej należy nakładać na środek krawędzi płyty, a nie na konstrukcję nośną. Ważne jest także, aby po docięnięciu obu płyt klej wypełnił całą spoinę a jego nadmiar był widoczny.

Płyty magazynować zawsze w pozycji poziomej na płaskim podkładzie. Przechowywanie w pozycji pionowej może spowodować odkształcenie płyt i uszkodzenie krawędzi. Płyty montować

przy temperaturze w pomieszczeniu nie niższej od +5°C. Unikać nagłego wzrostu temperatury w pomieszczeniach, gdzie występuje sucha zabudowa.

Zabudowę stelaża miski ustępowej w pom. 5 należy wykonać w formie szkieletu nośnego zabudowy z profili stalowych zimnogiętych UW i CW mocowanych do ścian i posadzki. Profile stalowe zaleca się okleić taśmą akustyczną, zapobiegającą przenoszeniu drgań z konstrukcji na podłogę. Wnętrze obudowy w celach akustycznych należy wypełnić płytami wełny mineralnej. Zabudowę wykonać z płyt G-K wodoodpornych gr. 18mm.

Uwaga: Ze względu na mocowanie do zabudowy stelaża miski ustępowej, należy konstrukcję zabudowy odpowiednio zakotwić w ścianie i posadzce.

Drewnianą zabudowę przewodów instalacyjnych w poziomie posadzki należy zastąpić obudową z płyt laminowanych wodoodpornych, łatwozmywalnych, demontowalnych.

#### • Przygotowanie powierzchni ścian

Istniejące ściany i sufity podlegające malowaniu należy oczyścić i uzupełnić braki w tynku, tynkiem cem.-wap. paroprzepuszczalnym. Przed przystąpieniem do robót malarskich ściany i sufit należy poddać przetarciu. W dalszym kroku na ścianach i sufitach należy wykonać dwie warstwy gładzi gipsowej wraz z przetarciem.

#### • Malowanie ścian i sufitów

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po: całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych), całkowitym ukończeniu robót elektrycznych, całkowitym ułożeniu posadzek, usunięciu usterek na stropach i tynkach. Podłoża przeznaczone do malowania posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą tynkarską lub specjalnymi masami szpachlowymi. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy zabezpieczyć i osłonić. Farby można nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem pneumatycznym. Wykonywać malowanie dwuwarstwowo zgodnie z zaleceniami producenta. Powłoki z farb powinny być niezmywalne, dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam oraz śladów pędzla. Przed przystąpieniem do wykonywania powłok malarskich pokrywczych należy zakończyć roboty budowlane stanu surowego.

#### • Montaż stolarki okiennej i drzwiowej

W ramach projektowanych prac należy wykonać montaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej. Istniejące otwory drzwiowe należy nieznacznie poszerzyć w celu wstawienia stolarki o projektowanych wymiarach w świetle ościeżnicy. Projektowana stolarka okienna o współczynniku  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  z

zachowaniem istniejących podziałów. Przed zamówienie projektowanej stolarki należy każdorazowo wykonać pomiary otworów z natury.

#### • Montaż wyposażenia

Wszystkie elementy wyposażenia należy montować zgodnie z instrukcjami montażu urządzeń oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie. Urządzenia elektryczne należy podłączyć w taki sposób, aby przewody nie utrudniały korzystania z pomieszczenia oraz nie zaburzały wyglądu estetycznego. Wyposażenie stałe montowane do ścian i zabudów musi być mocowane trwale. Projektowany blat roboczy wraz z zabudową podblatową ze stali nierdzewnej wykonać na zamówienie z dostosowaniem do istniejącego przebiegu instalacji. W projektowanej zabudowie uwzględnić podcięcia w miejscach istniejących pionów instalacyjnych. Wszelkie uszkodzenia wyposażenia z winy wykonawcy nie podlegają dodatkowej zapłacie.

#### • Podkonstrukcja pod centralę wentylacyjną nr 1

Przed przystąpieniem do montażu podkonstrukcji wsporczej, w murowanych ścianach zewnętrznych przybudówki należy dokonać niezbędnych napraw a w razie konieczności miejscowo przemurować.

Projektowaną podkonstrukcję pod centralę wentylacyjną wykonać z kształtowników stalowych ocynkowanych. W miejscu posadowienia słupów projektowanej podkonstrukcji, na istniejących ścianach przybudówki gr. 25cm, bezpośrednio pod płytą żelbetową zadaszenia, usunąć cegły na wysokość ok. 20cm w celu wykonania poduszki betonowej. Słupy podkonstrukcji wykonać z kształtowników HEB 180 i posadowić na wcześniej przygotowanych poduszkach betonowych za pomocą blach podstawy o wym. 250x300x10mm oraz kotew chemicznych M14. Ubytki płyty żelbetowej uzupełnić przy użyciu tego samego rodzaju betonu. W miejscu posadowienia słupów podkonstrukcji uzupełnić obróbkę blacharską oraz pokrycie z papy. Główną konstrukcję wsporczą centrali wentylacyjnej stanowi ruszt wykonany z kształtowników HEB 180 oraz HEB 100. Docelowo centralę umieścić na podkonstrukcji na wibroizolatorach. Prześwit pomiędzy podkonstrukcją a połacią dachu powinien wynosić 20cm. Rozstaw osiowy elementów podkonstrukcji dostosować do wymiarów centrali wentylacyjnej. Montaż centrali wentylacyjnej wg branży sanitarnej. Centralę zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Po zakończeniu prac związanych z montażem podkonstrukcji na ścianach zewnętrznych przybudówki uzupełnić tynki i pomalować. Podkonstrukcję wykonać ze stali klasy S235. Elementy betonowe wykonać z betonu klasy C20/25 (B25).

#### • Podkonstrukcja pod centralę wentylacyjną nr 2

Projektowaną podkonstrukcję pod centralę wentylacyjną wykonać z kształtowników stalowych ocynkowanych. W celu posadowienia słupów projektowanej podkonstrukcji, na istniejącej belce żelbetowej wspartej na murowanych słupach zlokalizowanych w łączniku pomiędzy salą gimnastyczną a pozostałą częścią szkoły, należy usunąć fragment warstw wykończeniowych oraz konstrukcyjnych dachu. Słupy podkonstrukcji wykonać z kształtowników HEB 180 i posadowić na wcześniej oczyszczonej górnej powierzchni istniejącej



belki żelbetowej za pomocą blach podstawy o wym. 250x250x10mm oraz kotew chemicznych M14. W dalszym kroku słupki podkonstrukcji obetonować oraz uzupełnić warstwy pokrycia z papy. Główną konstrukcję wsporczą centrali wentylacyjnej stanowi ruszt wykonany z kształtowników HEB 180 oraz HEB 100. Docelowo centralę umieścić na podkonstrukcji na wibroizolatorach. Prześwit pomiędzy podkonstrukcją a połącią dachu powinien wynosić 40cm (uwzględniono planowane docieplenie dachu łącznika o gr. ok.20cm – docieplenie wg odrębnego opracowania). Rozstaw osiowy elementów podkonstrukcji dostosować do wymiarów centrali wentylacyjnej. Montaż centrali wentylacyjnej wg branży sanitarnej. Podkonstrukcję wykonać ze stali klasy S235. Elementy betonowe wykonać z betonu klasy C20/25 (B25).

#### • Montaż nadproży

W miejscu wykonania otworów pod kanały wentylacyjne w ścianach konstrukcyjnych projektuje wykonanie nowych nadproży. Przed przystąpieniem do wykonania nadproży, należy odciążyć poprzez stemplowanie ścianę w której będzie wykonywany otwór. Projektowane nadproża wykonać poprzez obustronne osadzenie dwóch belek stalowych z kształtowników HEB180 ze stali S235 we wcześniej wykonanych bruzdach oraz ich skręcenie prętami gwintowanymi postępując wg następującego schematu:

- odciążenie ściany,
- wykonanie poduszek betonowych z betonu min. C16/20 o szerokości min. 30cm i wys. min. 20cm w istniejącym murze pod belki, długość oparcia belki stalowej na poduszce powinna wynosić min. 15cm,
- wykonanie bruzd pod jeden dwuteownik (z jednej strony ściany),
- główki belek stalowych należy zabezpieczyć poprzez owinięcie papą asfaltową,
- wsunięcie belki stalowej w przygotowane bruzdy na zaprawie cementowej M20,
- powyższe czynności powtórzyć po drugiej stronie ściany osadzając kolejny kształtownik,
- skręcenie belek stalowych prętami gwintowanymi Ø16mm w rozstawie nie większym niż 30cm,
- wykonanie na dolnej powierzchni stopek kształtowników HEB180 przewiązek o wym. 40x6mm w rozstawie co 30cm,
- przestrzeń wokół belek należy wypełnić zaprawą cementową M20 lub betonem C16/20, przestrzeń w środku nadproża pozostawić pustą,
- wykucie otworu,
- rozebranie stemplowania,
- wokół nowych nadproży zamocować siatkę stalową i wykonać nowe powłoki tynkarskie z tynku cementowo – wapiennego.

#### Uwaga:

Przed zamówieniem belek stalowych należy zweryfikować szerokość otworu z natury.

W miejscu projektowanych otworów w ścianach działowych należy stosować nadproża prefabrykowane typu L-19/N.

#### 4.2.4. Wykaz wyposażenia – stan projektowany

Kolorem szarym wyróżniono projektowane elementy wyposażenia. Pozostałe elementy istniejącego wyposażenia do demontażu, zabezpieczenia na czas robót i ponownego montażu.

| WYKAZ WYPOSAŻENIA – STAN PROJEKTOWANY |   |                    |              |
|---------------------------------------|---|--------------------|--------------|
| L.p.                                  | Nazwa   | Wymiar [cm]        | Ilość [szt.] |
| <b>2. Obieralnia</b>                  |   |                    |              |
| 1                                     | Obieraczka do ziemniaków - stal. nierdz.  | Ø45x85 (śr.x wys.) | 1            |
| 2                                     | Łapacz miazgi - stal nierdz.  | 80x40x47           | 1            |
| 3                                     | Stół z basenem - stal nierdz. + bateria   | 80x60x86           | 1            |
| 4                                     | Stół roboczy - stal nierdz.   | 70x50x85           | 1            |
| 5                                     | Zlewozmywak pojedynczy z szafką - stal nierdz. + bateria  | 50x50x85           | 1            |
| 6                                     | Kosz na śmieci - stal.  | 35l                | 1            |
| 6a                                    | Suszarka elektr. do rąk   | -                  | 1            |
| 6b                                    | Podajnik do mydła   | 11x9x25            | 2            |
| <b>3. Magazyn ziemniaków</b>          |   |                    |              |
| 7                                     | Waga - stal.  | 73x60x120          | 1            |
| 8                                     | Ruszt drewniany   | 120x270            | 1            |
| <b>4. Magazyn produktów suchych</b>   |   |                    |              |
| 12                                    | Regał magaz. - stal. nierdz.  | 120x60x178         | 2            |
| 14                                    | Kosz na śmieci - stal.  | 35l                | 1            |
| 15                                    | Wózek gospodarczy - stal.   | 65x80x60           | 1            |
| <b>5. Szatnia</b>                     |   |                    |              |
| 16                                    | Szafka odzieżowa - stal. nierdz.  | 140x50x176         | 1            |
| 17                                    | Lustro wklejane   | 70x70              | 1            |
| 18                                    | Umywalka - porcel. + bateria z mieszaczem + syfon   | 55x44              | 1            |
| 19                                    | Kosz na śmieci - stal.  | 35l                | 1            |
| 20                                    | Podajnik do mydła   | 11x9x25            | 1            |
| 21                                    | Brodzik półokrągły, obudowa - szkło bezpieczne satynowe z drzwiami przesuwными + bateria prysznicowa z mieszaczem | 90x90              | 1            |
| 22                                    | Szafka odzieżowa - stal. nierdz.  | 40x50x168          | 1            |
| 22a                                   | Suszarka elektr. do rąk   | -                  | 1            |
| <b>6. WC</b>                          |   |                    |              |
| 23                                    | Miska ustępowa z deską + stelaż podtynkowy + przycisk spłukiwania   | -                  | 1            |
| 23a                                   | Podajnik na rolki papieru   | -                  | 1            |
| <b>7. Pom. szaf chłodniczych</b>      |   |                    |              |
| 24                                    | Krzesło drewn. - stal.  | -                  | 1            |
| 25                                    | Zamrażarka  | 119x62x87          | 1            |
| 26                                    | Komora chłodnicza   | 134x81x197         | 1            |

|                           |  |                                    |   |
|---------------------------|--|------------------------------------|---|
| 27                        | Zamrażarka   | 126x65x84                          | 1 |
| 28                        | Zamrażarka   | 121x68x87                          | 1 |
| 29                        | Lodówka  | 59x59x185                          | 1 |
| 30                        | Zamrażarka   | 57x49x81                           | 1 |
| 31                        | Waga mała  | -                                  | 1 |
| <b>8. Magazyn zasobów</b> |  |                                    |   |
| 32                        | Regał magaz. - stal. nierdz.                                 | 80x50x178                          | 1 |
| 33                        | Stół drewn. - stal.  | 74x74x76                           | 1 |
| 34                        | Regał magaz. - stal. nierdz.                                 | 90x60x84                           | 1 |
| <b>9. Korytarz 2</b>      |  |                                    |   |
| 35                        | Szafa - stal nierdz.   | 100x60x198                         | 1 |
| 36                        | Szafa - stal nierdz.   | 90x60x178                          | 1 |
| <b>10. Zmywalnia</b>      |  |                                    |   |
| 37                        | Szafa przelotowa - stal nierdz.                              | 70x60x169                          | 1 |
| 38                        | Krzesło drewn. - stal.                                       | -                                  | 1 |
| 39                        | Stół ze zlewozmywakiem - stal nierdz. + bateria              | 228x60x87 - blat<br>40x50 - zmywak | 1 |
| 40                        | Stół roboczy - stal nierdz.                                  | 95x70x88                           | 1 |
| 41                        | Zmywarka do naczyń   | 62x72x177                          | 1 |
| 41a                       | Okap   | 110x130x33                         | 1 |
| 42                        | Stół roboczy - stal nierdz.                                  | 114x70x89                          | 1 |
| <b>11. Kuchnia</b>        |  |                                    |   |
| 43                        | Kłoc masarski - drewn.                                       | 50x40x82                           | 1 |
| 44                        | Szatkwonica  | -                                  | 1 |
| 45                        | Krzesło drewn. - stal.                                       | -                                  | 5 |
| 47                        | Blender + uchwyt ścienny                                     | -                                  | 1 |
| 48                        | Maszyna wieloczynnościowa na stojaku                         | -                                  | 1 |
| 49                        | Regał magaz. - stal. nierdz.                                 | 100x60x178                         | 1 |
| 50                        | Stół ze zlewozmywakiem dwukomorowym - stal nierdz. + bateria | 100x70x87                          | 1 |
| 51                        | Piec konwekcyjno - parowy                                    | 92x79x173 - piec                   | 1 |
| 51a                       | Okap   | 130x130x33                         | 1 |
| 52                        | Regał magaz. - stal. nierdz.                                 | 100x60x177                         | 1 |
| 53                        | Stół z basenem - stal nierdz. + bateria                      | 100x69x85                          | 1 |
| 54                        | Kosz na śmieci - PCV   | 120l                               | 1 |
| 55                        | Kosz na śmieci - stal.                                       | 35l                                | 2 |
| 56                        | Umywalka - porcel. + bateria z mieszaczem + syfon            | 55x44                              | 1 |
| 57                        | Podajnik do mydła  | 11x9x25                            | 1 |
| 57a                       | Suszarka elektr. do rąk                                      | -                                  | 1 |
| 58                        | Taboret - stal nierdz.                                       | 40x40x44                           | 1 |
| 59                        | Stół roboczy - stal nierdz.                                  | 150x60x83                          | 1 |
| 60                        | Apteczka - stal - montaż naścienny                           | 35x14x50                           | 1 |
| 62                        | Szafa - stal nierdz.   | 90x40x179                          | 1 |

|                                    |   |  |    |
|------------------------------------|---|--|----|
| 63                                 | Stół roboczy - stal nierdz.   | 90x60x84   | 1  |
| 64                                 | Trzon kuchenny czteropalnikowy z piekarnikiem gazowym                   | 90x90x90   | 1  |
| 65                                 | Stół roboczy - stal nierdz.   | 60x70x84   | 1  |
| 66                                 | Kocioł warzelny   | 87x87x90   | 1  |
| 67                                 | Taboret grzewczy  | 59x65x41   | 4  |
| 68                                 | Taboret - stal nierdz.  | 35x35x44   | 2  |
| 69                                 | Okap  | 400x230x33   | 1  |
| 69a                                | Błat roboczy, zabudowa podblatowa, obudowa instalacji – stal nierdzewna | 663x80 – blat,<br>60x40 – zab.<br>podbl., obudowa instalacji | 1  |
| <b>12. Wydawalnia</b>              |   |  |    |
| 70                                 | Suszarka elektr. do rąk   | -  | 1  |
| 71                                 | Kosz na śmieci - stal.  | 35l  | 1  |
| 72                                 | Podajnik do mydła   | 11x9x25  | 1  |
| 73                                 | Umywalka - porcel. + bateria z mieszaczem + syfon                       | 55x44  | 1  |
| 74                                 | Regał magaz. - stal. nierdz.  | 120x60x178   | 1  |
| 75                                 | Bemar na kółkach  | 112x61x90  | 1  |
| 76                                 | Taboret - drew.   | 36x34x40   | 1  |
| 77                                 | Taboret - drew.   | 36x34x45   | 2  |
| 78                                 | Stół roboczy - stal nierdz.   | 160x60x83  | 1  |
| 79                                 | Regał magaz. - stal. nierdz.  | 80x50x177  | 1  |
| 80                                 | Wózek trypółkowy- stal. nierdz.   | 82x50x90   | 1  |
| <b>13. Pokój kierownika kuchni</b> |   |  |    |
| 81                                 | Krzesło drewn. - stal.  | -  | 2  |
| 82                                 | Szafa na dokumenty - drewn. z nadstawką                                 | 80x56x210  | 3  |
| 83                                 | Fotel biurowy na kółkach  | -  | 1  |
| 84                                 | Biurko  | 140x70x73  | 1  |
| 85                                 | Biurko komputerowe z nadstawką  | 116x55x75  | 1  |
| 86                                 | Drukarka  | -  | 1  |
| 87                                 | Zestaw komputerowy  | -  | 1  |
| 87a                                | Kosz na śmieci - stal.  | 35l  | 1  |
| <b>14. Jadalnia</b>                |   |  |    |
| 89                                 | Stół roboczy - stal nierdz.   | 160x60x85  | 1  |
| 90                                 | Krzesło drewn. - stal.  | -  | 78 |
| 91                                 | Stół drewn. - stal.   | 150x58x77  | 12 |
| 92                                 | Stół drewn. - stal.   | 120x58x77  | 3  |
| 93                                 | Kosz na śmieci - stal.  | 35l  | 1  |

#### **4.2.5. Szczegółowa specyfikacja projektowanego wyposażenia**

##### Pom.2. Obieralnia

- a) kosz na śmieci – pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, montaż ścienny (1szt.),
- b) suszarka do rąk, elektryczna, naścienna (1szt.),
- c) dozownik do mydła w płynie, naścienny, pojemność 0,9l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 25cm, szerokość 11cm, głębokość 9cm (1szt.),

##### Pom.4. Magazyn produktów suchych

- a) kosz na śmieci – pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, montaż ścienny (1szt.),

##### Pom.5. Szatnia

- a) lustro kryształowe wklejane, grubość 5mm, zlicowane z płytkami ściennymi, wymiary 70x70cm (bxh) (1szt.),
- b) umywalka pojedyncza z jednym otworem z przelewem w kolorze białym, mocowana na śrubach do ściany, syfon PCV, wymiary umywalki 55x44cm (1szt.),
- c) bateria jednouchwytowa stojąca, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II (1szt.),
- d) kosz na śmieci – pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, montaż ścienny (1szt.),
- e) dozownik do mydła w płynie, naścienny, pojemność 0,9l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 25cm, szerokość 11cm, głębokość 9cm (1szt.),
- f) brodzik półokrągły z konglomeratu 90x90cm, z syfonem PCV (1szt.), obudowa brodzika – szkło bezpieczne satynowe (nieprzezierne) z drzwiami przesuwными (1szt.),
- g) bateria prysznicowa natynkowa, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II (1szt.),
- h) suszarka do rąk, elektryczna, naścienna (1szt.),

##### Pom.6. WC

- a) miska ustępowa wisząca w kolorze białym (1szt.) z deską sedesową w kolorze białym (1szt.),
- b) stelaż podtynkowy (1szt.) wraz z przyciskiem do spłukiwania (1szt.),
- c) pojemnik na duże rolki papieru toaletowego, materiał stal nierdzewna, wymiary: wys. 23,4cm, szer. 11,5cm, dł. 22,3cm (1szt.),

##### Pom.11. Kuchnia

- a) kosz na śmieci PCV, 120l (1szt.),
- b) kosz na śmieci – pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, montaż ścienny (2szt.),
- c) umywalka pojedyncza z jednym otworem z przelewem w kolorze białym, mocowana na śrubach do ściany, syfon PCV, wymiary umywalki 55x44cm (1szt.),
- d) bateria jednouchwytowa stojąca, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II (1szt.),

- e) dozownik do mydła w płynie, naścienny, pojemność 0,9l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 25cm, szerokość 11cm, głębokość 9cm (1szt.),
- f) suszarka do rąk, elektryczna, naścienna (1szt.),
- g) blat roboczy 663x80cm, zabudowa podblatowa 60x40cm, drzwiczki przesuwne, obudowa przewodów instalacyjnych 60x40cm - stal nierdzewna - zgodnie z detalem,

#### Pom.12. Wydawalnia

- a) kosz na śmieci – pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, montaż ścienny (1szt.),
- b) dozownik do mydła w płynie, naścienny, pojemność 0,9l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 25cm, szerokość 11cm, głębokość 9cm (1szt.),
- c) umywalka pojedyncza z jednym otworem z przelewem w kolorze białym, mocowana na śrubach do ściany, syfon PCV, wymiary umywalki 55x44cm (1szt.),
- d) bateria jednouchwytowa stojąca, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II (1szt.),

#### Pom.13. Pokój kierownika kuchni

- a) kosz na śmieci – pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, wolnostojący (1szt.),

#### Pom.14. Jadalnia

- a) kosz na śmieci – pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary: wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, wolnostojący (1szt.),

**Uwaga:** W pomieszczeniach nr 2 (2szt.), 10 (1szt.) i pom.11 (2szt.) należy wymienić istniejące baterie nad zlewami na nowe natynkowe, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II.

### **4.3. Informacja bhp i sanepid**

Przedmiotowy blok żywieniowy obsługiwany jest przez siedmiu pracowników stałych w czasie jednej zmiany. W ciągu jednej zmiany wydawanych jest ok. 460 posiłków.

W jadalni przewidziano 78 miejsc siedzących.

Blok żywieniowy znajduje się na poziomie suterenu i piwnicy z bezpośrednim wejściem z zewnątrz.

Na zapleczu kuchennym znajdują się szatnia z wydzielonym ustępem i prysznicem przeznaczona dla pracowników obsługi bloku żywieniowego.

Po zakończeniu prac remontowych należy przywrócić istniejące oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

#### Wytyczne w zakresie BHP i SANEPID:

- Wszystkie urządzenia stanowiące wyposażenie technologiczne bloku żywieniowego należy zdemontować i zabezpieczyć na czas robót. Istniejące wyposażenie technologiczne bloku żywieniowego w całości podlega ponownemu montażowi,
- Roboty budowlane powinny w jak najmniejszym stopniu wpływać na funkcjonowanie placówki,

- Materiały wykończeniowe stosowane w pomieszczeniach zaplecza kuchennego powinny posiadać atest na bezpośredni kontakt z żywnością. Ponadto materiały wykończeniowe stosowane we wszystkich pomieszczeniach powinny posiadać atest higieniczny PZH,
- Wszystkie przewody instalacyjne w pomieszczeniach zaplecza kuchni należy obudować,
- Styk posadzki ze ścianą powinien być wyoblony,
- Stolarka drzwiowa zastosowana w pomieszczeniach zaplecza kuchennego o podwyższonej odporności na wilgoć, zmywalna przy użyciu wody, wzmocniona w dolnej części wkładką stalową,
- Okładzina posadzek z płytek gresowych, antypoślizgowych - stopień antypoślizgowości: min. R11., łatwozmywalnych, nienasiąkliwych, nieścieralnych, płytki i fugi odporne chemicznie, posadzka układana ze spadkiem min. 1,5% w kierunku odpływów, cokoliki wys. 10cm z tego samego rodzaju płytek, okładziny w jasnych kolorach,
- Narożniki ścian zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi za pomocą profili aluminiowych,
- We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, produkcyjnych i zmywalni ściany z okładziną do wysokości 2m, łatwo zmywalną, odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekujących,
- Ściany i sufity malowane w jasnych kolorach,
- Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia muszą spełniać warunki przepisów w zakresie zapalności, rozprzestrzeniania ognia i odporności ogniowej,
- Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, przepisów sanitarno – higienicznych, posiadać aktualne książeczki zdrowia i aktualne zaświadczenie wydane przez lekarza do celów sanitarno – higienicznych.

NAZWA OPRACOWANIA:

**5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA OBIEKTU:

**SZKOŁA PODSTAWOWA**

ADRES:

**ul. Osiecka 28/32, 04-173 Warszawa**

INWESTOR:

**MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA  
DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa**

**Projektant:**

mgr inż. Leszek TISCHNER  
Oś. Słoneczne 4/7, Stary Sącz

**WARSZAWA, 30 kwiecień 2019r.**



## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót:

### Roboty rozbiórkowe

- demontaż wskazanej stolarki drzwiowej,
- demontaż zabudowy przewodów instalacyjnych w poziomie stropu (pom.12, 13, 14, 16) oraz zabudowy z desek w poziomie posadzki (pom.12, 13, 14),
- skucie istniejącej okładziny ścian (pom. 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12) i posadzek z płytek ceramicznych (pom. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14),
- usunięcie lamperii z farby olejnej z powierzchni ścian (pom. 1, 3, 14),
- skucie uszkodzonych tynków z powierzchni ścian i sufitów (ok. 10% powierzchni) – dotyczy wszystkich pomieszczeń,
- demontaż podokienników wewnętrznych – 8szt. oraz blatów okien podawczych – 2 szt. (pom. 11, 14),
- demontaż wskazanej armatury sanitarnej (pom. 5 – umywalka i brodzik, pom. 6 – miska ustępowa, pom. 11 – umywalka, pom. 12 – umywalka wraz z bateriami),
- demontaż ścianki wydzielającej natrysk (pom. 5),
- poszerzenie wskazanych otworów drzwiowych wraz ze wstawieniem nadproży,
- demontaż istniejącej zabudowy przewodów instalacyjnych w poziomie posadzki w pom. 11,
- likwidacja stołu z basenem, stołu drewnianego, krzeseł (3szt.), zamrażarki w pom. nr 4,
- demontaż istniejących siatek przeciw owadom w otworach okiennych (od zewnątrz),
- demontaż okapów w pom. 10 i 11 – wg branży sanitarnej,
- demontaż istniejących grzejników w pom. 2, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 – wg branży sanitarnej,
- demontaż obudowy instalacji elektr. w formie słupa oraz obudowy przewodu okapu w pom. 11,
- likwidacja stołu roboczego i chłodziarki w pom.11,
- wymiana trzonu kuchennego na nowy w pom.11 (poza zakresem projektu),
- demontaż baterii nad zlewami w pom. 2 (2szt.), pom.10 (1szt.), pom.11 (2 szt.),
- demontaż stolarki okiennej w pom.11 i w szatni (4szt.),

### Roboty budowlane

- montaż stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki,
- uzupełnienie ubytków na powierzchni ścian i sufitów, zmycie, wykonanie warstwy gładzi szpachlowej wraz z przetrarciem - dotyczy wszystkich pomieszczeń,
- wykonanie nowej okładziny ścian do wysokości 2m z płytek ceramicznych (pom. 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12),
- wykonanie nowej okładziny posadzek z gresu technicznego, antypoślizgowego z cokolikami (pom. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14),
- wykonanie nowej powłoki malarskiej na powierzchni sufitów i ścian z farby powyżej lamperii oraz powyżej okładziny z płytek ceramicznych - dotyczy wszystkich pomieszczeń,
- wykonanie nowej lamperii z farby zmywalnej (pom. 1 – fragment, 3, 4, 8, 13, 14),

- montaż podokienników wewnętrznych – 11 szt. oraz blatów okien podawczych – 2 szt., nowe podokienniki i blaty z konglomeratu,
- montaż nowej armatury sanitarnej (pom. 5 – umywalka z syfonem i baterią z mieszaczem, brodzik z syfonem, obudową szklaną i baterią natryskową z mieszaczem, pom. 6 – miska ustępowa podwieszana z deską, ze stelażem podtynkowym i przyciskiem spłukiwania, pom.11 - umywalka z syfonem i baterią z mieszaczem, pom. 12 - umywalka z syfonem i baterią z mieszaczem),
- montaż nowego blatu roboczego z zabudową podblatową ze stali nierdzewnej w pom. 11,
- cyklinowanie i zabezpieczenie bezbarwnym lakierem parkietu w pom. nr 13,
- wykonanie tapety obiektowej zmywalnej na powierzchni ścian do wysokości 1,6m w pom.1 - fragment, zabezpieczenie narożników ścian kątownikami ze stali nierdzewnej,
- wykonanie nowej zabudowy przewodów instalacyjnych w poziomie posadzki z płyty laminowanej, wodoodpornej w pom. nr 12, 13 i 14,
- wykonanie zabudowy z płyt G-K przewodów instalacyjnych (pom .1, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 16), płyty G-K podlegają szpachlowaniu i malowaniu farbą,
- wymiana wpustów podłogowych na nowe – 4 szt. w pom. 7, 11, doposażenie we wpusty podłogowe pom. 2, 5, 10, w pom. wyposażonych we wpusty podłogowe należy umieścić zawór ze złączką do węża,
- montaż siatek przeciw owadom w otworach okiennych od zewnątrz,
- montaż projektowanego wyposażania pomieszczeń wg pkt. 4.2.5.
- montaż nowych okapów w pom. 10 i 11 – wg branży sanitarnej,
- oklejenie podciągu nad schodami taśmą ostrzegawczą czarno – żółtą,
- montaż nowych grzejników – wg branży sanitarnej,
- wymiana trzonu kuchennego na nowy w pom.11 (poza zakresem projektu),
- montaż nowych baterii nad zlewami w pom.2 (2szt.), pom.10 (1szt.), pom.11 (2 szt.),
- montaż nowej stolarki okiennej w pom. 11 i szatni (4szt.),
- zamiana miejscami regału i zlewu w pom.11,
- remont ścian zewnętrznych przybudówki w części powyżej terenu,
- wykonanie podkonstrukcji stalowej ocynkowanej na dachu przybudówki oraz na dachu łącznika pod centrale wentylacyjne,
- wykonanie otworów w ścianach wewnętrznych pod kanały instalacyjne wraz z montażem nadproży.

Kolejność realizacji obiektów:

Na terenie planowanej inwestycji, istnieje tylko budynek, będący przedmiotem niniejszego opracowania.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się tylko przedmiotowy budynek.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na przyległym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

| Rodzaj zagrożenia               | Miejsce  | Czas wystąpienia  | Skala zagrożenia  |
|---------------------------------|--|---|---|
| Porażenie prądem                | w miejscu prowadzenia robót z wykorzystaniem elektronarzędzi | w czasie używania elektronarzędzi                                       | Zagrożenie dla robotników budowlanych                           |
| Zaproszenie oka                 | podczas cięcia materiałów budowlanych                        | w czasie prowadzenia robót związanych z cięciem materiałów              | Zagrożenie dla robotników budowlanych                           |
| Hałas                           | miejsce prowadzenia robót budowlanych                        | roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, roboty budowlane                  | Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz użytkowników budynku |
| Przygniecenie ciężkim elementem | bezpośrednie otoczenie rejonu robót budowlanych              | w czasie robót rozbiórkowych, w czasie rozładunku i załadunku elementów | Zagrożenie dla robotników budowlanych                           |

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w:

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić w bezpieczne miejsce wskazane przez Kierownika Budowy.

| <b>6. ZAŁĄCZNIKI</b> |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| <b>ZAŁ. 1</b>        | <b>UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW</b> |