

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Załącz. nr 9 do SIWZ

Nr sprawy: UD-VI-ZP/74/17

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. **Zagójskiej** w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

Zakres projektu obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z dokumentacją usunięcia ewentualnych kolizji oraz projektem zabezpieczenia urządzeń elektroenergetycznych, z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnymi przepisami.

Ulica Zagójska jest drogą kategorii gminnej długości ok. 300 m, mającą na planowanym odcinku skrzyżowania z ul. Majdańską i ul. Karczewską. Pas drogowy ulicy o zmiennej szerokości od ok. 23,00 m do ca 38,00 m. Jest to obszar zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z terenami zielonymi i zabudową handlową. Nawierzchnia z mieszanki asfaltowej o szerokości ca 9,0 m. Odwodnienie jezdni niewystarczające. Chodniki są w większości jednostronne, w niezadowalającym stanie. Oświetlenie nie spełnia funkcji z powodu niewystarczających parametrów.

1 Zakres zadania

Zakres zadania obejmuje opracowanie projektu budowlanego i projektów branżowych wykonawczych, stanowiących podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

Opracowanie projektowe obejmuje:

- a) **mapy do celów projektowych dostarcza Zamawiający,**
- b) plan BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- c) opracowanie mapy ewidencyjnej z wypisem dla działek ewidencyjnych, wchodzących w zakres opracowania,
- d) opracowanie dokumentacji geotechnicznej (badania gruntowo-wodne) – **dostarcza Zamawiający,**
- e) opracowanie i uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej (dawniej ZUDP) projektu zagospodarowania terenu,
- f) inwentaryzacja i waloryzacja zieleni,
- g) kompleksowa analiza sieci uzbrojenia podziemnego i wykonanie projektów usunięcia wszystkich kolizji,

- h) wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,
- i) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- j) przygotowanie ew. porozumień lub umów z gestorami urządzeń podziemnych na usuwanie kolizji lub ich przejęcie,
- k) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla wszystkich branż występujących w dokumentacji,
- l) wykonanie robót budowlanych według opracowanej dokumentacji

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest identyczna z wersją papierową.

Kody CPV

- **45100000-8** Roboty przygotowawcze,
- **45233320-8** Podbudowy,
- **45233220-7** Roboty w zakresie nawierzchni dróg, **wiodące**
- **77310000-5** Roboty w zakresie wykonania zieleni drogowej,
- **45233222-1** Elementy ulic,
- **45233250-6** urządzenia bezpieczeństwa ruchu
- **45233221-4** Malowanie nawierzchni - oznakowanie poziome
- **45233220-7** Odwodnienie korpusu drogowego,
- **45314300-4** Kładzenie kabli
- **45111000-8** Roboty rozbiórkowe i roboty ziemne.
- **45112710-5** Usunięcie drzew i krzewów.
- **45111200-0** Zabezpieczenie drzew na czas budowy.
- **45231300-8** Roboty ziemne i montażowe.
- **45232451-8** Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- **453161110-9** Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- **71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2 Obowiązujące przepisy

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- 2) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o *samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725),
- 3) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.),
- 4) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.),
- 5) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- 7) rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 8) rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- 10) ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. **Prawo o ruchu drogowym** (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 128 ze zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w *sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181 ze zm.),
- 12) rozporządzenie Ministrów infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w *sprawie znaków i sygnałów drogowych* (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 170 poz. 1393 ze zm.),
- 13) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
- 14) ustawa o *odpadach* z dnia 14 grudnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

3. Projekt drogowy – CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Przewidywana konstrukcja i technologia.

jezdnia:

- nawierzchnia z masy mineralno-asfaltowej;
- podbudowa z kamienia łamanego o grubości 25 cm;

zjazdy i zatoki postojowe:

- kostka betonowa gr 8 cm,
- podsypka cem-piask. 1:4, gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15 cm,
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr. 10 cm

chodnik:

- z płyt betonowych 50x50x7 cm ,
- podsypka cem-piask. 1:4, gr. 5 cm,,

- a) projekt drogowy powinien posiadać następujące uzgodnienia i opinie:
 - plan zagospodarowania oraz konstrukcję nawierzchni – uzgodnienie Wydziału Infrastruktury m. st. Warszawy dla Dzielnicy Praga-Południe,
 - opinia – Biura Polityki Mobilności i Transportu,
 - projekt stałej organizacji ruchu - BPMiT, Wydział Infrastruktury, ew. Policja,
- b) inwentaryzacja drzew oraz ewentualny projekt wycinki i nasadzeń - opinia Wydziału Ochrony Środowiska,
- c) wymiana oświetlenia – ZDM Oświetlenie, Wydział Infrastruktury.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wszystkich branż muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót.

4. Odwodnienie – CPV 45232452-5 Roboty odwadniające

- a) odwodnienie ma być zapewnione odpowiednią ilością wpustów deszczowych, ich liczbę należy wyliczyć,
- b) należy wykonać ściek podłużny wzdłuż krawężnika do nowych i istniejących wpustów z ich wyregulowaniem wysokościowym,
- c) projekt należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej /dawniej ZUDP/ oraz w MPWiK, uzyskując wcześniej warunki techniczne.

5. Oświetlenie– CPV 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

- a) zakłada się oświetlenie na aluminiowych słupach, z oprawami LED;
- b) należy również przewidzieć wymianę okablowania,
- c) projekt uzgodnić z ZDM Oświetlenie oraz w Wydziale Infrastruktury.

6. Specyfikacje techniczne

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

7. Dokumentacja projektowa

- a) projekt budowlany i projekty wykonawcze branżowe z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- c) opinię z narady koordynacyjnej /dawniej ZUDP/ wraz z załącznikiem mapowym należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz.,
- d) mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów w 2 egz.,
- e) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- f) przedmiary robót w 3 egz.,
- g) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie **pdf** w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót dodatkowo w formacie **ath**, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.

8. Zobowiązania wykonawcy

- 1) na czas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na zajęcie pasa drogowego ulicy **Zagójskiej**, uzgadniać z Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. prowadzenie robót elektroenergetycznych, z MPWiK robót kanalizacyjnych (ew. regulacje urządzeń czy wymiana przykryć) oraz Veolia S.A. i PSG prowadzenie robót w pobliżu czynnej sieci ciepłowniczej i gazowej.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o wycince drzew kolidujących z planowanym zakresem przebudowy ulicy Zagójskiej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia dla robót budowlanych na ulicy Zagójskiej.
- 4) Wykonawca obowiązany jest do pisemnego poinformowania gestorów sieci infrastruktury technicznej o prowadzeniu robót, związanych z regulacją urządzeń naziemnych, stanowiących elementy tych sieci.
- 5) W trakcie wykonywania robót wykonawca zapewni mieszkańcom bezpieczne dojścia do domów, umożliwi dojazd samochodami w tym uprzywilejowanym i ewentualnie wcześniej uzgodni z właścicielami posesji okresowy uzasadniony brak takiego dojazdu.
- 6) Wszelkie prace ziemne lub remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. Dz. U. 2016 r. poz. 1629 ze zm.).