

WZÓR

UMOWA nr

W dniu 2017 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.837.2017 z dnia 27 lutego 2017 r.
- 2) **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.839.2017 z dnia 27 lutego 2017 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zarejestrowaną/ym w, działającą/ym na podstawie wpisu
nr....., posiadającą/ym NIP nroraz REGON nr,
z siedzibą w

zwaną/m dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: **wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych** zadania pod nazwą **„Wybudowanie sportowej hali łukowej przy Szkole Podstawowej nr 143 w Warszawie”** przy al. Stanów Zjednoczonych 27 na działkach nr ew.: 118, 119, obrębu 3-01-14.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) **etap I** - wykonanie dokumentacji projektowej sportowej hali łukowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym – projektu budowlanego, projektów wykonawczych branżowych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi,

opracowanie, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę,

- 2) **etap II** – wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu sportowej hali łukowej (na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) wraz z sprawowaniem nadzoru autorskiego (od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie) oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 - program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - 1) **etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę - **12 tygodni** od daty zawarcia umowy,
 - 2) **etap II** – wykonanie robót budowlanych do dnia **14 listopada 2017 roku**.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy w trybie, o którym mowa w § 9 ust. 5, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.
3. Termin rozpoczęcia prac projektowych – etap I, wchodzących w zakres umowy, ustala się na dzień następny po zawarciu umowy.
4. Termin rozpoczęcia wykonania robót budowlanych - etap II, ustala się niezwłocznie po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz po wprowadzeniu Wykonawcy na plac budowy przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) po zawarciu niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, udzielić Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,

- 4) dokonywanie odbioru częściowego (dokumentacji projektowej), odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego wykonanych robót,
- 5) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) uzgadnianie na bieżąco projektu z Zamawiającym,
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - a. projekt budowlany (niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę) w 5 egz.,
 - b. projekty wykonawcze branżowe w 4 egz.
 - c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 3 egz.,
 - d. przedmiary robót w 3 egz.,
 - e. kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
 - f. dokumentacja projektowo-kosztorysowa w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie pdf. i dwg., w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath.) w 2 egz.
 - g. dokumentacja projektowa posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Opracowana dokumentacja techniczna umożliwi
- 4) sporządzenie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym* (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389).
- 5) wykonanie uzgodnień z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.
- 6) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb,
- 7) opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,

- 8) opracowanie na własny koszt projektu planu organizacji ruchu na czas budowy z oznaczeniem drogi wjazdu i wyjazdu z placu budowy; uzgodnienie go z zarządcą drogi oraz Inżynierem Ruchu m. st. Warszawy,
- 9) pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 10) ochrona terenu robót i zaplecza na własny koszt,
- 11) przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót na każde żądanie Zamawiającego,
- 12) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 13) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i nowych materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 j.t. ze zm.),
- 14) przejęcie od Zamawiającego placu budowy, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
Wykonawca od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu (włącznie z terenem, o którym mowa w pkt 20) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
- 15) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania placówki oświatowej,
- 16) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 17) uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu,

- 18) wykazywanie się posiadaniem dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 19) zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- 20) po zakończeniu budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokóle odbioru, uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 21) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych;
Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 22) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 23) przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń urządzeń oraz instalacji (także odgromowej) na koszt własny, o terminie przeprowadzenia, których będzie zawiadomiony Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru, nie później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 24) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na swój koszt,
- 25) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 26) dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennika budowy, niezbędnych świadectw dotyczących zastosowanych materiałów, atestów, deklaracji zgodności itp., wyniki badań oraz dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987),
- 27) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów i protokółów niezbędnych przy odbiorze,
- 28) ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- 29) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania budowy oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,

- 30) dostarczenie dokumentacji powykonawczej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 31) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia robót kontraktowych na pełen przedmiot i wartość umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez cały czas trwania robót. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz złożyć u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem.

§ 5

Klauzule społeczne

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, 2 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666).
3. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest dołączyć do składanych faktur VAT pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
4. Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
5. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w **ust. 2**, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający

zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
7. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 9).

§ 6

Sposób wykonania umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
w całości przez Wykonawcę,*
przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie*:
.....
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia..

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, terminu płatności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, który nie może być dłuższy

* *niepotrzebne skreślić*

niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

3. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może zgłosić w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu umowy określonej w ust. 1 pisemny do niej sprzeciw, w przypadkach nie uwzględnienia zapisów ust. 2.
5. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

§ 8

Wysokość wynagrodzenia

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: brutto zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1) z tytułu wykonania dokumentacji projektowej - etap Izł brutto,
 - 2) z tytułu wykonania robót budowlanych - etap IIzł brutto,w tym należy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami, elementami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.

§ 9

Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory częściowy przedmiotu umowy – etap I (dokumentacja projektowa),
 - 2) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu – etap II,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy – etap II.
2. Odbiory będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru.
 3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy (dokumentację projektową), – etap I, wraz z wykazem przekazywanej dokumentacji do sprawdzenia i weryfikacji przez przedstawiciela Zamawiającego.
 4. Odbiór przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) – etap I nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
 5. Protokół odbiorczy zostanie podpisany przez strony niniejszej umowy, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji i kompletności opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń (w tym decyzja o pozwolenie na budowę) przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy.
 6. Datą wykonania przedmiotu umowy, etap I – dokumentacji projektowej będzie data przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający po sprawdzeniu i weryfikacji dokona jej odbioru w formie protokołu odbiorczego.
 7. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu, zgodnie § 3 ust. 2 pkt 21). Zamawiający dokonuje ich odbioru w terminie do 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
 8. Dniem zakończenia robót budowlanych jest data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego poprzez wpis Kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru o zakończeniu robót, o czym Wykonawca zobowiązany jest w następnym dniu roboczym powiadomić na piśmie (może być e-mail) Zamawiającego.
 9. W przypadku potwierdzenia wpisu o zakończeniu robót przez Inspektorów Nadzoru, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
 10. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
 11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty, atesty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami oraz dokumentację powykonawczą.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,

- 2) nienadające się do usunięcia, a nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 3) niedające się usunąć, istotne i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 10

Rozliczenie robót i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie dwóch faktur: faktury częściowej (etap I) i faktury końcowej (etap II).
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:
 - 1) dla zakresu robót etapu I (w § 1 ust. 2 punkt 1)), jedną fakturą częściową (po odbiorze dokumentacji projektowej i otrzymaniu Decyzji o pozwoleniu na budowę – etap I),
 - 2) dla zakresu robót etapu II (w § 1 ust. 2 punkt 2)), jedną fakturą końcową (po odbiorze końcowym przedmiotu umowy – etap II)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz dokumentami rozliczeniowymi, to jest protokołami odbioru.
1. Faktury będą dostarczane Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania protokołów odbioru częściowego – etap I i odbioru końcowego – etap II. W przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami faktura końcowa może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
2. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
 - 1) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – **nabywca**, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i **płatnikiem** jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP, REGON**
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 8, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8.
12. W razie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
13. Po zachowaniu procedury określonej w ust. 11 i 12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy (kopie przelewów) wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
16. W przypadku, gdy Wykonawca, zgodnie z zawartą z Podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do ostatniej faktury oświadczenia Podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez Wykonawcę kwoty Podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia ogólne

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
3. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 10 % ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przeznacza się kwotę w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni od daty upływu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 punkt 1) dla etapu I (za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 punkt 1),
 - 3) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 punkt 2) dla etapu II (za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 punkt 2),

- 4) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, określonych w protokóle odbioru etapu I i etapu II,
 - 5) 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 20) umowy,
 - 6) 300,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 8) 300,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 7 ust. 2 pkt 2),
 - 9) 500,00 zł brutto od jednej osoby w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, o których mowa w § 5 umowy, lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca dopuścił się niestosowania wymagań wynikających ze stosowania klauzul społecznych, o których mowa w § 5 umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub ogłoszenie wszczęcia likwidacyjnego jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,

- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych, pomimo stosownego wezwania przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpiła konieczność ponad 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu czternastu dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
 3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu, przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót na dzień odstąpienia oraz zwróci oryginalną dokumentację projektową, opinie i uzgodnienia, wymagane do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
 5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Strony nie przewidują dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:

- 1) Wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust 1 Prawa zamówień publicznych,
- 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego,
 - d) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 17

Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy,
Urząd Dzielnicy Praga-Południe
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone z 14 dniem od daty nadania pisma.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

Wersja dla przedsiębiorcy - osoby prawnej:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wersja dla przedsiębiorcy - osoby fizycznej:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 19

Sprawowanie nadzoru autorskiego

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w terminach ustalonych przez strony i zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektami budowlanymi i projektami wykonawczymi,
 - 2) uzgodnienie na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych i procedurach rozruchu,
 - 5) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 6) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - 7) sprawowany będzie według potrzeb wynikających z postępu robót.
2. Zmiany do dokumentacji projektowej wprowadzone za zgodą Stron w czasie wykonywania robót budowlanych dokumentowane będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,

- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez Strony załączone do dziennika budowy.

§ 20

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, istniejącymi w dniu zawarcia umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci, w części lub w całości,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera,
 - 4) odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, w części lub w całości,
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości dokumentacji lub opracowania,
 - 7) dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego związanymi z modernizacją, naprawą, rozbudową obiektu.
2. Wykonawca przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji, jednocześnie oświadcza, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji, są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i należą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji.
3. Wykonawca przenosi prawa majątkowe także do nośnika, na którym zawarta jest dokumentacja.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane* oraz *Kodeksu cywilnego*.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno - Użytkowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: