

Pytanie nr 1

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

Odp.

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia dodatkowych klauzul w projekcie umowy, gdyż zgodnie z § 16 projektu umowy w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w tym przepisy art. 746 k.c., który przewiduje wypowiedzenie umowy w każdym czasie, zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

Pytanie nr 2

Proszę o informację czy w przypadku załączenia do oferty informacji o przynależności do grupy kapitałowej wystawionej na dzień otwarcia ofert, Zamawiający po otwarciu ofert będzie ponownie wymagał w ciągu 3 dni dostarczenia informacji o przynależności do grupy kapitałowej? Nadmieniamy, że wiąże się to z dodatkowymi kosztami oraz wydłużoną procedurą postępowania.

Odp.

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - art. 24 ust. 11 ustawy Pzp. Zapis ten jednoznacznie wskazuje formę i czas złożenia ww. informacji przez wykonawców.

Pytanie nr 3

Czy patrole mobilne (po jednym do obsługi dwóch parków) należy traktować jako dedykowane wyłącznie na potrzeby Zamawiającego (dedykowane dla tego kontraktu) ?

Odp.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ, patrol mobilny bezpośrednio ochrony doraźnej powinien dokonywać obchodu obiektu z częstotliwością nie mniejszą niż 6 razy na dobę na każdym obiekcie. 1 patrol mobilny powinien obsługiwać całodobowo 2 obiekty, co oznacza, że patrole te powinny obsługiwać tylko obiekty wskazane przez Zamawiającego w SIWZ.

Pytanie nr 4

Czy w przypadku zadeklarowania przez pracownika ochrony pracy powyżej pełnego etatu (np. w patrolach mobilnych), Zamawiający oprócz wymogu umów o pracę w pełnym wymiarze

godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego pracownika.

Odp.

Zamawiający podtrzymuje warunek zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze godzin. Forma zatrudnienia pracowników w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla danego pracownika pozostaje w gestii Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający potwierdza, że czasy dojazdu objęte kryterium „czas dojazdu” dotyczy zewnętrznego (miejskiego) patrolu interwencyjnego i nie należy z tym łączyć patroli mobilnych?

Odp. Kryterium „czas dojazdu” dotyczy wyłącznie zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego, który w razie konieczności musi wspomagać bezpośrednią ochronę stałą i doraźną na danym obiekcie.

Pytanie nr 6

Czy jako pracownicy kwalifikowani do kryterium „liczba pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych” mogą być wliczeni pracownicy zewnętrznego (miejskiego) patrolu interwencyjnego?

Odp.

Kryterium „liczba pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych” dotyczy:

- pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej pełniących stałą ochronę obiektów,
- pracownika ochrony fizycznej organizującego i kierującego zespołami pracowników ochrony,
- pracowników ochrony obsługujących partole mobilne bezpośredniej ochrony doraźnej
- pracowników zabezpieczenia technicznego obsługujących system monitoringu zainstalowany na terenie parku „Nad Balatonem”.

Kryterium nie dotyczy zaś zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 6 do SIWZ – „Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”.

Pytanie nr 7

Czy jako pracownicy kwalifikowani do kryterium „liczba pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych” mogą być wliczeni pracownicy Wykonawcy wykonujący prace konserwacyjne systemów monitoringu?

Odp.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ, całodobowa ochrona osób i mienia obiektów objętych zamówieniem realizowana będzie w formie:

- 1) bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej obiektów,
- 2) zabezpieczenia technicznego, polegającego na eksploatacji, konserwacji i naprawach systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad Balatonem”.

Zgodnie z art. 2 pkt. 6) ustawy o ochronie osób i mienia, Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zamówienia przez pracowników ochrony którzy:

- a) wpisani są na listę kwalifikowanych pracowników ochrony lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
- b) wykonują zadania ochrony w zakresie niewymagającym wpisu na te listy.

Oznacza to, że do kryterium „liczba pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych” mogą być wliczeni pracownicy Wykonawcy wykonujący prace konserwacyjne systemów monitoringu.

Pytanie nr 1

Jakie urządzenia systemu monitoringu Zamawiającego będą podlegały konserwacji i naprawom?

Odp.

W skład systemu monitoringu wizyjnego CCTV zainstalowanego na terenie parku „Nad Balatonem” wchodzi:

a) system wizji stanowiący:

- 32 kamery kompaktowe dzień-noć zainstalowane w obudowach hermetycznych na słupach latarni rozmieszczonych na terenie parku wzdłuż alejek spacerowych,
- sieć kablową CCTV, zbudowaną z kabla ziemnego UTP 5e w żeluzie,
- rejestrator firmy INTROX z serii 4316,
- 2 monitory kolorowe LCD 19”

b) system zasilania 230V/12V stanowiący:

- 32 zasilacze firmy VOX, które zostały zainstalowane w obudowach kamer,
- sieć kablową,
- sieć elektryczną zasilania systemu CCTV włączoną do sieci elektrycznej zasilania parku w rozdzielnicę główną zlokalizowaną na terenie parku.

Pytania nr 2-6

2. Czy pracownicy na poszczególnych parkach posiadają pomieszczenia socjalne do zadań służbowych?
3. Czyją własnością są budki lub pomieszczenia dla ochrony na poszczególnych parkach, proszę o zestawienie?
4. Czy Wykonawca musi planować montaż budek/pomieszczeń oraz przeinstalowywanie urządzeń, proszę o zestawienie?
5. Czy Wykonawca w celu zapewnienia pomieszczeń pracownikom musi je wynajmować ponosząc dodatkowe koszty np. Park Znicza?
6. Jeśli występują dodatkowe koszty wynajmu lub dzierżawy pomieszczeń ochrony, proszę o podanie tych kosztów, lub z kim Wykonawca ma je uzgadniać?

Odp.

Szczegółowe zapisy dotyczące pomieszczeń dla pracowników ochrony określone zostały w § 4 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, który wskazuje iż:

1. Wykonawca od dnia zawarcia niniejszej umowy ma obowiązek niezwłocznego zawarcia z Zamawiającym umowy najmu lokalu znajdującego się na terenie parku Znicza z przeznaczeniem jako pomieszczenie dla pracowników ochrony o pow. 5,40 m² i wnoszenia na jej podstawie i na warunkach określonych w tej umowie a rzecz Zamawiającego miesięcznych opłat z tytułu czynszu i świadczeń dodatkowych: doprowadzenia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, oraz dostawy energii elektrycznej.
2. Wykonawca na czas trwania umowy we własnym zakresie i na swój koszt na terenie parku „Nad Balatonem” zainstaluje pomieszczenie dla pracowników ochrony Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w którym zainstalowane zostaną urządzenia rejestrujące i monitory systemu monitoringu zainstalowanego na terenie parku. Po zakończeniu umowy strony zdecydują o demontażu lub odpłatnym przekazaniu pomieszczenia dla pracowników ochrony Zleceniodawcy.
3. Zamawiający na czas trwania umowy zapewni Wykonawcy na terenie parków im. Józefa Polińskiego oraz im. Obwodu Praga Armii Krajowej pomieszczenia dla pracowników ochrony.
4. Wykonawca ma obowiązek zainstalowania w pomieszczeniach ochrony znajdujących się na każdym obiekcie wyposażenie zgodne z przepisami bhp o ppoż oraz ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczeń i ich wyposażenia w należyłym stanie technicznym oraz w porządku i czystości.

Reasumując

Park im. Obwodu Praga Armii Krajowej	Pomieszczenie stanowi własność Dzielnicy Praga-Południe. Zamawiający udostępni je Wykonawcy na czas trwania umowy bezkosztowo.
Park Znicza	<p>Administratorem nieruchomości, w której znajduje się pomieszczenie dla pracowników ochrony jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe (ZGN).</p> <p>Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawarcia z ZGN-em umowy najmu lokalu znajdującego się na terenie parku Znicza z przeznaczeniem jako pomieszczenie dla pracowników ochrony o pow. 5,40 m² i wnoszenia na jej podstawie i na warunkach określonych w tej umowie na rzecz Zamawiającego miesięcznych opłat z tytułu czynszu i świadczeń dodatkowych: doprowadzenia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, oraz dostawy energii elektrycznej.</p>
Park „Nad Balatonem”	Pomieszczenie stanowi własność Firmy Konsalnet Holding S.A., która do dnia 29.11.2016 r. ma podpisaną umowę z Dzielnicą Praga-Południe na ochronę tego parku. Wykonawca, który od dnia 29.11.2016 r. będzie świadczył usługę ochrony parku na czas trwania umowy we własnym zakresie i na swój koszt na terenie parku „Nad Balatonem” zainstaluje pomieszczenie dla pracowników ochrony w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w którym zainstalowane zostaną urządzenie rejestrujące i monitory systemu monitoringu zainstalowanego na terenie parku.
Park im. Józefa Polińskiego	Pomieszczenie stanowi własność Dzielnicy Praga-Południe. Zamawiający udostępni je Wykonawcy na czas trwania umowy bezkosztowo.