

UMOWA NR

W dniu 2016 roku w Warszawie pomiędzy **miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga-Południe** z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

1. **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr
 2. **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a....., posiadającym PESEL , zamieszkałym w....., przy , prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w..... , wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzonej przez Ministra Gospodarki, oznaczonej numerem NIP , REGON....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych** przedmiotu umowy – inwestycji pod nazwą „**Wybudowanie sportowej hali łukowej przy Szkole Podstawowej nr 143 w Warszawie**” przy al. Stanów Zjednoczonych na działkach nr ew.: 119, obrębu 3-01-14.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a. **etap I** - wykonanie dokumentacji projektowej sportowej hali łukowej – projektu budowlanego i projektów branżowych (wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi) oraz uzyskanie pozwolenia na budowę; dokumentacja ta obejmuje zaprojektowanie: sportowej hali łukowej, zaplecza szatniowo-sanitarnego, chodnika, parkingu dla samochodów i trawnika;
 - b. **etap II** – wykonanie robót budowlanych sportowej hali łukowej oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 - program funkcjonalno - użytkowy, stanowiący integralną część umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - a. **etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę - **10 tygodni** od daty zawarcia umowy,
 - b. **etap II** – wykonanie robót budowlanych do dnia **30 listopada 2016 roku**.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy w trybie, o którym mowa w § 15 ust.4, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.
3. Termin rozpoczęcia prac projektowych – etap I, wchodzących w zakres umowy, ustala się na dzień następny po zawarciu umowy.
4. Termin rozpoczęcia wykonania robót budowlanych - etap II, ustala się niezwłocznie po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz po wprowadzeniu Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 2 osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracyjnych.
3. Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturami Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
4. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
6. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 18 ust. 1 punkt i).

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - a. w całości przez Wykonawcę,
 - b. z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych Podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu w terminie 7 dni projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w zakresie, określonym w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie

dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

§ 7

1. Wytyczne do wykonania dokumentacji projektowej zostały określone w §1 ustęp 3 niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej.
3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, będących czynnymi członkami izb branżowych oraz winna zawierać wszelkie wymagane i konieczne uzgodnienia.
4. Dokumentacja projektowa posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiego ma służyć i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
5. Po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi osobie wskazanej przez Wykonawcę, odpowiednie pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach, związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, dokona jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty odbioru, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się do opracowania i złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wniosku zgłoszenia wykonania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w stosunku do zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty wniesienia na piśmie przez Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej, do ich naniesienia i przedstawienia Zamawiającemu poprawionej dokumentacji projektowej do odbioru. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej o ilość dni niezbędną na wprowadzenie takich zmian.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową.
2. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby zrealizowany obiekt spełniał zakładane funkcje oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, nawet jeżeli nie były oddzielnie opisane

w dokumentacji projektowej wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.

3. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w czasie wizji lokalnej zapoznał się z warunkami rzeczywistymi miejsca realizacji inwestycji i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania.
5. Wykonawca zapewnia, że w przypadku napotkania odmiennych od założonych warunków rozwiąże powstałe problemy własnym staraniem i kosztem bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.

§ 10

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie dokumentacji projektowej oraz prowadzenie robót budowlanych przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
2. zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
3. zabezpieczenie urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
4. po zakończeniu budowy, do dnia odbioru końcowego, uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów i śmieci,
5. kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, niezbędnych przy odbiorze oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzach w formie elektronicznej; dokumentacja powykonawcza będzie zawierać m.in.: certyfikaty CE zastosowanych materiałów, atesty higieniczne, deklaracje zgodności, karty techniczne urządzeń, instrukcje użytkowania urządzeń itp.,
6. zapewnienie na koszt własny, kompleksowej obsługi geodezyjnej, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
7. zapewnienie na swój koszt mediów potrzebnych do realizacji budowy,
8. zapewnienie ochrony placu budowy, sprzętu i materiałów, zgromadzonych przez Wykonawcę,
9. usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
10. wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków, o których mowa w ustępie 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 12

1. Strony umowy ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych brutto), w tym:
 - a. z tytułu wykonania dokumentacji projektowej (etap I) zł brutto,
 - b. z tytułu wykonania robót budowlanych (etap II) zł brutto.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami, elementami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie dwóch faktur - faktury przejściowej i faktury końcowej.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:
 - a. dla zakresu robót wymienionych w § 1 ust. 2 punkt a, jedną fakturą przejściową (po odbiorze dokumentacji projektowej i otrzymaniu Decyzji o pozwoleniu na budowę – etap I),
 - b. dla zakresu robót wymienionych w § 1 ust. 2 punkt b, jedną fakturą końcową (po odbiorze końcowym przedmiotu umowy – etap II)
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz dokumentami rozliczeniowymi, to jest protokołem odbioru końcowego robót.
6. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,.

§ 13

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu, stanowiącego dokumentację projektową wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - a. utrwalenie i zwielokrotnienie technikami, istniejącymi w dniu zawarcia umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci, w części lub w całości,
 - b. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - c. wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d. odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, w części lub w całości,
 - e. udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - f. rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości dokumentacji lub opracowania,
 - g. dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego.
2. Wykonawca przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej jednocześnie oświadcza, że projektanci podpisani pod projektami są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną, posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby branżowej. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.

§ 15

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b. odbiór końcowy.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt a. będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu. W przypadku nie odebrania ich przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, Wykonawca ma prawo dokonać ich jednostronnego odbioru.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokona na piśmie lub faxem.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
6. Odbiór końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół. Protokół odbioru końcowego, będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- a. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokona odbioru wyznaczając termin do usunięcia wad,
- b. nieistotne, nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- c. istotne, nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k. c.

§ 16

- 1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.
- 2. Inspektora Nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający.
- 3. Kierownika Robót wyznaczy Wykonawca.

§ 17

Wykonawca, od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 18

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - b. 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie dokumentacji projektowej – etap I, o którym mowa w § 2 ust. 1. punkt a.
 - c. 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie wykonania robót budowlanych – etap II, o którym mowa w § 2 ust. 1. punkt b.
 - d. 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad robót.
 - e. 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza
 - f. 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- g. 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - h. 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 4 ust. 3.
 - i. 1500 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset złotych brutto) za każdą osobę mniej niż mówi § 3 ust. 2.
- 2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
 - 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
 - 4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
 - 5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 19

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - b. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - c. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach, określonych w Kodeksie cywilnym,
 - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a. Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu, przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót na dzień odstąpienia.
 - b. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
- 4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
- 5. W przypadku opisanym w ust. 1 punkt d Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres.....miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie.....miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 21

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w części lub całości na rzecz osób trzecich.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

§ 23

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od zaistnienia sporu, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga – Południe.

§ 24

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Południe
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa,

Wykonawcy - na adres do korespondencji:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być, pod rygorem nieważności, dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, w dniu pozostawienia pod adresem do korespondencji pierwszego awiza pocztowego.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 25

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

*(wersja dla osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej
oraz dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

*(wersja dla przedsiębiorcy – innego niż osoba fizyczna
prowadząca działalność gospodarczą)*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 26

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 „Program funkcjonalno-użytkowy” oraz oferta Wykonawcy.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY