

Zakres zleconych obowiązków w ramach bieżącej konserwacji i eksploatacji fontanny, instalacji nawadniania letniego i iluminacji w parku J. Polińskiego

W zakres prac zapewniających nieprzerwaną eksploatację fontanny i instalacji letniego nawadniania wchodzi między innymi:

1. przygotowanie fontanny do eksploatacji,
2. napełnienie instalacji letniego nawadniania przed okresem letnim,
3. bieżące utrzymanie fontanny zgodnie z harmonogramem obsługi fontanny,
4. wykonywanie czynności eksploatacyjnych w okresie letnim,
5. kontrola działania układu pompowego fontanny,
6. kontrola działania układów sterowania fontanny,
7. kontrola działania instalacji elektrycznej fontanny:
 - skuteczności izolacji,
 - ochrony przeciwpożarowej,
8. utrzymanie czystości obiektu fontanny i komory sterowania,
9. kontrola parametrów uzdatniania wody w obiegu fontanny i uzupełnianie środków chemicznych,
10. zabezpieczenie urządzeń fontanny i opróżnienie instalacji letniego nawadniania na okres zimowy,
11. kontrola działania urządzeń sterowania fontanny przez cały okres umowny.

Wszystkie czynności eksploatacyjne należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi fontanny i zamontowanych urządzeń (umieszczoną w dokumentacji powykonawczej fontanny).

Harmonogram obsługi fontanny

Dwa razy w tygodniu należy wykonać czynności (Zakres 1) :

- wypłukać filtr piaskowy
- przeczyścić prefiltry pomp
- skorygować ustawienia dysz
- skontrolować szczelność instalacji
- skontrolować pracę pomp – wibracje, hałas, temperatura
- skontrolować poprzez pomiar testerem ręcznym poziom pH i Cl
- skontrolować ilość chemii w zbiornikach
- sprawdzić ilość soli w zmiękczaczu
- uzupełnić książkę serwisową fontanny (patrz punkt 2.3.1)

Raz w tygodniu należy wykonać czynności (Zakres 2) :

- wyczyścić nieckę fontanny z zanieczyszczeń
- przeczyścić filtr przed elektrozaworem
- sprawdzić drożność rur przelewowych
- uzupełnić książkę serwisową fontanny (patrz punkt 2.3.1)

Raz na dwa tygodnie należy wykonać czynności (Zakres 3) :

- wyczyścić reflektory z osadu
- wyczyścić nieckę fontanny z zanieczyszczeń
- wyczyścić rurę wodowskazu
- uzupełnić książkę serwisową fontanny (patrz punkt 2.3.1)

Czyszczenie zbiornika przelewowego wykonywać zgodnie z potrzebą minimum raz w miesiącu. Zejście do zbiornika zgodnie z BHP.

W okresie dłuższego postoju fontanny, także w okresie zimowania, wykonywać:

- kontrolę pomieszczenia technicznego – raz na dwa tygodnie
- kontrolę drożności wypływu i odpływu w niecce, spustu ze niecki – raz na dwa tygodnie

Wymienione wyżej czynności należy wykonywać częściej jeśli zachodzi taka potrzeba.

W zakres prac zapewniających nieprzerwaną eksploatację oświetlenia w parku wchodzi między innymi:

1. kontrola działania instalacji iluminacji parku:
 - skuteczności izolacji,
 - ochrony przeciwpożarowej,
2. bieżące utrzymanie sterującej szafy elektrycznej
3. utrzymanie w dobrym stanie technicznym słupów i opraw oświetleniowych,
4. utrzymanie w czystości słupów i opraw oświetleniowych,
5. bieżąca (w miarę potrzeb) wymiana przepalonych żarówek/żarników.

Do zadań Wykonawcy należy przeprowadzanie drobnych napraw w zakresie w/w konserwacji

Do zadań Wykonawcy należy opróżnienie z wody letniej sieci nawadniającej parku przed okresem zimowym oraz napełnienie tej instalacji wodą przed jej letnią eksploatacją.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w należytym stanie pomieszczenia z wodomierzami.

Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach organów nadzorujących oraz ponosi merytoryczną odpowiedzialność za stan instalacji przyjętych do konserwacji. Do jego obowiązków należy realizacja zarządzeń pokontrolnych.

Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta.

Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją powykonawczą fontanny i przestrzegać podczas eksploatacji „Instrukcji eksploatacji wody letniej i fontanny w parku Im. J.Polińskiego”.