

Opis przedmiotu zamówienia – założenia do projektowania;

*Wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót : remontu bloku żywieniowego, wymiany instalacji zimnej wody, instalacji ppoż. , kanalizacji, instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej, doposażenia w ciepłą wodę dla **Przedszkola Nr 220 przy ul. Walewskiej 7 w Warszawie.***

Zakres projektu obejmuje demontaż istniejących instalacji, montaż nowych, wymianę kanalizacji pod posadzką piwnicy, roboty poinstalacyjne. Budynek został wybudowany w latach 50-tych XX wieku, jako obiekt wolnostojący o dwóch kondygnacjach, częściowo podpiwniczony. Wykonany jest z cegły, stropy Ackermana. Kubatura obiektu wynosi 4 710 m³, powierzchnia użytkowa 1 104 m², powierzchnia zabudowy 563 m² . Przedszkole jest zaprojektowane dla 6 grup dziecięcych, wydawanych jest 141 obiadów. Istniejący blok żywieniowy jest już wyeksploatowany. Wysokość obecnej kuchni to 2.50 m (należy uzyskać odstępstwo). Budynek zasilony jest w wodę zimną z m.s.w., i w ciepło z m.s.c. Węzeł cieplny dwufunkcyjny, został wybudowany w roku 2014, jest własnością VEOLII . W Przedszkolu ciepła woda jest przygotowywana w piecykach gazowych przepływowych oraz w termach elektrycznych. Ponieważ w węźle cieplnym został zainstalowany moduł ciepłej wody należy zaprojektować instalację ciepłej wody wraz z cyrkulacją.. Przedszkole posiada w wersji papierowej część archiwalnych projektów technicznych . Należy wykonać inwentaryzację dla potrzeb zamawianej dokumentacji.

Z uwagi na to, że inwestor będzie realizował remont etapami, w przedmiarach należy uwzględnić etapowość .

1 Zakres zadania

Opracowanie projektowe obejmuje:

- a) inwentaryzację budowlaną w niezbędnym zakresie do celów projektowych,
- b) projekt budowlany wykonawczy wymiany instalacji zimnej wody wraz z węzłem pomiarowym, ciepłej wody, cyrkulacji, instalacji ppoż., kanalizacji wraz z częścią pod posadzką, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, technologii bloku żywieniowego wraz z wentylacją mechaniczną , instalacji gazowej.
- e) przedmiary z podziałem na zakresy robót;
- f) kosztorysy inwestorskie;
- g) plan BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, jeśli jest wymagana przepisami,

- h) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- i) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, pozwoleń;

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2 Obowiązujące przepisy

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 t.j. ze zm.),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego** (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym** (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- f) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (Dz. u. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- h) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. **o odpadach** (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.),
- i) obowiązujących normach.

3. Projekty

- **CPV 71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

3.1 wymiany instalacji zimnej wody, kanalizacji, doposażenie budynku w ciepłą wodę wraz z cyrkulacją, modernizacja instalacji ppoż.,–

- a) instalację wody zimnej należy zaprojektować z rur z polipropylenu PP PN 2,0MPa, zgrzewanych, systemu BOR PLUS ,
- b) instalację ciepłej wody i cyrkulację należy zaprojektować z rur z polipropylenu PP PN 2,0MPa z aluminiowym płaszczem stabilizacyjnym, zgrzewanych, systemu BOR PLUS ,
- c) instalację ppoż. z rur stalowych podwójnie ocynkowanych , skrzynki hydrantowe podtynkowe ,
- d) roboty poinstalacyjne ;
- e) dokumentacja powinna zawierać niezbędne uzgodnienia,
- f) izolacja rurociągów ze spienionego polietylenu;
- g) poziomy rur wodnych należy zabudować , piony w bruzdach lub w obudowie, podejścia do odbiorników w bruzdach;

3.2 wymiany instalacji centralnego ogrzewania

3.3 wymiany instalacji elektrycznej

- a) instalacji elektrycznej;
- b) orurowania dla potrzeb instalacji teletechnicznych;
- c) wymiany opraw oświetlenia wewnętrznego w technologii LED;
- d) wymiany tablic głównych oraz piętrowych;
- e) uzgodnienia z RWE Stoen Operator Sp. Z o.o.;

3.4 modernizacji bloku żywieniowego wraz z wentylacją mechaniczną i instalacją gazową.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane tak aby inwestor mógł realizować projekt etapami tj.

- instalacja zimnej i ciepłej wody, instalacja ppoż., kanalizacja ;
- blok żywieniowy wraz z instalacjami w niezbędnym zakresie;
- instalacja centralnego ogrzewania;

- instalacja elektryczna .

Do każdego etapu należy uwzględnić roboty poinstalacyjne i demontaże..

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót.

4. Specyfikacje techniczne

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych musi dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy wykonać osobno do każdej branży.

5. Dokumentacja projektowa

- a) projekt budowlany wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót osobno dla każdej branży w 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- d) przedmiary robót w 2 egz.,
- e) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie **pdf** w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w formacie **ath**, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.