



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

Warszawa 2015 06. 25

L.dz. KZ-ZZ.4120.79.2015.MJA (2)

Za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru

DECYZJA NR 469 Z/15

Działając na podstawie art. 96 ust. 2 i art. 36 ust. 1 pkt 11 i ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2014 poz. 1446), §2 pkt 1d porozumienia z dnia 1 czerwca 2005r., w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138 z dnia 13.06.2005r., poz. 4314) i aneksów do tego porozumienia, nr 1 z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149), nr 3 z dnia 31 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331) i nr 6 z dnia 15 lipca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 101, ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Kucharskiego Burmistrz Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy o wydanie pozwolenia na budowę wież dla jerzyków na terenie parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne (d. OWS) na dz. ewid. nr 46/2 z obr. 3-05-31, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1545-A, decyzją z dnia 21.06.1993 r. jako teren z zielenią parkową i układem wodnym ograniczony ulicą Stanisława Augusta, osiedlem mieszkaniowym (od str. wsch.), ulicą Waszyngtona, Parkiem Skaryszewskim, stanowiący otulinę Parku Skaryszewskiego

ORZĘKAM:

1. **pozwolić Miastu Stołecznemu Warszawa, Dzielnicy Praga Południe na budowę wież lęgowych dla jerzyków na terenie parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne (dz. ewid. nr 46/2 z obr. 3-05-31)**
2. **termin ważności pozwolenia – 31.12.2015 r.**

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Kucharski Burmistrz Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wież lęgowych dla jerzyków na terenie parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne (d. OWS) na dz. ewid. nr 46/2 z obr. 3-05-31,.

Park Kamionkowskie Błonia Elekcyjne (d. OWS) jest wpisany do rejestru zabytków, a zatem – stosownie do art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz powołanego wyżej porozumienia – Stołeczny Konserwator Zabytków uprawniony jest do wydania pozwolenia na ww. działania.

W dniu 27.05.2015 r. Stołeczny Konserwator Zabytków uzgodnił decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zespołu wież lęgowych dla jerzyków na terenie części działki nr 46/2 z obrębem 3-05-31.

Przedstawiony obecnie projekt zespołu wież lęgowych dla jerzyków jest zgodny z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, składać będzie się z 2 szt wież lęgowych i tablicy informacyjno-edukacyjnej ustawionych na rzucie trójkąta, w pobliżu zbiornika wodnego, na terenie wolnym od zadrzewień. Wieże lęgowe i tablica informacyjno-edukacyjna mają formę opartą o kształt koła i umieszczone są na stalowych masztach. - wieże lęgowe na wyższych, tablica na niższym maszcie. Razem tworzą spójny zespół form przestrzennych, który stanie się również jednym z bardziej charakterystycznych elementów plastycznych w parku.

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, które należy złożyć za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jedn. Dz.U. 2014 poz.1282, ze zm.) za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobrano opłaty skarbowej.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Krasucki
 Michał Krasucki
 Zastępca Dyrektora Biura
 Stołecznego Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

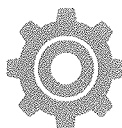
1. Pan Tomasz Kucharski Burmistrz Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Do wiadomości:

2. Wydział Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/24, 00-373 Warszawa
4. a/a



Zrealizowano
w ramach
budżetu
partycypacyjnego



Inwestycja:

Zespół wież lęgowych dla jerzyków na Pradze - Południe

Adres:

Kamionkowskie Błonia Elekcyjne, Warszawa, ul. Waszyngtona

Jednostka Ewidencyjna:

146507_8

Działka Nr Ewidencyjny:

46/2 – część działki

URZĄD MIASTA STOLECZYSTA WARSZAWY
BIURO STOLICZNEGO
KONSERWATORIA ZADYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41

Obręb:

3-05-31

Dotyczy decyzji / postanowienia

Nr. 4592/15 z dnia 25.06.2015

Zamawiający:

M. St. Warszawa Dzielnica Praga-Południe

Adres:

ul. Grochowska 274, Warszawa 03-841

Autor:

| Zakres | Tytuł imię nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|----------------------------|-------------------------------------|------------------|---|
| Projektant architektura | mgr inż. arch. Przemysław Gałach | GP.7342/29/44/91 | |
| | mgr inż. arch. Marcin Grabarczyk | | M. GRABARCZYK. ARCHITEKTURA <i>Marcin Grabarczyk</i> |
| Projektant konstrukcja | mgr inż. Krzysztof Drzazga | LUB/0140/PWOK/11 | |

Adres:

GIS Architekci Sp. z o.o. , ul. Pęcicka 9, Warszawa 01-688

Faza:

Projekt budowlano - wykonawczy

MW

Spis zawartości

Tom1

- 1 strona tytułowa
- 2 spis zawartości
- 3 **uprawnienia**
 - uprawnienia budowlane
 - zaświadczenia o wpisie do izby
- 4 **dokumenty**
 - mapa zasadnicza
 - mapa do celów projektowych bez wkreśleń
 - wrys z mapy ewidencyjnej
 - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - decyzja Stołecznego Konserwatora Zabytków
- 5 **oświadczenia**
- 6 klauzula kompletności opracowania
- 7 oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- 8 oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej dokumentacji z wersją papierową
- 9 **projekt zagospodarowania terenu**
- 9 opis techniczny
- 12 część rysunkowa
- 13 **projekt architektoniczny**
 - architektura**
 - 13 opis techniczny
 - 17 informacja bioz
 - 22 część rysunkowa
 - konstrukcja**
 - część opisowa
 - część rysunkowa

Tom2 badania geotechniczne

Tom3 przedmiary robót

Tom4 kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów

Zespół wież lęgowych dla jerzyków na Pradze - Południe

mgr inż. arch. M. Grabarczyk / mgr inż. arch. P. Galach / GIS ARCHITEKCI SP. Z O.O. / mobile: 609 518 624 / e-mail: mnugra@poczta.fm

3 czerwiec 2015

Uprawnienia

Zespół wież lęgowych dla jerzyków na Pradze - Południe
mgr inż. arch. M. Grabarczyk / mgr inż. arch. P. Galach / GIS ARCHITEKCI SP. Z O.O. / mobile: 609 518 624 / e-mail: mmgr@poczta.fm
3 czerwiec 2015

Dokumenty

Zespół wież lęgowych dla jerzyków na Pradze - Południe
mgr inż. arch. M. Grabarczyk / mgr inż. arch. P. Gałuch / GIS ARCHITEKCI SP. Z O.O. / mobile: 609 518 624 / e-mail: mmgr@poczta.fm
3 czerwiec 2015

Oświadczenia

Zespół wież lęgowych dla jerzyków na Pradze - Południe
mgr inż. arch. M. Grabarczyk / mgr inż. arch. P. Gałach / GIS ARCHITEKCI SP. Z O.O. / mobile: 609 518 624 / e-mail: mnugra@poczta.fm
3 czerwiec 2015

Klauzula kompletności opracowania

zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane

Inwestycja:

Zespół wież lęgowych dla jerzyków na Pradze - Południe

Adres:

Kamionkowskie Błonia Elekcyjne, Warszawa, ul. Waszyngtona

Działka nr ewidencyjny:

46/2 – część działki

Obręb:

3-05-31

Zamawiający:

M. St. Warszawa Dzielnica Praga-Południe

Adres:

ul. Grochowska 274, Warszawa 03-841

Oświadczam się, że poniższa dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zespół wież lęgowych dla jerzyków na Pradze - Południe

mgr inż. arch. M. Grabarczyk / mgr inż. arch. P. Galach / GIS ARCHITEKCI SP. Z O.O. / mobile: 609 518 624 / e-mail: mmgr@poczta.fm

3 czerwiec 2015

Oświadczenie

zgodne z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane

Inwestycja:

Zespół wież lęgowych dla jerzyków na Pradze - Południe

Adres:

Kamionkowskie Błonia Elekcyjne, Warszawa, ul. Waszyngtona

Działka nr ewidencyjny:

46/2 – część działki

Obręb:

3-05-31

Zamawiający:

M. St. Warszawa Dzielnica Praga-Południe

Adres:

ul. Grochowska 274, Warszawa 03-841

Niniejszym oświadczamy, że opracowanie dla powyższej inwestycji zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczenie o zgodności
wersji elektronicznej dokumentacji z wersją papierową

Inwestycja:

Zespół wież lęgowych dla jerzyków na Pradze - Południe

Adres:

Kamionkowskie Błonia Elekcyjne, Warszawa, ul. Waszyngtona

Działka nr ewidencyjny:

46/2 – część działki

Obręb:

3-05-31

Zamawiający:

M. St. Warszawa Dzielnica Praga-Południe

Adres:

ul. Grochowska 274, Warszawa 03-841

Oświadczam, że dane zawarte w wersji elektronicznej dla projektu są zgodne z projektem przedłożonym w wersji papierowej .

Projekt zagospodarowania terenu

Opis techniczny

Przedmiot inwestycji:

Projekt zespołu wież lęgowych dla ptaków

Cel projektu:

Celem projektu jest przywrócenia naturalnej populacji jerzyków na obszarach zurbanizowanych oraz stworzenie bezpiecznych miejsc gniazdowania dla tego pożytecznego dla ludzi i chronionego gatunku ptaków.

Podstawa opracowania:

Opracowanie konkursowe / wyróżniony autor: mgr inż. arch. M. Grabarczyk / 2011 r.

- Wytyczne ornitologiczne
- Wizja lokalna
- Mapa archiwalna

Istniejące zagospodarowanie terenu:

Obiekt zlokalizowany jest w parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne. Jest to park ze skomponowaną zielenią, rozległymi trawnikami oraz ścieżkami spacerowymi.

W bezpośrednim otoczeniu projektowanego obiektu znajduje się:

- od zachodu ośrodek rekreacyjny oraz siłownia plenerowa;
- od południa ciąg pieszy w formie utwardzonej płytami betonowymi drogi parkowej;
- od wschodu otwarty teren parkowy;

Projektowane zagospodarowanie terenu:

Plan zagospodarowania obejmuje zespół wież lęgowych dla jerzyków. Zespół składa się z dwóch wież lęgowych oraz tablicy informacyjno - edukacyjnej. Naturalna nawierzchnia trawiasta na terenie inwestycji pozostaje bez zmian.

Projektowane dojścia i dojazdy do obiektu:

Wieże lęgowe znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszego w postaci utwardzonej płytami betonowymi drogi parkowej. Droga ta będzie pełnić funkcję dojazdową zarówno na etapie budowy (dojazd wykonawcy etc.) jak i eksploatacji obiektu (dojazd konserwatora, ornitologa etc.). Planując dojazd należy dostosować masę pojazdu do charakteru istniejącej nawierzchni.

Ukształtowanie terenu i zieleni:

Obecnie w bezpośrednim rejonie inwestycji brak zieleni urządzonej, teren jest otwarty. Wzdłuż ciągu pieszego w sąsiedztwie inwestycji zlokalizowany jest szpaler drzew oraz od strony północno - zachodniej znajdują się grupy drzew. Należy zachować istniejący stan zieleni oraz ukształtowanie terenu.

Dojście:

- Od al. Waszyngtona oraz ul. Międzynarodowej droga parkowa utwardzona
- Od strony Osiedla "Kamionek" droga parkowa utwardzona
- Od ciągu pieszego dojście do zespołu wież lęgowych po istniejącej naturalnej nawierzchni trawiastej.

Dojazd:

- Od al. Waszyngtona oraz ul. Międzynarodowej droga parkowa utwardzona

Dane:

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|--|
| Powierzchnia terenu inwestycji | 46,92 m ² | |
| Powierzchnia zabudowy | 1,33 m ² | 0,32 m x 1,39 m = 0,44 m ² x 3 sztuki |
| Powierzchnia fundamentów | 3,73 m ² | 0,35 m ² + 1,69 m ² x 2 sztuki |
| Maksymalna wysokość | 7,34 m | nad poziom terenu |
| Ilość miejsc lęgowych | 66 | 32 miejsca lęgowe x 2 wieże lęgowe |
| strefa wolna od przeszkód terenowych | 10,00 m | od środka zespołu wież |

Zabezpieczenie swobodnego dolotu:

| | |
|---|-------------|
| Swobodna przestrzeń przed wieżą lęgową | min. 10,0 m |
| Wolna przestrzeń pod miejscami gniazdowania | min. 3,0 m |
| Wysokość minimalna spodu budek lęgowych | min. 6,0 m |

Ochrona konserwatorska:

Park, w którym zlokalizowany jest projektowany obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dn. 21.06.1993 r. pod nr rejestru A -1545 jako skwer o wartościowej kompozycji przestrzennej zieleni parkowej oraz otulina Parku Skaryszewskiego.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Obiekt nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej lub w granicach terenu górniczego.

Zapotrzebowanie na media:

Obiekt nie wymaga podłączenia do miejskiej infrastruktury technicznej.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

Odwodnienie nawierzchni w obrębie planowanej inwestycji odbywać się będzie powierzchniowo w sposób naturalny. Istniejąca nawierzchnia trawiasta pozostaje bez zmian.

Wpływ na środowisko:

Nie jest planowana emisja odpadów ani innych substancji mających wpływ na środowisko. Obiekt nie oddziałuje na powierzchnię gruntu oraz wody powierzchniowe. W fazie realizacji i eksploatacji w żaden sposób nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Założenia lokalizacyjne:

Dla wież lęgowych obowiązują następujące założenia:

Zespół wież lęgowych dla jerzyków na Prudze - Południe

mgr inż. arch. M. Grabarczyk / mgr inż. arch. P. Galach / GIS ARCHITEKCI SP. Z O.O. / mobile: 609 518 624 / e-mail: mnugra@poczta.fm

3 czerwiec 2015

MM

Wlot do części lęgowej musi być osłonięty od wiatru (przeważający wiatr zachodni);

Wlot skierowany powinien być na mniej nasłonecznioną stronę (strona wschodnia i północna);

Zapewniony powinien być obszar wolny od przeszkód terenowych z uwagi na zapewnienie wolnej przestrzeni dolotu do części lęgowej.

Posadowienie obiektu:

Każda z wież lęgowych oraz tablica informacyjno – edukacyjna posiadają niezależne od siebie fundamenty żelbetowe wg projektu konstrukcji.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO CYFROWEGO
KONSERWATORIA ZABYTEKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41

Dotyczy decyzji / postanowienia

Nr. 4682/15 z dnia 25.06.2015

Część rysunkowa