

## **Założenia do projektowania**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji p.poż. w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr16 przy ulicy Siennickiej 40 w Warszawie.

Zakres projektu obejmuje demontaż istniejących rurociągów i montaż nowej instalacji hydrantowej, roboty poinstalacyjne, wymianę instalacji zimnej wody w węźle pomiarowym z rozdzieleniem instalacji zimnej wody i instalacji hydrantowej. Zinventaryzowanie istniejącej instalacji p.poż. w całym budynku.

### **Dane o obiekcie**

Budynek użyteczności publicznej. Był wybudowany dla potrzeb szkoły. Obecnie mieści się tu Poradnia Psychologiczno-Pedagogicznej i Przedszkole. Powierzchnia użytkowa obiektu to 2 965,63m<sup>2</sup>, w tym Poradnia 1495,32m<sup>2</sup>, Przedszkole 1319,77m<sup>2</sup>. Jest to obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, połączony parterowym łącznikiem komunikacyjnym z dobudowaną halą sportową OSIR „Siennicka”, która nie wchodzi w zakres opracowania. Budynek zasilany jest w wodę zimną z sieci miejskiej. Wodomierz główny znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zasilana jest tymi samymi przewodami co zimna woda. Piony hydrantowe są wymienione wraz ze skrzynkami. Badania istniejących hydrantów ppoż. wykazały, że nie spełniają wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego. Należy wykonać inwentaryzację dla potrzeb zamawianej dokumentacji. Użytkownik posiada: „Inwentaryzację – Architektura” oraz projekt „Architektura, Instalacje sanitarne dla Przebudowy pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej”.

### **1 Zakres zadania**

Opracowanie projektowe obejmuje:

- a) inwentaryzację budowlaną w niezbędnym zakresie do celów projektowych,
- b) inwentaryzację instalacji zimnej wody i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- c) projekt budowlany wykonawczy wymiany instalacji zimnej wody w pomieszczeniu wodomierza, instalacji wodociągowej hydrantowej, projekt instalacji elektrycznej zasilającej zawór elektromagnetyczny, ewentualnie zestaw hydroforowy;
- d) przedmiary robót;
- e) kosztorysy inwestorskie;

- f) plan BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, jeśli jest wymagana przepisami,
- g) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## 2 Obowiązujące przepisy

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 t.j. ze zm.),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego** (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym** (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- f) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (Dz. u. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- h) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. **o odpadach** (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.),
- i) obowiązujących normach.

### 3. Projekt

**wymiany instalacji wodociągowej hydrantowej – CPV 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**

- a) instalację p.poż. z rur stalowych podwójnie ocynkowanych , skrzynki hydrantowe podtynkowe ,
- b) roboty poinstalacyjne ;
- c) rury instalacji ppoż. należy zabudować ;
- d) dokumentacja powinna zawierać niezbędne uzgodnienia;

W przedmiarach należy uwzględnić wymienione przez Inwestora w 2014 roku elementy instalacji hydrantowej.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót.

### 4. Specyfikacje techniczne

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych musi dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

### 5. Dokumentacja projektowa

- a) projekt budowlany wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- d) przedmiary robót w 2 egz.,
- e) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie **pdf** w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w formacie **ath**, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.