

## UMOWA Nr ...../D-...../15

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../15 w dniu ..... 2015 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP: 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga - Południe**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2128.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.
- 2) **Pana Roberta Kempę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga - Południe**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2127.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....NIP.....REGON.....

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.907 ze zmianami), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dokumentacji projektowej przebudowy ulic Zakopiańskiej i Szczuczyńskiej**, o długości ok. 395 i 135 m (łącznie ok. 530 m) z odwodnieniem, oświetleniem, urządzeniem zieleni drogowej, usunięciem kolizji i zabezpieczeniem urządzeń elektroenergetycznych w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnymi przepisami.
2. Zakres prac projektowych, przygotowania map oraz uzyskania opinii i uzgodnień określają Założenia Prac Dokumentacji Projektowej, stanowiące załącznik nr 2 do umowy.
3. Projekty budowlane oraz projekty wykonawcze będą zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń oraz zostaną wykonane zgodnie z poniższym zestawieniem:
  - 1) kompletna dokumentacja techniczna w 6 egz.,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oddzielnie dla każdej branży w 3 egz.,
  - 3) przedmiary robót w 3 egz.,
  - 4) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,

- 5) kompletna dokumentacja techniczna na nośniku elektronicznym (CD) w formacie PDF i DWG, zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną – 2 egz., a kosztorysy inwestorskie i przedmiary dodatkowo w formacie ATH – 2 egz.
4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389).
5. Dokumentacja techniczna posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Opracowana dokumentacja techniczna umożliwi Zamawiającemu wystąpienie ze zgłoszeniem do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej.
6. Projektant zobowiązuje się do wykonania projektów kolizji, które mogą ujawnić się na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej m.st. Warszawy.
7. Po zawarciu niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach administracyjnych związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po zawarciu umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do dnia 15 września 2015 r.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany przez strony niniejszej umowy, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji i kompletności uzgodnień i pozwoleń przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia przekazania kompletnego przedmiotu umowy.
5. Datą wykonania będzie data przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający po weryfikacji dokona jej odbioru w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Projektant w terminie 7 dni roboczych po dacie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, opracuje i złoży do właściwego organu administracji budowlanej wnioski o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

7. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będzie na realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi m. in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, oraz w zakresie opisanym w § 9 ust 2.
8. Projektant oświadcza ponadto, że przenosi (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy) na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) tworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
  - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej określonej niniejszą umową.
10. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej, jednocześnie oświadcza, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej (drogową, sanitarną, elektroenergetyczną i teletechniczną), są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i należą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych) w tym należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami. Na powyższe wynagrodzenie składa się:
  - wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Zakopiańskiej ..... zł brutto,
  - wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Szczuczyńskiej ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzyskaniem niezbędnych opinii oraz uzgodnień i żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta nr ..... w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP ..... REGON.....

#### **§ 6**

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.

#### **§ 7**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
  - 2) 0, 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
  - 3) 0, 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
2. Projektant zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Kary umowne nie mogą przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody, lecz nie większej niż wynosi kwota określona, w §3 ust. niniejszej umowy.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zajęty majątek Projektanta,
  - 2) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z opracowaniem dokumentacji, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

## § 9

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w powyższej umowie, Projektant nie będzie rościł praw do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie tej dokumentacji.

## § 10

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - 1) osobiście,
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:  
.....
2. Projektant zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z Podwykonawcą poświadczoną za zgodność z oryginałem.
3. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Projektant winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Projektanta z warunków umowy z Podwykonawcą, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
4. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Projektanta o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia Podwykonawcy.

## § 11

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, NIP i Regonu Projektanta, jeżeli nie powoduje to zmiany Projektanta,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z konieczności opracowania dodatkowych projektów wykonawczych na usunięcie nieprzewidzianych kolizji,
- 4) zmiany zakresu robót Podwykonawcy albo zgłoszenia udziału Podwykonawcy,
- 5) działania siły wyższej.

## **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego , prawa zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
4. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

## **§ 13**

(zapis dla osób fizycznych)

1. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Projektant wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

(zapis dla osób prawnych)

Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

## **§ 14**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

## **§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## **§ 16**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji - Urząd m. st. Warszawy Dzielnicy Praga - Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,

Projektantowi - na adres do korespondencji – .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

## **§ 17**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Projektanta,

Załącznik nr 2 – Założenia do projektowania.

## **§ 18**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Projektanta.

**PROJEKTANT**

**ZAMAWIAJĄCY**