

W dniu2013 r. w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga – Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 reprezentowanym przez:

- 1) **Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 04.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2033.2012,
- 2) **Konstantego Bartonia – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 08.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2125.2012,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwany w treści umowy Wykonawcą, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907) (sprawa nr **UD-VI-ZP/ /13**) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - 1) dwóch przeglądów konserwacyjnych systemów klimatyzacyjnych VRV II i VRV III,
 - 2) dwóch dezynfekcji i czyszczeń jednostek zewnętrznych i wewnętrznych systemów, klimatyzacyjnych VRV II i VRV III,
 - 3) wymiany uszkodzonej sprężarki inwerterowej o nr ser. 707442186545 wraz z płytą inwertera w agregacie RXYQ10M8 W1B o nr ser.1503129 w systemie klimatyzacyjnym VRV II, zainstalowanych w budynku Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie.
2. Wykaz urządzeń objętych konserwacją wraz z zakresem czynności podczas przeglądów konserwacyjnych, zakresem dezynfekcji i czyszczenia określa załącznik do umowy.
3. Czynności określone w załączniku do umowy, będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie napraw systemów klimatyzacyjnych lub udzielić zleceń dodatkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2014 roku.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia może być skrócony z woli stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia uzasadnionych zastrzeżeń, co do staranności jej wykonywania przez Wykonawcę oraz w przypadku braku lub utraty stosownych uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 2 i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Umowa w terminie ustalonym w ust. 1, będzie realizowana do wyczerpania środków finansowych określonych w § 5 ust. 10 umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona:
 - 1) przeglądy konserwacyjne systemów w miesiącach maju i listopadzie 2014 r.,
 - 2) dezynfekcje i czyszczenia urządzeń w miesiącach maju i listopadzie 2014 r.,
 - 3) wymianę uszkodzonej sprężarki inwerterowej wraz z płytą inwertera w grudniu 2013 r. lub w styczniu 2014 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania certyfikatu autoryzacji dla firmy jako autoryzowanego dealera firmy DAIKIN oraz autoryzacji firmy DAIKIN uprawniającej do wykonywania przeglądów gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za systemy z zakresu obsługi i ich efektywnego użytkowania.
4. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Urzędu. Zamawiający przewiduje wykonywanie przedmiotu umowy w godzinach, po godzinach funkcjonowania Urzędu oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela).
5. Wykonawca swą obecność oraz wykonanie czynności objętych przedmiotem umowy zobowiązany jest każdorazowo potwierdzić wystawiając dla Zamawiającego kartę serwisową.
6. Naprawy wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą, jako wady wykonanych robót i wykonywane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie.
7. W celu zapewnienia łączności, Wykonawca będzie dysponował telefonem o nr , oraz pocztą elektroniczną o adresie:
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do odbierania i utylizacji materiałów zdemontowanych podczas wykonywania umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie budynku oraz zapoznanie się z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i przestrzeganie jej postanowień.
2. Prace wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego, uprawnionego pracownika Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom w/w pracownika w zakresie realizacji przedmiotu umowy w tych pomieszczeniach.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych m.st. Warszawy.

§ 5

1. Za wykonanie jednego przeglądu konserwacyjnego systemów strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: zł brutto (słownie: zł).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wykonanie czynności określonych w ust.2 załącznika do umowy, dojazd oraz użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu i własnych środków ochrony indywidualnej.
3. Za wykonanie jednorazowej dezynfekcji i czyszczenia urządzeń strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: zł brutto (słownie: zł).
4. Ustalone w ust. 3 wynagrodzenie obejmuje wykonanie czynności określonych w ust.3 załącznika do umowy, dojazd oraz użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu i własnych środków ochrony indywidualnej.
5. Za wykonanie wymiany uszkodzonej sprężarki inwerterowej o nr ser. 707442186545 wraz z płytą inwertera w agregacie RXYQ10M8 W1B o nr ser.1503129 w systemie klimatyzacyjnym VRV II strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: zł brutto (słownie: zł).
6. Ustalone w ust. 5 wynagrodzenie obejmuje wykonanie czynności określonych w ust. 4 załącznika do umowy, dojazd oraz użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu i własnych środków ochrony indywidualnej.
7. Stawkę roboczogodziny wraz ze wszystkimi kosztami, narzutami ustala się w wysokości: zł brutto (słownie: złotych).
8. Zryczałtowaną stawkę za każdorazowy dojazd ustala się w wysokości: zł brutto (słownie: zł).
9. Cenę 1 kg czynnika chłodniczego R410A ustala się w wysokości: zł brutto (słownie: zł).
10. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie: złotych).

§ 6

1. W przypadku zgłoszenia naprawy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren obiektu w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia naprawy i dokonać naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Zgłoszenia napraw będą następowały drogą telefoniczną lub internetową na podany w § 3 ust. 7 nr telefonu i adres elektroniczny.
3. Do rozliczania napraw, z wyłączeniem napraw, o których mowa w § 3 ust. 6, służy określona w § 5 ust. 7, 8 i 9 stawka roboczogodziny, zryczałtowana stawka za dojazd oraz cena 1 kg czynnika chłodniczego.
4. W przypadku użycia materiałów koniecznych do wykonania napraw, z wyłączeniem napraw, o których mowa w § 3 ust. 6, Wykonawcy przysługiwać będzie zwrot równowartości użytych materiałów po przedstawieniu dokumentu zakupu lub dokumentu potwierdzającego wartość części, stosownie do uprzednich uzgodnień z Zamawiającym w tym zakresie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia usunięcia napraw lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia jej wykonania przez inną firmę.
6. Zlecenia dodatkowe, wykraczające poza zakres określony w załączniku do umowy będą realizowane na podstawie jednostkowych zleceń Zamawiającego, określających przedmiot zlecenia, termin wykonania i wynagrodzenie.
7. Zlecenia dodatkowe będą dotyczyły:
 - 1) modernizacji instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - 2) rozbudowy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - 3) naprawy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - 4) demontażu instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - 5) wykonania nowej instalacji i wbudowania nowych urządzeń zgodnych z przedmiotem umowy.
8. Rozliczenie zleceń dodatkowych, o których mowa w ust. 6 i 7 będzie dokonywane w oparciu o podane w § 5 ust. 7, 8 i 9 stawkę roboczogodziny, zryczałtowaną stawkę za dojazd, cenę 1 kg czynnika chłodniczego oraz ceny użytych materiałów. Do ustalenia cen materiałów stosowane będą zasady określone w ust. 4.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia zleceń dodatkowych lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia ich wykonania przez inną firmę.
10. Zlecenia dodatkowe oraz naprawy będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
11. Wszelkie naprawy i wymiany części oraz prace instalacyjne wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz każdorazowo będą odnotowane w karcie serwisowej składanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, 3 i 5 nastąpi na podstawie faktur wystawionych w ciągu siedmiu dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac.
2. Rozliczenie za wykonanie prac na podstawie zgłoszeń napraw oraz zleceń dodatkowych następować będzie odrębnymi fakturami, wystawionymi po odbiorze przez Zamawiającego wykonania prac.
3. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na jego konto, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania prac. Za prace wykonane w grudniu 2013 r. płatność nastąpi w styczniu 2014 r.

4. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga – Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczania faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura będzie wystawiona:
 - NABYWCA : miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
 - ODBIORCA (Płatnik) : Dzielnica Praga – Południe miasta stołecznego Warszawy ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 2.000,-zł (dwa tysiące złotych) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) 100,-zł (słownie: sto złotych) za każde rozpoczęte 24 godz. zwłoki w dotrzymaniu terminu wynikającego z umowy lub zlecenia naprawy lub zlecenia dodatkowego.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
4. Kara może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas jej obowiązywania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 kc).

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.

§ 14

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do przyjęcia postępowania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo wg siedziby Dzielnicy Praga – Południe.

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:
Zamawiający – Wydział Administracyjno-Gospodarczy dla Dzielnicy Praga – Południe Urzędu m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,
Wykonawca –
lub adres elektroniczny:
Zamawiający – wag@pragapl.d.waw.pl ,
Wykonawca –
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – tego dnia od daty nadania listu.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 17

Wykonawca (**przedsiębiorca inna niż osoba fizyczna**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

lub

1. Wykonawca (**przedsiębiorca będący osobą fizyczną**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią

informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 r. nr 112 poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 18

Integralną część umowy stanowi załącznik: Wykaz urzędzeń oraz zakres czynności.

§ 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz urządzeń oraz zakres czynności

Wykonawca zobowiązany jest do należytego i starannego wykonywania czynności konserwacyjnych w/w instalacji i urządzeń w sposób zgodny z powszechnie przyjętym w profesjonalnym obrocie terminem „konserwacja”

1. Wykaz urządzeń systemów VRV objętych konserwacją.

- 1) system VRV II (jednostki zewnętrzne RXYQ 10 + RXYQ 16 + RXYQ 10) + (jednostki wewnętrzne 20 szt. FXAQ20M, + 2 szt. FXAQ32M + 4 szt. FXAQ40M + 5 szt. FXAQ50M + 4 szt. FXAQ63M),
- 2) system VRV III (jednostka zewnętrzna RXYQ12P7) + (jednostki wewnętrzne 8 szt. FXZQ20M8 + 5 szt. FXZQ20M8),
- 3) system VRV VIII (jednostka zewnętrzna RXYQ8P7) + (jednostki wewnętrzne 8 szt. FXZQ20M8).

2. Zakres czynności podczas przeglądu:

- 1) oględziny ogólne urządzeń,
- 2) sprawdzenie parametrów pracy systemów przy użyciu narzędzia service checker (na żądanie Zamawiającego dostarczenie zapisu z urządzenia w wersji elektronicznej) i ewentualna regulacja,
- 3) sprawdzenie połączeń elektrycznych,
- 4) sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego przy użyciu narzędzia service checker,
- 5) uzupełnienie otuliny na przewodach chłodzących,
- 6) inne (zgodne z zaleceniami producenta),
- 7) wykrywanie i usuwanie uszkodzeń i nieprawidłowości
- 8) kontrola funkcjonowania instalacji i urządzeń,
- 9) niedopuszczanie do powstawania awarii,
- 10) wprowadzanie zmian pracy systemów (programowanie sterownika),
- 11) zgłaszanie Zamawiającemu wszystkie stwierdzone nieprawidłowości i usterki,
- 12) utrzymanie miejsca zainstalowania jednostek zewnętrznych VRV w należyтым porządku.

3. Zakres czynności podczas czyszczenia i dezynfekcji urządzeń (przed przystąpieniem do dezynfekcji jednostek klimatyzacyjnych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Kartę Charakterystyki Substancji oraz Atest Higieniczny używanego preparatu):

- 1) czyszczenie parowników i skraplaczy,
- 2) czyszczenie filtrów powietrza,
- 3) czyszczenie odpływów skroplin,
- 4) dezynfekcja, odgrzybianie,
- 5) pomiary ilości, prędkości i temperatury powietrza przepływającego przez parownik (test urządzenia) oraz ewentualna regulacja.

4. Wymiana uszkodzonych części w systemie VRV II:

1. ściągnięcie czynnika chłodniczego z układu chłodzącego systemu VRV II wraz z ważeniem czynnika,
2. demontaż z jednostki zewnętrznej uszkodzonej sprężarki inwerterowej,
3. montaż w miejsce zdemontowanej, fabrycznie nowej sprężarki inwerterowej,
4. wymiana uszkodzonej płyty głównej inwertera, stycznika oraz czujnika natężenia prądu,
5. próba szczelności - napełnienie układu chłodzącego azotem,
6. uzyskanie próżni w układzie chłodzącym,
7. napełnienie układu chłodzącego czynnikiem chłodniczym,
8. próbny rozruch sytemu VRV II,
9. pomiary i regulacja parametrów pracy systemu VRV II urządzeniem service checker (na żądanie Zamawiającego dostarczenie zapisu z urządzenia w wersji elektronicznej),
10. uruchomienie sytemu VRV II.

INSPEKTOR

Adam Głazek
-3281-

P.O. MACIEJ WŁO
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI I GOSPODARSTWA
Dla DZIELNICY PŁAKA-POŁUDNIE

Stanisław Stecluk
-3491-