

W dniu2013 r. w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnica Praga – Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 reprezentowanym przez:

- 1) **Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 04.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2033.2012,
- 2) **Konstantego Bartonia – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 08.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2125.2012,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwany w treści umowy Wykonawcą, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907) (sprawa nr **UD-VI-ZP/ /13**) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - 1) napraw zgłoszonych przez Zamawiającego wymienionych w ust. 1 załącznika nr 2 do umowy i pozostawanie w gotowości do ich wykonania,
 - 2) dwunastu miesięcznych przeglądów konserwacyjnych,
 - 3) jednego rocznego przeglądu konserwacyjnego,instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach Urzędu Dzielnicy Praga – Południe.
2. Wykaz obiektów oraz instalacji i urządzeń podlegających konserwacji określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Zadania oraz obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie napraw urządzeń i instalacji elektrycznych innych niż wymienione w ust. 1 pkt 1 lub udzielić zleceń dodatkowych.
5. Czynności określone w załączniku do umowy, będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2014 roku.

2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia może być skrócony z woli stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia uzasadnionych zastrzeżeń, co do staranności jej wykonywania przez Wykonawcę oraz w przypadku braku lub utraty stosownych uprawnień, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Umowa w terminie ustalonym w ust. 1, będzie realizowana do wyczerpania środków finansowych określonych w § 5 ust. 8 umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona:
 - 1) świadczenie usługi gotowości wykonania naprawy w okresie trwania umowy,
 - 2) comiesięcznych dwunastu przeglądów konserwacyjnych w okresie trwania umowy,
 - 3) jednokrotnego rocznego przeglądu konserwacyjnego w miesiącu marcu 2014 r.
2. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Urzędu. Zamawiający przewiduje wykonywanie przedmiotu umowy w godzinach, po godzinach funkcjonowania Urzędu oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela).
3. Naprawy wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą, jako wady wykonanych prac i usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie.
4. W celu zapewnienia łączności, Wykonawca będzie dysponował telefonem o nr , oraz pocztą elektroniczną o adresie:
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych, wykonania naprawy i ze zleceń dodatkowych, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do odbierania i utylizacji materiałów zdemontowanych podczas wykonywania umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie:
 - 1) przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie budynku oraz zapoznanie się z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i przestrzeganie jej postanowień.
 - 2) przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. z 1999 r., nr 80, poz.912).
2. Prace wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego, uprawnionego pracownika Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom w/w pracownika w zakresie realizacji przedmiotu umowy w tych pomieszczeniach.

3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych m.st. Warszawy.

§ 5

1. Za pozostawanie w gotowości oraz wykonanie napraw strony ustalają wynagrodzenie miesięczne w formie ryczałtu w wysokości: zł brutto (słownie:zł).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wykonanie czynności określonych w ust.1 załącznika nr 2 do umowy, dojazd oraz użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu i własnych środków ochrony indywidualnej.
3. Za wykonanie miesięcznego przeglądu konserwacyjnego strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: zł brutto (słownie: zł).
4. Ustalone w ust. 3 wynagrodzenie obejmuje wykonanie czynności określonych w ust.2 załącznika nr 2 do umowy, dojazd oraz użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu i własnych środków ochrony indywidualnej.
5. Za wykonanie rocznego przeglądu konserwacyjnego strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: zł brutto (słownie: zł).
6. Ustalone w ust. 5 wynagrodzenie obejmuje wykonanie czynności określonych w ust.3 załącznika nr 2 do umowy oraz użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu i własnych środków ochrony indywidualnej.
7. Stawkę roboczogodziny wraz z dojazdem, wszystkimi kosztami i narzutami ustala się w wysokości: zł brutto (słownie: złotych).
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie: złotych).
9. Zamawiający potwierdzi wykonanie czynności o których mowa w ust 1 załącznika nr 2 do umowy na karcie serwisowej wystawianej co miesiąc przez Wykonawcę.
10. Zamawiający potwierdzi wykonanie przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w ust 2 i 3 załącznika nr 2 do umowy na protokołach składanych przez Wykonawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

§ 6

1. W przypadku zgłoszenia napraw przez Zamawiającego w trakcie godzin pracy Urzędu, Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren obiektu w terminie 1 godziny od chwili zgłoszenia naprawy i wykonać ją w terminie 12 godzin od zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. W przypadku zgłoszenia naprawy przez Zamawiającego po godzinach pracy Urzędu, Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren obiektu w terminie 2 godzin od chwili zgłoszenia naprawy i wykonać ją w terminie 12 godzin od zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Zgłoszenia napraw będą następowały drogą telefoniczną lub internetową na podany w § 3 ust. 4 nr telefonu i adres elektroniczny.
4. Do wykonania napraw Wykonawca używał będzie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego lub materiałów ujętych w załączniku nr 3 do umowy – „Ceny podstawowych materiałów używanych do konserwacji instalacji elektrycznych”. Ceny jednostkowe ujęte w tym załączniku są cenami nie ulegającymi zwiększeniu przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Ceny materiałów ujętych w załączniku nr 3 do umowy zawierają koszty transportu.
6. Do rozliczania napraw wykraczających poza zakres określony w załączniku nr 2 do umowy, z wyłączeniem napraw, o których mowa w § 3 ust. 3, służy określona w § 5 ust. 7 stawka roboczogodziny oraz ceny użytych materiałów. Do ustalenia cen materiałów stosowane będą zasady określone w ust. 4 i 5. Do wykonania napraw stosuje się zasady określone w ust. 1,2, a do skutków niewykonania, zasady ustalone w §9 ust. 1 pkt 2, ust. 2,3 i 4.
7. W przypadku użycia materiałów koniecznych do wykonania napraw, z wyłączeniem napraw, o których mowa w § 3 ust. 3, Wykonawcy przysługiwać będzie zwrot równowartości użytych materiałów po przedstawieniu dokumentu zakupu lub dokumentu potwierdzającego wartość części, stosownie do uprzednich uzgodnień z Zamawiającym w tym zakresie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia napraw lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia ich wykonania przez inną firmę.
9. Zlecenia dodatkowe, wykraczające poza zakres określony w załączniku do umowy będą realizowane na podstawie jednostkowych zleceń Zamawiającego, określających przedmiot zlecenia, termin wykonania i wynagrodzenie.
10. Zlecenia dodatkowe będą dotyczyły:
 - 1) modernizacji instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - 2) rozbudowy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - 3) naprawy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - 4) demontażu instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - 5) wykonania nowej instalacji i wbudowania nowych urządzeń zgodnych z przedmiotem umowy,
 - 6) wykonania pomiarów elektrycznych.
9. Rozliczenie zleceń dodatkowych, o których mowa w ust. 9 i 10 będzie dokonywane w oparciu o podane w § 5 ust. 7 stawkę roboczogodziny oraz ceny użytych materiałów. Do ustalenia cen materiałów stosowane będą zasady określone w ust. 4 i 5.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia zleceń dodatkowych lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia ich wykonania przez inną firmę.
11. Zlecenia dodatkowe oraz naprawy będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
12. Wszelkie naprawy i wymiany części oraz prace instalacyjne wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz będą odnotowane w karcie serwisowej składanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, 3 i 5 nastąpi na podstawie faktur wystawionych w ciągu siedmiu dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac.
2. Rozliczenie za wykonanie prac na podstawie zleceń napraw oraz zleceń dodatkowych, o którym mowa w § 1 ust. 4 następować będzie odrębnymi fakturami, wystawionymi po odbiorze przez Zamawiającego wykonania prac.
3. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na jego konto, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania prac. Za prace wykonane w grudniu 2013 r. płatność nastąpi w styczniu 2014 r.
4. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga – Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczania faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura będzie wystawiona:
 - NABYWCA : miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
 - ODBIORCA (Płatnik) : Dzielnica Praga – Południe miasta stołecznego Warszawy ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 1.000,-zł (jeden tysiąc złotych) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) 50,-zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w dotrzymaniu terminów napraw określonych w § 6 ust. 1 i 2,
 - 3) 100,-zł (słownie: sto złotych) za każde rozpoczęte 24 godz. zwłoki w dotrzymaniu terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz wynikających ze zleceń dodatkowych.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.

4. Kara może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas jej obowiązywania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 kc).

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.

§ 14

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do przyjęcia postępowania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sędem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo wg siedziby Dzielnicy Praga – Południe.

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:

Zamawiający – Wydział Administracyjno-Gospodarczy dla Dzielnicy Praga – Południe Urzędu m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,

Wykonawca –

lub adres elektroniczny:

Zamawiający – wag@pragapld.waw.pl ,

Wykonawca –

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – tego dnia od daty nadania listu.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 17

Wykonawca (**przedsiębiorca inna niż osoba fizyczna**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

lub

1. Wykonawca (**przedsiębiorca będący osobą fizyczną**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 r. nr 112 poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów oraz instalacji i urządzeń podlegających konserwacji,

Załącznik nr 2 - Zadania oraz obowiązki Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - Ceny podstawowych materiałów używanych do konserwacji instalacji elektrycznej,

Załącznik nr 4 - Wzór protokołu z przeprowadzonej konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych.

§ 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

elchypa