

52. P. Adam 1972  
m. UAA POW. 107  
27.11.2009

OS-III-ANI-62100-6-5-09

29.11.09  
Warszawa, 23 LIS. 2009

Wydział Infrastruktury  
dla Dzielnicy Praga Południe

DECYZJA NR 1209 / OŚ / 2009

2009-11-30

Na podstawie:

- art. 140 ust. 1, art. 37 pkt 1, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1 i 2, art. 128 ust. 1, art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14. czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął w dniu 15.10.2009r., uzupełnionego w dniu 30.10.2009r. Burmistrza Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy

**I. UDZIELAM POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO**  
**miastu stołecznemu Warszawa Dzielnicy Praga Południe**

na szczególne korzystanie z wód tj. pobór wód podziemnych z utworów oligoceńskich, ujętych za pomocą studni o głębokości 225,0 m, zlokalizowanej na działce ew. nr 159 obręb 3-01-05, przy ul. Walecznych 59 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, w ilości:

średnio na dobę – 37,0 m<sup>3</sup>,

maksymalnie na godzinę – 6,0 m<sup>3</sup>,

dla potrzeb ogólnodostępnego punktu czerpalnego oraz kuchni Domu Opieki Społecznej przy ul. Walecznych 59.

**II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:**

1. utrzymywania w należyłym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń służących do poboru wody oraz wygradzonego terenu wokół studni,
2. prowadzenia, raz w miesiącu, pomiarów ilości pobieranej wody, poprzez notowanie wskazań wodomierza,
3. prowadzenia, raz na cztery lata, pomiarów wydajności studni i pomiaru położenia zwierciadła wody w studni oraz odnotowywania ich wyników,
4. wykonywania, raz na cztery lata, analizy fizyko-chemicznej wody surowej w następującym zakresie: mętność, barwa, odczyn, zawiesina, zapach, twardość, amoniak, azotany, azotyny, chlorki, mangan, żelazo

Praga Południe 26-11-2009



2009-11-26 Sobkowicz  
UD-VI-WOM-KO/63426/09 2009-11-26 Sobkowicz

5. w przypadku stwierdzenia awarii urządzenia służącego do pomiaru ilości pobieranej wody należy bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu dwóch tygodni od dnia stwierdzenia awarii, dokonać wymiany urządzenia na sprawne oraz odnotować datę wystąpienia awarii oraz czas jej trwania.
- III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- IV. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas określony tj. do dnia 31 października 2029r.

### UZASADNIENIE

Burmistrz Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy pismem, które wpłynęło w dniu 15.10.2009r., uzupełnionym w dniu 30.10.2009r. wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów oligoceńskich, ujętych za pomocą studni o głębokości 225,0 m, zlokalizowanej na działce ew. nr 159 obręb 3-01-05, przy ul. Walecznych 59 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, w ilości średnio na dobę – 37,0 m<sup>3</sup>, maksymalnie na godzinę – 6,0 m<sup>3</sup>, dla potrzeb ogólnodostępnego punktu czerpalnego oraz kuchni Domu Opieki Społecznej przy ul. Walecznych 59.

Pobór wód podziemnych, w myśl art. 37 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*, jest szczególnym korzystaniem z wód, na które wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z art. 122 ust. 1 cytowanej ustawy.

Organem właściwym do udzielenia pozwolenia wodnoprawnego, stosownie do art. 140 ust. 1 ww. ustawy, jest starosta, wykonujący to zadanie jako zadanie z zakresu administracji rządowej, a w mieście stołecznym Warszawie – Prezydent m.st. Warszawy, zgodnie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym*

Wnioskodawca, stosując się do wymogu art. 131 ust. 2 ustawy *Prawo wodne*, do wniosku dołączył:

1. „Operat wodnoprawny na pobór wody podziemnej ze studni oligoceńskiej dla potrzeb punktu czerpalnego wody pitnej dla ludności przy ul. Walecznych 59”, opracowany w październiku 2009r.,
2. „Dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wód podziemnych z poziomu oligoceńskiego dla zaopatrzenia w wodę projektowanego punktu czerpalnego wody pitnej dla ludności przy ul. Walecznych 59”, opracowaną we wrześniu 2009r.,
3. opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Przedłożony operat wodnoprawny został sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w art. 132 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*.

Prezydent m.st. Warszawy:

- decyzją nr 205/OŚ/2009 z dnia 26.02.2009r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych tj. studni ujmującej oligoceńską warstwę wodonośną, poprzez przystosowanie projektowanego otworu wiertniczego o charakterze rozpoznawczo-eksploatacyjnym o głębokości 230,0 m, na działce ew. nr 150 obręb 3-01-05 przy ul. Walecznych 59 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy,
- zawiadomieniem nr 290/OŚ/2009 z dnia 06.10.2009r. przyjął bez zastrzeżeń dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów oligoceńskich o głębokości 225,0 m, wykonanego dla zaopatrzenia w wodę projektowanego punktu czerpalnego dla ludności, zlokalizowanego przy ul. Walecznych 59, w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, wg stanu na wrzesień 2009r. w wysokości  $Q_e = 9,9 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 2,46 \text{ m}$ .

Teren, na którym zlokalizowane jest przedmiotowe ujęcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXIII/2764/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 19.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 227, poz. 8461 z dnia 09.11.2006r.).

Stosownie do art. 125 pkt 2 i 3 ustawy *Prawo wodne*, niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z odrębnych przepisów.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 96 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) organ rozważył, że pobór wód podziemnych objęty niniejszym pozwoleniem nie będzie mieć potencjalnego wpływu na obszar Natura 2000, ze względu na lokalizację ujęcia i wielkość poboru.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy *Prawo wodne*, pismem z dnia 03.11.2009r. podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Pismem z dnia 03.11.2009r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. W terminie wskazanym w zawiadomieniu żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy oraz nie zgłosiła uwag ani wniosków.

Analiza przedłożonych dokumentów pozwoliła uznać wniosek Strony. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*, decyzja została wydana na czas określony, tj. na okres 20 lat.

W niniejszym pozwoleniu ustalono cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnień oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska oraz interesów ludności, stosownie do art. 128 cytowanej ustawy.

Stosownie do art. 123 ust. 2 powołanej ustawy w decyzji umieszczono informację, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 273 ust. 1 pkt 3, art. 284, art. 285 ust. 1 i 2, art. 286 ust. 1 i art. 287 ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), podmiot korzystający ze środowiska, tzn. m.st. Warszawa, ustala we własnym zakresie wysokość należnej opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska i wnosi ją na rachunek właściwego ze względu na miejsce korzystania urzędu marszałkowskiego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie, stosownie do art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*, do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie pobrano opłaty skarbowej, stosownie do zapisów art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), zgodnie z którym od opłaty skarbowej zwolnione są jednostki samorządu terytorialnego.



z up. PREZYDENTA  
m. st. Warszawy

*Grażyna Sienkiewicz*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarowania Wodami i Geologii  
Biura Ochrony Środowiska

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa  
(wraz z 1 egz. operatu wodnoprawnego i 1 egz. dokumentacji hydrogeologicznej)
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie  
Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej w Warszawie  
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
3. aa - 1 egz. decyzji wraz z 1 egz. operatu wodnoprawnego i 1 egz. kserokopii dokumentacji hydrogeologicznej

**Do wiadomości:**

1. Dyrektor Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego m.st. Warszawy  
ul. Niecała 2, 00-098 Warszawa
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego  
Departament Opłat Środowiskowych  
ul. Skoczyłasa 4, 03-469 Warszawa