

Wzór

UMOWA nr/D-..../12
PRD-VI-OŚ-B-III /3/2 - ... -2012

zawarta w dniu 2012 r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe w Warszawie (kod 03-841)
ul. Grochowska 274, , reprezentowanym przez:

1) **Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-0052.2033.2012 z dnia 04.06.2012 r.

2) **Adama Grzegorzólkę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2126.2012 z dnia 08.06.2012 r. zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

firmą zarejestrowaną

.....
zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) Nr UD-VI-ZP/..... /12, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie **pielęgnacji i ścinania drzew rosnących w pasach drogowych ulic gminnych na terenie Dzielnicy Praga-Południe do wykonania w latach 2012 – 2014**, zwane dalej „pracami”. Przewidywany zakres prac określa *załącznik nr 1*, który po wypełnieniu przez oferenta stanowi ofertę cenową Wykonawcy.

2. Ceny jednostkowe brutto przewidywanych prac podane w ofercie nie mogą ulec podwyższeniu w trakcie trwania umowy.

3. Prace wykonywane będą zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy oraz ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac określonymi w *załączniku nr 2*.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 11.12.2012 r.

2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 31.03.2014 r.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie nie większe niż ogółemzł brutto
(słownie:.....)
w tym:

prace w 2013 r. do kwoty.....

prace w 2014 r. do kwoty

2. Zakres prac przewidzianych do wykonania i wymienionych w *załączniku nr 1*, w trakcie realizacji umowy będzie dostosowany do bieżących potrzeb, których nie można jednoznacznie przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynikająca z powyższego zmiana zakresów poszczególnych czynności nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Z tytułu obniżenia zakresu prac i wartości umowy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę z tytułu utraconych korzyści.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy z tytułu zmian nie przysługują roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1.

§ 4

1. Zakresy i terminy realizacji (rozpoczęcie, zakończenie) poszczególnych prac na dany miesiąc Zamawiający będzie określał zapisami w dzienniku prac najpóźniej do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Zamawiający ma prawo uzupełnić dziennik prac o prace nie dające się przewidzieć na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia natychmiastowych działań interwencyjnych poza zakresem prac określonym w dzienniku prac na dany miesiąc. Prace interwencyjne będą podjęte na telefoniczne żądanie Zamawiającego w ciągu 1 godziny i potwierdzone wpisem do dziennika prac w dniu zgłoszenia lub w najbliższym dniu roboczym.

3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie do dokonania kontroli w trakcie wykonywania prac objętych umową.

4. Na wniosek Zamawiającego skierowany chociażby telefonicznie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.

5. Transport osób uczestniczących w kontroli i komisyjnym odbiorze prac zapewni Wykonawca.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy oraz ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac zawartymi w *załączniku nr 2*,
- 2) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia z zakresu chirurgii drzew, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną, przepisami i normami oraz przeszkolone z zakresu bhp,
- 3) uzyskanie nakazanych prawem zezwoleń,
- 4) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 5) wywóz urobku pochodzącego z pielęgnacji i ścinania drzew, w ciągu dwóch dni i nie pozostawianie go w miejscu pracy na dzień świąteczny,
- 6) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe w skutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,
- 7) pisemne zgłaszanie zakresu wykonanych prac do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni. Strony dokonają odbioru prac protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół

podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony,\

8) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy,

9) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 maja 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) a także zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn.). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zbierania wytworzonych odpadów w sposób selektywny, składania sprawozdań kwartalnych do 10 dnia każdego następnego miesiąca po upływie kwartału, zawierających wykazy ilości i typów zebranych odpadów oraz miejsc ich utylizacji itp.

W przypadku zmiany ww. przepisów w okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostosować wykonywanie przedmiotu umowy i wypełnić wymogi formalne dla wykonywania przez niego działalności w zakresie przedmiotu umowy do wymogów tych przepisów w terminach ustawowych.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonane prace Zamawiający zapłaci co miesiąc, wynagrodzenie ustalone na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w ofercie cenowej Wykonawcy, stanowiącej *załącznik nr 1* i obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.

2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury VAT, do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, na adres podatnika –

nabywcę – **Miasto Stołeczne Warszawa**

Pl. Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP 525-22-48-481,

odbiorcę (płatnika) – **Dzielnica Praga-Południe**

ul. Grochowska 274

03-841 Warszawa.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

Dokumentami rozliczeniowymi są: obmiar prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym, protokół odbioru oraz kosztorys wykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego.

4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP , REGON

§ 8

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe.

2. Obowiązki kierownika prac, bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy będzie sprawować tel. O każdej zmianie osoby lub telefonu kontaktowego Wykonawca

powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany. Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie umowy.

Zmiana osoby lub telefonu kontaktowego nie wymaga zmiany treści i umowy.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe z tytułu i w związku z realizacją umowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) 5% wartości ogółem przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

b) 500zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym przystąpieniu do prac w zakresie ustalonym zapisami w dzienniku prac, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, wyznaczonym przez Zamawiającego,

c) 1 % wartości brutto zleconych prac w danym miesiącu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym ich zakończeniu ale nie mniej niż 500zł,

d) 30% wartości kosztorysowej brutto wg kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac (tzn. niezgodnego z technologią prac, warunkami technicznymi wykonania umowy oraz ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac zawartymi w załączniku nr 2, sztuką ogrodniczą itp.),

e) 100zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku niepodjęcia działań, o których mowa w § 4 ust. 2,

f) 0,5% wartości odebranych prac brutto, o których mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu faktury.

2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo wpisem do dziennika prac w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze lub kontroli, podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny wpis pokontrolny dokonany przez Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac, w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o rozwiązanie jego firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich w ciągu 1 tygodnia,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych robót i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku gdy łączne kary umowne przekroczą 10.000,00zł,
 - f) Wykonawca nie wykonuje robót zleconych zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - g) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust.2 może nastąpić po upływie 14 dni od wypowiedzenia.

§ 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę równoważną 2% wartości ogółem umowy brutto podanej w ust. 1 § 3 tj.....zł
(słownie:.....złotych)
w formie.....
2. Strony postanawiają, że 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończenia całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonany tj. po dniu 31.03.2014 roku.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz potrąceń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym kar umownych, zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

§ 14

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC).
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przelać praw lub obowiązków związanych z umową w całości lub w części na osobę trzecią.

§ 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego przy ul. Grochowskiej 274.

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:

Zamawiający - Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Południe
Wydział Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa,

Wykonawca -

.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane po 14-tu dniach od jego nadania.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 17

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu i wartości prac z powodu opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni w stosunku do zapisów terminu i zakresu prac na dany miesiąc do wykonania określonych w dzienniku prac. Postanowienie § 3 ust. 2 stosuje się,

- 2) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalniezł, w tym:

na prace w 2013 r. do kwoty.....

na prace w 2014 r. do kwoty

- 3) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
4) zmiany zakresu robót podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy,
5) działania siły wyższej,

§ 18

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych m. st. Warszawy.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Przewidywany zakres prac pielęgnacji i ścinania drzew rosnących w pasach drogowych ulic gminnych na terenie Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy do wykonania w latach 2012 – 2014 - formularz cenowy.

Załącznik nr 2 - Warunki techniczne wykonania umowy oraz ramowe warunki i zasady wykonywania i odbioru prac.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: