

UMOWA NR

PRD-WIR-B/VIII/1/1/.....

W dniu..... 2011 r. w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Tomasza Kucharskiego - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe** - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-0158/228/2011z dnia 25.stycznia 2011 r,
- 2) **Pana Jarosława Karcza – Z-cę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe** - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-052/962/2011 z dn.ia 24 lutego 2011 r. zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **całodobową ochronę osób i mienia usytuowanego wewnątrz ogrodzonego zespołu rekreacyjno sportowego wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, zlokalizowanego na skwerze przy zbiegu ul. Olszynki Grochowskiej i ul. Pabianickiej**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 i ofertą stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy. Ochronie podlegają: nawierzchnie wewnątrz ogrodzenia (asfaltowa, poliuretanowa i gumowa), ogrodzenie, elementy oświetlenia terenu rekreacyjno sportowego, wyposażenie: w części zwanej miasteczko ruchu drogowego: znaki drogowe różne, urządzenia sygnalizacji świetlnej, w części na której zainstalowano urządzenia do jazdy na rolkach: Fun-ramp, Fun-box, Spine-ramp, Rall, w części środkowej wyposażenie boisk do koszykówki i siatkówki: kosze, siatki, słupki, w części południowej: urządzenia placu zabaw. Ochronie podlegają również urządzenia telewizji dozorowej i alarmu zdarzeń zainstalowane na terenie obiektu.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) ochrona powierzonych boisk i placu rekreacyjno-sportowego,
- 2) całodobowe patrolowanie terenu obiektów sportowych,

- 3) zamykanie boisk na noc o godz. 22⁰⁰ i otwieranie rano o godz. 8⁰⁰,
 - 4) zapobieganie kradzieżom, uszkodzeniom lub zniszczeniom obiektów, ich wyposażenia i ogrodzenia,
 - 5) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z zachowaniem substancji obiektów, placu zabaw i boisk,
 - 6) nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników boisk regulaminu porządkowego oraz zwracanie uwagi (dyscyplinowanie) w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie stosującym się do powyższego regulaminu,
 - 7) zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia obiektów sportowych przed ich dalszym niszczeniem, powiększaniem szkody lub przed poniesieniem szkody przez użytkowników boisk ,
 - 8) utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach dla przedstawiciela wykonawcy zwanego dalej agentem,
 - 9) prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności polegające na zapobieganiu powstania szkody lub ograniczeniu jej zwiększania.
 4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń dla pracowników ochrony.
 5. Zamawiający, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z dostarczonej przez Zamawiającego energii elektrycznej, obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą płaconą co miesiąc w wysokości 300 zł brutto.
 6. Zamawiający zapewni możliwość bezpłatnego korzystania z toalety.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony : od dnia 01 stycznia 2012 r od godz. 00⁰⁰
do dnia 31 grudnia 2014 r do godz. 24⁰⁰.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu znajdującym się na terenie boisk łącznie z ogrodzeniem, powstałe w związku z kradzieżą, uszkodzeniem, zniszczeniem lub w inny sposób skutkujący ograniczeniem jego właściwości użytkowych, materialnych lub estetycznych i jest zobowiązany do ich pokrycia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania wykonywania niniejszej umowy na kwotę minimum 50.000 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 2.

4. W przypadku nie spełnienia warunków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej lub zwykłej eksploatacji wyposażenia boisk, spowodowane przez osoby stosujące się do regulaminu porządkowego.
6. W przypadku zaistnienia szkody lub okoliczności grożących powstaniem szkody, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bez zbędnej zwłoki powiadomienia o szkodzie faxem, telefonicznie, pocztą elektroniczną Zamawiającego, Policję, Straż Miejską,
 - 2) stawienia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu powstania szkody oraz udzielenie wszelkich posiadanych informacji, dotyczących okoliczności powstania szkody,
 - 3) podpisania protokołu określonego w punkcie 2; a w przypadku nie podpisania protokołu przez Wykonawcę, wiążący strony będzie protokół jednostronnie podpisany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczenia dla agenta ochrony w należyтым stanie technicznym oraz w porządku i czystości.
8. Zamawiający ma prawo do wykonywania kontroli w trakcie wykonywania umowy w każdym czasie.

§ 4

1. Agenci Wykonawcy powinni być umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi i wyposażeni w środki łączności,
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewniające prawidłowe wykonywanie pracy, nie karane.
3. Zespół agentów pełniących służbę oraz kierownik winni posiadać telefony komórkowe zapewniające łączność przez całą dobę.

§ 5

1. Za wykonane prace Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości kwoty będącej iloczynem stawki za jedną roboczogodzinę dla pracownika ochrony pomnożonej przez ilość godzin pracy w danym miesiącu pomniejszone o ryczałtową miesięczną kwotę za dostarczoną energię elektryczną. Stawka jednej roboczogodziny pracownika ochrony wynosizł brutto. Wykonawca wystawi do 7-go dnia miesiąca fakturę VAT za miesiąc poprzedni płatną w terminie 21 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego a za grudzień danego roku faktura wystawiona do 29 grudnia będzie płatna

wzór umowy

najpóźniej 31 grudnia. Do faktury Wykonawca dostarczy dokument rozliczeniowy z wykonanych prac, potwierdzony przez Zamawiającego.

2. Ogólne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:)
w tym: w roku 2012 nie może przekroczyć kwoty ,
w roku 2013 nie może przekroczyć kwoty ,
w roku 2014 nie może przekroczyć kwoty
Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.

§ 6

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik - nabywca, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, natomiast miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentem rozliczeniowym będzie Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów usług VAT posiada: NIP, REGON
4. Wynagrodzenie za wykonane prace przekazywane będzie na konto Wykonawcy Nr
5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7

W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z z art. 147 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r . Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 zabezpieczenie równoważne kwocie 2 % ceny oferty brutto tj. w kwocie zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w jednej z form przewidzianej w Art 148 Ustawy PZP.

§ 8

1. Wykonawca za niewykonanie zadań lub ich niewłaściwe wykonanie w danym dniu pozbawiony zostanie wynagrodzenia dobowego oraz zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 150% liczonej od wynagrodzenia za jedną dobę.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia.

4. W przypadku nie wywiązania się z warunków umowy zapisanych w § 1 lub niewykonywania pracy przez okres przekraczający kolejne dwa dni, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy. W przypadku rozwiązania umowy w tym trybie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości różnicy pomiędzy wynagrodzeniem wykonawcy, który na zlecenie Zamawiającego wykona zastępczo przedmiot umowy w okresie od rozwiązania umowy do zawarcia umowy z wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, a wynagrodzeniem jakie przysługiwałoby za te prace na podstawie § 5 umowy.

§ 9

1. Za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W tym zakresie odpowiedzialność cywilną Zamawiającego wyłącza się.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 Zamawiającemu - adres do korespondencji - Urząd miasta stołecznego Warszawy
 Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,
 Wykonawcy - na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14- go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania pisma.

§ 12

1. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1,

strony mogą wystąpić na drogę sądową.

3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego,

§ 14

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

§ 15

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający