



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga-Południe

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. (022) 33 80 717, faks (022) 33 80 767

wzp@pragapld.waw.pl, www.pragapld.waw.pl

Warszawa, dnia 09.09.2011 r.

Nr spr. UD-VI-ZP/46/10

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dot.: odpowiedzi na pytania do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **całodobową ochronę osób i mienia w parkach: im. Obwodu Praga Armii Krajowej, „Nad Balatonem” i Znicza w Warszawie w latach 2011-2013** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

W związku z wpłynięciem pytań dotyczących ww. postępowania Wydział Zamówień Publicznych przedstawia poniżej treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

1. Czy w przypadku ofertowania oddzielnie każdej z III części i w wyniku objęcia usługą całości (najkorzystniejsze ceny) Wykonawca musi dysponować jednym kierownikiem zespołu dla całości, czy trzema kierownikami dla trzech lokalizacji (PO AK, Park Znicza, Nad Balatonem)?

Odp.: W przypadku objęcia przez jednego Wykonawcę usługą ochrony trzech parków Zamawiający dopuszcza dysponowanie przez Wykonawcę jednym kierownikiem zespołu dla wszystkich ochraniających obiektów.

2. Czy kierownik zespołu będzie pracownikiem wykonującym obowiązki na posterunku, wchodzący w skład dwuosobowej zmiany, czy też będzie rozumiany jako osoba nadzorująca, organizująca ochronę z ramienia Biura Ochrony? Oprócz niego po 2 pracowników na posterunkach.

Odp.: Kierownikiem zespołu jest pracownik sprawujący nadzór oraz organizujący pracę dwóch agentów ochrony na poszczególnych obiektach. Kierownik zespołu nie jest pracownikiem bezpośrednio wykonującym zadania na posterunku i nie wchodzi w skład dwuosobowej zmiany na żadnym z ochraniających obiektów.

3. Jaki jest wymóg pomieszczenia dla pracowników w lokalizacji „Nad Balatonem” (estetyka korespondująca z estetyką parku), tj. materiał z jakiego ma być wykonane, z ilu stron oszklone, jakie rozmiary z uwagi na wskazanie miejsca stania?

Odp.: Przykładowy opis materiałowy pomieszczenia dla pracowników ochrony:

- wymiary placu w kształcie kwadratu przeznaczonego do posadowienia budki wartowniczej o wymiarach 3000 x 3000 mm,
- konstrukcja budki (ceownik),
- stelaż montażowy (bal drewniany),
- izolacje (wełniana mineralna),
- elewacja zewnętrzna (blacha powlekana powłoką lakierniczą, np. w kolorze białym),

- elewacja wewnętrzna (płyta laminowana),
- dach (blacha trapezowa ocynkowana lub papa bitumiczna),
- podłoga (płyta wiórowa lub deski drewniane),
- okno/okna (w ilości zapewniającej właściwą obserwację wzrokową dozorowanego obiektu),
- drzwi (metalowe lub drewniane, ocieplane),
- wykończenie (listwy PCV + wykładzina PCV),
- instalacja elektryczna (standardowa w korytach PCV).

W celu właściwego doboru wielkości i koloru budki wartowniczej wskazana jest przez Wykonawcę wizja lokalna w terenie.

4. W przypadku zainstalowania pomieszczenia socjalnego („Nad Balatonem”), czy Wykonawca musi również zapewnić pomieszczenie sanitarne (np. Toi Toi)?

Odp.: Wykonawca nie musi zapewniać dla pracowników ochrony kabiny sanitarnej typu Toi Toi. Na terenie Parku „Nad Balatonem” jest możliwość korzystania z toalety ogólnodostępnej, wyposażonej w węzeł sanitarny (wc, umywalka) znajdujący się w kawiarence parkowej.

5. Jak miałyby wyglądać kwestia podłączenia źródła energii („Nad Balatonem”), czy konieczny będzie przedlicznik, z kim będą regulowane należności zużycia energii elektrycznej i na jakich zasadach?

Odp.: Nie ma potrzeby instalowania dodatkowego podlicznika zużycia energii elektrycznej wykorzystywanej na potrzeby pracowników ochrony pełniących służbę w budce wartowniczej. Koszty zużycia energii elektrycznej potrzebnej do oświetlenia i ogrzania budki wartowniczej pokrywa Zamawiający.

6. Czy monitoring lokalny, jaki będzie zainstalowany w pomieszczeniu ochrony („Nad Balatonem”) jest własnością Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z jego montażem i serwisem.

Odp.: Instalacja monitoringu lokalnego znajdującego się w Parku jest własnością Zamawiającego i wszystkie koszty związane z właściwą eksploatacją (serwisem) systemu monitoringu pokrywa Zamawiający.

7. Czy wszystkie prace związane z dołączeniem do pomieszczenia ochrony („Nad Balatonem”) urządzeń monitoringu i energii elektrycznej (wykopy, prace ziemne) przeprowadził Zamawiający, czy Wykonawca poniesie jakieś koszty?

Odp.: Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z zainstalowaniem i podłączeniem do budki wartowniczej systemu monitoringu oraz energii elektrycznej.

8. Jakie są koszty (miesięcznie) najmu pomieszczenia dla ochrony w lokalizacji Park Znicza i jakie są szacunkowe wydatki miesięczne związane ze świadczeniami dodatkowymi (energia, woda, ścieki)? Proszę o dane z ostatniego pełnego miesiąca.

Odp.: Miesięczna opłata ryczałtowa za najem pomieszczeń dla pracowników ochrony w budynku na terenie Parku Znicza wynosi netto 27 zł + podatek VAT od towarów i usług.

9. Czy oprócz środków łączności i oświetlenia pracownicy licencjonowani na posterunkach muszą dysponować środkami przymusu bezpośredniego, jakimi?

Odp.: Zamawiający nie wymaga obowiązkowego posiadania środków przymusu bezpośredniego przez pracowników pełniących służbę na przedmiotowych obiektach.

10. Czy Zamawiający potwierdza, że w obiekcie Park OP AK Wykonawca nie będzie dzierżawił pomieszczenia, nie musi go kupić, a pracownicy będą dysponować

pomieszczeniem od Zamawiającego? Czy w tej lokalizacji nie będzie kosztów zużycia energii?

Odp.: Zamawiający nieodpłatnie, protokolarnie udostępni do dyspozycji pracowników ochrony obiekt znajdujący się w parku im. Obwođu Praga Armii Krajowej i będzie ponosił wszystkie koszty eksploatacyjne (energia elektryczna). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczenia dla pracownika ochrony w należytym stanie technicznym oraz w porządku i czystości zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie § 4 ust. 2.

11. Czy organizację pracy, tj. formy zatrudnienia i zmianowość Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy?

Odp.: Organizację pracy tzn. formę zatrudnienia pracowników ochrony oraz zmianowość Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy.

12. Czy Zamawiający potwierdza, że grupa interwencyjna ma interweniować z zewnątrz, a max. czas przybycia nie jest określony?

Odp.: Posiadanie grupy interwencyjnej jest wymagane przez Zamawiającego a czas przybycia ustala się na 15 minut od momentu wezwania grupy na obiekt. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia a w przypadku wezwania grupy interwencyjnej do niezwłocznego podjęcia dopuszczalnych prawem czynności ochronnych przez załogę grupy interwencyjnej, a w szczególności do:

- ujęcia sprawcy i oddania go w ręce Policji,
- zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia Policji,
- podjęcia działań celem przeciwdziałania powstaniu strat lub ograniczenia skutków i następstw zdarzeń nadzwyczajnych, w szczególności włamania, napadu, zagrożeń energetycznych, gazowych, wybuchu ładunku oraz pożaru,
- przekazanie informacji ze zdarzenia przedstawicielowi Zamawiającego.

13. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza poniższe zmiany w treści umowy:

- konieczność zmiany osób, względnie pojazdów uczestniczących w wykonaniu zamówienia,
- wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia,
- możliwość przedłużenia bądź skrócenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych,
- możliwość zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia,
- możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającego z porównania rozmiaru i wartości usług dodatkowych z usługami pierwotnie zamówionymi.

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza proponowanych zmian w treści umowy, gdyż nie przewiduje wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie toczącego się obecnie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W treści umowy nie ma konieczności i potrzeby umieszczania zapisu o zmianie osób i pojazdów uczestniczących w wykonaniu zamówienia, pozostawiając tym samym dowolność doboru pracowników realizujących zadania spełniających wymagania określone w umowie § 4 ust. 3 i 4. Nie przewiduje się również konieczności wykonania usług dodatkowych nieokreślonych w treści umowy. Umowa zostaje podpisana na czas określony i nie przewiduje się przedłużenia lub skrócenia terminu wykonania z

zastrzeżeniem § 10 ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności i § 8 ust. 4 gdzie Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy ze swoich obowiązków umownych. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umówionego wynagrodzenia w trakcie realizacji zamówienia. Ryzyko i właściwa ocena rozmiaru i wartości usługi pozostaje po stronie podmiotu ubiegającego się o realizację zlecenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania ofert z dnia 20.09.2011 r. na dzień **22.09.2011 r. do godz. 10.00**. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **22.09.2011 r. o godz. 12.00**.

INSPEKTOR


Sławomir Wiecek
-2463-

