

Umowa NrD-.../11

W dniu2011r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

p. Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/348/2011

p. Adama Grzegorzólkę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28.01.2011 r. Nr GP-0158/468/2011
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr UD-VI-ZP/ /11 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **całodobowej ochronie osób i mienia w parku w Warszawie zlokalizowanym w obrębie ulic: „parkiem”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 i ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Mienie podlegające ochronie zostanie przekazane protokolarnie. Ochronie podlega mienie znajdujące się w parku, wraz z ogrodzeniem . (nie dotyczy parku „Nad Balatonem”)

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- ochrona powierzonego protokolarnie parku,
- całodobowe patrolowanie parku,
- zamykanie parku na noc i otwieranie parku rano o godzinach ustalanych na bieżąco z Zamawiającym, (nie dotyczy parku „Nad Balatonem”)
- zapobieganie oraz udaremnianie kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia roślinności, ścieżek, infrastruktury parku, urządzeń parkowych i zabawowych itp.,
- niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z patrolowanym parkiem, nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminu parku oraz



zwracanie uwagi w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie przestrzegającym regulaminu,

- zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia parku przed ich użytkowaniem tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników parku,
- utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniu pracowników ochrony,
- prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest podjąć wszystkie czynności polegające na zapobieganiu powstania szkody lub ograniczeniu jej zwiększenia.
4. Pracownicy ochrony zatrudnieni przez Wykonawcę winni wykonywać powierzone im zadania ochrony osób i mienia na terenie parku zgodnie z uprawnieniami wymienionymi w art. 36 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) i w przepisach wykonawczych do ustawy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta w terminie od dnia2011r. od godz.
do dnia 29.11.2013 r. do godz.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu znajdującym się na terenie parku powstałe w związku z kradzieżą, uszkodzeniem, zniszczeniem lub w inny sposób skutkujący ograniczeniem jego właściwości użytkowych, materialnych lub estetycznych i jest zobowiązany do ich pokrycia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia OC kontraktowej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania wykonywania niniejszej umowy na kwotę minimum 600 000 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 2.
4. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wzywuje Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zwykłej eksploatacji wyposażenia parku spowodowane przez osoby odwiedzające park w godzinach jego otwarcia.
6. W przypadku zaistnienia szkody lub okoliczności grożących powstaniem szkody, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bez zbędnej zwłoki powiadomienia faxem, telefonicznie, pocztą elektroniczną Zamawiającego, Policję, Straż Miejską o szkodzie,
 - 2) stawienia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu powstania szkody oraz udzielenia wszelkich posiadanych informacji dotyczących okoliczności powstania szkody,

- 3) podpisanie protokołu określonego w punkcie 2; w przypadku nie podpisania protokołu przez Wykonawcę, jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół wiąże obie strony.
7. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania umowy w każdym czasie.
8. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe.

§ 4

1. Wykonawca od dnia zawarcia niniejszej umowy ma obowiązek niezwłocznego zawarcia z Zamawiającym umowy najmu lokalu - pomieszczenia dla pracowników ochrony o pow. 5,40 m² i wnoszenia na jej podstawie i na warunkach określonych w tej umowie na rzecz Zamawiającego miesięcznych opłat z tytułu czynszu i świadczeń dodatkowych: doprowadzenia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, oraz dostawy energii elektrycznej. (dotyczy tylko parku Znicza)
2. Wykonawca na czas trwania umowy we własnym zakresie i na swój koszt zainstaluje pomieszczenie dla pracowników ochrony Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w którym zainstalowane zostaną urządzenie rejestrujące i monitory systemu monitoringu zainstalowanego na terenie parku i ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczenia w należytym stanie technicznym, porządku i czystości. Po zakończeniu umowy strony zdecydują o demontażu lub odpłatnym przekazaniu pomieszczenia dla pracowników ochrony Zleceniodawcy. (dotyczy parku „Nad Balatonem”)
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczenia dla agenta ochrony w należytym stanie technicznym oraz w porządku i czystości. (dotyczy parku OP AK i parku Znicza)
3. Pracownicy ochrony Wykonawcy powinni być umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi i wyposażeni w środki łączności.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewniające prawidłowe wykonywanie pracy, nie karane.
5. Zespół pracowników ochrony pełniących służbę oraz kierownik winni posiadać telefony komórkowe zapewniające łączność przez całą dobę.

§ 5

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnicą Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada:
NIP:, REGON:

§ 6

1. Wartość umowy zgodnie z ofertą wynosi zł brutto (słownie:).
2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu fakturę VAT, płatną po zaakceptowaniu wykonania umowy i stwierdzeniu braku wad, przelewem na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 21 dni, a w grudniu 2012 i 2013 roku – w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę.
3. Rozliczenie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi poprzez wystawienie faktur na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
PL. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481

odbiorca (płatnik) : Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

Faktury zostaną doręczone na adres: 03-841 Warszawa, ul. Podskarbińska 6 pokój 212.

4. Strony przewidują możliwość zawarcia zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) Prawa zamówień publicznych umowy na zamówienia uzupełniające ochrony parku o wartości do 50 % niniejszej umowy tj. do kwoty zł brutto (słownie:).

§ 7

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 zabezpieczenie równoważne kwocie 3 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie
2. Strony postanawiają, że 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni roboczych od zakończenia umowy w 2013 r. i protokolarnym odbiorze wykonania usługi w ostatnim okresie rozliczeniowym.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia określonej w pkt 2.
4. Ustalona w ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń, powstałych na tle realizacji umowy.
5. Zamawiający potrąceń z zabezpieczenia ma prawo dokonywać po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca za niewykonanie zadań lub ich niewłaściwe wykonanie w danym dniu pozbawiony zostanie wynagrodzenia dobowego oraz zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 150 % liczonej od wynagrodzenia za jedną dobę.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 7 bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia.
4. W przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy, Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy wraz z żądaniem zwrotu poniesionych kosztów zastępstwa.

§ 9

Za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W tym zakresie odpowiedzialność cywilną Zamawiającego wyłącza się.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części na rzecz osób trzecich.

§ 12

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie w przypadku zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu – adres do korespondencji – Urząd m. st. Warszawy

Dzielnica Praga-Południe
03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274

Wykonawcy - na adres

.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 10 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone w terminie 10 dni od daty nadania.

§ 14

1. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1, strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m. st. Warszawy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o *ochronie osób i mienia* z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

§ 17

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zleceniodawcy i 1 egz. dla Wykonawcy.



§ 18

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(Park „Nad Balatonem”)

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia na terenie parku „Nad Balatonem” (nazwa nadana uchwałą Nr LXXXVIII/2638/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9.09.2010 r.) zlokalizowanym w obrębie ulic: Abrahama, Kapelanów AK i Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe, obejmujący nieruchomości oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 10/2, 12/1, 12/2, 13/9, 13/10 i 14/3 z obrębu 3-06-05.

Powierzchnia parku wynosi: 3,315 ha powierzchni terenu wokół jeziora Balaton i 2,64 ha powierzchni jeziora Balaton

Park stanowi teren nieogrodzony, który wyposażony jest w system monitoringu lokalnego obejmujący 31 szt. kamer z rejestratorami podłączonych do centrali, która będzie zainstalowana w pomieszczeniu pracowników ochrony parku dostarczonym przez Wykonawcę. Park jest oświetlony. Na terenie parku znajduje się między innymi: budynek małej gastronomii, plac zabaw dla dzieci, ścieżka zdrowia z urządzeniami do ćwiczeń dla młodzieży i dorosłych, boisko sportowe do piłki siatkowej, kaskada wodna, alejki spacerowe, pomosty stałe nad jeziorkiem i kanałkiem, pływająca wyspa wodna, altany, ławki i kosze na odpadki.

Na terenie parku w miejscu do tego przeznaczonym, w którym istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, należy zainstalować pomieszczenie dla pracowników ochrony o estetyce zewnętrznej korespondującej z estetyką parku i powierzchni zgodnej z przepisami bhp i zapewniającej możliwość zainstalowania w nim centrali systemu monitoringu lokalnego i 2-3 szt. monitorów.

Całodobowe czynności ochrony obiektu powinny być realizowane przez minimum 2 pracowników ochrony równocześnie, z których co najmniej jeden ma obowiązek posiadania licencji I stopnia.

Pracownicy ochrony powinni być:

1. wyposażeni w środki łączności, pozwalające na porozumiewanie się między sobą oraz służbami miejskimi;
2. umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi;
3. ochrona musi być w razie konieczności wzmacniana przez zmotoryzowany patrol interwencyjny.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(park ZNICZA)

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona osób i mienia w Parku Znicza w Warszawie, znajdującym się w Dzielnicy Praga-Południe, w obrębie ulic: Znicza, Filomatów, Zagójska, Mładzka.

Powierzchnia parku wynosi ok. 1,8 ha.

Park jest ogrodzony, oświetlony, posiada pięć wejść, jest zamykany na noc. Na terenie parku znajdują się między innymi: Obelisk ku czci Pomordowanych Mieszkańców Górki Grochowskiej w latach 1939-1945, place zabaw, urządzenie linowe, fontanna, pergola, toaleta publiczna, stojaki na rowery, ławki i kosze na odpadki i na psie odchody.

Całodobowe czynności ochrony obiektu powinny być realizowane przez co najmniej 2 pracowników ochrony równocześnie, których co najmniej jeden ma obowiązek posiadania licencji I stopnia.

Pracownicy ochrony mają obowiązek być:

1. wyposażeni w środki łączności, pozwalające na porozumiewanie się między sobą oraz służbami miejskimi;
2. umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi;
3. ochrona musi być w razie konieczności wzmocniana przez zmotoryzowany patrol interwencyjny.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(park im. Obwodu Praga AK)

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona osób i mienia w Parku im. Obwodu Praga Armii Krajowej w Warszawie, znajdującego się w Dzielnicy Praga Południe, w obrębie ulic: Grochowska, Podskarbińska, Kobielska,

Powierzchnia parku wynosi 3,28 ha.

Park jest ogrodzony, oświetlony, posiada pięć wejść, jest zamykany na noc. Na terenie parku znajduje się między innymi: plac zabaw, boisko sportowe wielofunkcyjne, urządzenie linowe, fontanna, pergola, stoliki do gier planszowych, altana, grille, ławki i kosze na odpadki.

Całodobowe czynności ochrony obiektu powinny być realizowane przez co najmniej 2 pracowników ochrony równocześnie, z których jeden na obowiązek posiadania licencji I stopnia.

Pracownicy ochrony mają obowiązek być:

1. wyposażeni w środki łączności, pozwalające na porozumiewanie się między sobą oraz służbami miejskimi;
2. umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi;
3. ochrona musi być w razie konieczności wzmocniana przez zmotoryzowany patrol interwencyjny.