

OPIS

PROJEKTU REMONTU NAWIERZCHNI TRAWNIKÓW I CHODNIKÓW PLACU ZABAW W PRZEDSZKOLU NR 179 PRZY UL. JAROCIŃSKIEJ 12/14 W WARSZAWIE

Podstawa opracowania:

1. umowa nr PRD-VI-WIR-B-/V/1/27/03/08/103/427 z dnia 10.10.2008 r..
2. mapa do celów projektowych terenu
3. badania gruntu
4. wizja lokalna
5. inwentaryzacja zieleni

Zespół projektowy części budowlanej

mgr inż. arch. Ceno Todorow – uprawnienia projektowe st – 579 / 88

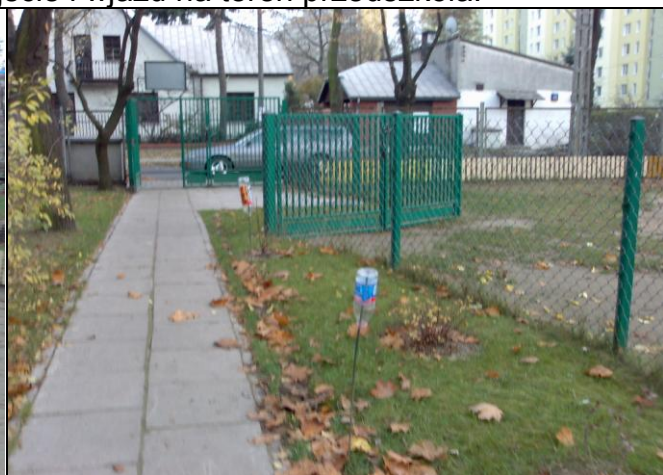
mgr inż. arch. Piotr Zwoliński – uprawnienia projektowe st – 155 / 87

Opis stanu istniejącego

Teren opracowania obejmuje plac zabaw w Przedszkolu nr 179 przy ul. Jarocińskiej 12/14 w Warszawie, który znajduje się na wydzielonym podwórku po południowej stronie budynku.



Po stronie południowej podwórko graniczy z ul. Jarocińską, a od wschodu z ul. Tarnowiecką. Z tej strony zostało wykonane wejście i wjazd na teren przedszkola.



Istnieją jeszcze dwa wjazdy do przedszkola. Pierwszy, główny wjazd jest od ul. Pustelnickiej, a drugi –do zaplecza od strony podwórka przed budynkiem mieszkalnym przy ul. Osieckiej.



Połączone są one chodnikiem do wejścia głównego do przedszkola. Obecnie jednak najbardziej używany jest wjazd/wejście od strony ul. Tarnowieckiej, co widać na załączonych zdjęciach.



Plac zabaw zajmuje prawie całe podwórko przedszkola w wyjątkiem zachodniej odnogi, która po pierwsze jest dość zadrzewiona, a po drugie dość wąska dla zapewnienia strefy ochronnej wokół urządzeń do zabawy.



Wyjścia na plac zabaw z budynku są możliwe :

1. Bezpośrednio z sal dla dzieci, poprzez betonowe tarasy wydzielone schodami od reszty terenu
2. Bezpośrednio z komunikacji ogólnej budynku, poprzez chodnik z płyt betonowych na poziomie terenu.



Sam plac zabaw ma nawierzchnię „klepiska”. Wydzielone są części trawników poprzez zastosowanie niskiego, drewnianego ogrodzenia. Wymaga ono oczyszczenia i pomalowania go ponownie, ale w kolorze bardziej stonowanym (na przykład – kolor orzecha ciemnego)

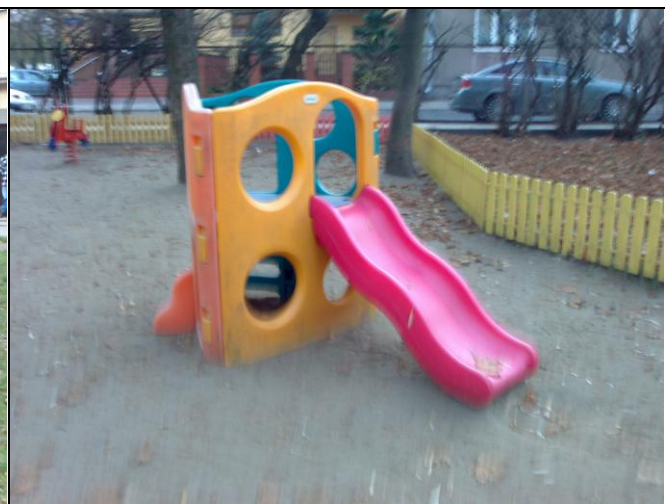


Na placu zabaw zamontowane urządzenia są w różnym stanie technicznym. Kolejno pokażemy i omówimy czy mogą nadal być używane czy podlegają wymianie.

Zestaw 1 – ślizgawki, platforma, drabinki i huśtawki, których już nie ma. - sugerujemy powieszenie huśtawek i pomalowanie



Zadaszenie i zjeżdżalnia zastają bez zmian



Dwie kładki - widać nie są zbyt używane, ponieważ platforma do bujania się jednej z nich jest zablokowana – sugerujemy wymianę.



Tramwaj, czy też to co zostało po nim należy wymienić.
Piaskownica wymaga drobnej naprawy, przede wszystkim wymiany folii i piasku.



Zestawy 2– rampy, ślizgawka, platforma – pozostaje bez zmian..
Zestaw 3 z tworzywa sztucznego – ślizgawki, platforma, drabinki i huśtawki, których już nie ma. Sugerujemy jego przesunięcie go i powieszenie huśtawek.



Barbakan z tworzywa sztucznego – ślizgawki, platformy – pozostaje bez zmian



Bujaki- pozostają bez zmian



Domki – zastają przeniesione zgodnie z nowym planem zagospodarowania terenu..



Tablica i siedzisko zostaną przeniesione zgodnie z nowym planem zagospodarowania terenu.
Zestaw tablic zostaje bez zmian



Ławka zostanie przeniesiona zgodnie z nowym planem zagospodarowania terenu.
Domek z werandą zostaje bez zmian.



Odprowadzenie wód opadowych - bezpośrednio do gruntu . Ponieważ przepuszczalność gruntu nie jest zbyt dobra należy wykonać jako dodatkowe, wspomagające odwodnienie terenu oraz zastosować takie nawierzchnie, które są przepuszczalne na całej swojej powierzchni. Zostało to potwierdzone badaniami gruntu, które są dołączone do projektu.

Na terenie istnieją dwa włazy instalacyjne. Zostają bez zmian.



Oświetlenie terenu - brak

Opis projektu

DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Powierzchnia opracowania	1619 m2
Nowoprojektowana nawierzchnia chodników z kostki brukowej	178 m2
Nowoprojektowana nawierzchnia gumowa	854 m2
Rekultywowany teren zielony	587 m2

Większość z istniejących urządzeń jest w dobrym stanie i zostają bez zmian. Są to :

1. Zestaw rekreacyjny 1
2. Zestaw rekreacyjny 2
3. Zestaw rekreacyjny 3 –przeniesiony
4. Domek 1 i 2 –przeniesione
5. Piaskownica
6. Karuzela
7. Tablica – przeniesiona
8. Zestaw tablic
9. Barbakan
10. Zadaszenie
11. Zjeżdżalnia
12. Siedzisko - przeniesione
13. Ławka - przeniesiona
14. 4 bujaki

Reszta urządzeń jest do wymiany.
Dodatkowo zaprojektowano:

1. Drabina
2. 2 Ważki
3. Ścianka do wspinania się

Karty techniczne przykładowych urządzeń są dołączone do projektu

Całość powierzchni placu zabaw zostanie pokryta nawierzchnią gumową .

Ciąg komunikacyjny przed budynkiem przedszkola zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej 6 cm

Zaproponowano 3 nowe ławki z oparciem i 2 kosze na śmieci. Karty techniczne przykładowych urządzeń są dołączone do projektu

Nawierzchnia brukowa z kostki betonowej 6cm

nr	warstwy	grubość
1	Brukowa kostka betonowa 6 x 10 x 20 cm	6,0 cm
2	Podsypka piaskowo-cementowa	4,0 cm
3	Tłuczeń kamienny lub pospółka	10,0 cm

Nawierzchnia piaskowa piaskownicy

nr	warstwy	grubość
1	Piasek kwarcowy	20,0- 25,0 cm
2	Podbudowa ze spadkiem 2% do środka z tłucznia kamiennego 31,5-63,0 mm zaklinowany kliniec 4,0 – 31,5 mm	15,0 cm
3	Podsypka piaskowa ze spadkiem 2% do środka	20 cm

GUMOWA nawierzchnia placu zabaw

nr	warstwy	grubość
1	Nawierzchnia	4,0 cm
2	Podsypka piaskowa lub pospółka	15,0 cm
3	Wyrównany i ubity grunt	

Nawierzchnia gumowa placu zabaw – dane techniczne

1. Wytrzymałość na rozciąganie $\geq 0,90$ MPa
2. Wodoodporność –nawierzchnia gumowa wodoodporna, wytrzymała na kwasy, oleje i smary
3. Odporność na poślizg – dopuszczalny współczynnik tarcza μ suchy $\geq 0,77$; μ mokry $\geq 0,58$
4. Odporność na odkształcenia – naprężenia ściskające $\geq 1,2$ MPa
5. Gęstość ≥ 900 kg/m³
6. Twardość – krytyczna wysokość upadku 1,5 m
7. Odporność na ucisk, próba według wzoru nr B41/982-04 – brak odkształceń
8. Odporność na temperaturę - zimno $\leq -400^{\circ}\text{C}$; ciepło krótkotrwale $\geq +1100^{\circ}\text{C}$
9. Odporność na płomienie i ciepło – klasa materiałów budowlanych DIN4102 –B2
10. Wydłużenie przy zerwaniu ≥ 46 %

Obrzeża dla nawierzchni z kostki betonowej są betonowe 6,0 x 25,0 x 100 cm lub 8,0 x 30,0 x 100 cm montowane na fundamencie z betonu podkładowego.

Obrzeża nawierzchni gumowej są tak samo gumowe wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Uwaga: Zastosowane materiały, urządzenia i technologie są dobrane tak by spełniać założenia projektowe, a ewentualnie użyte nazwy są tylko rodzajem wskazówek, określających podstawowe parametry dobranego materiału, urządzenia lub technologii i stanowią podstawę porównawczą.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą lub wyższą wartość techniczną, użytkową, estetyczną i będą spełniać określone w SIWZ wymagania, a wprowadzona zmiana nie naruszy praw autorskich projektantów.

Odwodnienie placu zabaw

- Odwodnienie terenu jest rozwiązane przez zastosowanie liniowego odwodnienia z odprowadzeniem do studni chłonnych, spełniających jednocześnie rolę zbiorników retencyjnych.

Rozmieszczenie i układ odwodnienia jest pokazany na planie zagospodarowania terenu. Dokładny opis odwodnienia znajduje się w części sanitarnej projektu.

Zieleń

Istniejące drzewa są zachowane. Tam gdzie nawierzchnia je otacza wykonać otwory w kształcie kwadratu o wymiarach 2,0/2,0 m.

Po położeniu projektowanych nawierzchni wykonać rekultywację trawnika.