

UMOWA Nr/D-...../11

PPD.....

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/ /11r.
w dniu 2011 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa
Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie ul. Grochowska 274, reprezentowanym
przez:

1) Pana Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy

Nr GP-0158/348/2011 z dnia 25 stycznia 2011 r.

2) Pana Adama Grzegorzólkę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy

Nr GP-0158/468/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r.

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) została zawarta
umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- **Modernizację (przebudowę) ogrodu z wymianąmb ogrodzenia w Przedszkolu
Nr 179 przy ul. Jarocińskiej 12/14 w Warszawie.**

2. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy w szczególności obejmuje:

- 1) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej i nawierzchni gumowej,
- 2) odwodnienie terenu,
- 3) wymianę i uzupełnienie urządzeń placu zabaw,
- 4) urządzenie (rekultywację) terenów zielonych,
- 5) wymianę ogrodzenia.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: Dokumentacja projektowa (Projekt
budowlany, przedmiary robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót)

stanowiąca, zał. nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy z załączonym kosztorysem jednostkowym oraz zaktualizowaną długością wymiany ogrodzenia, stanowiąca zał. Nr 2 umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją projektową – projektami, zweryfikował przedmiary robót z dokumentacją techniczną oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
- 2) dokumentację jw. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Ustala się następujące terminy zakończenia robót:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy, bez pielęgnacji zieleni w okresie gwarancyjnym, na
.....**tygodni** od daty zawarcia umowy t.j. **na dzień**.....
 - b) wykonanie pielęgnacji zieleni w okresie gwarancyjnym będzie realizowane oddzielną umową.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy przy wprowadzeniu na budowę.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy 2 egzemplarze projektu budowlanego

§ 4

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, Nip, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z konieczności usunięcia nieprzewidzianych kolizji lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych do realizacji zadania,
- 4) siły wyższej.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką

- budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - 3) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, dokumentów potwierdzających wywiązywanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.), sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
 - 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
 - 6) uporządkowanie terenu wykonywania robót, zaplecza, terenów sąsiadujących, do daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
 - 7) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru kompletnych protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 8) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 7

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych i ogrodnich z wyłączeniem pielęgnacji zieleni w okresie gwarancyjnym na kwotę **brutto razem** ~~wynosi~~ zł (**słownie złotych:**)
- W tym:
 - a) roboty budowlanezł *brutto*
(słownie złotych:)
 - b) roboty ogrodniczezł *brutto*
(słownie złotych:)
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie

przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości, chyba że element został przeprojektowany na zlecenie Zamawiającego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu będą dokonane przez inspektorów nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. W przypadku nie sprawdzenia ich przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu, Wykonawca ma prawo dokonać ich jednostronnego odbioru.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokona na piśmie lub faxem.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisyjnie Zamawiający. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru podpisany przez wszystkie osoby uczestniczące. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
7. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały, protokoły pomiarów i dokumentację powykonawczą.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k.c.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się jedną fakturą przejściową, wynikającą z odbiorów częściowych oraz fakturą końcową.
2. Protokoły odbiorów częściowych obejmują zakresy prac będące podstawą do wystawiania faktury przejściowej i służą wyłącznie do celów szacunkowego ustalenia wykonania zakresu prac dla celów rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

s. 57 umowy

3. Wykonanie z tytułu faktury przejściowej nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy z wyłączeniem zieleni w okresie gwarancyjnym.
5. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada **NIP 525-22-48-481**, **REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, natomiast miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi będzie Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP**, **REGON**

§ 11

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Inspektorów nadzoru branży budowlanej (inspektor koordynujący) i ogrodniczej wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca.

§ 12

Wykonawca, od daty protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy

s. 6 □ umowy

z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 10 % ceny oferty brutto tj. w wysokościzł (słownie)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy w formie

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.

3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia ustalonego w ust. 1.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) 5 % wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
- 3) 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza - § 5 ust. 6, § 15 ust. 3 pkt 3
- 4) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
- 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje

zobowiązania umowne,

- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu dwóch tygodni od powzięcia przez zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy dla robót budowlanych i ogrodniczych na okres miesięcy (nie krótszy niż 12 miesięcy) od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 17

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 18

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień

publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 19

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

§ 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane **Zamawiającemu**:

- adres do korespondencji - Urząd m. st. Warszawy

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe

ul. Grochowska 274

03-841 Warszawa

- adres **Wykonawcy**:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 22

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, przedmiary robót i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót),

s. 97 umowy

*Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy z kosztorysami ofertowymi oraz zaktualizowana
długość mb wymiany ogrodzenia.*

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: