

UMOWA Nr...../2011

Nr rej.

PPD/.....

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr **UD-VI-ZP/...../11** w dniu 2011 r. pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnica Praga-Południe w Warszawie, ul. Grochowska 274, reprezentowanym przez:

1)
na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia2011 r.
Nr GP-0158/...../2011,

2)
na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2011 r.
Nr GP-0158/...../2011,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania **dokumentacji projektowej na budowę ulicy Tarnowieckiej w Warszawie na odcinku od ul. Grochowskiej do ul. Łukowskiej** o długości ok. 490 m, wraz z odwodnieniem jezdni i chodników, oświetleniem, wykonaniem projektów wykonawczych branżowych, projektów usunięcia kolizji, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 z uwzględnieniem zapisów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia, zwanej dalej w umowie „dokumentacją”,

- 2) opracowanie i złożenie do właściwego organu administracji budowlanej wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
3. Projekt budowlany, projekty wykonawcze (w tym projekty na usunięcie kolizji, o których mowa w ust. 6, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostaną w 6 egz., a kosztorysy inwestorskie w 2 egz. Dokumentacja wykonana będą również w formie elektronicznej (zapis na CD w formacie PDF, w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath) w 2 egz.
4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
5. Dokumentacja posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiego ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
6. Projektant zobowiązuje się do wykonania projektów wykonawczych usunięcia kolizji, które mogą ujawnić się na etapie uzgadniania dokumentacji w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej m.st. Warszawy.
7. Po zawarciu niniejszej umowy, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach administracyjnych związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po dacie podpisania umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do dnia 2011 r.
3. Projektant w terminie 3 dni roboczych po dacie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji na podstawie protokołu zdawczego, opracuje i złoży do właściwego organu administracji budowlanej wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

4. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych licząc od daty przekazania przez Projektanta dokumentacji na podstawie protokołu zdawczego dokona jej sprawdzenia i weryfikacji.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, po okresie o którym mowa w ust. 4, nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 3

1. Strony umowy ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Projektant otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł, słownie: zł brutto, zgodnie z ceną podaną w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega, a Projektant przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Projektanta w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz elementami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Projektanta i obciążają go w całości.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Projektanta za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze kompletnej dokumentacji.
4. Wynagrodzenie Projektanta płatne będzie w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, lecz nie później niż w dniu 28 grudnia 2011 r.
5. Podstawę wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Fakturę VAT należy wystawiać na:
Nabywcę: miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481;
Odbiorcę/Płatnika: Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia, uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu należności na rachunek bankowy, wskazany przez Projektanta na fakturze.
7. Projektant wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, przenosi nieodpłatnie (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy) na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie

prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) tworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje.
2. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej, jednocześnie oświadcza, że Projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej (drogową, sanitarną, elektroenergetyczną i teletechniczną), są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.
3. Nadzór autorski sprawowany przez Projektanta, będzie odbywał się na podstawie odrębnej umowy, określającej warunki jego sprawowania oraz wynagrodzenia, zawartej przez Strony niniejszej umowy, od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.

§ 5

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta dokumentacji projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 6

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Projektant wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy, zabezpieczenie równoważne kwocie 3% ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy w formie

2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust.1.
3. Art. 149-151 ustawy *Prawo zamówień publicznych* stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP.....** .

§ 8

Zmiany postanowień umowy Strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z konieczności opracowania dodatkowych projektów wykonawczych na usunięcie nieprzewidzianych kolizji,
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z przyczyn niezależnych lub niezawinionych przez żadną ze Stron umowy (np.: przedłużające się terminy otrzymania warunków technicznych lub uzgodnień z gestorami mediów, ZDM, Inżynierem Ruchu m.st. Warszawy, itp.),
- 5) siły wyższej.

§ 9

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego pełnił będzie Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe.

§ 10

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie dokumentacji,

- 3) 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad w dokumentacji.
2. Projektant zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Projektanta lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
 - 3) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu.

§ 12

1. Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę третią (art. 509 kc.).
2. Projektant nie może przenieść uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w części lub całości na rzecz osób третich.

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób третich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy
Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa,

Projektantowi - na adres do korespondencji:

.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Projektanta,

Załącznik nr 2 – Założenia do projektowania.

§ 18

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarzu dla każdej ze Stron.