

## Umowa Nr ....D-.../11

W dniu .....2011r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

**p. Tomasza Kucharskiego** – Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/348/2011

**p. Adama Grzegorzólkę** - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28.01.2011 r. Nr GP-0158/468/2011  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr UD-VI-ZP/ /11 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w związku: z porozumieniem zawartym w dniu 4 marca 2011 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, reprezentowanym przez p. Jarosława Kochaniaka – Zastępcę Prezydenta m. st. Warszawy, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr GP-0158/86/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r., a Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, reprezentowanym przez p. Jerzego Nasiadko – Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego Zarządzeniem Nr 12/06 z dnia 22 grudnia 2006r. określającym zasady i warunki współpracy w stosunku do wód publicznych, istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, na terenie m.st. Warszawy, w zakresie utrzymania w 2011 r. cieków i urządzeń wodnych, które utraciły charakter melioracji wodnych podstawowych i są wykorzystywane jako urządzenia infrastruktury miejskiej, pełniące funkcje odbiorników ścieków deszczowych i nie zaliczają się do śródlądowych wód powierzchniowych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie dwukrotnej konserwacji Kanału (zwanego także obiektem) ..... o długości.....mb oraz 3 cykli prac porządkowych w 2011 r, zgodnie z zakresem prac wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanych dalej pracami lub pracami konserwacji.

## § 2

1. Terminy rozpoczęcia prac poszczególnych konserwacji zostaną ustalone w protokole wprowadzenia na wykonanie prac, przy czym wprowadzenie na I konserwację nie może nastąpić później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Terminy przystąpienia Wykonawcy do prac związanych z realizacją dalszego przedmiotu umowy tj.: II konserwacji i kolejnych cykli prac porządkowych, będą każdorazowo ustalane przez Zamawiającego z Wykonawcą i potwierdzone wpisem do protokołu.
2. Czas realizacji:
  - a) Konserwacji – do 21 dni od daty sporządzenia protokołu wprowadzenia na wykonanie prac dla każdej konserwacji,
  - b) każdorazowe wykonanie prac porządkowych w 2011 r, o których mowa w załączniku nr 1 nastąpi w terminie do 7 dni od daty sporządzenia protokołu wprowadzenia na wykonanie prac.
3. W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych: mróz, wysoki stan wód spowodowany silnymi opadami atmosferycznymi, niski stan wód wywołany okresami suszy itp. terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec zmianie. Sytuacja ta wymaga pisemnego potwierdzenia przez stronę pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie prace wynikające z przedmiotu umowy zostaną wykonane w okresie od dnia podpisania umowy do 9 grudnia 2011 r.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie prac zgodnie z wiedzą techniczną z zakresu melioracji, sztuką ogrodniczą, przepisami i normami,
- 2) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób niepowołanych lub szkodami oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) zawiadamianie Zamawiającego o okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, występujących na terenach objętych przedmiotem zamówienia w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,
- 4) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanych prac do odbioru,
- 5) wykonywanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełny zakres przedmiotu umowy przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy ubezpieczeniowej i kontroli spełnienia warunków określonych w ust.1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.

## § 5

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory każdej przeprowadzonej konserwacji,
  - 3) odbiory każdego przeprowadzonego w ramach niniejszej umowy prac porządkowych.

2. Odbiorów dokona komisja, składająca się z przedstawicieli Zamawiającego: w tym Biura Ochrony Środowiska Urzędu m. st. Warszawy i Dzielnicy Praga-Południe, Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie i Wykonawcy.
3. Zgłoszenie gotowości do odbiorów, o których mowa w ust.1 Wykonawca dokona na piśmie lub faxem powiadamiając wszystkich wymienionych w ust. 2 przedstawicieli, na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
5. Z każdego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez wszystkich członków komisji określonej wyżej. W przypadku nie podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, protokół podpisany przez pozostałych członków wiąże obie strony. Protokoły odbiorów bez wad będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych: konserwacji, prac porządkowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, utrudniające lub ograniczające, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych czynności i wartość odpowiadającą zmniejszeniu wartości użyteczności lub przydatności kanału,
  - 3) nie dające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z obmiarów określonych w kosztorysach powykonawczych, sporządzonych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót bez wad, zgodnie z zakresem prac i cenami z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, stanowiącymi zał. Nr 1.
2. Łączna wartość umowy brutto nie może przekroczyć kwoty ... zł (słownie: ).
3. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu przedmiotu umowy z powodu braku środków finansowych na realizację prac, Wykonawca nie będzie dochodził odszkodowania ani zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, stanowiącym zał. Nr 1 do umowy nie mogą ulec podwyższeniu w trakcie trwania umowy.
5. Strony przewidują możliwość zawarcia zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) umowy na zamówienia uzupełniające.

## § 7

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty dokonanego odbioru poszczególnych prac, w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wystawiać faktury na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5  
00 – 950 Warszawa  
odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe  
ul. Grochowska 274  
03 – 841 Warszawa

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj: zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym i protokołem odbioru wykonanych prac.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik/nabywca posiada **NIP 525-22-48-481, Regon 015259640**, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe, z siedzibą przy ul. Grochowskiej 274, 03 – 841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP....., Regon.....**

#### § 9

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe przy współpracy z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie.
2. Obowiązki kierownika robót i bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami z ramienia Wykonawcy będzie sprawować .....tel. .

#### § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu i w związku z realizacją umowy.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu poszczególnych części przedmiotu umowy – w wysokości 1% ich wartości brutto,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w wysokości 2% wartości brutto tej części przedmiotu umowy, której wady dotyczą.
2. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto wymienionej w § 6 ust. 2 umowy.
3. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 1 i 2 nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu.

## § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub o likwidację jego firmy,
  - b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich przez 5 dni,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych prac i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez dodatkowego wezwania lub udzielania dodatkowego terminu, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania w terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia. W przypadku odmowy podpisu przez Wykonawcę protokół podpisany przez Zamawiającego wiąże obie strony,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i teren na swój koszt przed ewentualnymi szkodami lub dostępem osób postronnych,
4. Obowiązki określone w ust. 2 pkt b Wykonawca wykona w terminie 5 dni roboczych od daty rozwiązania umowy. W przypadku odmowy ich wykonania przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo powierzyć je osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 14

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią ( art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części na rzecz osób trzecich.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych umową ma zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy *kodeks cywilny*.

## § 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sędem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Wykonawca wniesie kwotę równoważną 3% wartości przedmiotu umowy brutto tj.: .... zł (słownie: ) w jednej z form dopuszczonej w ustawie Pzp najpóźniej, w dniu podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni roboczych po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru ostatniej konserwacji w 2011r.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia określonej w pkt 2.
4. Ustalona w ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń, powstałych na tle realizacji umowy.
5. Zamawiający potrącać z zabezpieczenia ma prawo dokonywać po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

## § 19

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:  
Zamawiającemu: - Urząd m.st. Warszawy  
Dzielnica Praga-Południe  
ul. Grochowska 274  
03 -841 Warszawa

Wykonawcy: .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 19

Integralną część umowy stanowią kosztorysy ofertowe: I konserwacja Kanału....., II konserwacja Kanału ....., prace porządkowe Kanału....., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**