

architex

ARCHITEX Sp. z o.o.
Ostrobramska 78/116
04-174 Warszawa
tel. (022) 613-94-52
fax. (022) 613-94-52
NIP 113-21-55-208
Regon 016003291
witoldba@wp.pl

Warszawa, dnia 29.07.2009 r

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres inwestora: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274 03-841 WARSZAWA	Numer umowy: PRD-VI-WIR-B/V/1/27 /45/09/45/427 z dnia 12.06.2009r
Nazwa i adres zadania inwestycyjnego: Gimnazjum Nr 24 ul.Kobielska 5 w Warszawie	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Branża ARCHITEKTURA
Treść opracowania: PBW przebudowy pomieszczeń parteru i częściowe piwnicy Gimnazjum Nr 24 na potrzeby Przedszkola Specjalnego.	Numer egzemplarza 5.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant	mgr inż.arch.B.Lukasiak 3684/61	29.07.2009r	
Projektant /opracował	techn.arch.B.Durda		
Sprawdził	mgr inż.arch.W.Ballogh 2214/63		
Generalny Projektant	-		
Kierownik Pracowni	mgr inż.arch.W.Ballogh 2114/63	29.07.2009r	

SPIS ZAWARTOŚCI.

1.Strona tytułowa.	
2.Spis zawartości.	
3.Kserokopie uprawnień budowlanych.	
4.Kserokopie zaświadczenia Izby Architektów.	
5.Uzgodnienie z Dyrekcją Przedszkola Specjalnego Nr 249.	
6.Projekt Zagospodarowania Terenu.	
7.Opis techniczny do PBW.	
8.BIOZ.	
9.Oferta f-y LIFTCOM.	
10.Projekt Zagospodarowania Terenu	rys nr 1
11.Rzut piwnicy 1:100	rys nr 2
12.Rzut parteru 1:100	rys nr 3
13.Przekrój poprzeczny 1:100	rys nr 4
14.Elewacja północna 1:100	rys nr 5
15.Elewacja południowa 1:100	rys nr 6
16.Schody zewnętrzne 1:20	rys nr 7
17.Przekrój pochylni 1:20	rys nr 8
18.Rzut pochylni 1:100	rys nr 9
19.Nadproże w ścianie gr 26 cm	rys nr 10
20.Nadproże w ścianie gr 50 cm	rys nr 11
21.Ślusarka alum.drzwiowa D1	rys nr 12
22.Stolarka drzwiowa wewnętrzna D2 D4	rys nr 13
23.Stolarka drzwiowa wewnętrzna D3	rys nr 14
24.Ślusarka alum.drzwiowa Dw1	rys nr 15
25.Ślusarka alum.drzwiowa zewn. Dz1	rys nr 16
26.Ślusarka alum.(wejście do klatki) Dz2	rys nr 17
27.Ślusarka drzwiowa zewn. Dz4	rys nr 18
28.Ślusarka drzwi p.poż. D-poż.	rys nr 19
29.Okno PCV 01	rys nr 20
30.Okno PCV 02	rys nr 21

Wykonano w 6 egz.

Egz 1-5	Inwestor
Egz 6	Architex

4.

13 grudnia 1963 r.

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI

Nr ewid. uprawn. AB-II-1.Upr/2214/63

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
Ob. WITOLD BALLOGH s. Wiktora
magister inżynier architekt
urodzony dnia 26.XI.1931 r. Warszawa

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, oraz
2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



Stanisław Łasota
Przewodniczący Rady Architektów w Warszawie

mgr inż. arch. Stanisław Łasota



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2170/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr.inż. arch. Witold BALLOGH

Wiktor, Zofia

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały Ostrobramska 78 m.116,

04-175 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid.AB-II-I.Upr/2214/63....

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-.....1178.....¹.

Zaświadczenie ważne jest do dnia 31-08-2009

Jan Kempa
Z-ca Przewodniczącego Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia 20.lipca.2009.....
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)

¹ numer na liście członków

Nr swid. uprawn. 3684/61

UPRAWNIENIA

z art. 361 prawa budowlanego

LUKASIAK - BALLOCH Blandyna Teresa

Ob. mgr inżynier architekt

20 kwietnia 1929 r. w Warszawie

urodz. dnia

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

PRZEWODNICZĄCY

dm *P. Przewodniczący*



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2169/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

.....mgr inż. arch. Blandyna Teresa ŁUKASIAK-BALLOGH.....

.....Wincenty, Jadwiga.....

.....(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkałaOstrobramska 78/116,.....

.....04-175 Warszawa.....

.....(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

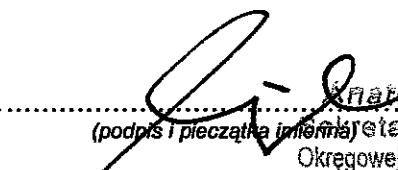
posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid.3684/61.....

jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-.....1347.....¹.

Zaświadczenie ważne jest do dnia31-08-2009.....

..........
.....(podpis i pieczęć informacyjna) starsza Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Warszawa, dnia 20 lipca 2009.....
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)

¹ numer na liście członków

"AROHITEX" Sp. z o.o.
ul. Ostrobramska 78 lok. 116
04 - 175 Warszawa
Tel. 618-94-52
NIP 113-21-55-206
Regon: 016003291

Wykonano 22.06.2009r.

(z powiększeniem sali gimnastycznej)

Dyrektor Przedszkola Nr 243

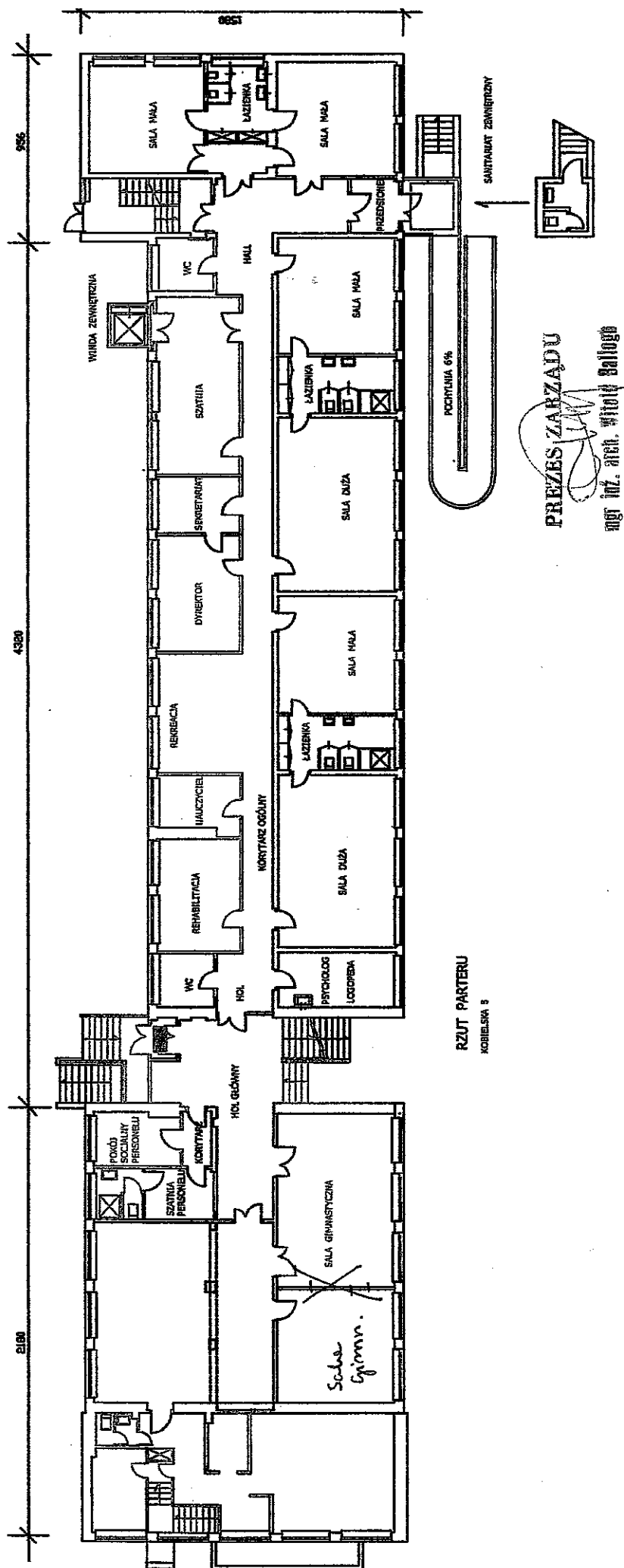
PRZEDSZKOLE SPECJALNE Nr 243
03-884 Warszawa, ul. Umieńskiego 11

tel. 613-51-55

NIP 113-20-69-093 Reg. 012133805

Pruska

mgr Dorota Pulawska



PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr inż. arch. Witold Bałog

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedszkola SPECJALNEGO zlokalizowanego na parterze w istniejących pomieszczeniach Gimnazjum Nr 24 przy ul.Kobielskiej 5 w Warszawie.

1.Dane ogólne.

- 1.1.Inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe. 03-641 Warszawa ul.Grochowska 274.
- 1.2.Miejsce budowy : Gimnazjum Nr 24 ul.Kobielska 5 Warszawa.
- 1.3.Przeznaczenie obiektu : Przedszkole Specjalne Nr 249.
- 1.4.Zakres opracowania : Adaptacja niewykorzystanych powierzchni na parterze w Gimnazjum Nr 24 na potrzeby przedszkola.
- 1.5.Dobudowa windy dla niepełnosprawnych.
- 1.6.Dobudowa pochylni zewnętrznej dla niepełnosprawnych.
- 1.5.Data opracowania : lipiec 2009 r.

2.Podstawa opracowania.

- 2.1.Umowa Nr PRD-VI-WIR-B/V/1/27/45/09/45/427 z dnia 12.06.2009r.
- 2.2.Program przedstawiony przez Dyрекcję Przedszkola Specjalnego Nr 249 z ul.Umńskiego 11 w Warszawie.
- 2.3.Koncepcja adaptacji niewykorzystanych powierzchni.

3.Podstawowe dane techniczne.

- 3.1.Liczba dzieci w przedszkolu - 50.
- 3.2.Pow.użytkowa przedszkola - 707,60 m²
- 3.3.Pow.na 1 dziecko - 14,15 m²
- 3.4.Pow.terenu zewnętrzanego - 1616,0 m²
- 3.5.Pow.terenu na 1 dziecko - 32,32 m²
- 3.6.Pow.chodników i terenów utwardzonych - 300,0 m²
- 3.7.Pow.zieleni wysokiej i niskiej - 900,0 m²

4.Dane informacyjne na temat rejestru zabytków.

- 4.1.Teren Gimnazjum nr 24 nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.Dane na temat wpływu eksploatacji górniczej.

- 5.1.Teren nie ulega wpływom eksploatacji górniczej.

6.Informacje na temat zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- 6.1.Działalność przedszkola nie powoduje zagrożenie dla środowiska ani higieny i zdrowia użytkownika.
Wszystkie media energetyczno-instalacyjne dostarczone są z terenu istniejącego Gimnazjum Nr 24.

Odbiór ścieków do wspólnej kanalizacji, wywóz odpadków związanych z blokiem żywienia zorganizowany w ramach Gimnazjum Nr 24.

7.Ogrodzenie terenu.

7.1.Ogrodzenia terenu istniejące.

7.2.Przewiduje się wygrodzienie terenu przewidzianego dla Przedszkola Specjalnego ogrodzeniem metalowym siatką na słupkach uzupełnione dodatkowymi elementami jak furtką wejściową na teren dla wejścia głównego dla osób przyprowadzających dzieci i dla personelu oraz furtką z terenu Gimnazjum.

7.2.Furtka i drzwi wejściowe zaopatrzone w domofon i dzwonek.

7.3.Przewiduje się również remont z uzupełnieniem nowymi elementami chodnika łączącego wyjście na zewnątrz z pomieszczeń zajmowanych przez dzieci z chodnikiem do wejścia głównego i furtką na zewnątrz ogrodu.

8.Urządzenia terenowe do zabawy.

8.1.Dla potrzeb dzieci w określonym wieku przewiduje się ustawienie na terenie mebli zabawowych zewnętrznych firmy Playworld Systems (cztery zestawy) opracowane na podstawie EU 1176 (europejska norma bezpieczeństwa sprzętu do zabaw dla dzieci) wykonanych z trwałych i atestowanych elementów stalowych, aluminiowych lub tworzyw sztucznych. Zestawy są odporne na działanie promieni słonecznych, nie zmieniają kolorów, odporne na warunki atmosferyczne i mróz, nie tworzą zagrożenia ekologicznego, nie wymagają demontaży na okres zimy. Firma wykonuje montaż urządzeń wraz z fundamentowaniem. Okres gwarancji wynosi 20 lat.

9.Zieleń wysoka i niska.

9.1.Teren rekreacyjny przewidziany dla przedszkola porosnięty jest w części południowej zielenią wysoką i niską utrzymaną w dobrym stanie.

Przewiduje się prześwietlenie zieleni sprzętem ogrodniczym.

9.2.Teren od strony północnej (od strony wyjścia na zewnątrz) jest uporządkowany i zazieleniony dobrze utrzymaną trawą.

9.3.Nie przewiduje się innych prac ogrodniczych poza pielęgnacją zieleni.

mgr inż.arch.
W.Ballogh

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlano-Wykonawczego przebudowy pomieszczeń parteru i częściowo piwnicy na potrzeby **Przedszkola Specjalnego** w Gimnazjum Nr 24 przy ul.Kobielskiej 5 w Warszawie.

1.Dane ogólne.

- 1.1.Inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe
03-841 Warszawa ul.Grochowska 274.
- 1.2.Miejsce budowy : Gimnazjum Nr 24 ul. Kobielska 5 w Warszawie.
- 1.3.Przeznaczenie obiektu : Przedszkole Specjalne.
- 1.4.Zakres opracowania : Parter + częściowo piwnica.
- 1.5.Data opracowania : Lipiec 2009 r.

2.Podstawa opracowania.

- 2.1.Wystąpienie Wydz.Oświaty i Wychowania Urzędu Dzielnicy Praga Południe o pozyskanie rezerw lokalowych w Gimnazjum Nr 24 przy ul. Kobielskiej 5 na potrzeby Przedszkola Specjalnego.
- 2.2.Umowa Nr PRD-VI-WIR-B/V/1/27/45/09/45/427 z dnia 12.06.2009 r.
- 2.3.Mapa sytuacyjno-wysokościowa opracowana przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie.
- 2.4.Istniejąca dokumentacja techniczna.
- 2.5.Inwentaryzacja do celów projektowych.

3.Podstawowe dane techniczne.

- 3.1.Liczba dzieci w przedszkolu - 50
- 3.2.Pow. użytkowa sal pobytu dla dzieci - 232,50 m²
- 3.3.Pow. użytkowa (pozostała) przedszkola - 476,00 m²
- 3.4.Pow. użytkowa razem - 707,60 m²
- 3.5.Wskaźnik na 1 dziecko - 14,15 m²
- 3.4. Wysokość pomieszczenia - 3,20 m.

4.Kod CPV.

- 4.1.Kat. 74222000-1
- 4.2.Kat. 74232000-4

5.Kod CPV - realizacja projektu.

- 5.1.Realizacja projektu wymaga wykonania następujących prac budowlanych wg Kodu Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

Dział 45000000-7 Roboty budowlane :

- 45111100-8 Roboty rozbiórkowe
- 45262522-6 Roboty murarskie
- 45421143-8 Ścianki działowe (karton-gips)
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

- 45421100-5 Instalowanie drzwi
- 45421125-6 Instalowanie okien
- 45431000-7 Kładzenie gresu
- 45431100-8 Kładzenie terakoty
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
- 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych

5. 45111100-8 Roboty rozbiórkowe.

- 5.1. Rozebranie ściany działowej gr. 14 cm h=3,20 m na długości 30,36 mb wraz z drzwiami 90 x 205 cm (7 szt.)
- 5.2. Rozebranie ściany działowej gr. 26 cm h=3,20 na długości 2,86 m (ściana wentylacyjna) w pomieszczeniu szatni.
- 5.3. Rozebranie istniejących ścianek działowych przy WC wraz z urządzeniami.
- 5.4. Rozebranie okładziny ściany i tablicy pamięci ku czci Teligi i przeniesienie w nowe miejsce wg wskazania Dyrekcji Gimnazjum.
- 5.5. Demontaż 3 okien 240 x 90 cm w ścianie zewnętrznej gr. 41 cm.
- 5.6. Demontaż zewnętrznej ściany osłonowej w partii głównego wejścia do przedszkola o wym. 274 x 400 cm.
- 5.7. Demontaż metalowej ściany wewnętrznej na parterze w partii wejściowej jw o wym. 274 x 320 cm.
- 5.8. Demontaż osłon grzejnikowych (50 % grzejników).
- 5.9. Rozebranie istniejących podłóg na powierzchni 707,60 m².
- 5.10. Wywiezienie materiałów z rozbiórki na odległość 50 km.

6. 45262522-6 Roboty murarskie.

- 6.1. Likwidacja okna 240 x 90 cm w ścianie zewnętrznej gr. 41 cm oraz wycięcie w w/w ścianie otworu o wymiarze 135 x 220 cm i zamocowanie dźwigu dla niepełnosprawnych.
- 6.2. Wycięcie dwóch otworów drzwiowych 90 x 206 celem obsadzenia drzwi w ścianie o grubości 50 cm pomiędzy pomieszczeniami nr 3, 4 i 5 z uprzednim zamocowaniem nadproży z profili stalowych. Przewiduje się wykonanie ok. 10 szt. nadproży.
- 6.3. Likwidacja okna 240 x 210 cm wraz z murem podparapetowym w pomieszczeniu nr 7 oraz zamocowanie drzwi wyjściowych.
- 6.4. Zamocowanie nowej ściany wejściowej (pkt 5.7 opisu).
- 6.5. W pomieszczeniu nr 9 wykonanie wzmocnienia pod rozebraną ścianą grubości 26 cm z dwóch profili I-160 dł. 600cm połączonych przewiązkami opartych na ścianie zewnętrznej i środkowej oraz słupkach 160 x 160 cm zamocowanych do podłogi w piwnicy.
- 6.6. Wykonanie tarasu zewnętrznego przed pomieszczeniem nr 7 z wyprowa-

dzeniem z niego schodków zejściowych na teren oraz pochylni dla niepełnosprawnych. Pod tarasem znajduje się WC dostępny z poziomu terenu.

6.7. Zamurowanie istniejących otworów po zbędnych drzwiach w ścianie środkowej.

6.8. Wycięcie otworów i obsadzenie nowych drzwi w ścianie środkowej.

6.9. Osadzenie nowych okien o wym. 240 x 210 cm szt. 3 w pomieszczeniach nr 9 i 14 wraz z parapetami i okapnikami zewnętrznymi.

6.10. Wentylacja grawitacyjna : wentylacja grawitacyjna wykorzystuje istniejące kanały grawitacyjne.

Ze względu na utrudnione określenie lokalizacji z poziomu parteru, należy sondowanie wykonać z poziomu 1-go piętra biorąc pod uwagę usytuowanie istniejących otworów na dachu.

W miejscach określonych w projekcie elektrycznym stosuje się wentylatorki kanałowe sterowane zapaleniem światła lub przyciskami na ścianie.

Przewiduje się wykonanie 15 wentylatorków na kanałach wentylacji grawitacyjnej.

W pomieszczeniach wymienić kratki wentylacyjne na nowe.

Przed zamocowaniem oczyścić kanały i zapewnić odpowiednią drożność.

6.11. Wykonanie naprawy zadaszenia nad głównym wejściem do Gimnazjum poprzez remont schodków, wymiana boazerii podbitej pod daszkiem wejściowym, odmalowanie fragmentu elewacji.

6.12. Naprawa schodków zewnętrznych przy wejściu do przedszkola wraz z częścią przyległego chodnika.

6.13. Wykonanie daszków z giętego poliwęglanu nad tarasem oraz wejściem do przedszkola.

Poliwęglan odporny na gradobicie, promieniowanie UV, nieskapujący pod wpływem wysokiej temperatury oraz przenoszący obciążenie śniegiem.

7. 45421143-8 Ścianki działowe (karton-gips).

7.1. Wszystkie ściany działowe h=3,20 m gr. 15 cm wykonać w konstrukcji karton-gips na profilach metalowych, wypełnienie wełną mineralną.

7.2. Ściany działowe w łazienkach z przestrzenią na spluczki wewnętrzne z regulacją wysokości misek ustępowych stosownie do wieku.

7.3. Przy drzwiach aluminiowych o wymiarach 150 x 205 stosować profile metalowe wzmocnione.

7.4. Stosować szkło bezpieczne we wszystkich drzwiach aluminiowych o wymiarach 150 x 205 oraz w naświetlach.

7.5. W drzwiach zewnętrznych szkło antywłamaniowe.

8. 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych.

8.1. Sufit podwieszony kasetonowy, kasetony 60 x 60 cm z kasetami oświetleniowymi wg projektu instalacji oświetleniowej.

8.2. Konstrukcja podwieszenia wg rozwiązań wykonawcy z zastosowaniem

izolacji akustycznej spełniającej warunki odporności ogniowej.

8.3. Izolacyjność dźwiękowa 38 dB.

8.4. Odporność akustyczna na przenikanie dźwięków stukowych z wyższej kondygnacji.

8.5. Odporność ogniowa REI 60.

8.6. Odporność na wilgoć 90 %.

9. 45421100-5 Instalowanie drzwi.

9.1. Instaluje się następujące typy drzwi : D1 D2 D3 D4 Dw1 Dz1 Dz2 Dz4 Dpoż.

9.2. Drzwi D2, D3, D4, Dz4 w konstrukcji drewnianej.

9.3. Drzwi D1, Dw1, Dz1, Dz2 w konstrukcji aluminiowej, Dpoż w konstr. metalowej.

9.4. Stosować szkło bezpieczne.

10. 45421125-6 Instalowanie okien.

10.1. Instaluje się następujące okna ujęte w p-cie 6.9. niniejszego opisu wg załączonego wykazu 01, 02.

10.1. Okna wykonane z PVC, profile białe, szyby zespolone o wartości $U(\max) = 1,8 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ skrzydła uchylno-rozwierane, otwierane z poziomu parteru, mikrowentylacja.

10.2. Stosować szkło bezpieczne.

11. 45431000-7 Kładzenie gresu.

11.1. We wszystkich pomieszczeniach wyłożonych gresem wg wykazu tabelowego wykonać roboty posadzkowe w sposób następujący :

11.2. Usunięcie istniejącej podłogi wraz z oczyszczeniem powierzchni.

11.3. Wyrównanie istniejącego podkładu betonowego i przygotowanie pod kładzenie płytek gresu.

11.4. Zagruntowanie podkładu środkiem adekwatnym do zaprawy klejowej.

11.5. Ułożenie na zaprawie klejowej płytek gresu nienasiąkliwego, łatwo zmywalnego, antypoślizgowego, odpornego na ścieranie i uderzenia mechaniczne :

twardość wg skali Mohsa	8-9
ścieralność wg Bohmego	153 mm ³
nasiąkliwość w %	0,11 - 0,13 %
wytrzymałość na zginanie	48 - 55 MPa

11.6. W narożnikach ścian i podłóg listwy z tworzywa sztucznego na ścianach do wysokości 10 cm.

11.7. Zabezpieczenie konserwacyjne ułożonych płytek.

12. 45431100-8 Kładzenie terakoty.

12.1. We wszystkich pomieszczeniach wyłożonych terakotą wg wykazu tabelowego wykonać roboty posadzkowe w sposób następujący :

- 12.2. Usunięcie istniejącej podłogi wraz z oczyszczeniem powierzchni.
 12.3. Wyrównanie istniejącego podkładu betonowego i przygotowanie pod ułożenie płytek terakoty.
 12.4. Zagruntowanie podkładu środkiem adekwatnym do zaprawy klejowej.
 12.5. Ułożenie na zaprawie klejowej płytek terakoty nienasiakliwej, łatwo zmywalnej, antypoślizgowej, odpornej na ścieranie, zaplamienia i uderzenia mechaniczne :
- | | |
|------------------------|-------------|
| twierdność wg Mohsa | 5-8 |
| ścieralność wg Bohmego | klasa V |
| nasiakliwość w % | 0,1 - 0,3 % |
| odporność na zginania | 27 - 32 MPa |
- 12.6. W narożnikach ścian cokoł na wysokość jednej kształtki wyokrągłej styk ściany pionowej z podłogą (patrz opis glazury).
 12.7. Zabezpieczenie konserwacyjne ułożonych płytek.

13. 45432113-9 Kładzenie tarkettu.

- 13.1. We wszystkich pomieszczeniach wyłożonych tarketem wg wykazu tabelowego wykonać roboty posadzkowe w sposób następujący :
 13.2. Usunięcie istniejącej podłogi wraz z oczyszczeniem powierzchni.
 13.2. Wyrównanie istniejącego podkładu betonowego i przygotowanie podłoża pod ułożenie tarkettu.
 13.3. Zagruntowanie podkładu środkiem adekwatnym do zastosowanego preparatu mocującego tarkett.
 13.4. Przewiduje się zastosowanie tarkettu klejonego do podłoża o zbliżonych parametrach :
- wykładziny jednorodne PVC
 - trudno zapalne
 - wskaźnik tłumienia dźwięków - 3
 - mocowanie klejem dyspersyjnym - wykonywanie spawów antypoślizgowe
 - możliwość układania nietypowych kształtów
 - możliwość stosowania pod meble na kółkach
 - dodatkowe elementy : listwy cokołowe, listwy podłogowe przyściennie, bednarki mosiężne do rozgraniczania powierzchni.

14. 45431200-9 Kładzenie glazury.

- 14.1. We wszystkich pomieszczeniach wyłożonych glazurą wg wykazu tabelowego (na rys.nr 2) wykonać roboty glazurnicze w sposób następujący :
 14.2. Glazurę układamy na ścianach działowych dwukrotnie pokrytych płytą karton-gips, przyczem stroną zewnętrzną jest płyta wodoodporna gr 12,5 a stroną wewnętrzną płyta normalna gr 12,5.
 14.3. Glazurę układać do wysokości 205 cm z użyciem kształtek glazurowych wyokrągłych naroża styku ściany pionowej z podłogą oraz z użyciem fabrycznych profili PCV zabezpieczających naroża ścian, sufitów

i ościeża futryn drzwiowych.

W narożach dodatkowe uszczelnienie taśmą uszczelniającą i spoinowanie silikonem.

14.4. Dostosować wymiary płytek i kolor do terakoty na podłodze.

14.5. Glazurę stosować o następujących właściwościach :

tvardosc wg skali Mohsa	3 - 5
ścieralność wg Bohmego	klasa IV
nasiąkliwość w %	11 - 13 %
wytrzymałość na zginanie	19 - 27 MPa

14.6. Zabezpieczenie konserwacyjne ułożonych płytek.

15. 45442100-8 Roboty malarskie.

15.1. Wykonanie malowania ścian i sufitów.

15.2. Przed malowaniem sufitów dokonać przygotowania powierzchni poprzez zmycie, zeskrobanie, przetarcie istniejącego tynku, reperacje ubytków, naprawy po instalacjach.

16. 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń i reperacja istn. chodników.

16.1. Przewiduje się wydzielenie terenu przewidzianego dla dzieci Przedszkola Specjalnego od pozostałej części teren Gimnazjum Nr 24 ogrodzeniem z siatki

metalowej na słupkach wys. 1,50 m bez cokołu.

Łączna długość ogrodzenia - 135 mb w tym dwie furtki.

16.2. W istniejącym ogrodzeniu od strony ulicy należy wyciąć w istniejącym przesłach ogrodzenia przejście dla obsadzenia furtki.

16.3. Przewidzieć reperacje istn. chodników z płytek betonowych ok 100 m².

17. 45233293-9 Instalowanie mebli.

17.1. Dla potrzeb dzieci w określonym wieku przewiduje się ustawienie mebli zabawowych zewnętrznych firmy Playworld Systems (cztery zestawy) opracowane na podstawie EN 1176 (europejska norma bezpieczeństwa sprzętu do zabaw dla dzieci) wykonane z trwałych i atestowanych elementów stalowych, aluminiowych lub z tworzyw sztucznych.

17.2. Zestawy te są odporne na działanie promieni słonecznych, nie zmieniają kolorów, odporne na warunki atmosferyczne i mróz, nie tworzą zagrożenia ekologicznego, nie wymagają demontażu na okres zimy.

17.3. Koszt 4 zestawów około 45 tysięcy złotych.

mgr inż. arch. OLADYNA LUKASIAK-BALOGH

Uprawniona z Art. 361 Prawa Budowl.

Nr ewid. 3684/61

W-wa, Praga Pld. ul. Szklanych Domów 7 m 24

INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.Dane ogólne.

- 1.1.Inwestor: Miasto st.Warszawa Dzielnica Praga PŁD.
- 1.2.Miejsce budowy: ul.Kobielska 5 w Warszawie Praga Południe.
- 1.3.Przeznaczenie obiektu: Gimnazjum Nr 24 - parter przeznaczony na Przedszkole Specjalne.
- 1.4.Zakres opracowania: Roboty remontowe wewnętrzne budowlane.
- 1.5.Data opracowania: lipiec 2009 r.
- 1.6.Jednostka projektująca: ARCHITEX Sp. z o.o. w Warszawie
ul.Ostrobramska 78/116 04-175 Warszawa

2.Podstawy opracowania.

- 2.1.Umowa Nr PRD-VI-WIR-B/V/1/27/45/09/45/427 z dnia 12.06. 2009r.
- 2.2.Program techniczny przedstawiony przez Przedszkole Specjalne Nr 249 w Warszawie ul.Umińskiego 11.
- 2.3.Istniejąca częściowo dokumentacja techniczna.
- 2.4.Inwentaryzacje dla celów projektowych.
- 2.5.Wizje lokalne i domiary w terenie.

3.Część opisowa.

- 3.1.Zakres robót dla całego zamierzenia i kolejność realizacji:

- budowa nowych ścianek działowych
- wymiana podłóg
- urządzenie nowych łazienek przy salach zajęć
- budowa windy zewnętrznej dla niepełnosprawnych
- budowa pochylni zewnętrznej dla niepełnosprawnych
- wymiana instalacji elektrycznych
- wymiana instalacji wod-kan
- drobne roboty naprawcze
- budowa ogrodzenia zewnętrznego
- urządzenie placu zabaw dla niepełnosprawnych

- 3.2.Istniejąca zabudowa na działce:

- składa się z budynku Gimnazjum Nr 24
- sali gimnastycznej z zapleczem
- z urządzeń terenowych sportowych dla młodzieży i boiska
- trawników, alejek i małej zieleni
- instalacji podziemnych doprowadzających media

- 3.3.Elementy terenu niebezpieczne dla ludzi:

- na terenie działki nie znajdują się elementy zagospodarowania które

mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

3.4. Przewidywane zagrożenia w trakcie prowadzenia robót budowlanych:

- upadek z drabiny lub przenośnego rusztowania podczas prac na poziomie parteru lub malowania zewnętrznego elewacji
- urazy spowodowane w trakcie montażu nadproży lub rozbiórek zbędnych ścianek działowych
- porażenie prądem od elektronarzędzi
- urazy spowodowane przez nieostrożność własną pracownika

3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- szkolenie specjalistyczne w zakresie ogólnym bhp i ppoż jak również szkolenie pod konkretnie wykonywany zakres robót z uwzględnieniem charakterystyki użytych narzędzi - dokonywane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami i w pomieszczeniu do tego przeznaczonym

3.6. Wskazanie środków zabezpieczających przed wypadkiem:

- wykonywanie robót personelem przeszkolonym w rodzaju pracy
- opracowanie planu ewakuacyjnego na wypadek awarii lub zagrożenia
- okresowe szkolenie pracowników
- zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób niepowołanych
- zabezpieczenie miejsca pracy przed upadkiem
- wyposażenie pracowników w odpowiedni ubiór ochronny i kaski
- wyposażenie pracowników w odpowiednie i sprawne narzędzia
- zapewnienie pracownikom właściwych pomieszczeń socjalnych i sanitarnych
- bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi przez wyznaczone i uprawnione osoby

3.7. Przed rozpoczęciem realizacji należy podać informacje:

- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń oraz miejsce, rodzaj i skalę ich występowania
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc stosownie do skali zagrożenia
- informacje o miejscu i sposobie prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

3.8. Określenie miejsc składowania niebezpiecznych materiałów:

- wyrobów, substancji, preparatów
- sposób ich pobierania
- osoby odpowiedzialne za rozdzielnictwo

3.9.Określenie środków technicznych i organizacyjnych w przypadku zagrożenia oraz sposoby szybkiej i sprawnej ewakuacji .

3.10.Określenie miejsca przechowywania dokumentacji prawnej i realizacyjnej podczas całego okresu budowy.

3.11.W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą roboty określone w par.6 pkt 1-10 Rozporządzenia Min.Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r "w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" Dz.U.nr 120/03).

3.12.Kierownik budowy może wprowadzić zmiany w części opisowej i rysunkowej zamieszczając przyczyny ich wprowadzenia.

3.13.Przed rozpoczęciem robót należy dokonać następujących czynności:

- wygrodzenie placu budowy
- oznaczenie granic zewnętrznych i stref ochronnych
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej
- rozmieszczenie placów składowania materiałów
- określenie miejsc pobrania energii elektrycznej
- oznaczenie hydrantów zewnętrznych
- oznaczenie hydrantów wewnętrznych
- lokalizacja pomieszczeń socjalnych
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- urządzenie punktu pierwszej pomocy
- wewnętrzny układ dojazdowo-komunikacyjny.

mgr inż.arch.W.Ballogh
upr.bud.nr. 2214/63



Lublin, 29.06.2009.

ARCHITEX Sp. z o.o.
Sz. Pan Witold Balogh

OFERTA nr 1045/BLS Z/DM/0609 „ARCHITEX , Szkoła”
na dostawę i montaż dźwigu dla niepełnosprawnych, z szybem samonośnym, do
zainstalowania na zewnątrz budynku

- producent: HETEK Hebetech GmbH (Niemcy)
- typ dźwigu: BLS 307 dźwig pionowy dla niepełnosprawnych, platformowy z napędem śrubowym, niewrażliwym na niskie i wysokie temperatury,
- norma wykonania: Dyrektywa Maszynowa WE, Richtlinien fuer Behindertenlifte 103 Vd TUV
- sterowanie: mikroprocesorowe, przyciskami ciągłego nacisku
- udźwig : 300 kg
- prędkość : 0,15 m/s.
- wys. podnoszenia: 1400 mm
- przystanki/drzwi : 2 p / 2 d . przełot na wprost z poziomu terenu na parter
- nadszycie (wys. zabudowy na najwyższym przyst.): 2200 mm
- podszybie: 1560 x 1560 mm x wys. 6 cm , lub bez podszybia (podnieść ścieżkę dojazdową przed dolnymi drzwiami o 5 cm)
- szyb : Wymiary zewnętrzne szybu standardowe: szer : 1530 x długość 1530 mm. Szyb samonośny z profili stalowych zamkniętych zabezpieczonych od wewnątrz fluidolem, gruntowany antykorozyjnie i malowany lakierem przemysłowym 2K, kolor standardowy RAL 9002 („złamana biel”), szyb zadaszony jednospadowym dachem z poliwęglanu, z boczną szczeliną wentylacyjną.
- obudowa szybu : 3 ściany: szkło bezpieczne, warstwowe, atestowane klasy P2. 1 ściana (przylegająca do ściany budynku – płyta atestowana Forex , biała. Listwy dociskowe obudowy -- aluminium w kolorze naturalnym,
- platforma: wymiary podłogi platformy: 1100 x 1400 mm, wolna przestrzeń na platformie: 1130 x 1430 mm (wymiary standardowe)
Podłoga platformy antypoślizgowa z blachy aluminiowej, ryflowanej, platforma z jedną ścianą po stronie napędu , o wysokości 2000 mm.
Poręcz -- aluminium anodowane. Kasea dyspozycji na stałe zamontowana na platformie, w poziomym panelu z oświetleniem
Przyciski dojazdu do przystanków, przycisk bezpieczeństwa STOP, przycisk alarmowy z sygnałem dźwiękowym, łącznik kluczykowy ograniczenia dostępu osobom niepowołanym.
Przyciski z tworzywa sztucznego. Poręcze i przyciski na wys. przepisowej dla inwalidów na wózkach.

LIFTCOM Przedsiębiorstwo Dźwigowe
Tomasz Nawrot
20-447 Lublin, ul. H. Wołoskiego 20
NIP: 712-119-14-22
REGON: 008 489 609

tel.: +48 /81/ 746 62 52
fax: +48 /81/ 749 89 22
tel. kom.: +48 601 361 579
e-mail: liftcom@neostrada.pl
www.liftcom.pl

Oferta nr 1045/BLS Z/DM/0609 str.2.

- oświetlenie : energooszczędne reflektory diodowe, plus dodatkowe oświetlenie awaryjne zasilanie z baterii.
- drzwi: 900 x 2000 mm , uchylne, ręczne, w całości przeszklone szkłem bezpiecznym (dwie duże szyby przedzielone poziomą przewiązką w połowie wysokości drzwi).
 - kasety wezwań: na ościeżnicach drzwi, z łącznikami kluczykowymi ograniczenia dostępu osobom niepowołanym (zapobiegają zabawom dźwigiem np. przez dzieci) i przyciskami wezwań,
 - opuszczanie awaryjne: za pomocą korby ręcznej.
 - Zasilanie : 400 V, moc silnika : 2,2 kW, maszynownia w obrysie szybu.
 - Zasilanie sterowania : 24 V
 - Dokładność zatrzymywania się na przystankach -- do 1 mm
 - **WSZYSTKIE URZĄDZENIA NALEŻĄCE DO DŹWIGU MIESZCZĄ SIĘ WEWNĄTRZ SZYBU.**

Cena dostawy na plac budowy: EUR 9.010,- + VAT

Cena montażu : 5.000,- złotych + VAT

Cena rejestracji UDT : ok. 300 złotych

Termin dostawy: 7 tygodni roboczych

Termin montażu: 5 dni roboczych

FRONT ROBÓT DO MONTAŻU:

- 1) linia zasilająca 400 V (moc silnika 2,2 kW) 5 x 2,5 mm², wyrównnie potencj. Elektr : 1 x 6 mm² , doprowadzona do podszybia.
- 2) Wykonanie na dolnym przystanku płyty podszybia zdolnej do przeniesienia po 5 kN pod każdym z czterech narożników szybu,
- 3) wykonanie otworu w ścianie na drzwi górnego przystanku (otwór na gotowo : 135 cm x 220 cm
- 4) ewentualne wyprawki budowlane wokół drzwi górnego przystanku.

Dźwig posiada certyfikat badania typu wystawiony przez Jednostkę Notyfikowaną Unii Europejskiej (TUV SUD w Monachium) dopuszczający dźwig do montażu i użytkowania na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej.

Dźwig BLS w wykonaniu przeszklonym można zobaczyć na naszej stronie internetowej www.liftcom.pl

Do chwili obecnej zamontowaliśmy w Polsce 321 dźwigów typu BLS

Gwarancja i rękojmia: 36 miesięcy

Z poważaniem

LIFTCOM
Przedsiębiorstwo Dźwigowe
Tomasz Nawrot
20-447 Lublin, Wolińskiego 20
NIP: 712-119-14-22, REG.006489609

