

Wzór umowy

**UMOWA Nr ...../11**

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/ ..... /11  
w dniu ..... 2011 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa  
Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274,  
reprezentowanym przez:

- 1) Adama Grzegorzótkę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe,  
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy  
Nr GP-0158/468/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r.
- 2) Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe,  
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy  
Nr GP-0158/471/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r.

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Projektantem”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta  
umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji technicznej wykonawczej z przyłączeniami mediów branży wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłej, teletechnicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na **budowę sali sportowej z łącznikiem przy XXIII LO im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Naddnieprzańska 2/4 w Warszawie** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnymi przepisami.
2. Zakres prac projektowych, przygotowania map oraz uzyskania opinii i uzgodnień określają wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentacja techniczna opracowana zostanie w następujących częściach:
  - 1) Koncepcja architektoniczno-budowlana w 3 egz.
  - 2) Projekt budowlany, projekty wykonawcze w 6 egz.
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egz.

- 4) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 2 egz.
- 5) Dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zapisane będą w formie elektronicznej w formacie PDF, a kosztorysy dodatkowo w formacie ath na CD w 2 egz.
4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz. U. nr 130 poz. 1389).
5. Dokumentacja techniczna posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiego ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Opracowana dokumentacja techniczna umożliwi wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Po zawarciu niniejszej umowy, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie upoważnienie, które pozwoli na występowanie w imieniu Zamawiającego celem załatwiania spraw związanych z realizacją umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po dniu zawarcia umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) Koncepcję architektoniczno – budowlaną uzgodnioną z Zamawiającym do dnia.....
  - 2) Projekt budowlany do dnia.....
  - 3) Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz zapis elektroniczny kompletnej dokumentacji do dnia.....
3. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie do dnia 30 września 2011 r.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.

## § 3

Zmiany postanowień umowy Strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu Projektanta, jeżeli nie powoduje to zmiany Projektanta,
- 3) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z przyczyn, których wcześniej nie dało się przewidzieć,
- 6) siły wyższej.

#### **§ 4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych brutto), w tym za:
  - 1) Koncepcję architektoniczno – budowlaną brutto.....zł.,
  - 2) Projekt budowlany brutto.....zł.,
  - 3) Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz zapis kompletnej dokumentacji na nośniku elektronicznym ( zapis na CD w PDF - ie ) brutto.....zł.,
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się w trzech częściach:
  - 1) pierwsza część płatna po uzgodnieniu i odbiorze przez Zamawiającego, koncepcji architektoniczno – budowlanej,
  - 2) druga część płatna po odbiorze projektu budowlanego z uzgodnieniem ZUD i uzyskaniu pozwolenia na budowę,
  - 3) trzecia część płatna po odbiorze projektów wykonawczych z przyłączeniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz zapisu kompletnej dokumentacji na nośniku elektronicznym ( na płycie CD w PDF - ie ).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Projektanta Nr .....  
..... w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.

2. Faktura będzie doręczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada **NIP 525-224-84-81, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada **NIP ....., REGON .....**

## § 7

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.

## § 8

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 5% wynagrodzenia ogólnego brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
  - 2) 0,5% wynagrodzenia ogólnego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3,
  - 3) 0,1% wynagrodzenia ogólnego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad.
2. Projektant zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Projektanta lub likwidację firmy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Projektanta,

- 3) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu.

## **§ 10**

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta dokumentacji technicznej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

## **§ 11**

Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 k.c.).

## **§ 12**

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, przenosi nieodpłatnie (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy) na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) tworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
  - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje.
2. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej jednocześnie oświadcza, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej (drogową, sanitarną, elektroenergetyczną i teletechniczną) są jej

autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.

3. Nadzór autorski sprawowany przez Projektanta, będzie odbywał się na podstawie odrębnej umowy, określającej warunki jego sprawowania oraz wynagrodzenia, zawartej przez Strony niniejszej umowy, na okres od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.

### **§ 13**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sędem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

### **§ 16**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji - Urząd m.st. Warszawy  
Urząd Dzielnicy Praga Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa,

Projektantowi - na adres do korespondencji – .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej

i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 - tego dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 umowy uznaje się za doręczone.

### **§ 17**

Integralną część umowy stanowi załącznik – wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

**PROJEKTANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**