

Umowa Nr Nr rejestru

W dniu 2011 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/348/2011

Adama Grzegorzólkę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28.01.2011 r. Nr GP-0158/468/2011

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne Nr,
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.),
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) konserwację, drobne naprawy i bieżące utrzymanie w stanie zdatnym do użytku (eksploatacji) ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego przy ulicy w Warszawie.
 - b) usuwanie awarii, przeprowadzanie drobnych remontów, o wartościach nie przekraczających kwoty 5.000 zł każda, wykraczających poza zakres konserwacji, drobnych napraw i bieżącego utrzymania,
 - c) dokonywanie zakupów niezbędnych zużytych materiałów dodatkowych i części zamiennych,
 - d) pobieranie prób wody z ujęcia w celu monitorowania jej jakości i dostarczanie ich w celu wykonania analiz fizyko-chemicznych i bakteriologicznych do wskazanego przez Zamawiającego laboratorium chemicznego oraz przedkładanie Zamawiającemu ich wyników.
2. Zakres przedmiotowy umowy w zakresie bieżącego utrzymania określa załącznik nr 1. Za drobne naprawy uważa się czynności związane z utrzymaniem ujęcia w stałej dyspozycji i aktywności (eksploatacji) lub usunięciem usterek w instalacjach wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych w sposób nie wymagający ingerencji w elementy konstrukcyjne obiektu (ściany, podłogi itp.,) w związku z którymi ujęcie nie jest przydatne do umówionego użytku i których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy.
3. Konserwacje Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco, zaś drobne naprawy w miarę potrzeby w terminach rozpoczęcia określonych w załączniku nr 1 za pomocą urządzeń i narzędzi własnych Wykonawcy.
4. Zakres przedmiotu umowy wymieniony w ust. 1 pkt b będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie jednostkowych, pisemnych zleceń, wystawionych przez Zamawiającego. W każdym zleceniu Zamawiający określi zakres: prac do wykonania, dostawy, termin ich realizacji i wysokość wynagrodzenia oszacowanego na podstawie podanych czynników cenotwórczych w ofercie cenowej Wykonawcy, stanowiącej zał. Nr

2 do niniejszej umowy oraz średnich cen „SEKOCENDBUD-u”, obowiązujących w momencie zlecenia robót.

5. Zakres przedmiotu umowy wymieniony w ust. 1 pkt c i d będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie jednostkowych pisemnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego. Zamawiający w zamówieniu określi cel i zakres zamówienia, w tym rodzaj i ilość materiałów lub części zamiennych, zakres analiz, termin i szacunkowy koszt jego realizacji.
6. Niezbędne zużyte materiały dodatkowe i części zamienne rozumiane są jako materiały nieujęte w załączniku nr 3, a zużyte podczas wykonywania niniejszej umowy, których dostawa jest potrzebna w celu należytej pracy ujęcia. Wykonawcy przysługuje zwrot kosztu zakupu materiałów na podstawie wystawionych przez niego refaktur za dokonanie ich zakupu.
7. Analizy wody, o których mowa w ust. 1 pkt d, będą wykonywane we wskazanym przez Zamawiającego laboratorium chemicznym, Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów wykonania badania przez laboratorium chemiczne wraz z zakupem pojemników do pobierania prób na podstawie wystawionych przez niego refaktur za wykonanie badań..
8. Przedmiot umowy będzie się uważać za wykonany, gdy:
 - a) obiekt ujęcia będzie utrzymany w należyтым porządku i czystości,
 - b) zapewniona zostanie ciągła dostawa wody do kranów czerpalnych,
 - c) dostarczana do kranów woda będzie odpowiadała normom dla wód pitnych, co określają wyniki analiz prób wód pobranych z ujęcia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny niezbędny do realizacji umowy.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31 października 2013r.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, przepisami i normami,
 - b) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - c) przeprowadzania prac w sposób niezakłócający ciągłej pracy ujęcia, jedynie w uzasadnionych przypadkach wyłączania go z eksploatacji. W przypadku konieczności wyłączenia ujęcia z ciągłej eksploatacji wywieszenia informacji o tym fakcie dla ludności,
 - d) dostarczenie niezbędnych protokółów, prób badań i atestów itp. dotyczących prac i rzeczy,
 - e) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta. Czas podjęcia interwencji określa się na 60 min. od momentu powiadomienia.
3. Wykonawca będzie sporządzał miesięczne sprawozdania do 7-ego dnia następnego miesiąca, będące, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podstawą do wystawienia faktury.
4. Wykonawca będzie przekazywał do 20-tego dnia każdego miesiąca, objętego niniejszą umową stan liczników energii elektrycznej do RWE STOEN S.A.
5. Wykonawca będzie prowadził książki: eksploatacji ujęcia, obiektu budowlanego oraz

kontroli sanitarnej.

6. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wszelkich kontrolach jednostek nadzorujących pracę ujęcia tj. organów Sanepidu, Dozoru Technicznego, Nadzoru Budowlanego it.p.

§ 4

1. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o wszelkich zgłoszeniach dotyczących zaistniałych nieprawidłowości w funkcjonowaniu ujęcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich pracach, skutkujących wyłączeniem ujęcia z eksploatacji oraz określenia terminu ich rozpoczęcia i zakończenia.

§ 5

W przypadku konieczności wykonania drobnych napraw, o których mowa w § 1 ust. 2, w konsekwencji których konieczne jest wyłączenie ujęcia z ciągłej eksploatacji strony sporządzają protokół ustalający zakres niezbędnych do wykonania prac, rodzaj zakupów oraz termin, w którym Wykonawca obowiązany jest dokonać naprawy. Termin wykonania drobnych napraw strony określą bez zbędnej zwłoki i nie będzie on dłuższy niż 7 dni od dnia sporządzenia wymienionego protokołu.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia awarii, przekraczającej zakres przedmiotowy niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia obiektów ujęcia przed ewentualnymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej awarii.
2. Jeżeli awaria określona w ust. 1 skutkuje całkowitym wyłączeniem pracy ujęcia – wszystkich ciągów technologicznych strony sporządzają z tego faktu protokół zawierający terminy, w których Wykonawca nie wykonuje żadnych prac wynikających z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawcy za okres przerwy, o którym mowa w ust. 2, nie przysługuje wynagrodzenie. Kwota wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień przerwy będzie odliczana od kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wartość odliczenia będzie stanowiła iloczyn: $\frac{1}{30}$ wartości miesięcznego wynagrodzenia za konserwację ujęcia brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą zał nr 2 i liczby dni w danym miesiącu, w których prace nie były wykonywane.
4. W przypadkach konieczności wyłączenia ujęcia z bieżącej eksploatacji dla ludności z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, z zachowaniem pracy ciągów technologicznych, z wyjątkiem okoliczności wynikających z zapisu § 5 Wykonawca za każdy rozpoczęty dzień przedmiotowego wyłączenia otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1,8% wartości pełnego wynagrodzenia brutto za miesięczną konserwację ujęcia, o której mowa w § 8 ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy ubezpieczeniowej i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, określonym w § 1 ust. 1 pkt a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w formie ryczału w wysokościzł brutto (słownie:).
2. Całkowita łączna wartość umowy nie może przekroczyć zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym: w roku 2011 kwoty zł brutto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych), w roku 2012 kwoty ... zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), w roku 2013 kwoty zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych). Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku zwiększenia kosztów, zakresu prac lub podatków.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje koszty robocizny, sprzętu, koszt środków czystości oraz koszt materiałów niezbędnych do obsługi ujęcia, ujętych w załączniku nr 3.

§ 9

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych i miesięcznych sprawozdań złożonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora z ramienia Zamawiającego.
2. Rozliczanie zleceń dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt b, c i d następować będzie odrębnymi fakturami zgodnie z warunkami określonymi w udzielonych zleceniach.
3. Wykonawca wystawi fakturę na adres:
nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481,

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z powodu braku środków finansowych na realizację prac, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

§ 10

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik –nabywca posiada **NIP 525-22-48-481, Regon 015259640**, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274,
2. 03–841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP**
Regon

§ 11

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Do uprawnień Wydziału Ochrony Środowiska należeć będzie między innymi wyrywkowe kontrolowanie zleconych prac poprzez wizje terenowe określające stan porządkowy obiektu ujęcia i ciągłą dostawę wody do kranów czerpalnych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac Zamawiający czyni o tym wzmiankę w protokóle i wzywa Wykonawcę do ich poprawienia w określonym terminie. Wezwanie może być dokonane telefonicznie.
4. Wykonawca w ciągu 60 min od chwili powiadomienia jest zobowiązany do podjęcia czynności, mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
5. Kierownikiem prac będących przedmiotem umowy w imieniu Wykonawcy jest p.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu realizacji umowy.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 2% całkowitej łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,1% rocznej wartości wynagrodzenia brutto obowiązującego w danym roku, o którym mowa w § 8 ust. 2, za czas reakcji na zgłoszenie przekraczający 60 min,
 - 3) 0,2% rocznej wartości wynagrodzenia brutto obowiązującego w danym roku, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4,
 - 4) 0,1% rocznej wartości wynagrodzenia brutto obowiązującego w danym roku, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu zleceń, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5,
 - 5) 0,1% rocznej wartości wynagrodzenia brutto obowiązującego w danym roku, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w § 11 ust. 3,
2. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych i odebranych robót, pomniejszoną o karę umowną wynoszącą 5% tego wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub o likwidację jego firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich przez okres 5 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez dodatkowego wezwania lub udzielenia dodatkowego terminu, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony:
 - a) sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór przerwanych robót oraz robót zabezpieczonych w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 16

1. Awarie wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą jako wady wykonanych robót i usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie.
2. Jeżeli ujęcie wody zostanie wyłączone z eksploatacji dla ludności z powodu niedotrzymania warunku, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt c i fakt ten zaistnieje z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy za okres przerwy w dostawie wody dla ludności nie przysługuje wynagrodzenie. Każdy rozpoczęty okres przerwy będzie odliczany od wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 na zasadach określonych w § 6 ust. 3.
3. Poniesione przez Zamawiającego koszty z tytułu awarii, o których mowa w ust. 1 związane z: opłatą faktur za wykonanie analiz fizyko-chemicznych próbek wody, zleconych dodatkowo w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w stosunku do obowiązujących norm dla wód pitnych, opłatą za decyzje wystawiane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w ramach nadzoru sanitarnego nad jakością wody, odliczane będą od należności miesięcznych z powodu nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę w ciągu trzech dni roboczych od dnia zaistnienia awarii, o której mowa w ust. 1, prac usuwających awarię, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca bez zgody pisemnej Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w części lub w całości na rzecz osób trzecich.
- 3.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy *kodeks cywilny*.

§ 19

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Integralną część umowy stanowią :

 Załącznik nr 1- zakres konserwacji,

 Załącznik nr 2 – oferta cenowa Wykonawcy,

 Załącznik nr 3 – wykaz materiałów niezbędnych do obsługi ujęć,

§ 22

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

 Zamawiającemu:

Urząd m. st. Warszawy
Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa

 Wykonawcy:

.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego,
1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

z up. SKARBNIKA M. ST. WARSZAWY

RADCA PRAWNY

Danuta Jurczyńska

Zastępca

Wydziału Burmistrzostwa
dla Dzielnicy Praga Południe

Zofia Makowska

-473-

24.02.2011.

Sponduł

GŁÓWNY SPECJALISTA

Beda Maciszewska-Ożóg

-2733-

NACZELNIK

Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Praga Południe

Elzbieta Gwader

Elzbieta Gwader

-2897-

*Zakres zleczanych obowiązków w zakresie bieżącej konserwacji i prac porządkowych:
Zapewnienie ciągłej dostawy do kranów czerpalnych wody oligoceńskiej o jakości zgodnej z obowiązującymi normami dla wód do celów pitnych:*

Konserwacja hydrauliczna ujęcia tj. utrzymanie urządzeń technicznych: studni głębinowej; hydroforni wraz ze zbiornikami ciśnieniowymi; pomieszczeń i ścian zewnętrznych z kranami czerpalnymi dla ludności oraz instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych w tych obiektach w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i bakteriologicznym;

Konserwacja elektryczna obiektów: studni głębinowych, budynku mieszczącego hydrofornię ze stopniem uzdatniania wody oraz całorocznych punktów czepania wody dla ludności. Zakres konserwacji obejmować będzie: obwody oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, utrzymanie i naprawy bieżące istniejących obwodów gniazdowych, utrzymanie i naprawy bieżące istniejących tablic bezpiecznikowych oraz systemu ogrzewania elektrycznego pomieszczeń. Przeprowadzenie kontroli działania instalacji elektrycznej w zakresie: zasilania pomp i sterowników, skuteczności izolacji i ochrony przeciwporażeniowej i przedłożenia jej wyników w formie protokołu.

Przeprowadzanie prac konserwacyjnych instalacji wod-kan i elektrycznych będzie następowało systematycznie i cyklicznie zgodnie z wytycznymi i instrukcjami obsługi urządzeń, zawartymi w dokumentacji technicznej ujęcia, będącej w posiadaniu Zamawiającego.

Utrzymywanie pomieszczeń budynku, ścianek czerpalnych oraz koryt odpływowych w należyтым stanie porządkowym i sanitarnym, gromadzenie odpadów w wyznaczonych pojemnikach, z wyłączeniem wywozu i utylizacji odpadów, czyszczenie rynien, konserwacja i wymiana zamków w drzwiach i furtkach ogrodzenia ujęcia. Codzienna dezynfekcja kranów czerpalnych.

Przeprowadzanie napraw, usuwanie usterek i wad wynikających ze zużycia wbudowanych materiałów w zakresie w/w konserwacji. Czas podjęcia interwencji określa się w pilnych przypadkach na 60 min. od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę;

Zabezpieczanie urządzeń i obiektu w przypadkach wystąpienia większej awarii wykraczającej poza bieżącą konserwację. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnej informacji o terminie i przyczynie powstania zaistniałej awarii, jej skutkach, jednoznacznej opinii czy instalacja lub urządzenie, które uległo awarii nadaje się do dalszej eksploatacji, przedłożenie proponowanego zakresu wymaganych działań w celu likwidacji awarii. Informacja winna być podpisana przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

W przypadkach konieczności monitorowania jakości wody pitnej ustalonych z Zamawiającym pobieranie i dostarczanie do laboratorium, wskazanego przez Zamawiającego prób wody do analiz, przedkładanie uzyskanych wyników badań Zamawiającemu. Odpłatność za wykonanie analiz przez laboratorium będzie rozliczana w ramach wystawionych przez Zamawiającego zleceń na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę refaktur.

Dokonywanie zakupów części zamiennych i zużytych materiałów w trakcie eksploatacji, niezbędnych do ciągłej eksploatacji ujęcia, a nie ujętych w załączniku nr 3 do umowy. Rozliczanie kosztów w/w zakupów na odbędzie się podstawie przedłożonych przez Wykonawcę refaktur za ich zakup w ramach pisemnych zleceń wystawionych przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta.

Natychmiastowe informowanie pracowników Wydziału Ochrony Środowiska o zaistniałych naprawach oraz wywieszanie informacji pisemnej dla ludności, korzystającej z ujęć o okresie zamknięcia ujęć w przypadkach drobnych konieczności wyłączenia z eksploatacji.

Codziennie otwieranie i zamykanie pomieszczeń z kranami czerpalnymi dla ludności w sezonie jesienno – zimowym, w godzinach: 7.00-20.00. Terminy rozpoczęcia i zakończenia sezonu zostaną ustalone przez Zamawiającego.

Dokonywanie odczytów z liczników energii elektrycznej i przekazywanie ich stanów operatorowi sieci elektrycznej. do 20 dnia każdego miesiąca. Przedstawianie ich stanów Zamawiającemu w comiesięcznych sprawozdaniach.

Dokonywanie odczytów wodomierzy ostatniego dnia każdego miesiąca oraz przedstawianie ich stanów Zamawiającemu w miesięcznych sprawozdaniach

Wykonywanie miesięcznych sprawozdań z realizacji prac konserwacyjnych, zaistniałych przypadków drobnych awarii, zawierających dokonane wcześniej odczyty liczników energii elektrycznej i wodomierzy.

Prowadzenie ksiąg: eksploatacji studni, obiektu budowlanego oraz kontroli sanitarnej.

Uczestniczenie w kontrolach organów nadzorujących (U.D.T., P.P.I.S., Nadzoru Budowlanego) oraz odpowiedzialność merytoryczną za stan ujęć i realizację zarządzeń pokontrolnych.

W/w prace będzie uważać się za należycie wykonane gdy: obiekt ujęcia będzie utrzymany w należyтым porządku i czystości; zapewniona zostanie ciągła dostawa wody do kranów czerpalnych, jakość dostarczonej wody będzie spełniać wymagania obowiązujących norm dla wód pitnych.

Koszt materiałów eksploatacyjnych obsługi ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego przy ulicy Motorowej 5.

I. Średnie zużycie miesięczne:

cena:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Zawory czerpalne | - 10 szt. |
| 2. Pokręta | - 10 szt. |
| 3. Uszczelki różne | - 4 szt. |
| 4. Teflon | - 1 rolka |
| 5. Konopie | - 40 dag |
| 6. Kształtki hydrauliczne różne | - 1 szt. |
| 7. Materiały porządkowe (środki czystościowe i dezynfekujące) | |

Razem:

II. Średnie zużycie roczne:

- | | |
|--|----------|
| 1. Regulator ciśnienia LCA1 | -1 szt. |
| 2. Moduł injectora | - 1 szt. |
| 3. Zawory odcinające kulowe | - 1 szt. |
| 4. Grzałki elektryczne | - 1 szt. |
| 5. Styczniki i przekaźniki elektryczne | - 2 szt. |
| 6. Automat zmierzchowy | - 1 szt. |
| 7. Żarówki energooszczędne 8 W E 27 | - 8 szt. |
| 8. Zamki do drzwi | - 2 szt. |
| 9. Wkład do filtra węglowego BWT typ AKF/14 -27/18 | - 1 szt. |
| 10. Lampa bakteriobójcza 75W | - 1 szt. |

Razem:

III. Uśrednione, miesięczne koszty materiałów niezbędnych do obsługi ujęcia wody oligoceńskiej przy ul. Motorowej 5:

IV. Średnio ujęcie ul. Motorowa 5 :

Koszt materiałów eksploatacyjnych obsługi ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego przy ulicy Walecznych 59.

I. Średnie zużycie miesięczne:

cena:

- | | |
|--|-----------|
| 1. krany czerpalne | - 2 szt. |
| 2. Głowice do kranów czerpalnych | - 2 szt. |
| 3. Uszczelki różne | - 10szt. |
| 4. Teflon | - 1 rolka |
| 5. Konopie | - 20 dag |
| 6. Kształtki hydrauliczne różne | - 1 szt. |
| 7. Materiały porządkowe (środki czystościowe i dezynfekujące) | |

Razem:

II. Średnie zużycie roczne:

- | | |
|--|----------|
| 1. Regulator ciśnienia LCA1 | -1 szt. |
| 2. Zawory odcinające kulowe | - 1 szt. |
| 3. Styczniki i przekaźniki elektryczne | - 2 szt. |
| 4. Zamki do drzwi | - 4 szt. |
| 5. Automat zmierzchowy | - 1 szt |
| 6. Odpowietrznik pionu | - 1 szt |
| 7. Manometry | - 5 szt |

Razem:

III. Uśrednione, miesięczne koszty materiałów niezbędnych do obsługi ujęcia wody oligoceńskiej przy ul. Walecznych 59:

IV. Średnio ujęcie ul. Walecznych 59:

Koszt materiałów eksploatacyjnych obsługi ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego przy ulicy Grenadierów 51/59.

I. Średnie zużycie miesięczne:

cena:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Zawory czerpalne | - 10 szt. |
| 2. Pokręta | - 10 szt. |
| 3. Uszczelki różne | - 10szt. |
| 4. Teflon | - 1 rolka |
| 5. Konopie | - 40 dag |
| 6. Kształtki hydrauliczne różne | - 1 szt. |
| 7. Materiały porządkowe (środki czystościowe i dezynfekujące) | |

Razem:

II. Średnie zużycie roczne:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| 1. Lampa bakteriobójcza 75W | - 1 szt |
| 2. Zawór +GF+ Dn20 | - 2 szt. |
| 3. Wkład do filtra Filtron AM413 | - 1 szt. |
| 4. Styczniki i przekaźniki elektr. | - 2 szt |
| 5. Czujnik poziomu cieczy CPW-2xC | - 1 szt. |
| 6. Czujnik zaniku fazy CZF-BS 3x400V | - 1szt. |
| 7. Automat zmierzchowy | - 1 szt. |
| 8. Światłówka 36W | - 2 szt. |
| 9. Zamki do drzwi | - 2 szt. |

Razem:

III. Uśrednione, miesięczne koszty materiałów niezbędnych do obsługi ujęcia wody oligoceńskiej przy ul. Grenadierów 51/59:

IV. Średnio ujęcie ul. Grenadierów 51/59: