

Umowa Nr/11
Nr rejestru

W dniu2011 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga- Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/348/2011

Adama Grzegorzólkę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28.01.2011 r. Nr GP-0158/468/2011

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

firmą zarejestrowaną

.....
zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) Nr UD-VI-ZP/..... / 11, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) bieżącą konserwację i zapewnienie nieprzerwanej eksploatacji instalacji fontann i strumienia w okresie od dnia 15 kwietnia do dnia 15 października 2011 roku,
 - 2) bieżącą konserwację i zapewnienie nieprzerwanej eksploatacji instalacji letniego nawadniania parku w okresie od dnia 15 kwietnia do dnia 15 października 2011 roku,
 - 3) bieżącą konserwację i zapewnienie nieprzerwanej eksploatacji instalacji iluminacji parku w 2011 roku,
zlokalizowanych na terenie parku „Nad Balatonem” w Warszawie.
2. Zakres przedmiotowy umowy określają zakres zleconych obowiązków w zakresie bieżącej konserwacji i eksploatacji fontann i strumienia, instalacji letniego nawadniania parku i iluminacji parku „Nad Balatonem” stanowiący załącznik nr 1 do umowy, *Instrukcja eksploatacji wody letniej i strumienia w parku Balaton* stanowiąca załącznik nr 3 do umowy oraz czynności nie wymienione w załącznikach nr 1 i 3, a stanowiące drobne naprawy. Za drobne naprawy uważa się czynności związane z utrzymaniem w stałej aktywności fontann, strumienia, instalacji nawadniania i iluminacji na terenie parku lub czynności związane z usunięciem usterek, w związku z którymi fontanny, strumień, instalacja nawadniania i iluminacja w parku nie są przydatne do użytku i których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, a które nie wchodzą w zakres odpowiedzialności gwarancyjnej wykonawcy modernizacji parku.
3. Czynności wymienione w załączniku nr 1 i 3 zwane dalej konserwacją Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco, zaś drobne naprawy w miarę potrzeby.
4. Zlecone prace będzie się uważać za wykonane, gdy zapewnione zostaną: codzienna iluminacja parku od zmierzchu do świtu i ciągłe działanie fontann, strumienia i instalacji nawadniania w okresach ich eksploatacji, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny niezbędny do realizacji umowy.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 30 grudnia 2011 r. z uwzględnieniem terminów określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, przepisami i normami,
 - b) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - c) przeprowadzania prac w sposób nie zakłócający ciągłej pracy fontann strumienia, instalacji nawadniania letniego i iluminacji w parku, jedynie w uzasadnionych przypadkach wyłączania ich z eksploatacji,
 - d) dostarczenie niezbędnych protokółów, prób badań i atestów itp. dotyczących prac i rzeczy,
 - e) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta. Czas podjęcia interwencji określa się na 1 dzień roboczy od momentu powiadomienia. Nr telefonu kontaktowego Wykonawcy:
3. Wykonawca będzie sporządzał miesięczne sprawozdania z realizacji przedmiotu umowy do 6-ego dnia następnego miesiąca, będące, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podstawą do wystawienia faktury.

§ 4

1. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o wszelkich zgłoszeniach dotyczących zaistniałych nieprawidłowości w funkcjonowaniu fontann, strumienia, instalacji nawadniania letniego czy iluminacji w parku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich pracach na co najmniej 2 godziny przed ich rozpoczęciem, skutkujących wyłączeniem fontann ze strumieniem, instalacji nawadniania letniego czy iluminacji w parku z eksploatacji oraz określenia terminu ich rozpoczęcia i zakończenia.

§ 5

W przypadku konieczności wykonania drobnych napraw, o których mowa w § 1 ust. 2, w konsekwencji których konieczne jest wyłączenie fontann ze strumieniem, instalacji nawadniania letniego czy iluminacji w parku z ciągłej eksploatacji, strony sporządzą protokół ustalający zakres niezbędnych do wykonania prac, rodzaj zakupów oraz termin, w którym Wykonawca obowiązany jest dokonać naprawy. Termin wykonania drobnych napraw strony określą bez zbędnej zwłoki.

§ 6

1. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zakupu materiałów niezbędnych do konserwacji, Zamawiający wystawi Wykonawcy zlecenie na dokonanie zakupu. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
2. Zwrot kosztów nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, złożonej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od daty jej wypłynięcia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy ubezpieczeniowej i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne za:
 - 1) fontanny ze strumieniem i instalację nawadniania letniego:
 - a) czynności związane ze zmianą sezonu: przygotowanie do eksploatacji lub wyłączenie z eksploatacji, eksploatacja i konserwacja z wliczeniem magazynowania zdemontowanych elementów przez okres zimowy – w kwietniu i październiku 2011 roku - w wysokości zł brutto za dany miesiąc,
 - b) eksploatacja i konserwacja - w miesiącach od maja do września 2011 roku – w wysokości po zł brutto za dany miesiąc,
 - 2) iluminację:
 - a) w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2011 r. zł brutto za ten okres, do obliczenia wysokości wynagrodzenia w tym okresie § 9 ust.4 stosuje się,
 - b) w miesiącach od kwietnia do listopada w wysokości po zł brutto miesięcznie,
 - c) w okresie od dnia 01.12.2011 r. do dnia 30.12.2011 r. w wysokości zł brutto za ten okres,
 - 3) łącznie za czynności określone w punkcie 1 i 2:
 - w kwietniu i październiku: po zł brutto za dany miesiąc,
 - w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień: po zł brutto za dany miesiąc,
 - w listopadzie zł brutto za miesiąc,
 - w okresie od dnia2011 r. do dnia 31.03.2011 r. zł za ten okres.
 - w okresie od dnia 01.12.2011 r. do dnia 30.12.2011 r. zł za ten okres.
- Wynagrodzenie brutto nie ulegnie zmianie także w przypadku zwiększenia kosztów i zakresu prac oraz zmiany obowiązujących stawek podatku VAT.
2. Wynagrodzenie z ust. 1 obejmuje koszty robocizny, wymiany żarówek, sprzętu i odczynników chemicznych niezbędnych do obsługi fontann, strumienia, instalacji nawadniania letniego i iluminacji w parku.
3. Wynagrodzenie za wykonanie drobnych napraw, o których mowa w § 1 ust. 2 i nie wymienionych w zał. 1 i 3 będzie wynikało z bieżących potrzeb i nie przekroczy kwoty zł brutto . Paragraf 6 stosuje się.

§ 9

1. Naprawy awarii przekraczające zakres przedmiotowy niniejszej umowy zlecane będą odrębnymi zleceniami i rozliczane w oparciu o podane w ofercie (załącznik nr 2) czynniki cenotwórcze oraz średnie ceny „SEKOCENBUD-u” obowiązujące w momencie zlecenia robót.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia awarii, o której mowa w ust. 1 przekraczającej zakres przedmiotowy umowy, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji objętych umową przed ewentualnymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej awarii oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o fakcie i zakresie wystąpienia awarii.
3. Jeżeli awaria skutkuje wyłączeniem fontann ze strumieniem, instalacji nawadniania letniego lub/i iluminacji w parku z eksploatacji, strony sporządzają z tego faktu protokół, zawierający

terminy, w których Wykonawca nie wykonuje danego zakresu prac wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 umowy.

4. Wykonawcy za okres przerwy, o którym mowa w ust. 3 nie przysługuje wynagrodzenie. Każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu danego zakresu prac będzie odliczany od kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 8 umowy. Wartość odliczenia będzie stanowiła iloczyn 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za konserwację instalacji wyłączanej fontann ze strumieniem i instalacji nawadniania letniego lub/i wyłączanej iluminacji i liczby dni przerwy w danym miesiącu w wykonywaniu czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych wystawionych na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
PL. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

i miesięcznych sprawozdań złożonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora z ramienia Zamawiającego, w ciągu dwóch tygodni po zakończeniu miesiąca.

2. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu na adres Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy: w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi z wyjątkiem grudnia 2011 roku, w którym należność będzie płatna do dnia 30 grudnia.
4. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z powodu braku środków finansowych na realizację prac, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

§ 11

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, PL. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik –nabywca posiada NIP 525-22-48-481, Regon 015259640, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, Regon

§ 12

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Zamawiający ma prawo do wrywkowych kontroli wykonania zleconych prac, poprzez wizje terenowe określające ciągłość eksploatacji fontann ze strumieniem, instalacji nawadniania letniego i iluminacji w parku.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac Zamawiający czyni o tym wzmiankę w protokole i wzywa Wykonawcę do ich poprawienia w określonym terminie. Wezwanie może być dokonane telefonicznie.
4. Wykonawca w ciągu 30 min od chwili powiadomienia jest zobowiązany do podjęcia czynności, mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

5. Kierownikiem prac będących przedmiotem umowy w imieniu Wykonawcy jest

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu realizacji umowy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,1% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za czas reakcji na zgłoszenie przekraczający 1 dzień roboczy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) 0,2% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4,
 - 4) 0,1% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w § 12 ust. 3,
 - 5) kwotę 200,00 zł za niepodanie w terminie 24 godzin roboczych numeru telefonu kontaktowego, w przypadku jego zmiany.
2. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezależnie od kary o której mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych i odebranych robót, pomniejszoną o karę umowną wynoszącą 5% tego wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich przez okres 5 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy – zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez dodatkowego wezwania lub udzielenia dodatkowego terminu, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony:
 - a) sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczonych w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 16

1. Wykonawca bez zgody pisemnej Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w części lub w całości na rzecz osób trzecich.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych umową ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych..

§ 18

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 20

Integralną część umowy stanowią :

Załącznik nr 1- zakres zleconych obowiązków w ramach bieżącej konserwacji i eksploatacji fontann ze strumieniem, instalacji nawadniania letniego i iluminacji w parku „Nad Balatonem”,

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Instrukcja eksploatacji wody letniej i strumienia w parku Balaton

§ 21

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – na adres do korespondencji: Urząd m. st. Warszawy
Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa

Wykonawcy – na adres do korespondencji:
.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone w terminie jak wyżej.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Zakres zleconych obowiązków w ramach bieżącej konserwacji i eksploatacji
fontann ze strumieniem, instalacji letniego nawadniania i iluminacji
w parku „Nad Balatonem”**

W zakres prac zapewniających nieprzerwaną eksploatację fontann ze strumieniem wchodzi między innymi:

1. przygotowanie fontann do eksploatacji,
2. bieżące czyszczenie dysz, niecek fontann w tym wpustów dennych w niecce fontanny dolnej, kraty wlotu w zbiorniku Balaton i koszy na dopływach w studni SRW-K3,
3. wykonywanie czynności eksploatacyjnych w okresie letnim,
4. utrzymanie czystości obiektu fontann ze strumieniem,
5. zabezpieczenie urządzeń fontann ze strumieniem na okres zimowy, w tym demontaż pomp z pompowni wód strumienia i wody letniej i poddanie ich konserwacji oraz odłączenie zasilania.

Wszystkie czynności eksploatacyjne należy wykonać zgodnie z „Instrukcją eksploatacji wody letniej i strumienia w parku Balaton” oraz zaleceniami DTR (dokumentacji techniczno-ruchowej) i instrukcjami obsługi zamontowanych urządzeń (zawartymi w dokumentacji powykonawczej fontann).

W zakres prac zapewniających nieprzerwaną eksploatację oświetlenia w parku wchodzi między innymi:

1. kontrola działania instalacji iluminacji parku:
 - skuteczności izolacji,
 - ochrony przeciwpożarowej,
2. bieżące utrzymanie sterującej szafy elektrycznych,
3. utrzymanie w dobrym stanie technicznym słupów i opraw oświetleniowych,
4. bieżąca (w miarę potrzeb) wymiana przepalonych żarówek.

Do zadań Wykonawcy należy przeprowadzanie drobnych napraw w zakresie w/w konserwacji. W pilnych przypadkach czas podjęcia interwencji od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę określa się na 30 minut.

Do zadań Wykonawcy należy sprawdzanie drożności przewodów i hydrantów ogrodowych instalacji nawadniania letniego. W razie niedrożności poddać je płukaniu czystą wodą. Przed letnią eksploatacją instalacji nawadniania letniego Wykonawca obowiązek jej napełnienia, a przed okresem zimowym ma obowiązek jej opróżnienia. W tym celu należy wykonać czynności zgodnie z „Instrukcją eksploatacji wody letniej i strumienia w parku Balaton”.

Wykonawca ma obowiązek odczytów z liczników energii elektrycznej oraz przedstawienie ich stanu Zamawiającemu do 25-go dnia każdego miesiąca.

Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach organów nadzorujących oraz ponosi merytoryczną odpowiedzialność za stan instalacji przyjętych do konserwacji. Do jego obowiązków należy realizacja zarządzeń pokontrolnych.

Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta.

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Praga Południe

Gwadera
Elżbieta Kiedrowicz-Gwadera
-2897-

INSTRUKCJA EKSPLOATACJI WODY LETNIEJ I STRUMIENIA W PARKU BALATON

CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNE NALEŻY ZLECIĆ WYSPECJALIZOWANEJ FIRMIE

I. INSTRUKCJA BHP

- 1) prace przy obsłudze i konserwacji prowadzić w obsłudze dwu osobowej
- 2) wszelkie urządzenia przed ich naprawą należy odłączyć od źródła zasilania elektrycznego a po ich zabezpieczeniu podjąć czynności naprawcze i konserwacyjne
- 3) w razie obsługi i naprawy postępować zgodnie z zaleceniami DTR producentów urządzeń.

II. Czynności eksploatacyjne na okres zimowy

- 1) należy zamknąć zasuwę na dopływie Φ 250 ze zbiornika Balaton
- 2) otworzyć zasuwy spustowe przy nieckach strumienia –woda spłynie do pompowni ,otworzyć zawory w hydrantach ogrodowych
- 3) opróżnić zbiorniki SRW-K5 i pompowni wody letniej i wody strumienia za pomocą pompy przenośnej
- 4) opróżnić zbiorniki pompowni uruchamiając w pompowni wód deszczowych pompę główną a w pompowni wód strumienia przełączając pompę Lampy UV na opróżnienie zbiornika.
- 5) Otworzyć zawory w studniach spustowych w celu spuszczenia wody z rurociągów wody letniej.

Zaleca się na okres zimowy demontaż pomp z pompowni wód strumienia i wody letniej i poddaniu ich konserwacji oraz odłączenie zasilania.

III. Czynności konserwacyjne

- 1) Elementy pompowni działają w trybie automatycznym i podlegają okresowym przeglądom
- 2) Czynności konserwacyjne pompowni sanitarnej opisano w DTR pompowni sanitarnej
- 3) Czynności konserwacyjne pompowni deszczowej opisano w DTR pompowni deszczowej
- 4) Czynności konserwacyjne dopływu wody ze zbiornika Balaton do pompowni deszczowej i pompowni wód strumienia- czyszczenie kraty wlotu

- 5) Krate należy czyścić okresowo 1 raz w tygodniu lub w momencie zauważenia znacznych ilości zanieczyszczeń na kracie wlotu w zbiorniku Balaton.
- 6) Należy czyścić okresowo 2 razy w tygodniu kosze na dopływach w studni SRW-K3.
- 7) Należy usuwać gromadzące się zanieczyszczenia na wpustach dennych niecki dolnej strumienia i nie dopuścić do ich zatkania.
- 8) Należy okresowo 2 razy w miesiącu sprawdzać stan lampy UV w pompowni a filtra w komorze rozdzielacza 2 razy w tygodniu i płukać go otwierając odpływ w dnie filtra i zamykając dopływ do dolnej niecki strumienia. Oczyszczenie nastąpi samoczynnie.
- 9) Ze względu na doprowadzenie wody z czynnego zbiornika Balaton należy sprawdzać drożność przewodów i hydrantów ogrodowych sieci wody letniej. W razie niedrożności poddać je płukaniu czystą wodą w kierunku do studni spustowych.

IV. Czynności eksploatacyjne na okres letni

- 1) Należy sprawdzić i oczyścić nieckę i elementy studni i pompowni .
- 2) Otworzyć zasuwę fi 250 na dopływie ze zbiornika Balaton i zamknąć zasuwy fi 100 przy nieckach strumienia.
- 3) Sprawdzić ustawienia elektryczne układu sterowania strumienia i pompowni -ustawienia czasowe.
- 4) Zamknąć zawory w studniach spustowych wody letniej.
- 5) Uruchomić pompownie wód strumienia i wody letniej przełącznikami na auto .
- 6) Odpowietrzyć sieć wody letniej ,otwierając i zamykając kolejno zawory hydrantów ogrodowych zaczynając od najbliższego pompowni .

KIEROWNIK ROBÓT
Bartłomiej Bogdan
mgr inż. Andrzej Bogdan
nr upr. St-289/79
MAZ/IS/6403/03

