

Umowa Nr ..... / ..... / 11  
Nr Rejestru .....

W dniu .....2011 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

**Tomasza Kucharskiego** – Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/348/2011

**Adama Grzegorzólkę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28.01.2011 r. Nr GP-0158/468/2011

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... zarejestrowaną (ym) .....

.....

.....

reprezentowaną przez : .....  
zwaną w dalszej części „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr UD-VI-ZP/.... / 11 w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **bieżącą kontrolę, konserwację i naprawy w 2011 roku wyposażenia placów zabaw zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Praga Południe w Warszawie.**
2. Wykaz placów zabaw objętych umową zawiera załącznik nr 1.
3. W zakres przedmiotowy umowy wchodzi:
  - a/ wykonanie na zlecenie Zamawiającego napraw uszkodzonych nawierzchni sztucznych znajdujących się na placach zabaw objętych przedmiotem zamówienia,
  - b/ wykonanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego wymiany (demontażu uszkodzonych i montażu nowych) dostarczonych przez Zamawiającego części urządzeń zabawowych znajdujących się na placach zabaw objętych umową i przekazanie do utylizacji zdemontowanych części urządzeń zabawowych, wykaz części urządzeń zabawowych przewidzianych do wymiany zawiera załącznik nr 7,
  - c/ regularne kontrole wszystkich elementów wyposażenia placów zabaw objętych umową, w tym: ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i nawierzchni sztucznych wykonywane zgodnie z PN-EN 1176-7 oraz instrukcjami producenta,
  - d/ prowadzenie bieżącej dokumentacji z prowadzonych kontroli,
  - e/ drobne naprawy ogrodzeń, urządzeń zabawowych i elementów małej architektury wraz z zakupem materiałów potrzebnych do tych napraw (np. dokręcenie obłuzowanych wkrętów, przybicie desek, naprawa zamków, demontaż elementów stwarzających zagrożenie, uzupełnienie śrub, nakrętek i podkładek),
  - f/ malowanie urządzeń zabawowych,
  - g/ naprawy i wymiana ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, uszkodzonych w wyniku wyeksploatowania lub ich dewastacji wymagające zakupu części do wymiany u producenta,

- h/ zabezpieczenia ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, nawierzchni sztucznych przed ewentualnymi dodatkowymi uszkodzami, mogącymi powstać w następstwie wyeksploatowania lub zaistniałej dewastacji,
  - i/ niezwłoczne i trwałe wyłączenie z eksploatacji zdewastowanych lub wyeksploatowanych ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, stwarzających zagrożenie dla ich użytkowników, do czasu dokonania naprawy lub wymiany przez Wykonawcę,
- zgodnie opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2.
4. Kontrole i drobne naprawy wymienione w ust. 3 lit. c, e Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco w celu utrzymania placów zabaw w stanie zdatnym do użytku ( eksploatacji ).
  5. Malowanie urządzeń zabawowych, naprawy i wymiany wymienione w ust. 3 lit. f, g naprawy nawierzchni sztucznych, o których mowa w ust. 3 lit. a, będą realizowane przez Wykonawcę w ramach oddzielnych zleceń. Podstawą przystąpienia do wystawienia zlecenia będzie protokół oględzin placu zabaw lub protokół powstania szkody (załączniki nr 3 i 4 do umowy ).
  6. Wszystkie czynności sprawdzające stan techniczny urządzeń zabawowych i konserwacja będą wykonywane zgodnie z normą PN-EN 1176-7 oraz instrukcjami producenta.
  7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny niezbędny do realizacji umowy.

## § 2

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 10 grudnia 2011 r.

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, przepisami i normami,
  - b) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
  - c) przeprowadzanie prac w sposób nie zakłócający możliwości korzystania z placów zabaw przez ich użytkowników; jedynie w uzasadnionych przypadkach plac zabaw, na którym prowadzona jest naprawa, może być wyłączony z użytkowania. W przypadku konieczności wyłączenia placu zabaw z użytkowania, Wykonawca zamknie wejścia na plac zabaw i wywiesi informację dla ludności o fakcie czasowego wyłączenia placu zabaw z użytkowania,
  - d) dostarczenie niezbędnych protokołów, prób badań i atestów itp. dotyczących wykonywanych prac i użytych do wykonania zlecenia rzeczy,
  - e) wykonanie innych obowiązków związanych z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym, także w soboty, niedziele i święta. Czas podjęcia interwencji określa się na 60 min. od momentu powiadomienia o konieczności wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. h, i .
3. Drobne naprawy, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. e Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania, lecz nie dłużej niż do końca następnego dnia od dnia ujawnienia.
4. Wykonawca będzie sporządzał miesięczne sprawozdania z wykonanych kontroli i drobnych napraw na placach zabaw do 6-ego dnia następnego miesiąca, będące po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podstawą do wystawienia faktury VAT. W miesiącu, w którym Zamawiający wskaże wymianę części urządzeń zabawowych, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b, dodatkowym dokumentem rozliczeniowym

stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru dokonanej wymiany.

#### § 4

Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o wszelkich zgłoszeniach dotyczących zaistniałych nieprawidłowości w funkcjonowaniu placów zabaw.

#### § 5

1. W przypadku konieczności wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a, f, g, strony sporządzają protokół oględzin placu zabaw lub protokół powstania szkody ustalający zakres niezbędnych do wykonania prac, rodzaj i zakres koniecznych zakupów. Termin wykonania naprawy strony określają bez zbędnej zwłoki. Prace, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. h, i Wykonawca wykona niezwłocznie.
2. Wykonawca dokona prac, o których mowa w ust. 1, na podstawie zleceń do umowy wystawionych przez Zamawiającego w terminie ustalonym w zleceniu. Wzór zlecenia do umowy określa załącznik Nr 5.
3. Rozliczanie prac, o których mowa w ust. 1 następować będzie na podstawie faktury, protokołu odbioru wykonanych prac i kosztorysu powykonawczego wykonanego w oparciu o podane w ofercie (Załącznik nr 6) czynniki cenotwórcze, po jego zatwierdzeniu przez inspektora z ramienia Zamawiającego. § 9 ust. 3 stosuje się.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę dewastacji skutkującej potrzebą wykonania napraw, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a, e, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zabezpieczenia nawierzchni sztucznej, urządzeń zabawowych przed ewentualnymi dodatkowymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej dewastacji.

#### § 6

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - a) osobiście,
  - b) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:.....

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy ubezpieczeniowej i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

#### § 8

1. Za prace wymienione w § 1 ust. 3 lit. b, c, d, e, h, i umowy wykonane na placach zabaw objętych umową Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne o łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. W przypadku wynagrodzenia za pierwszy i ostatni miesiąc obowiązywania umowy całkowita wartość wynagrodzenia w danym miesiącu będzie stanowiła iloczyn 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto i ilości dni faktycznie przepracowanych.

Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku zwiększenia kosztów, zakresu prac lub podatków.

3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje koszty robocizny, materiałów i sprzętu niezbędnych do obsługi placów, ujętych w załączniku nr 1.

### § 9

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych i miesięcznych sprawozdań złożonych przez Wykonawcę w ciągu 6-ciu dni kalendarzowych po zakończeniu miesiąca i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. § 3 ust. 4 stosuje się odpowiednio. Rozliczenie bieżące może nastąpić wyłącznie po rozliczeniu za miesiąc poprzedzające.
2. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe  
ul. Grochowska 274  
03 – 841 Warszawa.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto .....zł (słownie:..... złotych).
6. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z powodu braku środków finansowych na realizację prac, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

### § 10

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik–nabywca posiada **NIP 525-22-48-481, Regon 015259640**, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa, wskazuje jednocześnie adres, ul. Podskarbińska 6, II piętro pok. 212, na który mają być dostarczane faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP .....** **Regon .....**

### § 11

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Do uprawnień Wydziału Ochrony Środowiska należeć będzie między innymi wyrywkowe kontrolowanie zleconych prac poprzez wizje terenowe.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac Zamawiający czyni o tym wzmiankę w protokóle i jednocześnie wyznacza termin ich poprawienia dokonując zapisu o tym w protokóle, po czym wzywa Wykonawcę do ich

poprawienia w wyznaczonym protokółarnie terminie. Wezwanie może być dokonane telefonicznie.

4. Wykonawca w ciągu 60 min. od chwili powiadomienia jest zobowiązany do podjęcia czynności, mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
5. Kierownikiem prac będących przedmiotem umowy w imieniu Wykonawcy jest ..... numer telefonu kontaktowego: .....

## § 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu realizacji umowy.

## § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 5, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 5, za czas reakcji na zgłoszenie przekraczający 60 min.,
  - 3) 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 5, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 4) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 5, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w § 11 ust. 3.
2. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych i odebranych robót, pomniejszoną o karę umowną wynoszącą 5% tego wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub o likwidację jego firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich przez okres 5 dni,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy – zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez dodatkowego wezwania lub udzielenia dodatkowego terminu, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony:

- a) sporządzają protokół inwentaryzacji prac na dzień rozwiązania,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na swój koszt,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór przerwanych robót oraz robót zabezpieczonych w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy.

#### § 15

1. Uszkodzenia urządzeń zabawowych wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą jako wady wykonanych robót i usuwane będą przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. § 13 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

#### § 16

1. Wykonawca bez zgody pisemnej Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w części lub w całości na rzecz osób trzecich.

#### § 17

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie ustawy: *Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Polska Norma PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw (z 2001 r. z późn. zm.) i kodeks cywilny.*

#### § 18

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sędem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym, zakres zmian może dotyczyć: zmiany terminu obowiązywania umowy oraz zmniejszenia łącznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za całkowitą wartość przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 20

Integralną część umowy stanowią :

- Załącznik nr 1- Wykaz placów zabaw zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Praga Południe przewidzianych do bieżącej konserwacji w 2011 roku,
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu oględzin placu zabaw,

Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu powstania szkody,  
Załącznik nr 5 – Wzór Zlecenia do umowy,  
Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy Wykonawcy,  
Załącznik nr 7 - Wykaz części urządzeń zabawowych przewidzianych do wymiany.

§ 21

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu:      Urząd m. st. Warszawy  
                                 Dzielnica Praga-Południe  
                                 ul. Grochowska 274  
                                 03 – 841 Warszawa

Wykonawcy:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**