

Załącznik nr 1 do SIWZ
Nr sprawy UD-VI-ZP/83/10

Urząd m.st. Warszawy
Dzielnica Praga Południe
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Podskarbińska 6
03-833 Warszawa

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:.....
Adres:
TEL./FAX:
REGON:
NIP:
Adres e-mail do korespondencji:

W odpowiedzi na ogłoszenie przez Urząd m.st. Warszawy przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **„konserwacja instalacji i urządzeń wodno kanalizacyjnych i gazowych w budynkach i lokalach Dzielnicy Praga Południe”**, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

1. Oferujemy wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ. Cena brutto do porównania ofert wynosi (podaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

Cena brutto: zł.

(słownie:)

2. Oświadczamy, że zaoferowana ceny jednostkowe zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
3. Oświadczamy, że oferujemy realizację zamówienia w terminie: **do 30.11.2011 r.**
4. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która jest częścią SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
6. Zgadza się podtrzymać niniejszą ofertę przez okres 30 dni (od daty ustalonej w SIWZ na składanie ofert) oraz oświadczamy, że oferta pozostanie dla nas wiążąca i może być zaakceptowana w każdym czasie przed upływem terminu związania ofertą.
7. Oświadczamy, że wykonanie następujących części zamówienia powierzamy podwykonawcom.
(wypełnić, jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części zamówienia)

.....
.....

(dotyczy Wykonawców, którzy wnieśli wadium w pieniądzu)

..... 2010 r.
(miejscowość) (data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy wykonawcy)

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

| | Strona |
|-----------|--------|
| 1) | |
| 2) | |
| 3) | |
| 4) | |
| 5) | |
| 6) | |
| 7) | |
| 8) | |
| 9) | |
| 10) | |
| 11) | |
| 12) | |
| 13) | |
| 14) | |
| 15) | |
| 16) | |

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

..... 2010 r.
(miejscowość) (data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy wykonawcy)

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie

(dot. art. 22 ustawy Pzp)

Ja (imię i nazwisko)

Reprezentując firmę (nazwa)

W postępowaniu na:

oświadczam, że firma spełnia warunki określone w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) tj.:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiada wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

.....
podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

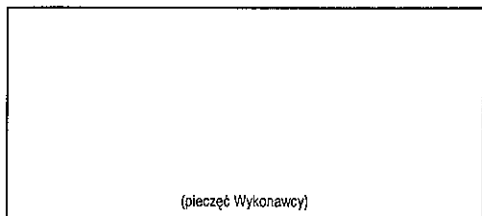
**Wykaz wykonanych/wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do
wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia,
wykonanych/wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem
terminu składania ofert**

| Nazwa i adres podmiotu (wykonawca składający ofertę lub podwykonawca) | Nazwa i rodzaj dostaw (usług) oraz termin i miejsce realizacji | Całkowita wartość dostaw (usług) brutto | Wartość dostaw (usług) wykonanych przez wykonawcę składającego ofertę lub podwykonawcę | Nazwa i adres zamawiającego wystawiającego referencje |
|---|--|---|--|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

dnia

.....
podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy wykonawcy



Załącznik nr 4 do SIWZ
Nr sprawy UD-VI-ZP/83/10

WYKAZ OSÓB

którymi dysponuje lub będzie dysponował podmiot składający ofertę i które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

| Lp. | Imię i nazwisko | Planowana funkcja przy realizacji zamówienia | Informacja o posiadanym stażu, wykonywanym zawodzie i posiadanych uprawnieniach (nr uprawnień + nr członkowski izby) | Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami przez podmiot składający ofertę |
|-----|-----------------|--|--|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja (imię i nazwisko) oświadczam, że osoby wymienione w powyższym wykazie posiadają wiedzę i uprawnienia oraz będą wykonywać przedmiotowe zamówienie.

dnia

.....
podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie

(dot. art. 24 ustawy Pzp)

Ja (imię i nazwisko)

.....

Reprezentując firmę (nazwa)

.....

W postępowaniu na:

.....

.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z powodu niespełniania warunków określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

dnia

.....
podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy wykonawcy

Zadania oraz obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do należytego i starannego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonywania czynności objętych powszechnie przyjętym (w profesjonalnym obrocie) terminem „konserwacja”, a w szczególności:

1. Utrzymywanie w ruchu oraz bieżąca kontrola urządzeń i armatury:

- 1) w węźle cieplnym,
- 2) w podrozdzielniach,
- 3) instalacji centralnego ogrzewania,
- 4) instalacji ciepła technologicznego,
- 5) zbiorników ciśnieniowych,
- 6) kotłów gazowych wraz z instalacją,
- 7) termy elektrycznej i podgrzewaczy wody,
- 8) zestawu hydroforowego.

2. W zakresie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepła technologicznego:

- 1) smarowanie urządzeń mechanicznych,
- 2) zabezpieczanie instalacji przed korozją i usuwanie ognisk korozji,
- 3) uszczelnianie dławnic armatury,
- 4) regulacja działania instalacji, urządzeń i utrzymywanie ich w czystości,
- 5) bieżąca kontrola instalacji i odpowietrzników,
- 6) bieżąca kontrola i regulacja zaworów kulowych i grzejnikowych,
- 7) usuwanie nieszczelności i zapowietrzeń instalacji,
- 8) bieżące informowanie Zamawiającego o wystąpieniu usterek w pracy instalacji,
- 9) korekta parametrów ciepła technologicznego dla centrali wentylacyjnej, zgodnie z sugestiami Konserwatora systemów klimatyzacji i wentylacji,
- 10) szczegółowa kontrola przed okresem zimowym węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody, w przypadku wątpliwości, co do ich sprawności – opracowanie opinii na temat ich stanu przez właściwego specjalistę branżowego, stanowiącą później wytyczne dalszego postępowania.

3. W węźle cieplnym i podrozdzielniach centralnego ogrzewania:

- 1) usuwanie nieszczelności w połączeniach kołnierzowych i armaturze,
- 2) kontrola działania zaworów spustowych, urządzeń pomiarowych i regulacyjnych,
- 3) kontrola stanu izolacji cieplnej rurociągów i wymienników ciepła,

- 4) przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu sezonu grzewczego wykonanie czyszczenia odmulaczy,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zauważonych wadach i usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym (np. zerwanie plomb),
- 6) utrzymywanie pomieszczenia węża i podrozdzielni w czystości,
- 7) aktualizacja instrukcji obsługi węża ciepłego.

4. Dodatkowo w budynkach:

- 1) przy ul. Grochowskiej 274:
 - a) uruchamianie i wyłączanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - b) bieżąca kontrola i kalibracja urządzeń automatyki,
 - c) bieżąca kontrola systemu opróżniania i nawadniania instalacji centralnego ogrzewania z pompą i zbiornikiem retencyjnym z inhibitorem korozji,
 - d) kontrola i czyszczenie (jeden raz w tygodniu) znajdujących się na dachu odpływów deszczowych i koryt dachowych potwierdzona wpisem w Książce zgłoszeń napraw,
 - e) dwa razy w roku kontrola szczelności przyłącza gazowego potwierdzona stosownymi protokołami,
- 2) przy ul. Podskarbińskiej 6:
 - a) uruchamianie i wyłączanie instalacji centralnego ogrzewania w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - b) bieżąca kontrola i kalibracja urządzeń kotłowni,
 - c) dwa razy w roku kontrola szczelności urządzeń i instalacji gazowych w tym szczelności przejść przez przegrody zewnętrzne (ściany fundamentowe) potwierdzona stosownymi protokołami,
 - d) jeden raz w roku (przed okresem grzewczym) wykonanie przeglądów konserwacyjnych kotłów gazowych przez osobę posiadającą autoryzację firmy De Dietrich zgodnie z instrukcjami instalowania i obsługi.
 - e) utrzymywanie pomieszczeń kotłowni gazowych w czystości.

5. W zakresie instalacji wewnętrznej: wodociągowej wody zimnej, wody ciepłej, wewnętrznej ppoż., kanalizacyjnej dla ścieków bytowo – gospodarczych i dla ścieków deszczowych:

- 1) wymiana uszczelnień w zaworach przelotowych i czerpalnych,
- 2) uzupełnianie szczeliwa w dławicach zaworów,
- 3) regulacja zbiorników płuczających misek klozetowych,
- 4) oczyszczanie z osadu zbiorników płuczających,
- 5) wymiana uszkodzonych armatur i zaworów,

- 6) uzupełnianie pokręteł, wylewek, przycisków przy zbiornikach płuczących,
- 7) oczyszczanie i przepychanie kratk ściekowych, syfonów do pierwszej odnogi,
- 8) konserwacja instalacji i zaworów hydrantowych ppoż,
- 9) wymiana uszkodzonych mechanicznie przyborów sanitarnych,
- 10) usuwanie niedrożności poziomów i pionów kanalizacyjnych oraz przykanalików (odcinek od ściany budynku do pierwszej studzienki rewizyjnej),
- 11) w przypadku likwidowania przecieków wykonywanie prac budowlanych o powierzchni do 0,5 m² (wykucia i zamurowania w stropach i ścianach),
- 12) wymiana łączników instalacyjnych,
- 13) uzupełnianie wody we wpustach ściekowych,
- 14) uszczelnianie rewizji na pionach i poziomach kanalizacyjnych,
- 15) bieżący monitoring gromadzenia się osadów w instalacji poziomów kanalizacyjnych.

6. W zakresie instalacji kanalizacyjnej dla ścieków bytowo – gospodarczych i dla ścieków deszczowych:

- 1) wymiana lub uzupełnienie uszczelnień w kielichach rur bez względu na rodzaj uszczelnień i rodzaj rur,
- 2) wymiana uszkodzonych podejść odpływowych bez względu na rodzaj materiału i sposobu uszczelnienia,
- 3) uzupełnienie lub wymiana kratk ściekowych i pokryw w instalacji kanalizacyjnej i deszczowej,
- 4) udrażnianie wentylacji kanalizacyjnej i deszczowej (wywiewek),
- 5) konserwacja zaworów burzowych.

7. Ponadto do zadań i obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie roboczych przeglądów instalacji i węzła (podrozdzielni) objętych umową mających na celu:
 - a) wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości występujących w procesie użytkowania instalacji,
 - b) ustalenie ew. braków elementów wyposażenia instalacji,
 - c) zapobieganie powstawaniu awarii,
- 2) odnotowywanie swojej codziennej obecności na terenie obiektów objętych konserwacją w Książce zgłoszeń napraw znajdującej się u Zamawiającego,
- 3) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości,
- 4) odnotowywanie w Książce zgłoszeń napraw każdej części eksploatacyjnej wymienionej podczas konserwacji. Wszelkie naprawy i wymiany części wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym,

- 5) dokonywanie na bieżąco zmian w dokumentacji technicznej (zwrot dokumentacji po zakończeniu trwania Umowy),
- 6) natychmiastowy przyjazd do obiektu w przypadku zalania oraz przystąpienie przy współpracy z firmą sprzątającą obiekt do usuwania skutków zalania,
- 7) konserwacja urządzeń i instalacji po remontach i przebudowach,
- 8) wykonywanie prac w sposób nie powodujący utraty gwarancji udzielonej na urządzenia i instalacje objęte konserwacją (w 2008 i 2009 r. wykonano nową instalację wodno-kanalizacyjną obsługującą toalety na parterze (blok E) I, II i III piętrze oraz instalacje hydrantową wraz z zestawem hydroforowym dodatkowo w budynku przy ul. Grochowskiej 274).
- 9) współpraca konserwatora z Urzędem Dozoru Technicznego
- 10) udział w badaniach dozorowych.
- 11) właściwe przygotowanie urządzeń do badań dozorowych polegające na:
 - a) przygotowaniu Książek Rewizji , Dziennika Konserwacji, protokółów szczelności instalacji gazowej,
 - b) wykonaniu wszystkich zaleceń z poprzednich badań (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - c) udzieleniu wszelkiej pomocy rzeczoznawcy podczas badania kotła gazowego centralnego ogrzewania oraz ciśnieniowych naczyń wzbiórczych (dostarczenia narzędzi, przyrządów pomiarowych, ubrań roboczych, lamp przenośnych itp.),
 - d) informowaniu i zawiadamianiu Urzędu Dozoru Technicznego o awariach i wypadkach związanych z kotłem gazowym centralnego ogrzewania oraz ciśnieniowymi naczyniami wzbiórczymi,
 - e) zabezpieczeniu przed dostępem osób postronnych do kotłowni lub węzła cieplnego po awarii (wypadku) do czasu przybycia rzeczoznawców Urzędu Dozoru Technicznego.

8. Ogólne zadani i obowiązki:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy sporządzić analizę z poprawności działania instalacji zgodnie z § 1 ust 4 umowy,
- 2) Wykonawca będzie obecny na terenie budynku przy ul. Grochowskiej 274 codziennie w godzinach pracy Urzędu (także w soboty lub niedziele, w które Urząd prowadzi działalność wynikającą z jego obowiązków),

- 3) Wykonawca w okresie obowiązywania umowy na polecenie Zamawiającego zobowiązuje się do przygotowania stosownych protokołów konieczności wykonania prac (w przypadku stwierdzenia wystąpienia awarii lub jej zapobieżenia).

9. Zlecenia dodatkowe:

- 1) zlecenia dodatkowe określone w § 6 ust 10 umowy będą dotyczyły:
 - a) modernizacji instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - b) rozbudowy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - c) demontaż instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - d) wykonania nowej instalacji i wbudowania nowych urządzeń zgodnych z przedmiotem umowy.
- 2) w przypadku zalania obiektu na żądania Zamawiającego natychmiastowy przyjazd do obiektu i przystąpię do usuwania wody,
- 3) wykonanie w 2011 r. w zależności od potrzeb jedno lub dwukrotne wykonanie czyszczenia poziomów i pionów kanalizacyjnych w budynku Urzędu Dzielnicy Praga Południe przy ul. Grochowskiej 274:
 - a) dane techniczne instalacji:
 - poziomy kanalizacyjne, średnica 150 mm, 30 mb każdy - 2 szt.,
 - piony kanalizacji wewnętrznej, średnica 100 mm, wyprowadzone na dach (5 kondygnacji), 21 mb każdy – 6 szt.,
 - piony kanalizacji wewnętrznej, średnica 80 mm, wyprowadzone na III piętro, 20 mb każdy – 2 szt.,
 - pion kanalizacji wewnętrznej o średnicy 110 mm wyprowadzony na parter, 6 mb,
 - piony deszczowe wewnętrzne, średnica 100 mm, (najwyższy wyprowadzony na 5 kondygnacje) – 16 szt.,
 - wpusty uliczne z przykanalikami – 9 szt.,
 - studzienki ściekowe uliczne – 10 szt.,
 - sprawdzenie i wyczyszczenie 9 szt. zaworów burzowych.
 - b) przewidywane terminy wykonania czyszczenia (dokładny termin czyszczenia uzgadniany będzie z Zamawiającym) to kwiecień oraz październik 2011 r.
 - c) czynności dodatkowe będą wykonywane wyłącznie w dni wolne od pracy.
 - d) czynności dodatkowe będą wykonane sprzętem specjalistycznym: próżniowo-ciśnieniowym, sprężynami elektrycznymi z posuwem i zwijarką.
 - e) Wykonawca po wykonaniu czyszczenia pionów i poziomów kanalizacyjnych zobowiązany jest do przedstawienia w formie pisemnej analizy wykonanych prac wraz z wnioskami oraz do jednoznacznego stwierdzenia czy instalacji i urządzenia wchodzące w jej skład mogą być dalej użytkowane.

Załącznik nr 7 do SIWZ
Nr sprawy UD-VI-ZP/83/10

Wykaz obiektów i instalacji i urządzeń podlegających konserwacji

Wykaz obiektów, instalacji i urządzeń podlegających konserwacji**1. W budynku przy ul. Grochowskiej 274:**

- 1) instalacja wodociągowa wody zimnej,
- 2) instalacja wodociągowa wody ciepłej,
- 3) instalacja wewnętrzna ppoż.,
- 4) instalacja kanalizacyjna dla ścieków bytowo-gospodarczych,
- 5) instalacja kanalizacyjna dla ścieków deszczowych,
- 6) instalacja centralnego ogrzewania,
- 7) instalacja ciepła technologicznego,
- 8) węzeł cieplny trzyfunkcyjny:
 - centralnego ogrzewania,
 - ciepła technologicznego,
 - ciepłej wody.

Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni 7.453,47 m².

Instalacja centralnego ogrzewania dwururowa o parametrach 90° / 70° z rozdziałem dolnym, piony prowadzone po ścianie. Instalacja zasilana z własnego węzła ciepłego wymiennikowego podłączonego do sieci miejskiej o parametrach 130° / 85° wyposażonego w następujące urządzenia automatyki:

- dwa regulatory SAMSON – TROWIS 5472 – 2, siłownik ES 450 prod. IWK,
- siłownik AMV 20 prod. Danfoss z adapterem Danfoss/IWK,
- siłownik SAMSON 5825 – 10,
- regulator ciśnienia i przepływu SAMSON 47-1 Dn 40 kv 12,5,
- ciepłomierz ultradźwiękowy APATOR z integratorem MUS CQM II U,
- przepływomierz DANFOSS SONO 2500 CT 40 – 10,
- instalacja ppoż. wyposażona w zestaw hydroforowy z czterema pompami ESPA ASPR 125 5 o mocy 1,7 kW.

2. W lokalu przy ul. Podskarbińskiej 6:

- 1) instalacja wodociągowa wody zimnej,
- 2) instalacja ciepłej wody – 12 podgrzewaczy elektrycznych DAFI (4,5 kW) oraz 4 termy elektryczne BIAWAR (2kW),
- 3) instalacja wewnętrzna ppoż.,
- 4) instalacja kanalizacyjna dla ścieków bytowo-gospodarczych,
- 5) instalacja centralnego ogrzewania,

Załącznik nr 8 do SIWZ
Nr sprawy UD-VI-ZP/83/10

Miesięczne wynagrodzenie za konserwację, stawka jednej roboczo-godziny oraz
wynagrodzenie za jednokrotne czyszczenie poziomów i pionów kanalizacyjnych

**Miesięczne wynagrodzenie za konserwację, stawka jednej roboczo-godziny
oraz wynagrodzenie za jednokrotne czyszczenie poziomów i pionów
kanalizacyjnych**

Tabela nr 1
Miesięczny wynagrodzenie za konserwację

| L.p. | Budynki i lokale Urzędu | Koszty BRUTTO [zł] |
|--|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Grochowska 274 | |
| 2. | Podskarbińska 6 (lokale Urzędu U-1, U-2, U-3, U-4) | |
| 3. | Podskarbińska 7 lokal U – 1 (magazyn) | |
| 4. | Podskarbińska 10b (schron) | |
| Łączne wynagrodzenie brutto miesięcznej konserwacji za w/w budynki i lokale | | |

Tabela nr 2
Stawka jednej roboczo – godziny do wyceny prac dodatkowych

| L.p. | Składniki kosztu roboczo – godziny | Składniki kosztu roboczo – godziny BRUTTO [zł] |
|---|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Koszt jednej roboczo – godziny | |
| 2. | Koszty pośrednie (ogólnozakładowe) | |
| 3. | Zysk | |
| Stawka brutto za jedną roboczo – godzinę (ze wszystkimi kosztami, narzutami) | | |

Tabela nr 3

Czynności dodatkowe – czyszczenie poziomów i pionów kanalizacyjnych w budynku Urzędu
Dzielnicy Praga Południe przy ul. Grochowskiej 274.

| Prace dodatkowe | Stawka BRUTTO za jednokrotne czyszczenie kanalizacji [zł] |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Jednokrotne czyszczenie kanalizacji zgodnie z pkt 9 ppkt 3 załącznika nr 2 do Umowy. | |
| Wynagrodzenie brutto za jednokrotne czyszczenie kanalizacji (ze wszystkimi kosztami, narzutami, praca sprzętu) | |

Załącznik nr 9 do SIWZ
Nr sprawy UD-VI-ZP/83/10

**Ceny podstawowych materiałów używanych do konserwacji instalacji
wodociągowo-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania**

Tabela 4

Podstawowe materiały używane do konserwacji instalacji wodociągo-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynkach i lokalach Urzędu Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy

| L.p. | Nazwa urządzenia lub materiału | Cena brutto |
|------|--|-------------|
| 1. | 2. | 3. |
| 1. | Rury stalowe ocynkowane ze szwem Dn 15 | |
| 2. | Rury stalowe ocynkowane ze szwem Dn 20 | |
| 3. | Rury stalowe ocynkowane ze szwem Dn 25 | |
| 4. | Rury stalowe ocynkowane ze szwem Dn 32 | |
| 5. | Rury stalowe ocynkowane ze szwem Dn 40 | |
| 6. | Rury stalowe ocynkowane ze szwem Dn 50 | |
| 7. | Rury PP typ 3 20 mm | |
| 8. | Rury PP typ 3 25 mm | |
| 9. | Rury PP typ 3 32 mm | |
| 10. | Rury PP typ 3 40 mm | |
| 11. | Rury PP typ 3 50 mm | |
| 12. | Łączniki ocynkowane Dn 15 | |
| 13. | Łączniki ocynkowane Dn 20 | |
| 14. | Łączniki ocynkowane Dn 25 | |
| 15. | Łączniki ocynkowane Dn 32 | |
| 16. | Łączniki ocynkowane Dn 40 | |
| 17. | Łączniki ocynkowane Dn 50 | |
| 18. | Łączniki PP typ 3 do zgrzewania 20 mm | |
| 19. | Łączniki PP typ 3 do zgrzewania 25 mm | |
| 20. | Łączniki PP typ 3 do zgrzewania 32 mm | |
| 21. | Łączniki PP typ 3 do zgrzewania 40 mm | |
| 22. | Łączniki PP typ 3 do zgrzewania 50 mm | |
| 23. | Łączniki PP typ 3 do zgrzewania 63 mm | |
| 24. | Mufa PP typ 3 do zgrzewania 20 mm z gwintem | |
| 25. | Mufa PP typ 3 do zgrzewania 25 mm z gwintem | |
| 26. | Mufa PP typ 3 do zgrzewania 32 mm z gwintem | |
| 27. | Mufa PP typ 3 do zgrzewania 40 mm z gwintem | |
| 28. | Mufa PP typ 3 do zgrzewania 50 mm z gwintem | |
| 29. | Mufa PP typ 3 do zgrzewania 63 mm z gwintem | |
| 30. | Rura kanalizacyjna PVC 50 mm | |
| 31. | Rura kanalizacyjna PVC 75 mm | |
| 32. | Rura kanalizacyjna PVC 110 mm | |
| 33. | Kształtki kanalizacyjne PVC 50 mm | |
| 34. | Kształtki kanalizacyjne PVC 75 mm | |
| 35. | Kształtki kanalizacyjne PVC 110 mm | |
| 36. | Traper kanalizacyjny PVC 75 mm | |
| 37. | Traper kanalizacyjny PVC 110 mm | |
| 38. | Zawór kulowy przelotowy 1/2" | |
| 39. | Zawór kulowy przelotowy 3/4" | |
| 40. | Zawór kulowy przelotowy 1" | |
| 41. | Zawór kulowy przelotowy 1 1/4" | |
| 42. | Zawór kulowy przelotowy 1 1/2" | |
| 43. | Zawór kulowy przelotowy 2" | |
| 44. | Zawór kulowy do spluczki 1/2" / 1/2" | |
| 45. | Zawór kulowy pod baterię 1/2" / 1/2" | |
| 46. | Zawór czerpakowy ze złączką do węża 3/4" | |
| 47. | Wężyki giętkie zbrojone 1/2" / 1/2" dł. 30cm | |
| 48. | Wężyki giętkie zbrojone 1/2" / 1/2" dł. 50cm | |
| 49. | Armatura pływakowa do spluczki | |
| 50. | Zawór splukujący do dolnopluka | |
| 51. | Zawór pisuarowy tradycyjny | |
| 52. | Zawór pisuarowy z przyciskiem splukującym | |
| 53. | Zawór pisuarowy na fotokomórkę | |
| 54. | Armatura pływakowa do spluczki- "GEBERIT DUOFIX" | |
| 55. | Zawór splukujący do dolnopluka- "GEBERIT DUOFIX" | |
| 56. | Przycisk splukujący- "GEBERIT DUOFIX" | |

| | | |
|------|---|--|
| 57. | Podgrzewacz przepływowy "DAFI" 5kW | |
| 58. | Bateria umywalkowa ścienna | |
| 59. | Bateria umywalkowa sztorcowa dwuotworowa | |
| 60. | Bateria zlewozmywakowa ścienna | |
| 61. | Bateria zlewozmywakowa sztorcowa dwuotworowa | |
| 62. | Bateria umywalkowa sztorcowa jednootworowa z mieszaczem | |
| 63. | Baria zlewozmywakowa sztorcowa jednootworowa z mieszaczem | |
| 64. | Wylewka umywalkowa typ c | |
| 65. | Wylewka umywalkowa typ s | |
| 66. | Wylewka umywalkowa do baterii sztorcowej dwuotworowej | |
| 67. | Wylewka zlewozmywakowa typ c | |
| 68. | Wylewka zlewozmywakowa typ s | |
| 69. | Wylewka zlewozmywakowa do baterii sztorcowej dwuotworowej | |
| 70. | Syfon umywalkowy | |
| 71. | Korek automatyczny do baterii umywalkowej mieszaczowej sztorcowej | |
| 72. | Perlator do wylewki 1/2" | |
| 73. | Perlator do wylewki 3/4" | |
| 74. | Syfon zlewozmywakowy | |
| 75. | Syfon pisuarowy | |
| 76. | Miska ustępowa uniwersalna z półką | |
| 77. | Miska ustępowa uniwersalna lejowa | |
| 78. | Miska ustępowa kompakt | |
| 79. | Spluczka WC- kompakt | |
| 80. | Deska sedesowa do miski uniwersalnej | |
| 81. | Deska sedesowa twarda- "KOŁO" | |
| 82. | Uchwyty do deski sedesowej- "KOŁO" | |
| 83. | Pisuar | |
| 84. | Umywalka ścienna 40 cm | |
| 85. | Umywalka ścienna 50 cm | |
| 86. | Umywalka nabołatowa 50 cm | |
| 87. | Postument pod umywalkę | |
| 88. | Spluczka WC- dolnopłuk | |
| 89. | Filtr wodny z wkładem węglowym nakręcany na wylewkę | |
| 90. | Wkład węglowy do filtra wodnego nakręcany na wylewkę | |
| 91. | Filtr wodny z wkładem węglowym stojący podłączony do wylewki | |
| 92. | Wkład węglowy do filtra wodnego stojący podłączony do wylewki | |
| 93. | Filtr podzlewozmywakowy 4-stopniowy | |
| 94. | Wylewka filtra podzlewozmywakowego | |
| 95. | Wkład węglowy filtra podzlewozmywakowego | |
| 96. | Wkład ceramiczny filtra podzlewozmywakowego | |
| 97. | Wkład mechaniczny filtra podzlewozmywakowego | |
| 98. | Głowica ceramiczna do baterii umywalkowych | |
| 99. | Uchwyty metalowe do rur śr. 15-18 mm | |
| 100. | Uchwyty metalowe do rur śr. 20-22 mm | |
| 101. | Uchwyty metalowe do rur śr. 24-28 mm | |
| 102. | Uchwyty metalowe do rur śr. 30-34 mm | |
| 103. | Uchwyty metalowe do rur śr. 36-42 mm | |
| 104. | Uchwyty metalowe do rur śr. 44-50 mm | |
| 105. | Uchwyty metalowe do rur śr. 52-60 mm | |
| 106. | Uchwyty metalowe do rur śr. 64- 75 mm | |
| 107. | Uchwyty metalowe do rur śr. 100-115 mm | |
| 108. | Rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem DN 15- 1 mb | |
| 109. | Rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem DN 20- 1 mb | |
| 110. | Rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem DN 25- 1 mb | |
| 111. | Rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem DN 32- 1 mb | |
| 112. | Rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem DN 40- 1 mb | |
| 113. | Rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem DN 50- 1 mb | |
| 114. | Rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem DN 65- 1 mb | |
| 115. | Rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem DN 80- 1 mb | |
| 116. | Rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem DN 100- 1 mb | |
| 117. | Rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem DN 125- 1 mb | |
| 118. | Rury z PP typ 3 STABI Ø 20 - 1 mb | |

| | | |
|------|---|--|
| 119. | Rury z PP typ 3 STABI Ø 25 - 1 mb | |
| 120. | Rury z PP typ 3 STABI Ø 32 - 1 mb | |
| 121. | Rury z PP typ 3 STABI Ø 40 - 1 mb | |
| 122. | Rury z PP typ 3 STABI Ø 50 - 1 mb | |
| 123. | Rury z PP typ 3 STABI Ø 63 - 1 mb | |
| 124. | Rury z PP typ 3 STABI Ø 75 - 1 mb | |
| 125. | Zawory kulowe gwintowane DN 65 - 1 szt. | |
| 126. | Zawory kulowe gwintowane DN 80 - 1 szt. | |
| 127. | Zawory kulowe kołnierzowe DN 15 - 1 szt. | |
| 128. | Zawory kulowe kołnierzowe DN 20 - 1 szt. | |
| 129. | Zawory kulowe kołnierzowe DN 25 - 1 szt. | |
| 130. | Zawory kulowe kołnierzowe DN 32 - 1 szt. | |
| 131. | Zawory kulowe kołnierzowe DN 40 - 1 szt. | |
| 132. | Zawory kulowe kołnierzowe DN 50 - 1 szt. | |
| 133. | Zawory kulowe kołnierzowe DN 65 - 1 szt. | |
| 134. | Zawory kulowe kołnierzowe DN 80 - 1 szt. | |
| 135. | Zawory kulowe spawane DN 100 - 1 szt. | |
| 136. | Zawory kulowe spawane DN 125 - 1 szt. | |
| 137. | Zawory kulowe spawane DN 150 - 1 szt. | |
| 138. | Zawory kulowe spawane DN 15 - 1 szt. | |
| 139. | Zawory kulowe spawane DN 20 - 1 szt. | |
| 140. | Zawory kulowe spawane DN 25 - 1 szt. | |
| 141. | Zawory kulowe spawane DN 32 - 1 szt. | |
| 142. | Zawory kulowe spawane DN 40 - 1 szt. | |
| 143. | Holendry ocynkowane DN 20 - 1 szt. | |
| 144. | Holendry ocynkowane DN 25 - 1 szt. | |
| 145. | Holendry ocynkowane DN 32 - 1 szt. | |
| 146. | Holendry ocynkowane DN 40 - 1 szt. | |
| 147. | Holendry ocynkowane DN 50 - 1 szt. | |
| 148. | Holendry ocynkowane DN 65 - 1 szt. | |
| 149. | Holendry ocynkowane DN 80 - 1 szt. | |
| 150. | Śrubunek mosiężny prosty 1/2" - 1 szt. | |
| 151. | Śrubunek mosiężny prosty 3/4" - 1 szt. | |
| 152. | Śrubunek mosiężny prosty 1" - 1 szt. | |
| 153. | Śrubunek mosiężny prosty 1 1/4" - 1 szt. | |
| 154. | Śrubunek mosiężny kątowy 1/2" - 1 szt. | |
| 155. | Śrubunek mosiężny kątowy 3/4" - 1 szt. | |
| 156. | Śrubunek mosiężny kątowy 1" - 1 szt. | |
| 157. | Śrubunek mosiężny kątowy 1 1/4" - 1 szt. | |
| 158. | Zawór termostatyczny RT DN 15 - 1 szt. | |
| 159. | Zawór termostatyczny RT DN 20 - 1 szt. | |
| 160. | Głowice termostatyczne RTS 3600 - 1 szt. | |
| 161. | Odpowietrznik automatyczny pionu 1/2" - 1 szt. | |
| 162. | Odpowietrznik grzejnikowy z gwintem 1 1/4" - 1 szt. | |
| 163. | Zawór stopowy 1/2" - 1 szt. | |
| 164. | Zawór zwrotny gwintowany 1/2" - 1 szt. | |
| 165. | Zawór zwrotny gwintowany 3/4" - 1 szt. | |
| 166. | Zawór zwrotny gwintowany 1" - 1 szt. | |
| 167. | Zawór zwrotny gwintowany 1 1/4" - 1 szt. | |
| 168. | Zawór zwrotny gwintowany 1 1/2" - 1 szt. | |
| 169. | Zawór zwrotny gwintowany 2" - 1 szt. | |
| 170. | Zawór zwrotny kołnierzowy DN 40 - 1 szt. | |
| 171. | Zawór zwrotny kołnierzowy DN 50 - 1 szt. | |
| 172. | Zawór zwrotny kołnierzowy DN 65 - 1 szt. | |
| 173. | Zawór zwrotny kołnierzowy DN 80 - 1 szt. | |
| 174. | Zawór zwrotny kołnierzowy DN 100 - 1 szt. | |
| 175. | Zawór zwrotny kołnierzowy DN 125 - 1 szt. | |
| 176. | Filtr siatkowy FS- 1 Ø 80 - 1 szt. | |
| 177. | Wkład siatkowy do filtrów FS-1 Ø 80 - 1 szt. | |
| 178. | Wkład siatkowy do odmulacza IOW Ø 80 - 1 szt. | |
| 179. | Uszczelka do połączeń kołnierzowych DN-15 - 1 szt. | |
| 180. | Uszczelka do połączeń kołnierzowych DN-20 - 1 szt. | |
| 181. | Uszczelka do połączeń kołnierzowych DN-25 - 1 szt. | |

| | | |
|---|--|--|
| 182. | Uszczelka do połączeń kołnierзовych DN-32 - 1 szt. | |
| 183. | Uszczelka do połączeń kołnierзовych DN-40 - 1 szt. | |
| 184. | Uszczelka do połączeń kołnierзовych DN-50 - 1 szt. | |
| 185. | Uszczelka do połączeń kołnierзовych DN-65 - 1 szt. | |
| 186. | Uszczelka do połączeń kołnierзовych DN-80 - 1 szt. | |
| 187. | Uszczelka do połączeń kołnierзовych DN-100 - 1 szt. | |
| 188. | Uszczelka do połączeń kołnierзовych DN-125 - 1 szt. | |
| 189. | Uszczelka do połączeń kołnierзовych DN-150 - 1 szt. | |
| 190. | Uszczelka odmulacza IOW -1 szt. | |
| 191. | Uszczelka filtrów siatkowych FS-1 - 1 szt. | |
| 192. | O-ring do dławic zaworów - 1 szt. | |
| 193. | Uszczelnianie sznurowe do dławic zaworów - 1 kg | |
| 194. | Śruby do połączeń kołnierзовych - 1 szt. | |
| 195. | Element grzejnika żeliwnego członowego TA-1 -1 szt. | |
| 196. | Manometr 0÷ 0,4 Mpa - 1 szt. | |
| 197. | Manometr 0÷ 1,6 Mpa - 1 szt. | |
| 198. | Kurek manometryczny trójdrogowy gwintowany PN-16 - 1 szt. | |
| 199. | Kurek manometryczny trójdrogowy gwintowany PN-25 - 1 szt. | |
| 200. | Termometr prosty w oprawie mosiężnej 3/4" 0 ÷1500C -1 szt. | |
| 201. | Termometr prosty w oprawie mosiężnej 3/4" 0 ÷200°C -1 szt. | |
| 202. | Termometr kątowy w oprawie mosiężnej 3/4" 0 ÷120°C -1 szt. | |
| 203. | Wodomierz do wody gorącej 1,5 m3/h - 1 szt. | |
| 204. | Wodomierz do wody zimnej 1,5 m3/h - 1 szt. | |
| 205. | Zawór bezpieczeństwa typ SI 6301 DN 40×65 - 1 szt. | |
| 206. | Zawór bezpieczeństwa membranowy DN 32/50 -gwintowane - 1 szt. | |
| 207. | Zawór bezpieczeństwa membranowy "SYR"2115 DN 25/40-gwintowane -1szt. | |
| Łączna kwota brutto (suma pozycji od numeru 1 do 207) | | |

Kalkulacja kosztów

Cenę brutto oferty wynika ze wzoru:

$$C_0 = (C_1 \times 12) + (C_2 \times 12 \times 50) + (C_3 \times 2) + C_4$$

gdzie:

C_0 – cena oferty (brutto)

$C_1 =$

| |
|----------|
| zł |
|----------|

łączny koszt brutto miesięcznej konserwacji

$C_2 =$

| |
|----------|
| zł |
|----------|

stawka brutto jednej roboczogodziny

$C_3 =$

| |
|----------|
| zł |
|----------|

jednokrotne czyszczenie kanalizacji koszt

$C_4 =$

| |
|----------|
| zł |
|----------|

suma cen brutto podstawowych materiałów
używanych do konserwacji instalacji
wodociągowo – kanalizacyjnej i centralnego
ogrzewania

$$C_0 = (..... \times 12) + (..... \times 12 \times 50) + (..... \times 2) + =$$

C_0 – będzie służyło tylko do porównania ofert

U M O W A Nr...../D –...../10

W dniu2010 r. w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa –
Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 reprezentowanym
przez:

- 1) Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga Południe zgodnie
z pełnomocnictwem Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-0158/2007/2010 z dnia
10.05.2010 r.,
- 2) Adama Grzegorzórkę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe zgodnie
z pełnomocnictwem Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-0158/2008/2010 z dnia
10.05.2010 r.,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu
nieograniczonego, art. 39 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., nr 113,
poz. 759 z późn. zm.) (sprawa nr UD-VI-ZP/ /10) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) **konserwację instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych i gazowych w budynku i lokalach Urzędu Dzielnicy Praga Południe,**
 - 2) **analizę z poprawności działania instalacji,**
 - 3) **zlecenia dodatkowe.**
2. Wykaz obiektów, instalacji i urządzeń podlegających konserwacji określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Zadania oraz obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 2 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy sporządzić analizę z poprawności działania instalacji. Analiza powinna zawierać:
 - 1) opis instalacji,
 - 2) stan techniczny instalacji i urządzeń objętych kontrolą,
 - 3) rozmiary zużycia lub uszkodzenia instalacji i urządzeń objętych kontrolą,
 - 4) metody i środki użytkowania elementów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - 5) zaistniałe usterki i wykonane naprawy,
 - 6) wnioski mające na celu poprawę stanu instalacji,
 - 7) jednoznaczną opinie czy instalacja nadaje się do dalszej eksploatacji,
 - 8) przedstawienie Zamawiającemu na podstawie kosztorysów kosztów usunięcia usterek wraz z kolejnością ich wykonania oraz przedmiarami prac.
5. Analiza musi zostać podpisana przez osobę o stosownych uprawnieniach.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy w części dotyczącej ilości obiektów i instalacji określonych w załączniku nr 1.
2. O przewidywanych zmianach umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 7 dni przed ich wprowadzeniem.
3. W przypadku zmiany umowy z przyczyn określonych w ust 1, wysokość ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 grudnia 2010 roku do dnia 30 listopada 2011 roku.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia może być skrócony z woli stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia uzasadnionych zastrzeżeń, co do staranności jej wykonywania przez Wykonawcę oraz w przypadku lub utraty stosownych uprawnień, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Umowa będzie realizowana do wyczerpania środków finansowych określonych w § 6 ust. 9 umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie budynku oraz zapoznanie się z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i przestrzeganie jej postanowień.
2. Prace wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Pracownicy lub podwykonawcy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom osób sprawujących nadzór w zakresie realizacji przedsięwzięć zawartych w umowie.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie obecny codziennie na terenie budynku przy ul. Grochowskiej 274 w godzinach pracy Urzędu.
2. Wykonawca swą codzienną obecność zobowiązany jest odnotować w książce zgłoszeń napraw znajdującej się u Zamawiającego.
3. Wszelkie naprawy i wymiany części oraz prace instalacyjne wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz muszą być odnotowane w książce zgłoszeń napraw znajdującej się u Zamawiającego.
4. Awaryje wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą jako wady wykonanych robót i usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystępować natychmiast do usuwania awarii wynikłych w trakcie godzin pracy Urzędu i usunąć awarię w terminie 12 godzin od zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wszelkich awarii wynikłych po godzinach pracy Urzędu lub w dni wolne od pracy i święta w terminie 2 godzin od chwili zgłoszenia i usunięcia awarii w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W celu zapewnienia stałej łączności Wykonawca będzie dysponował telefonem stacjonarnym i komórkowym o nr, (dostępność 24 h na dobę) oraz pocztą elektroniczną o adresie
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych i ze zleceń dodatkowych, Zleceniodawca może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.

9. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania i utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt materiałów zdemontowanych podczas konserwacji.

§ 6

1. Za stałą konserwację instalacji i urządzeń strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za każdy obiekt w wysokości określonej w tabeli nr 1 załącznika nr 3 do umowy. Łączne wynagrodzenie miesięczne nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
2. Miesięczne wynagrodzenie za konserwację obejmuje:
 - 1) wykonanie czynności określonych w załączniku nr 2 pkt 1 – 8.
 - 2) obecność Wykonawcy-konserwatora na terenie budynku codziennie w godzinach pracy Zamawiającego,
 - 3) każdorazowy przyjazd konserwatora na wezwanie Zamawiającego,
 - 4) użycie przez wykonawcę sprzętu własnego, niezbędnego do wykonania czynności określonych w załączniku nr 2 pkt 1 – 8,
 - 5) składanie Zamawiającemu comiesięcznego potwierdzenia z wykonanych czynności konserwacyjnych zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5,
 - 6) wykonanie analizy z poprawności działania instalacji.
3. Do konserwacji Wykonawca będzie używał materiałów ujętych w załączniku nr 4 do umowy– „Ceny podstawowych materiałów używanych do konserwacji instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania”. Ceny jednostkowe ujęte w tym załączniku są cenami stałymi przez cały okres trwania umowy.
4. Ceny materiałów ujętych w załączniku nr 4 do umowy zawierają koszty transportu.
5. Wykonawcy oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przysługuje dodatkowo zwrot kosztów za materiały użyte podczas wykonywania umowy pod warunkiem potwierdzenia zasadności użycia danego materiału i faktu jego użycia (zainstalowania). Potwierdzenia dokonuje upoważniony pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego dla Dzielnicy Praga Południe.
6. W przypadku konieczności użycia dodatkowo materiałów innych niż ustalono w załączniku nr 4, których użycia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich użycie. Wykonawcy przysługiwać będzie zwrot równowartości użytych materiałów po przedstawieniu dokumentu zakupu lub

dokumentu potwierdzającego wartość części, stosownie do uprzednich uzgodnień z Zamawiającym w tym zakresie.

7. Stawkę roboczogodziny wraz ze wszystkimi kosztami, narzutami i podatkiem VAT zgodnym z obowiązującymi przepisami ustala się na kwotę brutto zł (słownie: zł), zgodnie z tabelą nr 2 załącznika nr 3 do umowy.
8. Stawka roboczogodziny określona w ust. 7 służy do rozliczania zleceń dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w załączniku nr 2 pkt 1 – 8 do umowy, a koniecznymi do wykonania.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z wbudowanymi materiałami oraz zleceniami dodatkowymi, nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie: zł), w tym podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
10. Zlecenia dodatkowe, wykraczające poza zakres konserwacji określony w załączniku nr 2 pkt 1 – 8 do umowy będą realizowane na podstawie jednostkowych pisemnych zleceń Zamawiającego, określających przedmiot zlecenia, termin wykonania i wynagrodzenie.
11. Rozliczenie zleceń dodatkowych, o których mowa w ust. 10 będzie dokonywane w oparciu o podaną w ust. 7 stawkę roboczogodziny i ceny użytych materiałów. Do ustalenia cen materiałów stosowane będą zasady określone w ust 3, 4 i 6.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecania prac określonych w załączniku 2 pkt 9 lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia wykonania ich przez inną firmę.
13. Wykonanie przez Wykonawcę czynności objętych przedmiotem umowy każdorazowo musi być potwierdzone przez Wykonawcę w książce zgłoszeń napraw.

§ 7

1. Strony uzgodniły, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, zużyte materiały będzie odbywało się fakturami miesięcznymi, dotyczącymi prac wykonanych i odebranych.
2. Rozliczenie za wykonanie zleceń dodatkowych następować będzie odrębnymi fakturami.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury i dokumentów potwierdzających wykonanie prac, zaakceptowanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, złożonych Zamawiającemu w terminie siedmiu dni po zakończeniu miesiąca.
4. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na jego konto, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania prac.

5. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 01525640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczania faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura będzie wystawiona:
 - NABYWCA : miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
 - ODBIORCA (Płatnik) : Dzielnica Praga Południe miasta stołecznego Warszawy ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP , REGON

§ 9

W imieniu Zamawiającego, nadzór nad realizacją umowy oraz wykonaniem postanowień umowy dokonywać będą pracownicy Wydziału Administracyjno – Gospodarczego dla Dzielnicy Praga Południe.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy zamykanego pomieszczenia w celu przechowywania materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) 100,-zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu comiesięcznych czynności konserwacyjnych określonych w załączniku nr 2 pkt 1-8,
 - 3) 100,-zł (słownie: sto złotych) za każde rozpoczęte 24 godz. zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii, wykonaniu zleceń dodatkowych lub nie dotrzymaniu innego wynikającego z umowy terminu.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
4. Kara może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas jej obowiązywania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

§ 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 kc).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych.

§ 16

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do przyjęcia postępowania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.

3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 18

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:
Zamawiający – Wydział Administracyjno-Gospodarczy dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu
m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.
Wykonawca –
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – tego dnia od daty nadania listu.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów i instalacji i urządzeń podlegających konserwacji,
Załącznik nr 2 – Zadania oraz obowiązki Wykonawcy,
Załącznik nr 3 – Miesięczne wynagrodzenie za konserwację, stawka jednej roboczo-godziny oraz wynagrodzenie za jednokrotne czyszczenie poziomów i pionów kanalizacyjnych,
Załącznik nr 4 – Ceny podstawowych materiałów używanych do konserwacji instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,
Załącznik nr 5 – Potwierdzenie wykonania czynności konserwacyjnych.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

POTWIERDZENIE WYKONANIA CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH

z dnia.....

| l.p. | czynności | wykonano | |
|--|--|----------|-----|
| | | TAK | NIE |
| <u>instalacja centralnego ogrzewania i instalacji ciepła technologicznego</u> | | | |
| 1. | bieżąca kontrola instalacji | | |
| 2. | smarowanie urządzeń mechanicznych | | |
| 3. | kontrola i zabezpieczanie instalacji przed korozją i usuwanie ognisk korozji | | |
| 4. | uszczelnianie dławnic armatury | | |
| 5. | regulacja działania instalacji, urządzeń i utrzymywanie ich w czystości | | |
| 6. | bieżąca kontrola instalacji i odpowietrzników | | |
| 7. | bieżąca kontrola i regulacja zaworów kulowych i grzejnikowych | | |
| 8. | usuwanie nieszczelności i zapowietrzeń instalacji | | |
| 9. | korekta parametrów ciepła technologicznego dla centrali wentylacyjnej | | |
| 10. | kontrola przed okresem zimowym instalacji | | |
| <u>węzeł cieplny, kotłownia i podrozdzielnie centralnego ogrzewania</u> | | | |
| 1. | usuwanie nieszczelności w połączeniach kołnierзовych i armaturze | | |
| 2. | kontrola działania zaworów spustowych, urządzeń pomiarowych i regulacyjnych | | |
| 3. | kontrola stanu izolacji cieplnej rurociągów i wymienników ciepła | | |
| 4. | utrzymywanie pomieszczenia węzła, kotłowni i podrozdzielni w czystości | | |
| 5. | bieżąca kontrola i kalibracja urządzeń automatyki | | |
| 6. | bieżąca kontrola systemu opróżniania i nawadniania instalacji centralnego ogrzewania z pompą i zbiornikiem retencyjnym z inhibitorem korozji | | |
| 7. | bieżąca kontrola i kalibracja urządzeń kotłowni | | |
| 8. | okresowa kontrola szczelności instalacji gazowej potwierdzona stosownymi protokołami | | |
| 9. | okresowe wykonanie czyszczenia odmulaczy | | |
| <u>instalacja wewnętrznej wodociągowej wody zimnej, wody ciepłej, wewnętrznej ppoż.</u> | | | |
| 1. | wymiana uszczelnień w zaworach przelotowych i czerpalnych | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 2. | uzupełnianie szczeliwa w dławicach zaworów | | |
| 3. | konserwacja instalacji i zaworów hydrantowych ppoż. | | |
| instalacji kanalizacyjnej dla ścieków bytowo – gospodarczych i dla ścieków deszczowych | | | |
| 1. | regulacja zbiorników płuczających misek klozetowych | | |
| 2. | oczyszczanie z osadu zbiorników płuczających | | |
| 3. | wymiana uszkodzonych armatur i zaworów | | |
| 4. | uzupełnianie pokręteł, wylewek, przycisków przy zbiornikach płuczających | | |
| | uzupełnianie wody we wpustach ściekowych | | |
| 5. | oczyszczanie i przepychanie krtek ściekowych, syfonów do pierwszej odnogi | | |
| 6. | usuwanie niedrożności poziomów i pionów kanalizacyjnych oraz przykanalików (odcinek od ściany budynku do pierwszej studzienki rewizyjnej) | | |
| 7. | likwidowania przecieków | | |
| 8. | wymiana łączników instalacyjnych | | |
| 9. | wymiana lub uzupełnienie uszczelnień w kielichach rur bez względu na rodzaj uszczelnień i rodzaj rur | | |
| 10. | wymiana uszkodzonych podejść odpływowych bez względu na rodzaj materiału i sposobu uszczelnienia | | |
| 11. | uzupełnienie lub wymiana krtek ściekowych i pokryw w instalacji kanalizacyjnej i deszczowej | | |
| 12. | udrażnianie wentylacji kanalizacyjnej i deszczowej (wywiewek) | | |
| 13. | konserwacja zaworów burzowych | | |
| 14. | kontrola i czyszczenie (jeden raz w tygodniu) znajdujących się na dachu odpływów deszczowych i koryt dachowych | | |

Uwagi:

.....

.....

Jakość robót:

Prace wykonał:

Prace odebrał:

.....

.....

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
dla Dzielnicy Praga Południe

[Signature]
Janusz Gronkiewicz
-2896-

PODINSPEKTOR

[Signature]
Piotr Śluzek
-2847-