

... / D-... / 10
UMOWA nr

W dniu 200... roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

1. **Tomasza Kucharskiego** – Burmistrza Dzielnicy Praga Południe zgodnie z pełnomocnictwem Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-0158/779/2010 z dnia 24.02.2010 r.,
2. **Konstantego Bartonia** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe zgodnie z pełnomocnictwem Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-0158/825/2010 z dnia 01.03.2010 r.,

a

.....
.....
zwany w treści umowy Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z póź. zm.) (sprawa nr. UO-VI-ZP/...../10..) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania adaptację lokalu U-1 przy ul. Paca 39 na potrzeby punktu konsultacyjnego dla Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: zał. nr 1 – Dokumentacja projektowa (projekt techniczny wraz z przedmiarami robót), zał. nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z dokumentacją projektową, zweryfikował przedmiary robót oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń co do ich zgodności i kompletności,
 - 2) dokumentację jw. uznaje za wystarczającą jako podstawę do realizacji umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2010 roku.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień
2010 r. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 5 dni od daty wprowadzenia na budowę harmonogram prac.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren pod zaplecze, a Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy zaplecze we własnym zakresie, w szczególności zabezpieczy wejścia i teren robót przed dostępem osób trzecich.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) realizowanie robót w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie Urzędu,
- 3) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 4) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 6) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 7) uporządkowanie terenu wykonywania robót, zaplecza, terenów sąsiadujących, do daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 8) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym dziennika budowy, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach,
- 9) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót,

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje:
 - 1) dotyczące przedmiotu umowy,
 - 2) o których powziął wiadomość w toku wykonywania umowy, z wyłączeniem podawanych do publicznej wiadomości,
 - 3) dotyczące całej zawartości baz danych administrowanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnienie wymienionych w ust. 1 danych osobom trzecim, do pełnej wysokości szkody.
3. Wykonawca pouczy i zobowiąże osoby uczestniczące w wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania tajemnicy.
4. Prace wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Pracownicy lub podwykonawcy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom osób sprawujących nadzór w zakresie realizacji przedsięwzięć zawartych w umowie.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej kontraktowej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót. Kopia dokumentu stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w formie odbioru końcowego, zwanego dalej odbiorem.
2. Zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dokona na piśmie lub faxem na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku nie dokonania odbioru w w/w terminie z winy Zamawiającego, Wykonawca wyznaczy ostateczny termin.
4. Odbiór przedmiotu umowy dokona komisyjnie Zamawiający. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, atesty na wbudowane materiały.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru, wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k.c.

§ 8

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto zł plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, na dzień zawarcia umowy wynoszący % w wysokości zł . Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:).
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami, elementami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

§ 9

1. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktury będą wystawione:
 - NABYWCA : miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
 - ODBIORCA (Płatnik): Dzielnica Praga Południe miasta stołecznego Warszawy ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
3. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (nie później niż do 30 grudnia 2010 roku).
3. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 10

1. W imieniu Zamawiającego, nadzór nad realizacją umowy oraz wykonywanie postanowień umownych dokonywać będą pracownicy Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Praga Południe.
2. Inspektora nadzoru wyznaczy Zamawiający, wpisem do dzienniczka budowy,
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca, wpisem do dzienniczka budowy.

§ 11

Wykonawca, od daty protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego, ponosi odpowiedzialność za szkody osobiste lub majątkowe wynikłe na tym terenie, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 12

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 5 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia ustalonego w ust. 1.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10 % wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
 - 3) 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uporządkowaniu terenu i usunięcia zaplecza - § 14 ust. 3 pkt 2 i 3,
 - 4) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności w art. 635.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania do tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni na swój koszt zabezpieczy roboty i teren oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosić będzie ... miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 16

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany

- osobiście,
- z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:

.....

2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych Podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą z założeniem że termin płatności nie będzie dłuższy niż 10 dni od daty protokółarnego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
6. W przypadku, gdy Podwykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia – jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

7. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

§ 18

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 19

Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - a) Zamawiający: Urząd m. st. Warszawy
Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia
dla Dzielnicy Praga Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa
 - b) Wykonawcy:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 21

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa (projekt techniczny wraz z przedmiarami robót),*
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,*
- Załącznik nr 3 – Oferta.*
- Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa.*

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: