

U M O W A Nr
Nr rejestru
PRD-VI-OŚ-B-III / ... / ... - ...-10

zawarta w dniu 2010 r. w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa-Dzielnica Praga Południe w Warszawie ul. Grochowska 274, 03-841, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 10.05.2010 r. Nr GP-0158/2007/2010 i Nr GP-0158/2008/2010, przez:

- 1. Tomasza Kucharskiego** - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe,
- 2. Adama Grzegorzólkę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

firmą zarejestrowaną

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) Nr UD-VI-ZP/..... / 10, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **całodobowej ochronie osób i mienia na i wokół jeziora Balaton pomiędzy ul. Abrahama i Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie, zwanym dalej „parkiem”,** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 i ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Mienie podlegające ochronie zostanie przekazane protokolarnie. Ochronie podlega mienie znajdujące się w parku.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- ochrona powierzonego protokolarnie parku,
- całodobowe patrołowanie parku,
- zapobieganie oraz udaremnianie kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia roślinności, ścieżek, infrastruktury parku, urządzeń parkowych i zabawowych itp.,
- niezwłoczne powiadamianie Zleceniodawcy o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z patrołowanym parkiem, nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminu parku oraz zwracanie uwagi w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie przestrzegającym regulaminu,
- zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia parku przed ich użytkowaniem tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników parku,
- prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zleceniodawcę.

3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest podjąć wszystkie czynności polegające na zapobieganiu powstania szkody lub ograniczeniu jej zwiększenia.

§ 2

Umowa zostaje zawarta w terminie od r. od godz. 10.00
do r. do godz. 10.00

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu znajdującym się na terenie parku powstałe w związku z kradzieżą, uszkodzeniem, zniszczeniem lub w inny sposób skutkujący ograniczeniem jego właściwości użytkowych, materialnych lub estetycznych i jest zobowiązany do ich pokrycia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia OC kontraktowej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania wykonywania niniejszej umowy na kwotę minimum 600 000 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 2.
4. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zwykłej eksploatacji wyposażenia parku spowodowane przez osoby odwiedzające park w godzinach jego otwarcia.
6. W przypadku zaistnienia szkody lub okoliczności grożących powstaniem szkody, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bez zbędnej zwłoki powiadomienia faxem, telefonicznie, pocztą elektroniczną Zamawiającego, Policję, Straż Miejską o szkodzie,
 - 2) stawienia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu powstania szkody oraz udzielenia wszelkich posiadanych informacji dotyczących okoliczności powstania szkody,
 - 3) podpisanie protokołu określonego w punkcie 2; w przypadku nie podpisania protokołu przez Wykonawcę, jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół wiąże obie strony.
7. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania umowy w każdym czasie.

§ 4

1. Wykonawca na czas trwania umowy we własnym zakresie i na swój koszt zainstaluje pomieszczenie dla agenta Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczenia w należyтым porządku i czystości. Po zakończeniu umowy strony zdecydują o demontażu lub odpłatnym przekazaniu pomieszczenia agenta ochrony Zleceniodawcy.
2. Agenci Wykonawcy powinni być umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi i wyposażeni w środki łączności.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewniające prawidłowe wykonywanie pracy, nie karane.
4. Zespół agentów pełniących służbę oraz kierownik winni posiadać telefony komórkowe zapewniające łączność przez całą dobę.

§ 5

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada:
NIP:, REGON:

§ 6

1. Wartość brutto umowy zgodnie z ofertą wynosizł netto + VAT =zł brutto (słownie:), w tym: w 2010 rokuzł netto + VAT =zł brutto, w 2011 rokuzł netto + VAT =zł brutto.
2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu fakturę VAT, płatną po zaakceptowaniu wykonania umowy i stwierdzeniu braku wad, przelewem na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę.
3. Rozliczenie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi poprzez wystawienie faktur na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
PL. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481

odbiorca (płatnik) : Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

Faktury zostaną doręczone na adres: 03-841 Warszawa, ul. Podskarbińska 6 pokój 212.

4. Strony przewidują możliwość zawarcia zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) Prawa zamówień publicznych umowy na zamówienia uzupełniające ochrony parku o wartości do 50 % niniejszej umowy tj. do kwoty zł netto plus podatek VAT zgodny z przepisami na dzień zawierania umowy. Łączne wynagrodzenie za zamówienia uzupełniające nie może przekroczyć brutto zł (słownie: brutto.).

§ 7

W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 zabezpieczenie równoważne kwocie 3 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie

§ 8

1. Wykonawca za niewykonanie zadań lub ich niewłaściwe wykonanie w danym dniu pozbawiony zostanie wynagrodzenia dobowego oraz zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 150 % liczonej od wynagrodzenia za jedną dobę.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia.
4. W przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy, Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy wraz z żądaniem zwrotu poniesionych kosztów zastępstwa.

§ 9

Za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W tym zakresie odpowiedzialność cywilną Zamawiającego wyłącza się.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie w następujących przypadkach:

- a) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- b) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany dokonanej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany *ustaw o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym*.

§ 12

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji – Urząd m. st. Warszawy
w Dzielnicy Praga – Południe
03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274

Wykonawcy - na adres

.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 10 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone w terminie 10 dni od daty nadania.

§ 13

1. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.

2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1, strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zleceniodawcy i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 16

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia na terenie parku „Nad Balatonem” (nazwa nadana uchwałą Nr LXXXVIII/2638/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9.09.2010 r.) zlokalizowanym w obrębie ulic: Abrahama, Kapelanów AK i Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie w Dzielnicy Praga Południe, obejmujący nieruchomości oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 10/2, 12/1, 12/2, 13/9, 13/10 i 14/3 z obrębu 3-06-05.

Powierzchnia parku wynosi: 3,315 ha powierzchni terenu wokół jeziora Balaton i 2,64 ha powierzchni jeziora Balaton

Park stanowi teren nieogrodzony, który wyposażony jest w system monitoringu lokalnego obejmujący 32 szt. kamer z rejestratorami podłączonych do centrali zlokalizowanej w budynku małej gastronomii na terenie parku, w którym istnieje możliwość bezpośredniej obserwacji terenu objętego monitoringiem. Park jest oświetlony. Na terenie parku znajduje się między innymi: budynek małej gastronomii, plac zabaw dla dzieci, ścieżka zdrowia z urządzeniami do ćwiczeń dla młodzieży i dorosłych, boisko sportowe do piłki siatkowej, kaskada wodna, alejki spacerowe, pomosty stałe nad jeziorkiem i kanałkiem, pływająca wyspa wodna, altany, ławki i kosze na odpadki.

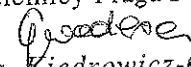
Na terenie parku w miejscu do tego przeznaczonym, w którym istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, należy zainstalować pomieszczenie dla pracowników ochrony o estetyce zewnętrznej korespondującej z estetyką parku.

Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od 02.11.2010 r. od godz. 10.00 do 30.11.2011 r. do godz. 10.00. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia jest zdeteminowany terminem zakończenia trwającej obecnie inwestycji budowy parku i nastąpi w dniu oddania parku do użytku.

Całodobowe czynności ochrony obiektu powinny być realizowane przez minimum 2 pracowników ochrony równocześnie, z których co najmniej jeden ma obowiązek posiadania licencji I stopnia.

Pracownicy ochrony powinni być:

1. wyposażeni w środki łączności, pozwalające na porozumiewanie się między sobą oraz służbami miejskimi;
2. umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi;
3. ochrona musi być w razie konieczności wzmacniana przez zmotoryzowany patrol interwencyjny.

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Praga Południe

Elżbieta Kiedrowicz-Gwadera
-2897-

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/2638/2010
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 9 września 2010 r.**

w sprawie nadania nazwy parkowi w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Parkowi bez nazwy, zlokalizowanemu w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, pomiędzy ulicami Romana Abrahama i Jana Nowaka Jeziorańskiego, nadaje się nazwę: Nad Balatonem.

2. Zasięg parku, o którym mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodnicząca
Rady m. st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

Załącznik do Uchwały Nr LXXXVIII/2638/2010
Rady miasta stołecznego Warszawy
z dnia 9 września 2010 r.
w sprawie nadania nazwy parkowi
w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy

