

**Warszawa: Remont dachów Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych
przy ul. Komorskiej 17/23 w Warszawie**

Numer ogłoszenia: 250954 - 2010; data zamieszczenia: 16.08.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd m. st. Warszawy dla Dzielnicy Praga Południe , ul. Grochowska 274, 03-841
Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 33 80 717, faks 22 33 80 767.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont dachów Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych przy ul. Komorskiej 17/23 w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu w Zespole Szkół Spożywczo-Gastronomicznych ul. Komorska 17/23 w Warszawie. 1.1. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać następujący zakres robót: a. remont dachu sali gimnastycznej z wymianą warstw izolacji termicznej o pow. = 330,23 m² (w tym usunięcie zacieków na ścianach zwieńczenia sali) b. remont dachu łącznika o pow. = 178,24 m² c. remont dachu budynku głównego - część wschodnia o pow. = 745,36 m² łącznie z naprawą podłoża, wymianą obróbek blacharskich, naprawą kominów, wymianą rur deszczowych oraz naprawą dylatacji d. remont dachu budynku głównego - część zachodnia o pow. do = 401,48 m² (roboty j.w.), e. wymiana instalacji odgromowej 1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje: I. Roboty w zakresie demontażu i roboty usuwania gruzu - demontaż pokrycia papowego - demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych - demontaż warstwy docieplenia dachu - wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko na odl. 30 km.z utylizacją materiałów II. Roboty w zakresie wykonywania pokryć Rozbiórka pokrycia z blachy na sali gimnastycznej. Rozbiórka istniejących warstw papy na ociepleniu stropodachów. Naprawa uszkodzeń

podłoża. Wymiana obróbek z blachy ocynkowanej. Krycie dachu papą (SBS) zgrzewalną polimerowo-asfaltową podkładową lub wentylacyjną oraz wierzchniego krycia na izolacji cieplnej. Wykonanie izolacji cieplnej dachu sali gimnastycznej płytami styropianowymi dwustronnie laminowanymi typu ICOPAL PSK 2 PS-E FS20 grub. 100 mm Obróbki kominów i elementów występujących z dachu - połączenia płaszczyzn poziomej z pionową wysokości ok. 50 cm należy wykonać w układzie dwuwarstwowym z min. jedną warstwą z papy polimerowo-asfaltowej na osłonie z włókniny poliestrowej. Należy również pokryć papą termozgrzewalną czapki kominowe oraz trzony kominów. Ponadto należy wymienić rury wywiewne z blachy i żeliwne. Uzupelnąć tynki kominów. Na kanałach wentylacyjnych kominów należy wykonać osłony z siatki stalowej powlekanej w ramach z możliwością czyszczenia kominów. Łączna powierzchnia robót: sala gimn., łącznik, bud. główny część wsch. (330,23 + 178,24+745,36) - 1253,83 m² oraz: budynek główny część zach. do - 401,48 m² zakres robót określony zostanie w oparciu o wycenę jednostkową robót III. Roboty wykończeniowe: obróbki blacharskie, tynki, malowanie - wykonanie spadków z zaprawy pod obróbki blacharskie. - montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej, oraz wymienić uszkodzone rury wywiewne z blachy i żeliwne, - kominy pomalować - kolorem białym ciepłym, - zabezpieczenie miejsca wykonywania robót. IV. Roboty elektryczne-instalacja odgromowa, roboty demontażowe - przed przystąpieniem do robót dekarских zdemontować istniejące zwody poziome na dachu i przewody odprowadzające na ścianie odtworzenie instalacji odgromowej - należy wykonać projektowany układ przewodów uziemiających instalacji odgromowej - na dachu budynku wykonać zwody poziome podwyższone nienaprężne z pręta DFeZu śr. 8mm - wsporniki z pręta DFeZu śr. 10mm wys. 15 cm z podstawą betonową - na kominach wykonać zwody z pręta DFeZu śr. 8mm mocowane na uchwytych dystansowych - obróbki blacharskie, anteny TV połączyć metalicznie z najbliższym zwodem - przewody odprowadzające naprężne na ścianach zewnętrznych z pręta DFeZu śr. 8mm - wymienić złącza kontrolne w istniejącym miejscu - przełożyć kable instalacji TV leżące na dachu Remont dachu budynku głównego - część zachodnia - rzeczywista ilość m² remontu dachu zostanie ustalona w oparciu o cenę 1 m² określoną przez oferenta w kosztorysie jednostkowym jednak nie więcej niż do pow. ok. 401,48 m² łącznie (opisany w pkt 10 ppkt 1.1. lit. d SIWZ) 3. Warunki wykonawstwa: 3.1. Wykonanie zgodnie z przedmiarem robót, rysunkami roboczymi i opisami specyfikacji technicznej, 3.2. Wykonanie zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Część I - Roboty ogólnobudowlane oraz polskimi normami. 4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: Jednostkowy kosztorys ofertowy, dokumentacja projektowa (budowlana, odgromowa, przedmiary robót), zaktualizowana powierzchnia m² remontu dachu budynku głównego część zachodnia oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące zał. Nr 6 do SIWZ. 5. Przed podpisaniem umowy zostanie spisany protokół uzgodnień przedumownych z wybranym wykonawcą, określający powierzchnię remontu dachu, o którym mowa w pkt 10 ppkt 1.1. lit. d SIWZ..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, ustawy Prawo zamówień publicznych.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.11.00-9, 45.11.12.20-6, 45.26.00.00-7, 45.26.13.00-7, 45.32.40.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 42.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przystępujący do postępowania nie jest zobowiązany do wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykaz co najmniej 2 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, obejmujące remonty dachów jak w przedmiocie zamówienia, wykonanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w specjalnościach: - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, - w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby. Zatrudnienie min. czterech pracowników ogólnobudowlanych. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Oplacona polisa ubezpieczenia OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności,

oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony Formularz Oferty - wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ, 2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej (budowlanej, odgromowej, przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania robót stanowiących załączniki Nr 6 do SIWZ, 3. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych tych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, 4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

1 - Cena - 90

2 - Okres gwarancji - 10

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy na warunkach określonych w § 3 wzoru umowy tj. w przypadku zaistnienia warunku: 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi, 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy, 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z konieczności usunięcia nieprzewidzianych kolizji lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych do realizacji zadania. 4) siły wyższej.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://zamowienia.pragapld.waw.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wydział Zamówień Publicznych przy ul. Podskarbińskiej 6, 03-833 Warszawa w pokoju 217 na II piętrze.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 31.08.2010

godzina 10:00, miejsce: Wydział Zamówień Publicznych przy ul. Podskarbińskiej 6, 03-833 Warszawa w pokoju 217 na II piętrze.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: -.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

WACZYŃNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
dla Dzielnicy Praga Południe

Jan Kucharski
-2426-