

<p align="center"><b>BIURO USŁUG TECHNICZNYCH CONSULTING</b>  04-005 Warszawa, ul. Siennicka 12 m 22</p>		
temat opracowania	<p align="center"><b>PROJEKT WYKONAWCZY DŹWIGU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b></p>	
adres	<p align="center"><b>ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 5 PRZY UL. SZCZAWNICKIEJ 1 W WARSZAWIE</b></p>	
temat projektu, branża	<p align="center"><b>BUDOWLANA</b></p>	
inwestor	<p align="center"><b>MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE</b></p> <p align="center"><b>WARSZAWA, UL. GROCHOWSKA 274</b></p>	
Nr umowy, data		

## AUTORZY OPRACOWANIA

	<i>imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>podpis</i>
<i>Projektował:</i>	mgr inż. arch. Lesław Bubieniec	ST – 897/88	

MAJ 2008

## SPIS TREŚCI

---

### Opis techniczny do planu

- I. Dane ogólne
- II. Opis do projektu wykonawczego
- III. oświadczenie projektantów i sprawdzających wymagane prawem budowlanym

## SPIS RYSUNKÓW

Zdjęcia elewacji i fragmentów przebudowywanych wewnątrz

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. sytuacja                                      |                  |
| 2. fragmenty rzutów, przekrój i elewacja         | – inwentaryzacja |
| 3. rzut piwnicy                                  | - projekt        |
| 4. rzut fragmentów parteru i kond. powtarzalnych | – projekt        |
| 5. przekrój                                      | – projekt        |
| 6. rzut szypu dźwigu w piwnicy                   | – projekt        |
| 7. przekrój studni szybu                         | - projekt        |
| 8. elewacje                                      | – projekt        |

### Dokumenty formalno – prawne

- ksera uprawnień i przynależności do Izby Branżowej projektanta

## I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

---

### Dane ogólne - podstawa opracowania

---

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Oględziny własne terenu i fragmentu szkoły
- 1.3. Wrys sytuacyjny w skali 1 : 1000
- 1.4. obowiązujące przepisy i wymagania techniczne.
- 1.5. **OPRACOWANIE WYKONANO NA PODSTAWIE DANYCH TECHNICZNYCH DŹWIGU „RADON” TYP VIP 11 Z PLATFORMĄ 110 x 140cm FIRMY RadoN sc. 26-600 Radom ul. Żelazna 21 E.**

## II. Część opisowa do projektu .

---

### 1. Określenie przedmiotu i zakres inwestycji.

---

Opracowanie obejmuje projekt dobudowy dźwigu zewnętrznego dla niepełnosprawnych przy budynku zespołu szkół nr 5 im. St. Kisielewskiego Warszawa ul. Szczawnicka 1.

### 2. Opis stanu istniejącego

---

#### 2.1. Lokalizacja

---

Działka położona jest w Warszawie na terenie Dzielnicy Praga Południe między ulicami Szczawnicką, Majdańską i Darłowską. Teren płaski uzbrojony.

#### 2.2. Uzbrojenie terenu.

---

Sieć kanalizacyjna sanitarna, elektryczna, wodociągowa, telefoniczna i gazowa.

#### 2.3. budynki istniejące.

---

Budynek zespołu szkół z salą gimnastyczną.

#### 2.4. przewidywane zmiany na działce

---

- zewnętrzny dźwig dla niepełnosprawnych od strony boisk

#### 2.5. wykończenie pomieszczeń – stan istniejący

---

#### a) korytarz i szatnie w poziomie piwnicy

- |          |  |
|----------|--|
| ściany   | - płytki ceramiczne  |
| sufit    | - tynki tradycyjne (cementowo – wapienne) )  |
| stolarka | - okna pcv w dobrym stanie.  |
|          | - drzwi z pomieszczeń na korytarz w dobrym stanie  |
|          | - lada między szatnią a korytarzem poniżej blatu murowana, powyżej przeszklona z oknami stałymi i otwieranymi PCV. |
| podłogi  | - płytki gress   |

**a) korytarz parteru i kondygnacji powtarzalnych**

ściany	- płyty boazeryjne, powyżej tynki tradycyjne (cementowo – wapienne)
sufit	- tynki tradycyjne (cementowo – wapienne) )
stolarka	- okna PCV z szybami zespolonymi w dobrym stanie.
podłogi	- klepka w złym stanie
	- grzejniki osłonięte obudową drewnianą

**2.6. Wykończenie elewacji**

Cokół do wysokości posadzki parteru	- tynk mozaikowy
Ściana	- tynk tradycyjny (cementowo – wapienny)
Stolarka	- okna PCV, na parterze zakratowane

**3. Drogi i chodniki.**

Nawierzchnie chodników – kostka betonowa gr 6,0 cm na podsypce piaskowej z dodatkiem cementu dla ustabilizowania rozbierana na powierzchni ca 6,0 m<sup>2</sup> i ponownie układana na powierzchni 4,6 m<sup>2</sup>.

**3.1. Wymagania ppoż.**

nie ulegają zmianie

**4. Bilans terenu**

powierzchnia zabudowy dźwigu = 3,90 m<sup>2</sup>

**5. Zagrożenia dla środowiska.**

nie występują

**6. Informacja BIOZ**

Ze względu na charakter inwestycji nie jest konieczne sporządzenie przez Wykonawcę planu BIOZ. Informacja BIOZ została zawarta w oddzielnym opracowaniu.

**7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.**

Opracowanie obejmuje projekt dźwigu zewnętrznego dla niepełnosprawnych przy budynku zespołu. Szyb z trzema przystankami z platformą 1,1 x 1,4m.

**Dźwig stanowiący podstawę opracowania ma napęd śrubowy. Dopuszcza się napęd hydrauliczny z dostosowaniem wielkości fosy obudowy szybu i układu zasilania do potrzeb wybranego modelu.**

**7.1. Dane techniczne dźwigu. Wymagane niezależnie od napędu**

długość szybu	-	1,530 m
szerokość szybu	-	1,455 m
wysokość maksymalna szybu	-	ca 13,35 m
ilość przystanków	-	4
napęd	-	śrubowy lub hydrauliczny
nośność	-	300 kg

prędkość eksploatacyjna	-	min 0,15 m/s
moc silnika założona	-	2,2 kW
zasilanie	-	400V doprowadzone do skrzynki zasilającej (przewód 5x2,5 mm <sup>2</sup> , zab. 3 x 20A typ C)

## 7.2. Kabina.

Wymiary	- min 110 x 140cm
Podłoga	- wykładzina poślizgowa beżowa
Ściany	- stal plastykowana jasnozielona
Drzwi przystankowe	- pełne

## 7.3. Szyb.

szyb o konstrukcji stalowej  
 ściany - pełne o izolacyjności min 0,65w/m<sup>2</sup> zamontowany na fundamencie w  
 poziomie piwnic (1-szy przystanek), kotwione do stropów.  
 Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem

## 8. prace związane z montażem dźwigu.

### **Uwaga!**

**Opis nie uwzględnia prac związanych z montażem dźwigu i szybu jako należących do dostawcy sprzętu.**

### - **prace rozbiórkowe**

W piwnicy rozebranie fragmentu ścianki szatniowej z demontażem okien między korytarzem, a szatnią w likwidowanym segmencie. Demontaż mocowanych do ściany wieszaków na poziomie parteru i kondygnacji powtarzalnych rozebranie ściany pod parapetowej z usunięciem parapetów.  
 demontaż okien pcv razem z futrynami ( 3 szt)  
 w piwnicy demontaż okna z futryną  
 demontaż osłon grzejników na szerokości okien (ca 160cm).  
 osłona wykonana z lakierowanych desek na stelażu z L 40x40x3mm co ca 120 cm  
 w piwnicy rozbiórka fragmentu ścianki szatni z ladą, demontaż okna PCV powyżej lady  
 rozebranie fragmentu nawierzchni placu z kostki Bauma.

### - **prace budowlane**

wylanie płyty fundamentowej zgodnie z rysunkami 3 i 5 na zewnątrz budynku.  
 Wymurowanie ścian studzienki szybu z bloczków betonowych  
 Zamurowanie w piwnicy otworu wejściowego do dawnego zaplecza szatni  
 Zamurowanie fragmentów otworu zdemontowanych okien (na parterze pozostający otwór jest najszerszy) wg rysunku 4. Cegła pełna.  
 Dla zmniejszenia wysokości otworu należy wykonać nowe nadproże z 2-ch dwuteowników 140mm. Osadzone na domurowywanym filarze z jednej strony i wkute w ścianę na głębokość min 15 cm z drugiej. Wypełnienie między nimi z cegły pełnej lub wylewka beton B17. Kątowniki owinięte siatką cięto-ciągnioną i otynkowane.

### - **reperacje ścian i podłóg**

ułożenie na szerokości wykutego otworu nowych posadzek na naprawionym zgodnie z opisem wykończenia podłożu istniejącym  
 Posadzka z płytek gress przeciwpoślizgowych.

Światło otworu drzwi windy i obrzeże ściany szer. ca 30 cm do pełnej wysokości otworu wyłożone płytkami gress.

reperacje tynków na ścianach po demontażu okien i rozbiórkach i ułożeniu instalacji - wyprawami gipsowymi.

- **stolarka drzwiowa - piwnica**

drzwi drewniane wewnętrzne wejściowe do pomieszczenia szatni

ramiaki skrzydła na całym obwodzie z drewna litego wypełnione wewnątrz kratą typu „plaster miodu”, powierzchnia skrzydła po obu stronach oklejona twardą płytą pilśniową i fornirem naturalnym.

Okucia (klamki i szyldy) mosiężne z zamkiem podklamkowym typu „YALE” z „vekslem”, mocowane na przestrzał, dopuszczone do stosowania w budownictwie do drzwi drewnianych płytowych.

Ościeżnice z drewna litego w kolorze białym z odbojem obudowane dwustronnie listwą maskującą szer. 6 cm w kolorze i fakturze drzwi oraz ćwierćwałkiem.

- **roboty malarskie**

ściany pomieszczeń na fragmentach naprawianych malowane farbą akrylową zgodnie z kolorem ścian istniejącym.

- **roboty montażowe**

na parterze wyciąć fragment osłony grzejnika i przenieść na ścianę obok.

Na pozostałych piętrach wycięcie osłony na szerokości otworu + ca 20 cm

Montaż w piwnicy nowych drzwi pełnych płytowych 70x200 w świetle. Nad drzwiami nowe nadproże z płyty GKF na stelażu 50mm.

- **instalacja co**

na parterze zdemontować istniejący grzejnik żeliwny i przenieść na sąsiednią ścianę przy zachowaniu zasilania z tej samej gałązki

na pozostałych kondygnacjach zdemontować grzejnik i żeberka dołączyć do grzejnika pozostającego zasilanego z tej samej gałązki.

Przewidywana jest wymiana całej instalacji na terenie szkoły.

- **instalacja elektryczna – według odrębnego opracowania**

9. Wykończenie

-----

9.1. Izolacje

-----

Pozioma studzienki szybu papa podkładowa zgrzewalna z podkładem gruntującym zgodnie z rys. 7.

Pionowa studzienki szybu hydroizolacja z podkładem gruntującym zgodnie z rys. 7.

9.1. Wyprawy i okładziny

-----

Tynki wewnętrzne – naprawa tynków w pomieszczeniach za pomocą masy szpachlowej do tynków np. CERESIT CR 64 (lub jej odpowiednik).

Otwór drzwi i pasek ściany do wysokości 2,1 m - gress wymiar 30 x 30 cm,

Kolor i wzór uzgodnić z użytkownikiem lub projektantem.

Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową białą wewnętrznego stosowania, dająca się zmywać, bez zapachu po zagruntowaniu

## 9.2. Posadzki.

-----

w pasie wykutego otworu płytki gress, 30 x 30 cm, odporność na ścieranie wgłębne max 150 mm, nasiąkliwość max. 0,2 %, wymagana, antypoślizg R 11. Kolor i wzór uzgodnić z użytkownikiem lub projektantem. Płytki szklwione, PEI IV, wytrzymałość szkliwa 2100.

Posadzkę układać na klej np. CU 22.

Fuga np. CE 35 do spoin szerokich

przygotowanie podłoża:

- na betonie wylewka z rozlewanego podkładu samopoziomującego np. CN 78 wykonana po zagruntowaniu preparatem gruntującym CN 94

W opisie ujęto materiały firmy „CERESIT” z możliwością zastosowania wyrobów innych firm o takich samych parametrach i zgodnie z ich technologiami wykonania.

## 10. Konstrukcja.

-----

Nie ulegają zmianie elementy konstrukcji budynku.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że opracowany przez Biuro Usług Technicznych Consulting z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 12 m 22 projekt wykonawczy dźwigu dla niepełnosprawnych przy Zespole Szkół nr 5 przy ul. Szczawnickiej 1 w Warszawie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
budowlana	mgr. inż. arch. Lesław Bubieniec	ST - 897/88	
Instalacja sanitarna	Mgr inż. Elżbieta Kuta	ST – 544/86	