



Woźnicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI

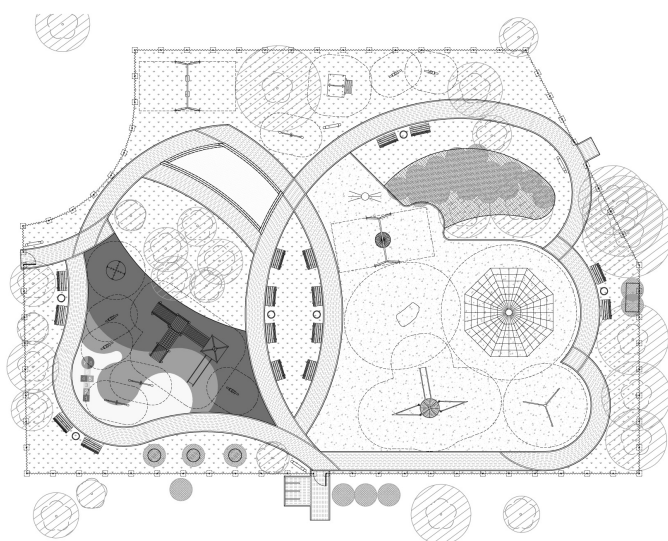
PROJEKT

PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PLACU ZABAW

w rejonie ulic Mikołajczyka i Okulickiego w Warszawie

dz. nr 3/3 obręb 30607

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I GOSPODARKI ZIELENIA



INWESTOR: **Miasto Stołeczne Warszawa**
Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

PROJEKT: **Woźnicki Zdanowicz architekci**
ul. Lekarska 2 m. 2; 00-610 Warszawa
tel. 22 825 05 32

AUTORZY:
Architektura: arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr. MA/089/04

arch. **Bartłomiej Woźnicki**
nr upr. MA/010/06

Zieleń: arch. **kraj. Marta Kępka**

Branża: Budowlana
Kody CPV: 45112723-9
Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

maj 2010 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb projektantów.
- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie o kompletności dokumentacji.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Część opisowa.

Informacja BiOZ.

Część rysunkowa:

Rys. nr A-01 Zagospodarowanie terenu

skala 1:500

Rys. nr A-02 Rzut

skala 1:100

Rys. nr A-04 Przekroje

skala 1:20

BRANŻA ZIELEŃ

Część opisowa.

Część rysunkowa:

Rys. nr Z-01 Inwentaryzacja zieleni

skala 1:500

Oświadczenia projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy: Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2003r. Dz. U. Nr 207, poz 2016, z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłem niniejszy Projektprzebudowy I Rozbudowy Placu Zabaw w rejonie ulic Mikołajczyka i Okulickiego w Warszawie dz. nr 3/3 obręb 30607, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu jakiemu ma służyć.

Projektant architektury:

arch. Bartosz Zdanowicz
nr upr.: MA/089/04

Projektant architektury:

arch. Bartłomiej Woźnicki
nr upr.: MA/010/06

Projektant architektury zieleni:

arch. kraj. Marta Kępka

PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PLACU ZABAW
w rejonie ulic Mikołajczyka i Okulickiego w Warszawie
dz. nr 3/3 obręb 30607

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

- Podstawa opracowania
- Przedmiot i cel inwestycji
- Stan istniejący
- Przeznaczenie i program użytkowy
- Rozwiązania architektoniczne
- Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe
- Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- Charakterystyka energetyczna
- Wpływ na środowisko
- Warunki ochrony przeciwpożarowej
- Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Umowa z zamawiającym
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu dwóch boisk i placu spotkań mieszkańców wsi wraz z parkingiem.

Planowane prace będą obejmowały:

- Budowę placu zabaw o nawierzchni poliuretanowej
- Budowę placu zabaw o nawierzchni żwirowej
- Budowę placu zabaw o nawierzchni trawiastej
- Budowę utwardzonych dojazdów i dojazdów
- Instalację sprzętu, zabawek i elementów małej architektury
- Budowę ogrodzenia terenu
- założenie trawników i pielęgnację roślinności

3. Stan istniejący

Działka nie ogrodzona zagospodarowana zdegradowanym placem zabaw. Na terenie znajdują się liczne drzewa i krzewy.

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Teren o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym ogólnodostępny. Program będzie obejmował budowę placu zabaw dla dzieci z rozdziałem na trzy grupy wiekowe wraz z niezbędnymi dojazdami utwardzonymi, małą architekturą i ogrodzeniem.

5. Zestawienie powierzchni

• Powierzchnia działki	3558,0 m ²
• Powierzchnia terenu opracowania	1378,0 m ²
• Powierzchnia nawierzchni poliuretanowych	133,1 m ²
• Powierzchnia nawierzchni żwirowej	343,6 m ²
• Powierzchnia piaskownicy	21,9 m ²
• Powierzchnia trawników	546,0 m ²
• Powierzchnia okorowana	55,6 m ²
• Powierzchnia chodników	270,3 m ²

6. Rozwiązania architektoniczne

Celem projektu jest stworzenie terenu rekreacyjnego dla dzieci. Teren, funkcjonalnie, został podzielony na obszary przeznaczone dla dzieci w trzech grupach wiekowych. Dla odpowiedniego wieku zostało dobrane wyposażenie i nawierzchnie.

Dla podniesienia atrakcyjności placu zabaw pozostawiono wszystkie drzewa i krzewy rosnące na terenie placu.

Plac zabaw będzie posiadał różnorodne nawierzchnie, tak sztuczne jak i naturalne.

Przewiduje się ogrodzenie terenu i umieszczenie trzech furtek w tym jednej dwuskrzydłowej w celu ułatwienia dostępności przez obsługę ze sprzętem.

7. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

7.1. Prace rozbiórkowe

7.1.1. Demontaż elementów wyposażenia

Należy rozebrać, wywieść i zutylizować istniejące następujące elementy:

- Huśtawkę łańcuchową, podwójną. Element wykonany z rur stalowych.
- Słupki po ogrodzeniu z rur stalowych wys. ok. 1 m wraz z fundamentami. 22 szt.
- Płotek drewniany wys. ok. 50 cm. Długość ok. 75 m.b.
- Nawierzchnia z płyt chodnikowych. Powierzchnia ok. 90m².

7.1.2. Likwidacja chodników

Należy usunąć i zutylizować nawierzchnia z płyt chodnikowych. Powierzchnia ok. 90m².

7.2. Nawierzchnia poliuretanowa

7.2.1. Wymiary

Plac zabaw o miękkiej nawierzchni o nieregularnym kształcie. Powierzchnia 133,1 m².

7.2.2. Nawierzchnia

W projekcie przewidziano nawierzchnię bezspoinową, kolorową bezpieczną wykonywaną w miejscu wbudowania. Nawierzchnia odporna na działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

Nawierzchnię tworzą dwie warstwy wykonane z granulatów gumowych połączonych lepiszczem poliuretanowym:

- pierwszą warstwę stanowi granulát SBR o frakcji 1-4 mm połączony lepiszczem poliuretanowym o łącznej grubości 90 mm,
- drugą warstwę stanowi granulát EPDM (kolorowy) o frakcji 1-3 mm lub 1-4 mm połączony lepiszczem poliuretanowym o łącznej grubości 12 mm.

Całkowita grubość nawierzchni 102 mm.

Nawierzchnia jest częściowo przepuszczalna dla wody.

Dokumenty nawierzchni które należy dołączyć do oferty przetargowej:

- autoryzacja Producenta na zadanie objęte przetargiem
- atest PZH

7.2.3. Kolorystyka

Nawierzchnia w trzech kolorach: niebieskim, żółtym i czerwonym.

7.2.4. Podbudowa

Teren placu będzie posiadał spadek 0,5% w kierunku południowym.

Dla w/w placu przewidziano:

- warstwa wyrównawcza z mialu kamiennego 0-4mm grubość 4cm
- warstwa z tłucznia ze spadkiem 0,5 % o następujących minimalnych parametrach:
- frakcja 4 – 32 mm
- całkowita grubość 12,0 – 20,0 cm
- geowłóknina F 250
- Piasek ubijany warstwami
- całkowita grubość 10,0 cm

7.2.5. Obrzeża betonowe

Należy wykonać obrzeża betonowe wzdłuż zewnętrznych krawędzi przestrzeni pokrytej nową nawierzchnią.

Obrzeża betonowe, prefabrykowane 8 x 30 cm i długości ok. 1 m. Obrzeża posadawiać na ławie z betonu wylewanego klasy nie niższej niż C 12/15. grubość ławy 10 cm + opory wysokości min. 4 cm i szerokości o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża.

7.2.6. Odwodnienie

Teren placu odwadniany powierzchniowo bezpośrednio na trawniki przylegające do niego. Projektowana nawierzchnia jest częściowo przepuszczalna dla wody.

7.3. Nawierzchnia żwirowa

7.3.1. Wymiary

Plac zabaw o nieregularnym kształcie. Powierzchnia 343,6 m².

7.3.2. Nawierzchnia

Żwir o frakcji 2 – 8 mm. Grubość 25 cm.

Dokumenty nawierzchni które należy przekazać zamawiającemu:

- atest PZH

7.3.3. Kolorystyka

Nawierzchnia w naturalnym kolorze żwiru.

7.3.4. Podbudowa

Warstwę żwiru oddzielić od gruntu geowłókniną F 250.

7.3.5. Obrzeża betonowe

Należy wykonać obrzeża betonowe wzdłuż zewnętrznych krawędzi przestrzeni pokrytej nową nawierzchnią z wyjątkiem styku z trawą.

Obrzeża betonowe, prefabrykowane 8 x 30 cm i długości ok. 1 m. Obrzeża posadawiać na ławie z betonu wylewanego klasy nie niższej niż C 12/15. grubość ławy 10 cm + opory wysokości min. 4 cm i szerokości o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża.

7.3.6. Obrzeża trawnikowe

Należy wykonać obrzeża trawnikowe na styku nawierzchni z trawą. Obrzeże wykonane z PCV wysokości 20 cm.

7.3.7. Odwodnienie

Projektowana nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody.

7.4. Nawierzchnia trawiasta

7.4.1. Wymiary

Powierzchnia 546,0 m².

7.4.2. Nawierzchnia

Szczegóły dotyczące nawierzchni zawarte w części zieleni opracowania.

7.4.3. Odwodnienie

Projektowana nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody.

7.5 Chodniki

Zaprojektowano chodnik na terenie placu zabaw. Nawierzchnia ze spadkiem 0.5% z kostki betonowej ograniczonej obrzeżem betonowym na podmurówce betonowej. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki własnej.

7.4.4. Nawierzchnia

Nawierzchnia z kostki betonowej typu „rzymska”. Kostka w kształcie klina. Grubość 6 cm. Wymiary zewnętrzne kostki ok. 11 x 11 cm. Kolor szary.

7.4.5. Podbudowa

Wszystkie chodniki powinny mieć spadek 0,5% w kierunku zewnętrznym. Dla chodników przewidziano:

- Piasek do układania kostki - gr. 3 cm
- warstwa z tłucznia frakcji 0 – 63,5 mm - gr. 10 cm
- Piasek ubijany warstwami - gr. 10,0 cm

7.4.6. Obrzeża betonowe

Należy wykonać obrzeża betonowe wzdłuż zewnętrznych krawędzi przestrzeni wypełnionych kostką z wyłączeniem styku z inną nawierzchnią utwardzoną. Obrzeża betonowe, prefabrykowane 8 x 30 cm i długości ok. 1 m. Obrzeża posadawiać na ławie z betonu wylewanego klasy nie niższej niż C12/15. Grubość ławy 10 cm + opory wysokości min. 4 cm i szerokości o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża.

7.5. Piaskownica

7.5.1. Wymiary

Piaskownica w kształcie czworokąta z łukowymi bokami. Długości boków odpowiednio 524 cm, 601 cm, 352 cm, 964 cm. Powierzchnia piasku 21,9 m².

7.5.2. Murek

Murować z bloczków betonowych grubości 25 cm. Zaprawa cementowa. Pod murkami wykonać podlewkę z betonu chudego. Na podlewce ułożyć arkusz papy asfaltowej. Część podziemną zabezpieczyć preparatem asfaltowym. Część nadziemną murować ze szczególną starannością gdyż nie przewiduje się jej tynkowania.

7.5.3. Siedziska

Siedziska wykonane z desek sosnowych o wymiarach 19 x 3 cm (dwie deski na szerokości siedziska). Deski bejcowane fabrycznie na kolor machoniowy i olejowane. Mocowanie za pośrednictwem kątowników stalowych C 30 dystansujących deski od murków i śrub. Geowniki zabezpieczone antykorozyjnie farbą. Rozstaw co 60 cm. Otrory po śrubach w deskach zaflekować kołkami drewnianymi identycznymi jak deski.

7.5.4. Dno piaskownicy

Dno z płyt chodnikowych ułożonych na pisaku ze spadkiem min. 5 %. W części środkowej wykonać lej chłonny o wymiarach min. 80x80cm i głębokości 50 cm, wypełnionego żwirem.

7.5.5. Wypełnienie piaskownicy

Warstwa piachu o grubości 40,0-60,0 cm. Piasek płukany 0,1 - 2,5 mm. Piasek musi posiadać atest PZH.

7.6 Zabawki i elementy małej architektury

Ostateczną akceptację na dobór poszczególnych zabawek należy uzgodnić z użytkownikiem. Wszystkie zabawki powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania.

7.6.1 Zabawka ze zjeżdżalnią:

Zestaw ze zjeżdżalnią

Moduły, z których składa się zestaw:

- Płaszczyzna z siatki łańcuchowej
- Pomost ruchomy
- Trap z poręczami
- Bariierka do zjeżdżalni
- Zjeżdżalnia, boki metalowe
- Wieża kwadratowa z dachem czterospadowym
- Wieża kwadratowa bez dachu

Elementy nośne wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo, aluminiowe, płyty wykonana ze sklejki wodoodpornej, tworzyw sztucznych lub płyty MDF. liny polipropylenowe. Pomosty drewniane. Ilość 1 szt.



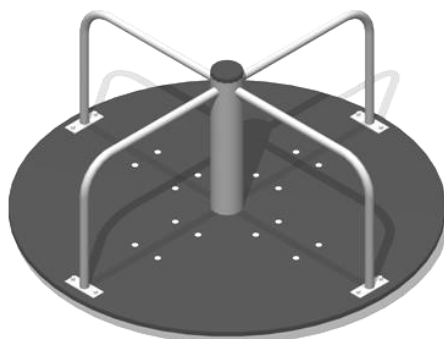
7.6.2 domek ażurowy:

Drewno rdzeniowe, impregnowane, dodatkowo malowane, ze stali ocynkowanej ogniowo lub aluminiowe, płyty wykonana ze sklejki wodoodpornej, tworzyw sztucznych lub płyty MDF. Liny polipropylenowe. Pomosty drewniane. Ilość 1 szt.



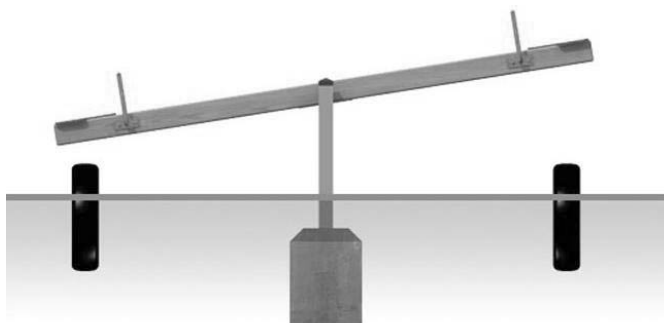
7.6.3 karuzela tarczowa:

Trzpień i rama karuzeli wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo lub aluminiowej, płyta wykonana ze sklejki wodoodpornej lub płyty MDF. Ilość 1 szt.



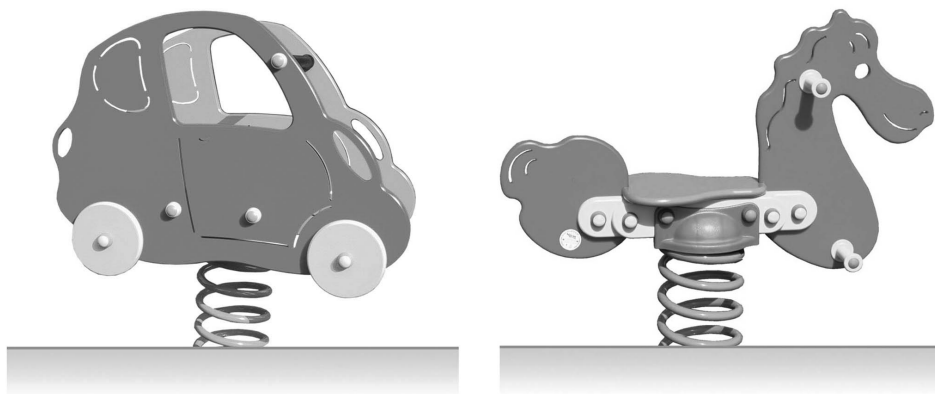
7.6.4 Huśtawka „ważka”.

Huśtawka o rozpiętości ok. 5m. Belka drewniana lub aluminiowa. Siedziska z tworzywa sztucznego. huśtawka wyposażona w uchwyty i gumowe odboje amortyzujące uderzenia o ziemię. Ilość 3 szt.



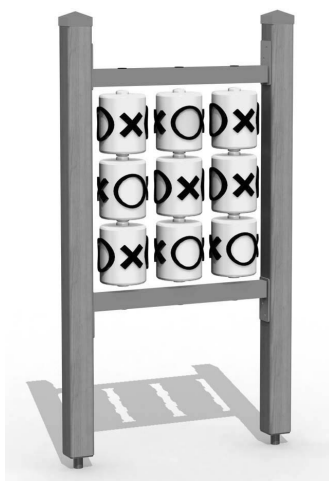
7.6.5 Bujak dla jednego dziecka.

Bujaki sprężynowe wykonana ze sklejki wodoodpornej lub płyty MDF. Dwa bujaki w wersji dla dzieci najmłodszych (z wysokimi oparciami) Ilość 5 szt.



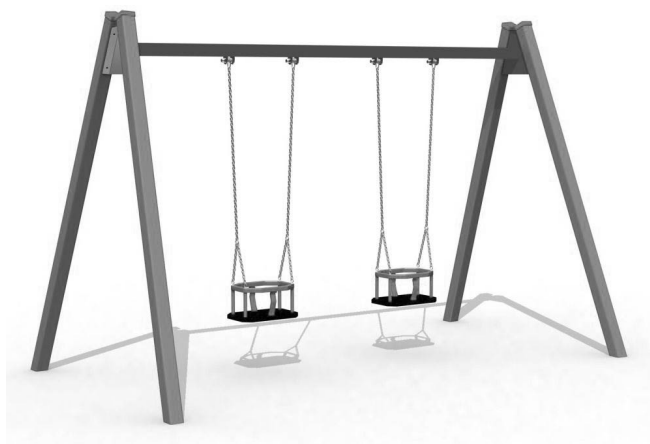
7.6.6 Zestaw do zabawy w kółko i krzyżyk.

Drewno rdzeniowe, impregnowane, dodatkowo malowane, ze stali ocynkowanej ogniowo lub aluminiowe, elementy ruchome wykonana z tworzyw sztucznych. Ilość 1 szt.



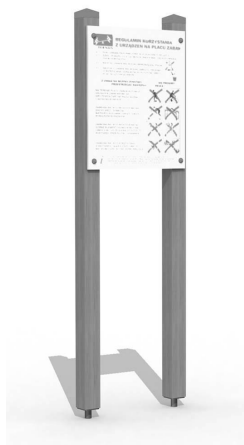
7.6.7 Huśtawka "maluch" podwójna.

Drewno rdzeniowe, impregnowane, dodatkowo malowane, ze stali ocynkowanej ogniowo lub aluminiowe, Siedziska z tworzywa sztucznego. Siedzisko uniemożliwiające wypadnięcie dziecka. Łańcuch techniczny ocynkowany. Ilość 1 szt.



7.6.8 Tablica informacyjna z regulaminem.

Drewno rdzeniowe, impregnowane, dodatkowo malowane, ze stali ocynkowanej ogniowo lub aluminiowe, płyta wykonana ze sklejki wodoodpornej lub płyty MDF. Ilość 3 szt.



7.6.9 Ławka.

Ławka żeliwno drewniana z oparciem, bez podłokietników. Długość ok. 150 cm. Mocowana do podłoża na stałe. Elementy żeliwne malowane. Elementy drewniane z sosny, zabezpieczone bejcą i lakierowane. Ilość 16 szt.



7.6.10 Kosz na śmieci.

Kosze metalowe z obudową drewnianą. Wysokości ok. 60 cm. Mocowane do podłoża na stałe. Elementy stalowe i malowane proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna iglastego, zabezpieczone bejcą i lakierowane. Ilość 8 szt.



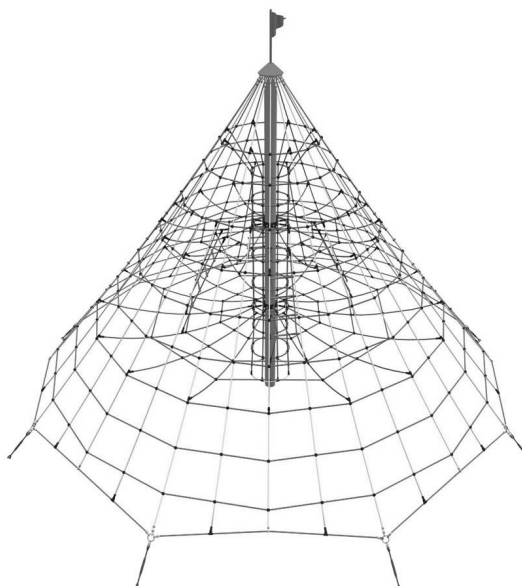
7.6.11 **Stojak na rowery.**

Wykonany z rur ze stali nierdzewnej o przekroju kolistym lub kwadratowym. Kształt ramy. Ilość 3 szt.



7.6.12 **Linarium "piramida".**

Wysokość ok. 6 m. Elementy nośne wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo, aluminiowe, płyty wykonana ze sklejki wodoodpornej, tworzyw sztucznych lub płyty MDF. liny polipropylenowe. Ilość 1 szt.



7.6.13 **Linarium "pająk".**

Zabawka wielofunkcyjna wyposażona w drabinki sznurowe i metalowe, drążki do podciągania się itp. Elementy nośne wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo, aluminiowe, płyty wykonana ze sklejki wodoodpornej, tworzyw sztucznych lub płyty MDF. liny polipropylenowe. Ilość 1 szt.



7.6.14 Huśtawka "bocianie gniazdo".

Huśtawka z dużym siedziskiem wykonanym z lin polipropylenowych. Drewno rdzeniowe, impregnowane, dodatkowo malowane, ze stali ocynkowanej ogniowo lub aluminiowe. Siedzisko uniemożliwiające huśtanie się kilkorga dzieci. Łańcuch techniczny ocynkowany. Ilość 1 szt.



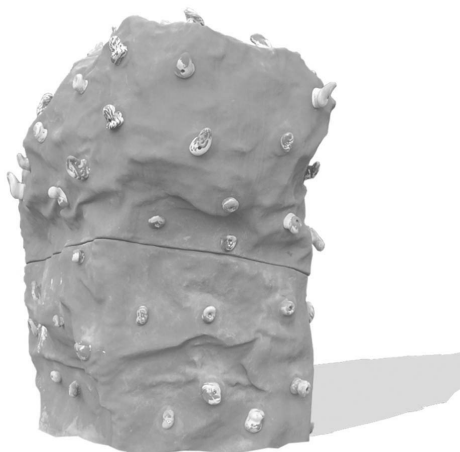
7.6.15 Karuzela słupowa.

Elementy nośne wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo, aluminiowe, płyty wykonana ze sklejki wodoodpornej, tworzyw sztucznych lub płyty MDF. liny polipropylenowe. Uchwyty z tworzyw sztucznych. Ilość 1 szt.



7.6.16 skałka wspinaczkowa.

Elementy wykonany z tworzyw sztucznych z uchwytyami wspinaczkowymi. Wysokość ok. 2 m Ilość 1 szt.



7.7 Ogrodzenie.

Zaprojektowano ogrodzenie na terenie wysokości 110 cm.
Ogrodzenie systemowe, panelowe.

Łączna długość ogrodzenia wys. 1.1 m – 149 m.b.

W ogrodzeniu h=110 cm zaprojektowano:

- furtkę dwuskrzydłową 200cm szerokości - sztuk 1.
- furtkę jednoskrzydłową 100cm szerokości - sztuk 2.

7.7.1 Fundamenty

Zaprojektowano stopy fundamentowe z betonu marki C 16/20. Stopy o wymiarach 40x40x60 cm. Fundamenty posadzić na podlewce z chudego betonu gr. 10 cm. Góra stóp powinna być zlicowana z poziomem terenu.

7.7.2 Słupy

Słupek przeszłowy, wykonany z kształownika profilowanego prostokątnego 60x40x2.0 mm. Elementy stalowe ocynkowane. Rura zaślepiona od góry Kapturkiem z tworzywa sztucznego mrozoodpornego w kolorze identycznym jak słupy.

7.7.3 Siatka

Panel ogrodzeniowy zgrzewany, ocynkowany.
Wysokość panelu 100 cm (dla całego ogrodzenia).
Górna krawędź musi być zakończona łagodnie, bez ostrych końców i krawędzi.

7.7.4 Furtki i bramy.

Zaprojektowano dwuskrzydłową furtkę w ogrodzeniu o szerokości 2.0 m i wysokości 1.0 m. Rama wykonana z rur kwadratowych 60x60x2 mm z zamocowanymi panelami ogrodzeniowymi zgrzewanymi, ocynkowanymi. Furtki wyposażone w blokadę z zabetonowaną tuleją w podłożu. Furtka zamykana samozamykaczem sprężynowym, bezpiecznym. Każde skrzydło zaopatrzone w dwa zawiasy. Łączenie elementów metodą spawania, spawem ciągłym. Wszystkie elementy cynkowane podwójnie wewnątrz i na zewnątrz i malowane proszkowo
Liczba sztuk: 1

Zaprojektowano jednoskrzydłowe furtki w ogrodzeniu o szerokości 1 m i wysokości 1.0 m. Rama wykonana z rur kwadratowych 60x60x2 mm z zamocowanym panelem ogrodzeniowym zgrzewanym, ocynkowanym (w furtce h=1.1 m) i siatką lecioną (w furtce h=2.0m). Furtki zamykane samozamykaczem sprężynowym. Każde skrzydło zaopatrzone w dwa zawiasy. Łączenie elementów metodą spawania, spawem ciągłym. Wszystkie elementy cynkowane podwójnie wewnątrz i na zewnątrz i malowane proszkowo
Liczba sztuk: 2.

7.7.5 Kolorystyka.

Wszystkie elementy ogrodzenia w kolorze zielonym (RAL 6005).

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Boiska i plac znajdują się na poziomie otaczającego gruntu i są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych.

9. Charakterystyka energetyczna

Brak charakterystyki energetycznej ze względu na charakter obiektu.

10. Wpływ na środowisko

Boiska nie wpływają na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu i wibracji, oraz promieniowania.

Brak wpływu na istniejący drzewostan i glebę.

Boiska odwadniane na teren działki własnej, do gruntu.

Nie przewiduje się naruszenia istniejącej na terenie działki zieleni.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Boiska - nie dotyczy – wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

12. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego w kolejności ich wykonywania:

W ramach prac przewidziano budowę:

- Placu zabaw
- Chodników łączących poszczególne elementy zagospodarowania terenu
- Ogrodzenia terenu
- Oświetlenia terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- brak

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- Prace będą prowadzone na zewnątrz budynku i teren prac będzie narażony na wpływ niekorzystnych warunków atmosferycznych.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

Nie przewiduje się prowadzenia robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PLACU ZABAW

w rejonie ulic Mikołajczyka i Okulickiego w Warszawie

dz. nr 3/3 obręb 30607

BRANŻA ZIELEŃ

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

- Część opisowa
- Część rysunkowa:

Rys. nr **Z-01** Inwentaryzacja zieleni

skala 1:500

INWENTARYZACJA ZIELENI

Spis treści

- Cel i podstawa opracowania
- Ogólna informacja o terenie i drzewostanie
- Podsumowanie i wnioski
- Informacja do gospodarki drzewostanem
- Inwentaryzacja – część opisowa
- Plan sytuacyjny
- Zalecenia dot. pielęgnacji materiału roślinnego

1. Cel i podstawa opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacja i waloryzacja zieleni na terenie działki nr ew. 3/3 obręb 3060 w rejonie ulic Mikołajczyka i Okulickiego w Warszawie, dzielnica Praga Pd. Dokumentację wykonano na zlecenie biura architektonicznego Woźnicki Zdanowicz Architekci z siedzibą w Warszawie przy ul. Lekarskiej 2/2.

2. Ogólna informacja o terenie i drzewostanie

Działka położona jest w dzielnicy Praga Pd, w atrakcyjnym sąsiedztwie ciągu pieszo jezdni zlokalizowanego nad kanałkiem Gocławskim. Za kanałkiem, od strony południowej w bliskim sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa, od strony zachodniej, północnej i wschodniej działka jest otoczona zabudową wielorodzinną wielopiętrową.

Teren opracowania jest lekko nachylony w stronę kanałku. Został obsadzony drzewami ozdobnymi, lipami, jabłoniami, brzoźami i odmianą wierzby matsudańskiej. Dobór

gatunkowy jest atrakcyjny dla użytkownika, rośliny znajdują się w dobrej kondycji zdrowotnej.

Pomiary i określenie gatunków drzew zostały sporządzone w maju 2010 roku. Wyróżniono 12 gatunków ujętych w załączonym zestawieniu. Cechy dendrologiczne drzew określono na podstawie pomiarów taśmą obwodów pni oraz pomiarów wysokości i zasięgu koron przy pomocy dalmierza Leica Geosystem. Powierzchnie krzewów określono szacunkowo w metrach kwadratowych. Wyniki pomiarów podano w zaokrągleniu z dokładnością dostateczną dla celów opracowania.

3. Podsumowanie i wnioski

Istniejący drzewostan jest zróżnicowany jak na tak mały obszar, stanowi go 12 gatunków, atrakcyjnych p ze względu na pokrój, ulistnienie, owoce. Większa część drzewostanu znajduje się w dobrej kondycji, zalecane jest dla niej jedynie oczyszczenie i zabezpieczenie maściami przeciwgrzybicznymi ubytków pnia (jabłonie) oraz usunięcie suszu i martwych konarów (wierzba mandżurska). Prace te zaliczane do podstawowych prac pielęgnacyjnych znane są dobrze firmom specjalistycznym zajmującym się konserwacją drzew. Na terenie opracowania nie zaobserwowano silnych objawów zasychania czy chorób środowiskowych.

4. Informacja do gospodarki drzewostanem

Drzewostan działki nr ew. 3/3 obręb 3060 w rejonie ulic Mikołajczyka i Okulickiego w Warszawie składa się ogółem z 38 egzemplarzy drzew i 48 krzewów. Struktura drzew przedstawia się następująco:

1. Drzewa ozdobne – 38 egzemplarze, w tym :
 - a) drzewa liściaste – 38 egz.
 - b) drzewa iglaste – 0 egz.
2. Drzewa owocowe – 0 szt.

Wszystkie drzewa rosnące na terenie opracowania znajdują się w dobrej i bardzo dobrej kondycji zdrowotnej. Architekt dołożył starań aby uniknąć kolizji projektowej i w związku z tym żadne z drzew nie zostało wskazane do usunięcia.

5. Inwentaryzacja – część opisowa

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód na wys. 130 cm w cm	rozpiętość korony w m	wysokość w m	opis stanu zachowania	zalecenia i wnioski
1	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	Klon pospolity 'Globosum'	45	4,7	5,0	Część korony obumarła, zmarła w zimie	Usunąć susz z korony
2	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	Klon pospolity 'Globosum'	52	5,3	4,5	Gęsta regularna kulista korona	Bez uwag
3	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	Klon pospolity 'Globosum'	43	5,5	4,5	Gęsta regularna kulista korona	Bez uwag
4	<i>Forsythia x intermedia</i>	Forsycja pośrednia	-	2,0	3,0	Krzew o wyprostowanym pokroju	wykonać cięcie pielęgnacyjne i nawożenie
5	<i>Forsythia x intermedia</i>	Forsycja pośrednia	-	2,0	3,0	Krzew o wyprostowanym pokroju	wykonać cięcie pielęgnacyjne i nawożenie
6	<i>Malus</i> 'Eleyi'	Jabłoń 'Eleyi'	38,28	7,0	7,3	Uszkodzenia pnia, otarcia kory, pęknięcia mrozowe	Oczyścić rany i zabezpieczyć maścią Dendromal
7	<i>Malus</i> 'Eleyi'	Jabłoń 'Eleyi'	12,22,24,18	6,2	6,5	Uszkodzenia pnia, otarcia kory, pęknięcia mrozowe	Oczyścić rany i zabezpieczyć maścią Dendromal
8	<i>Malus</i> 'Eleyi'	Jabłoń 'Eleyi'	30	5,3	6,0	Odrosty korzeniowe	Usunąć odrosty korzeniowe
9	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	Wierzba mandżurska 'Tortuosa'	47	4,9	4,7	Malowniczy pokrój, korona prawie kulista na lekko pochylonym pniu	Bez uwag
10	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	Wierzba mandżurska 'Tortuosa'	40,40	4,0	4,7	Malowniczy pokrój, dwa przewodniki z czego jeden jest obumarły	Zabezpieczyć obumarły przewodnik przed próchnicą, pozostawić ze względów estetycznych
11	<i>Salix</i> sp.	Wierzba w odm.		6,0	2,5	Zwarta grupa gęstych krzewów	Okorować pod krzewami
12	<i>Sorbus aucuparia</i>	Jarząb pospolity	31	3,0	5,8	Małe drzewo o owalnej regularnej koronie	Bez uwag
13	<i>Sorbus aucuparia</i>	Jarząb pospolity	30	4,2	4,5	Małe drzewko o kulistej regularnej koronie	Bez uwag
14	<i>Sorbus aucuparia</i>	Jarząb pospolity	27	3,0	5,0	Małe drzewko o wrzecionowatej koronie do samej ziemi	Bez uwag
15	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	32,18,36,15,13	4,2	6,3	Drzewo o bardzo regularnej piramidalnej koronie, praktycznie do ziemi	Bez uwag
16	<i>Deutzia scabra</i>	Żyłstek okazały	-		2,0	krzew	Bez uwag
17	<i>Deutzia scabra</i>	Żyłstek okazały	-		2,5	krzew	Bez uwag
18	<i>Deutzia scabra</i>	Żyłstek okazały	-		2,0	krzew	Bez uwag

19	<i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	Dereń biały 'Elegantissima'	-	15m2	3,0	Okazały żywopłot rosnący wzdłuż parkingu samochodowego, 16 szt. krzewów	Bez uwag
20	<i>Forsythia x intermedia</i>	Forsycja pośrednia	-	35m2	2,5	Żywopłot wzdłuż parkingu, krzewy zwarte, gęste w ilości 8 szt.	Bez uwag
21	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	33	3,5	4,0	Małe drzewko o kulistej koronie na pniu, liczne odrosty korzeniowe w obrębie korony	Usuwać systematycznie odrosty korzeniowe
22	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	27	2,5	4,0	Małe drzewko o kulistej koronie na pniu, liczne odrosty korzeniowe w obrębie korony	Usuwać systematycznie odrosty korzeniowe
23	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	30	2,5	3,5	Małe drzewko o kulistej koronie na pniu, liczne odrosty korzeniowe w obrębie korony	Usuwać systematycznie odrosty korzeniowe
24	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	30	4,0	4,5	Małe drzewko o kulistej koronie na pniu, liczne odrosty korzeniowe w obrębie korony	Usuwać systematycznie odrosty korzeniowe
25	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	34	3,8	4,1	Małe drzewko o kulistej koronie na pniu, liczne odrosty korzeniowe w obrębie korony	Usuwać systematycznie odrosty korzeniowe
26	<i>Malus sp.</i>	Jabłoń	37	4,2	5,0	Malownicze drzewko o kulistej regularnej koronie	Bez uwag
27	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	Wierzba mandżurska 'Tortuosa'	43,30,18	6,6	5,3	Drzewo o bardzo malowniczym nieregularnym pokroju	Bez uwag
28	<i>Betula verruculosa</i>	Brzoza brodawkowata	34	3,0	8,0	Małe drzewko, regularna korona	Bez uwag
29	<i>Betula verruculosa</i>	Brzoza brodawkowata	18,16,18,20	3,5	6,3	Małe drzewko, regularna korona	Bez uwag
30	<i>Betula verruculosa</i>	Brzoza brodawkowata	15,18,21	2,6	5,5	Małe drzewko, regularna korona	Bez uwag
31	<i>Betula verruculosa</i>	Brzoza brodawkowata	18, 20, 12	3,4	5,5	Małe drzewko, regularna korona	Bez uwag
32	<i>Betula verruculosa</i>	Brzoza brodawkowata	30,25	3,4	6,0	Małe drzewko, regularna korona	Bez uwag
33	<i>Betula verruculosa</i>	Brzoza brodawkowata	16	1,5	3,7	Małe drzewko, regularna korona	Bez uwag
34	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	27	3,5	4,8	Małe drzewko	Bez uwag
35	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	21	2,4	3,2	Małe drzewko, nieregularna korona	Bez uwag
36	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	39	4,0	5,8	Regularna, jajowata korona	Bez uwag
37	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	33	3,2	5,8	Regularna, jajowata korona	Bez uwag
38	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	40,18	3,5	5,5	Uszkodzenie pnia – rana była już zabezpieczona	Oczyścić dokładnie uszkodzenie i zabezpieczyć maścią przeciwwgrzybiczną

39	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	16,15	2,2	4,0		Bez uwag
40	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	-	2,25	2,0	Forma krzewiasta	Bez uwag
41	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	-	2,3	2,0	Forma krzewiasta	Bez uwag
42	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	-	2,3	2,2	Forma krzewiasta	Bez uwag
43	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	-	2,3	2,1	Forma krzewiasta	Bez uwag
44	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	22	2,5	3,6	Małe drzewko o regularnej kulistej koronie	Bez uwag
45	<i>Forsythia x intermedia</i>	Forsycja pośrednia			2,5	Rozłożysty krzew	Wykonać cięcia pielęgnacyjne
46	<i>Forsythia x intermedia</i>	Forsycja pośrednia			2,5	Rozłożysty krzew	Wykonać cięcia pielęgnacyjne
47	<i>Forsythia x intermedia</i>	Forsycja pośrednia			2,5	Rozłożysty krzew	Wykonać cięcia pielęgnacyjne
48	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	51	4,6	6,5	Regularna korona	Bez uwag
49	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa wielkolistna	Forma wielopienna	2,8	3,7	Regularny pokrój, forma wielopienna	Bez uwag

6. Zalecenia dot. pielęgnacji materiału roślinnego

Wszystkie istniejące drzewa i krzewy znajdują się w dobrej kondycji zdrowotnej. W kilku przypadkach należy zastosować cięcia sanitarno-pielęgnacyjne.

Istniejące krzewy należy okorować rozdrobnioną korą odkwaszoną, warstwą grubości 5 cm.

Krzewy należy zasilać nawozami NPK, w miarę potrzeb, w ilości zgodnej z instrukcją stosowanego preparatu.

Odchwaszczanie gleby należy przeprowadzać regularnie (min. 3 razy na sezon), nie przekopując jednak zbyt głęboko ziemi w obrębie bryły korzeniowej drzew, tak aby nie uszkodzić korzeni.

Dwa razy do roku należy przeprowadzać cięcia formujące krzewów, mające na celu ich zagęszczenie. Po kwitnieniu należy wycinać przekwitłe kwiatostany.

Przez cały okres wegetacyjny należy mechanicznie lub chemicznie zwalczać szkodniki. Do pielęgnacji należy też wymiana uschniętych egzemplarzy oraz uzupełnianie warstwy kory.

Zakładanie trawników

Teren przeznaczony pod trawniki należy oczyścić z zanieczyszczeń i resztek budowlanych oraz spulchnić mechanicznie glebogryzarką na głębokość 5-10 cm. W zasięgu koron drzew prace należy wykonywać ręcznie bez uszkodzania korzeni strukturalnych. Przed wykonaniem trawnika należy usunąć przez wygrabienie kamienie, korzenie oraz kłacza chwastów i resztki darni.

Do spulchnionej i oczyszczonej gleby rodzimej dodać nawozy zgodnie z zaleceniami nawozowymi.

Glebę rodzimą przykryć 3cm warstwą gleby urodzajnej i wyrównać do poziomu zgodnego z otoczeniem, a następnie nawilżyć rozproszonym strumieniem wody.

Do wysiewu stosować uniwersalną mieszankę traw na nawierzchnie sportowe. Obsianą powierzchnię należy przykryć 1 cm warstwą torfu ogrodniczego i wałować lekkim wałem.

Na wykonanej nawierzchni należy utrzymywać wilgotność przez okres 40-50 dni. Nawierzchnię zraszać strumieniem rozproszonym, unikając silnego strumienia wody, który może wymyć podłoże i nasiona.

W odległości 0.3 m od pni drzew nie zakładać trawników, powierzchnię wokół pni wysypać korą, żwirem lub drobnymi kamieniami.

Powierzchnia trawników z siewu 546,0 m².

Pielęgnacja trawników:

- koszenie

W czasie eksploatacji murawy należy wykonywać okresowe koszenie, 1 x w tygodniu w pierwszym roku po założeniu trawników, a w następnych latach w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 6 x w okresie wegetacji.

- zabiegi agrotechniczne

W sezonie wiosennym wykonać grabienie oraz ostrożną aerację, bardzo lekkim wałem. Zaleca się raz w roku wykonać wałowanie oraz przeprowadzić zabieg wertykulacji.

- odchwaszczanie

Należy systematycznie prowadzić chemiczne odchwaszczanie przy użyciu powszechnie dostępnych środków, dopuszczonych do stosowania na terenach użytkowanych przez dzieci i młodzież, według zaleceń producenta lub lekko nawozić nawozami azotowymi w przypadku ekspansji koniczyny. Zaleca się systematyczne usuwanie niepożądanych roślin, np. samosiewów drzew i krzewów.

W miejscach po usunięciach należy w miarę potrzeby uzupełnić ziemię i dosiać trawę mieszanką analogiczną do użytej do wykonania trawnika.

- podlewanie

W okresach suszy, zwłaszcza w miesiącach letnich, zaleca się podlewanie w porze wieczornej.

- nawożenie

Zaleca się nawożenie mineralne trawników mieszankami nawozowymi w ilości 1kg/100 m² trawnika.

PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PLACU ZABAW
w rejonie ulic Mikołajczyka i Okulickiego w Warszawie
dz. nr 3/3 obręb 30607

BRANŻA ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

- Część opisowa
- Część rysunkowa:

Rys. nr **E-01**

skala 1:500