

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót remontowych
instalacyjno – budowlanych

nazwa : modernizacja i remont sanitariatów

obiekt : Przedszkole Nr 250

adres : 04-019 Warszawa, ul. Kinowa 10a

inwestor : m.st. Warszawa, Dzielnica Praga Południe

adres : 03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274

opracowanie : Krzysztof Nalazek
upr. bud. St-161/83

INSPEKTOR

Krzysztof Nalazek

- 2097 -

data opracowania : kwiecień 2010 rok

14.04.2010

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlano-instalacyjnych, remontowych sanitariatów w budynku Przedszkola Nr 250 przy ulicy Kinowej 10a w Warszawie.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia objęte specyfikacją techniczną stanowią wymagania dotyczące robót remontowych w sanitariatach, budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przy realizacji robót jak w pkt. 1.2.

1.4. Podstawa opracowania specyfikacji technicznej

Podstawą opracowania specyfikacji technicznej jest dokumentacja w postaci przedmiaru robót.

1.5. Przebieg robót – obowiązki stron.

- obowiązki Wykonawcy

a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych

b) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska a przede wszystkim w zakresie uciążliwości w wyniku wykonywanego hałasu oraz składowania materiałów porozbiórkowych.

c) przestrzeganie warunków określonych przepisami bhp i ppoż.

d) zabezpieczenia inne, takie jak: osłona podłóg folią, ekrany przeciwpyłowe, kontenery na gruz i złom, pozostałe wg życzeń Użytkownika obiektu.

- obowiązki Inwestora

a) zapewnienia Wykonawcy zaplecza budowy, w skład którego winny wejść:

- pomieszczenie socjalne z dostępem do w.c.

- zamknięte pomieszczenie magazynowe na drobne materiały i sprzęt.

b) w przypadku braku możliwości organizacji jak w pkt. a, Inwestor winien wyznaczyć miejsce na zewnątrz budynku dla organizacji tymczasowego zaplecza budowy.

Przed protokółarnym wprowadzeniem na roboty, strony winny uzgodnić zasady odpłatności za korzystanie Wykonawcy z wody, prądu itp. a treść uzgodnienia winna znaleźć się w protokole wprowadzenia na roboty.

2. ROBOTY BUDOWLANE

2.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

a) roboty rozbiórkowe	- 45110000-1
b) skucie i wyrównanie posadzek	- 45262321-7
c) izolacje przeciwwilgociowe	- 45320000-6
d) wykonanie ścianek działowych	- 45262500-6
e) uzupełnienia tynków	- 45324000-4
f) okładziny ściennie – glazura	- 45431100-8
g) wykładziny posadzek – terakota	- 45431200-9
h) wymiana stolarki – drzwi	- 45420000-7
i) malowanie ścian i sufitów	- 45442100-8

2.2. Materiały dla robót budowlanych

- a) posadzki - warstwy izolacyjne – powłoki hydroizolacyjne z mas dyspersyjnych, np. Ceresie CL-51
- warstwy wyrównawcze – zaprawa cementowa – masa samopoziomująca
- b) ścianki działowe – systemowe typu SANI-BOX o wys. 1,40 10 cm nad posadzką z drzwiami dwudzielnymi, uchylnymi.
Profile ścianek białe.
- c) tynki – cementowo-wapienne uzupełniające kat III.
- d) okładziny ścian – glazura 20x25cm układana na zaprawie klejowej do wysokości drzwi (2,0m). Naroża wewnętrzne i zewnętrzne oraz krawędzie górne ścianek działowych wykończone listwami pcv.
Kolorystyka glazury do ustalenia na etapie realizacji
- e) wykładziny posadzek – terakota antypoślizgowa 30x30cm układana na zaprawie klejowej. Kolorystyka do uzgodnienia z Dyrekcją przedszkola na etapie realizacji.
- f) stolarka – drzwi – ościeżnice stalowe malowane na budowie na biało, skrzydła drzwi, pełne, białe z okuciami (klamki i zamki podklamkowe)
- g) obudowy przewodów – piony i podejścia, które nie będą w bruzdach należy obudować płytą G-K wodoodporną i w zależności od miejsca obudowy, malowane lub obłożone glazurą.

- h) malowanie – ściany powyżej glazury i sufity malowane farbą emulsyjną białą.

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budynkach oświaty (przedszkola).

2.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom I – budownictwo ogólne”.

Odbioru robót dokonują służby techniczne Inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Z komisyjnego odbioru robót należy sporządzić protokół, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu odbioru należy załączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania w budownictwie obiektów oświatowych.

2.4. Normy związane

- PN-68/B-10020 - roboty murowe z cegły
- PN-68/B-10024 - roboty murowe z drobnowymiarowych elementów betonów komórkowych
- PN-70/B-10100 - roboty tynkowe
- BN-72/8841-18 - roboty tynkowe z zapraw plastycznych
- PN-B-79405:1997 - płyty gipsowo-kartonowe
- PN-69/B-10280 - roboty malarskie budowlane farbami wodorozcieńczalnymi
- PN-69/B-10285 - roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- PN-75/B-10121 - okładziny z płytek ściennych ceramicznych, szklwionych
- PN-83/B-10085 - stolarka budowlana
- PN-62/B-10144 - posadzki z betonu i zaprawy cementowej
- PN-63/B-10145 - posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych.

3. ROBOTY SANITARNE

3.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- a) wymiana rurociągów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - 45251130-1
- podejścia od pionów z zaworami odcinającymi do przyborów
 - piony prowadzone w bruzdach lub pod obudową
 - podejścia do aparatów wraz z zaworami odcinającymi.

- b) wymiana rurociągów kanalizacyjnych - 45255600-5
- podejścia odpływowe od aparatów do pionów
- c) wymiana wszystkich aparatów i urządzeń sanitarnych - 45332400-7

3.2. Materiały instalacji sanitarnych

- a) rurociągi wody zimnej – rury polipropylenowe, zgrzewane o wytrzymałości określonej wartością PN-20
- b) rurociągi wody ciepłej – rury polipropylenowe, zgrzewane, wykonane w technologii stabilizowanej wkładką aluminiową o dopuszczalnej temperaturze pracy ciągłej $T=90^{\circ}\text{C}$
- c) zawory odcinające – na podejściach do pionów i urządzeń zawory kulowe łączone na gwint o dopuszczalnej temperaturze pracy ciągłej $T=150^{\circ}\text{C}$
- d) rurociągi kanalizacyjne – rury i kształtki z pcv dla kanalizacji wewnętrznej kielichowe, łączone na wcisk z uszczelką. Rewizje kanalizacyjne pcv, kielichowe łączone na wcisk z uszczelką, obsadzone w kielichach poziomów żeliwnych na sznur i cement..
- e) urządzenia – sanitariaty dziecięce
 - miski ustępowe dziecięce z dolnopłukiem i sedesem pcv
 - umywalki porcelanowe białe „45” z syfonem PCV i zaworami czerpalnymi, uchylnymi, stojącymi.
 - mieszacze c.w. PRESTO
 - sanitariat personelu
 - miska ustępowa kompakt z sedesem pcv
 - umywalka „50” z syfonem PCV i postumentem
 - bateria umywalkowa stojąca 1-słupkowa, uchylna
 - pralnia
 - zlewozmywak 2-komorowy z ociekaczem, syfonem PCV i baterią ścienną z długą wylewką
 - szafki kuchenne / zlewozmywakowa 80, stojąca 40 oraz 60 z blatem laminowanym
- f) wpusty podłogowe – wpusty z pcv śr. 50mm łączone na wcisk z uszczelką i rusztem chromowanym lub ze stali nierdzewnej.

Przed przystąpieniem do robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania, oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budynkach mieszkalnych na podstawie atestów higienicznych i technicznych przedstawionych przez Wykonawcę dla zakupionego materiału.

3.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Odbioru końcowego robót dokonują służby techniczne inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Odbiory częściowe robót ulegających zakryciu (przewody w bruzdach), służby techniczne inwestora dokonują po zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę, przed zakryciem tych robót.

Z odbiorów robót należy sporządzić protokół odbioru, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu odbioru końcowego należy załączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania w budynkach oświaty.

3.4. Normy związane

- PN-81/B-10700/1 - instalacje kanalizacyjne w budynkach
- PN-81/B-10700/4 - instalacje wodne z tworzyw sztucznych
- PN-78/B-12630 - wyroby sanitarne porcelanowe
- PN-76/M-75001 - armatura sieci domowej

4. ROBOTY ELEKTRYCZNE

4.1 Zakres robót – nazwa – kody

- a) wymiana wyłączników dla instalacji oświetleniowej - 45311100-1
- b) wymiana opraw oświetleniowych - 45311200-2
- c) wymiana instalacji oświetleniowej podtynkowej - 45311100-1
- d) wykonanie obwodów wyrównawczych do baterii - 45311100-1

W piwnicy wykonać mostki bocznikujące rury zimnej i ciepłej wody Przewodem DYżo 10 mm² ułożonym nt. połączyć rury zw i cw z zaciskiem w istniejącej rozdzielnicy.

4.2. Materiały robót elektrycznych

- a) wyłączniki – łączniki podtynkowe bryzgoszczelne w puszkach bakielitowych szczelnych.
- b) wyłączniki w rozdzielnicach
 - przeciwporażeniowe – P 302 25A/30mA
 - nadprądowe – S301 b 16A
- c) oprawy oświetleniowe
 - oprawy świetlówkowe –OPK 236 IP 54 - końcowe
 - oprawy Gondola FWG 200 2xPL-C/2P18W I WH IP 65

- d) przewody - dla oświetlenia kabelkowe typ YDYp 3x1,5mm² – 750V
- dla gniazd wtykowych typ YDYp 3x2,5 mm² – 750V
- dla połączeń wyrównawczych Dyżo 2,5mm²/Dyżo 4mm² zaciski ZS-4

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania oraz potwierdzić ich przydatność do zastosowania w budynkach oświaty, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę atestów technicznych i higienicznych.

4.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom V – instalacje elektryczne.

Odbioru dokonują służby techniczne Inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Z komisyjnego odbioru robót należy sporządzić protokół, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu należy dołączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania w budownictwie oświatowym.

4.4. Normy związane

- PN-IEC 60364-4-41 - ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-4-45 - instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-IEC 60364-5-54 - uziemienia i przewody ochronne
- PN-84/E-02033 - oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
- PN-IEC 60364-6-61 - instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenia odbiorcze.

5. PRZEPISY KOŃCOWE

Zapisy niniejszej specyfikacji technicznej, oprócz norm technicznych wyszczególnionych przy poszczególnych działach i rodzajach robót odpowiadają przepisom związanym, wg specyfikacji jak niżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz.690 – 2002 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 – 19.03.2003 r)