

W dniu2009 r. w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa –
Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 reprezentowanym
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-0158/3649/2009 z dnia
18.11.2009 r. przez:

Pana Tomasza Kucharskiego - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu
nieograniczonego, art. 39 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r., nr 223,
poz. 1655 z późn. zm.) (sprawa nr **UD-VI-ZP/ 109**) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) konserwację instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i wewnętrznej ppoż., kanalizacyjnej dla ścieków bytowo-gospodarczych, deszczowych, instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i węzła ciepłego tryfunkcyjnego oraz instalacji gazowe wraz z kotłami gazowymi w budynkach i lokalach Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Praga Południe,
 - 2) analizę z poprawności działania instalacji,
 - 3) zlecenia dodatkowe.
2. Wykaz obiektów, instalacji i urządzeń podlegających konserwacji określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Zadania oraz obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy sporządzić analizę z poprawności działania instalacji. Analiza powinna zawierać:
 - 1) opis instalacji,
 - 2) stan techniczny instalacji i urządzeń objętych kontrolą,

- 3) rozmiary zużycia lub uszkodzenia instalacji i urządzeń objętych kontrolą,
 - 4) metody i środki użytkowania elementów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - 5) zaistniałe usterki i wykonane naprawy,
 - 6) wnioski mające na celu poprawę stanu instalacji,
 - 7) jednoznaczną opinie czy instalacja nadaje się do dalszej eksploatacji,
 - 8) przedstawienie Zamawiającemu na podstawie kosztorysów kosztów usunięcia usterek wraz z kolejnością ich wykonania.
5. Analiza musi zostać podpisana przez osobę o stosownych uprawnieniach.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy w części dotyczącej ilości obiektów i instalacji określonych w załączniku nr 1 oraz zlecenia prac niezbędnych nieujętych w załączniku nr 2.
2. O przewidywanych zmianach umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 7 dni przed ich wprowadzeniem.
3. W przypadku zmiany umowy, wysokość ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia może ulec odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 30 listopada 2010 roku.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia może być skrócony z woli stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia uzasadnionych zastrzeżeń, co do staranności jej wykonywania przez Wykonawcę.
4. Umowa będzie realizowana do wyczerpania środków finansowych określonych w § 6 ust. 9 umowy.

§ 4

Prace wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Pracownicy lub podwykonawcy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom osób sprawujących nadzór w zakresie realizacji przedsięwzięć zawartych w umowie.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie obecny codziennie na terenie budynku przy ul. Grochowskiej 274 w godzinach pracy Urzędu.
2. Wykonawca swą codzienną obecność zobowiązany jest odnotować w książce zgłoszeń napraw znajdującej się u Zamawiającego.
3. Wszelkie naprawy i wymiany części oraz prace instalacyjne wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz muszą być odnotowane w książce zgłoszeń napraw znajdującej się u Zamawiającego.
4. Awarye wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą jako wady wykonanych robót i usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystępować natychmiast do usuwania awarii wynikłych w trakcie godzin pracy Urzędu i usunąć awarię w terminie 12 godzin od zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wszelkich awarii wynikłych po godzinach pracy Urzędu lub w dni wolne od pracy i święta w terminie 2 godzin od chwili zgłoszenia i usunięcia awarii w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W celu zapewnienia stałej łączności Wykonawca powinien dysponować telefonem stacjonarnym i komórkowym o nr, (dostępność 24 h na dobę).
8. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę prac usuwających awarię w terminie ustalonym w ust. 5 i 6, Zleceniodawca może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania i utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt materiałów zdemontowanych podczas konserwacji.

§ 6

1. Za stałą konserwację instalacji i urządzeń strony ustalają wynagrodzenie miesięczne w formie ryczałtu w wysokości zł netto (słownie: zł) plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami w dniu podpisania umowy wynoszący 22% w wysokości zł. Łączne miesięczne wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: zł), zgodnie z tabelą nr 1 załącznika nr 3 do umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie za konserwację obejmuje:
 - 1) wykonanie czynności określonych w załączniku nr 2 pkt 1 – 8.
 - 2) obecność Wykonawcy-konserwatora na terenie budynku codziennie w godzinach pracy Zamawiającego,
 - 3) każdorazowy przyjazd konserwatora na wezwanie Zamawiającego,

- 4) użycie przez wykonawcę sprzętu własnego, niezbędnego do wykonania czynności określonych w załączniku nr 2 pkt 1 – 8.
- 5) wykonanie analizy z poprawności działania instalacji.
3. Do konserwacji Wykonawca będzie używał materiałów ujętych w załączniku nr 4 do umowy– „Ceny podstawowych materiałów używanych do konserwacji instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania”. Ceny jednostkowe ujęte w tym załączniku są cenami stałymi przez cały okres trwania umowy.
4. Ceny materiałów ujętych w załączniku nr 4 do umowy zawierają koszty transportu.
5. Wykonawcy oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przysługuje dodatkowo zwrot kosztów za materiały użyte podczas wykonywania umowy pod warunkiem potwierdzenia zasadności użycia danego materiału i faktu jego użycia (zainstalowania). Potwierdzenia dokonuje upoważniony pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego dla Dzielnicy Praga Południe.
6. W przypadku konieczności użycia dodatkowo materiałów innych niż ustalono w załączniku nr 4, których użycia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich użycie. Wykonawcy przysługiwać będzie zwrot równowartości użytych materiałów po przedstawieniu dokumentu zakupu lub dokumentu potwierdzającego wartość części, stosownie do uprzednich uzgodnień z Zamawiającym w tym zakresie.
7. Stawkę roboczogodziny wraz ze wszystkimi kosztami, narzutami i podatkiem VAT ustala się na kwotę brutto zł (słownie: zł), zgodnie z tabelą nr 2 załącznika nr 3 do umowy.
8. Stawka roboczogodziny określona w ust. 7 służy do rozliczania zleceń dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w załączniku nr 2 pkt 1 – 8 do umowy, a koniecznymi do wykonania.
9. Ogółem wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z wbudowanymi materiałami oraz zleceniami dodatkowymi, o których mowa w ust. 3 - 6 nie może przekroczyć kwoty netto zł (słownie: zł) plus podatek VAT w wysokości 22%, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: zł).
10. Zlecenia dodatkowe, wykraczające poza zakres konserwacji określony w załączniku nr 2 pkt 1 – 8 do umowy będą realizowane na podstawie jednostkowych pisemnych zleceń Zamawiającego, określających przedmiot zlecenia, termin wykonania i wynagrodzenie.
11. Rozliczenie zleceń dodatkowych, o których mowa w ust. 10 będzie dokonywane w oparciu o podaną w ust. 7 stawkę roboczogodziny lub stosowane będą indywidualne ustalenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia prac określonych w załączniku 2 pkt 9 lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty wykonania ich przez inną firmę.
13. Wykonanie przez Wykonawcę czynności objętych przedmiotem umowy każdorazowo musi być potwierdzone przez Wykonawcę w książce zgłoszeń napraw.

§ 7

1. Strony uzgodniły, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, zużyte materiały będzie odbywało się fakturami miesięcznymi, dotyczącymi prac wykonanych i odebranych.
2. Rozliczenie za wykonanie zleceń dodatkowych następować będzie odrębnymi fakturami.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury i dokumentów potwierdzających wykonanie prac, zaakceptowanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, złożonych Zamawiającemu w terminie siedmiu dni po zakończeniu miesiąca.
4. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na jego konto, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania prac.
5. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 01525640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczania faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura będzie wystawiona:
 - NABYWCA : miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
 - ODBIORCA (Płatnik) : Dzielnica Praga Południe miasta stołecznego Warszawy ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 9

W imieniu Zamawiającego, nadzór nad realizacją umowy oraz wykonaniem postanowień umowy dokonywać będą pracownicy Wydziału Administracyjno – Gospodarczego dla Dzielnicy Praga Południe.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy zamykanego pomieszczenia w celu przechowywania materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) 100,-zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu analizy stanu technicznego instalacji,
 - 3) 100,-zł (słownie: sto złotych) za każde rozpoczęte 24 godz. opóźnienia w przystąpieniu do usuwania awarii, wykonaniu zleceń dodatkowych lub nie dotrzymaniu innego wynikającego z umowy terminu.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
4. Kara może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas jej obowiązywania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

§ 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 kc).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 16

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do przyjęcia postępowania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 18

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:
Zamawiający – Wydział Administracyjno-Gospodarczy dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.
Wykonawca –
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – tego dnia od daty nadania listu.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów i instalacji i urządzeń podlegających konserwacji,

Załącznik nr 2 – Zadania oraz obowiązki Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Miesięczne wynagrodzenie za konserwację, stawka jednej roboczo-godziny oraz wynagrodzenie za jednokrotne czyszczenie poziomów i pionów kanalizacyjnych,

Załącznik nr 4 – Ceny podstawowych materiałów używanych do konserwacji instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: