

Zadania oraz obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do należytego i starannego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonywania czynności objętych powszechnie przyjętym (w profesjonalnym obrocie) terminem „konserwacja”, a w szczególności:

1. Rozdzielnia główna:

- 1) Kontrola stanu technicznego na tablicach bezpiecznikowych rozdzielni.
- 2) Sprawdzanie i usuwanie usterek na tablicach.
- 3) Czyszczenie styków.
- 4) Dokręcanie przewodów.
- 5) Wymiana uszkodzonych bezpieczników.
- 6) Zachowanie czystości w pomieszczeniu rozdzielni.

2. Piętrowe tablice przyłączeniowe:

- 1) Kontrola stanu technicznego na tablicach przyłączeniowych.
- 2) Sprawdzanie i usuwanie usterek na tablicach.
- 3) Przeprowadzenie co miesięcznego testu wyłączników różnicowo prądowych poprzez naciśnięcie przycisku „test” potwierdzone odpowiednim protokołem.
- 4) Czyszczenie styków.
- 5) Dokręcanie przewodów.
- 6) Wymiana uszkodzonych bezpieczników.
- 7) Zachowanie czystości wewnątrz tablicy.

3. Oświetlenie i gniazda wtykowe:

- 1) Utrzymanie wypustu świetlnego w ciągłej sprawności.
- 2) Bieżąca wymiana uszkodzonych gniazd wtykowych, oprawek, wyłączników, przełączników, puszek, świetlówek i żarówek.
- 3) Kontrola i wymiana uszkodzonych elementów opraw.
- 4) Przecieranie obudów (kloszy) opraw oświetleniowych podczas wymiany świetlówek, żarówek.

4. Instalacja zewnętrzna:

- 1) Kontrola i wymiana uszkodzonych elementów opraw na metalowych wysięgnikach i na ścianie budynku.

- 2) Bieżąca wymiana uszkodzonych wyłączników, przełączników, puszek, świetlówek i żarówek.
- 3) Kontrola zasilania oświetlenia usytuowanego na zewnątrz budynku.

5. Kurtyny powietrzne:

- 1) Bieżąca kontrola i czyszczenie urządzeń.
- 2) Wymiana uszkodzonych elementów.
- 3) Czyszczenie styków.
- 4) Dokręcanie przewodów.

6. Elektryczna instalacja zasilająca komputery :

- 1) Bieżąca kontrola i wymiana uszkodzonych gniazd wtykowych.
- 2) Kontrola stanu technicznego na tablicach rozdzielczych – przyłączeniowych.
- 3) Sprawdzanie i usuwanie usterek na tablicach.
- 4) Czyszczenie styków.
- 5) Dokręcanie przewodów.
- 6) Wymiana uszkodzonych bezpieczników.

7. Instalacja elektryczna 220 V/ 380 V (siły):

- 1) Bieżąca kontrola i wymiana uszkodzonych gniazd wtykowych.
- 2) Bieżąca kontrola i wymiana w przypadku uszkodzenia wyłącznika siłowego.
- 3) Czyszczenie styków.
- 4) Dokręcanie przewodów.

8. Elektryczna instalacja zasilania systemów bezpieczeństwa (system przeciwwłamaniowy i przeciwpożarowy) :

- 1) Bieżąca kontrola.
- 2) Czyszczenie styków.
- 3) Dokręcanie przewodów.

9. Elektryczna instalacja zasilająca zestaw hydroforowy:

- 1) Bieżąca kontrola.
- 2) Czyszczenie styków.
- 3) Dokręcanie przewodów

10. Elektryczna instalacja zasilająca instalacje klimatyzacji i wentylacji mechanicznej:

- 1) Bieżąca kontrola.
- 2) Czyszczenie styków.
- 3) Dokręcanie przewodów

11. Instalacja odgromowa:

- 1) Bieżąca kontrola – sprawdzanie stanu urządzenia.
- 2) Sprawdzanie stanu połączeń i stwierdzenie czy nie występują przerwy w przewodach i złączach urządzenia.
- 3) Sprawdzanie czy żadna część nie została osłabiona przez korozję, zwłaszcza na poziomie ziemi.
- 4) Sprawdzanie czy wszystkie połączenia z uziemem są nienaruszone.
- 5) Sprawdzanie czy wszystkie przewody i elementy urządzenia są przytwierdzone do powierzchni montażowych i wszystkie elementy, które zapewniają ochronę mechaniczną są nienaruszone.
- 6) Sprawdzanie czy nie ma żadnych znaków uszkodzeń LPS i urządzeń ograniczających przepięcia (SPD) lub chroniących je bezpieczników.
- 7) Sprawdzanie połączeń wyrównawczych we wnętrzu obiektu.

12. Oświetlenie terenu (latarnie):

- 1) Utrzymanie latarni w ciągłej sprawności.
- 2) Bieżąca wymiana uszkodzonych źródeł światła oraz innych elementów latarni.
- 3) Zapewnienie właściwego stanu technicznego zgodnego z obowiązującym przepisami sieci zasilającej latarnie.
- 4) Oznakowanie i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych wnek słupowych.
- 5) Oznakowanie wg zasad ustalonych z Zamawiającym obwodów i faz we wnękach słupowych oraz słupów oświetleniowych.

13. Ponadto do zadań i obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie codziennych roboczych przeglądów instalacji mających na celu:
 - a) wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości występujących w procesie użytkowania instalacji,
 - b) ustalenie ew. braków elementów wyposażenia elektrycznego budynków i lokali objętych konserwacją,
 - c) zapobieganie powstawaniu awarii.

- 2) Zgłaszanie zamawiającemu wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości.
- 3) Odnotowywanie swojej codziennej obecności na terenie obiektów objętych konserwacją w książce zgłoszeń napraw znajdującej się u Zamawiającego.
- 4) Odnotowywanie w książce zgłoszeń napraw (będącej u wykonawcy) każdej części eksploatacyjnej wymienionej podczas konserwacji.
- 5) Prowadzenie stałego nadzoru nad elektronarzędziami użytkowymi w Urzędzie (w szczególności w warsztacie - prowadzenie książki przeglądów) oraz nad sprzętem AGD będącym na stanie Urzędu oraz wystawianie ekspertyz na wnioski Zamawiającego,
- 6) Wykonywanie prac w sposób nie powodujący utraty gwarancji udzielonej na urządzenia i instalacje objęte konserwacją. Zakres nowych instalacji i urządzeń objętych gwarancją może ulec zmianie.

14. Wymagania ogólne:

- 1) Osoba wykonująca konserwację powinna posiadać następujące kwalifikacje i uprawnienia:
 - a) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją – uprawnienia typu E – wydane przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich lub inną Komisję Kwalifikacyjną o równorzędnych uprawnieniach, zezwalające na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych,
 - b) doświadczenie w wykonywaniu prac konserwacyjnych instalacji elektrycznych,
 - c) doświadczenie w wykonywaniu instalacji elektrycznych.
- 2) Wykonawca powinien dysponować telefonem stacjonarnym i komórkowym w celu zapewnienia stałej łączności (dostępność 24 h na dobę).
- 3) Obecność Wykonawcy – codziennie w godzinach pracy Urzędu (także w soboty lub niedziele, w które Urząd prowadzi działalność wynikającą z jego obowiązków.
- 4) Maksymalny czas reakcji po zgłoszeniu awarii:
 - a) natychmiastowy – w godzinach pracy Urzędu,
 - b) do 2 godzin – poza godzinami pracy Urzędu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest raz w roku (termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego) do wykonania analizy stanu technicznego wszystkich instalacji i urządzeń objętych Umową. Analiza stanu technicznego ma na celu sprawdzenie, czy stan techniczny instalacji i urządzeń objętych Umową w trakcie eksploatacji nie uległ pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla ich dalszego, bezpiecznego użytkowania. Wyniki analizy Wykonawca przedstawi w formie pisemnej.

15. Zlecenia dodatkowe.

- 1) Zlecenia dodatkowe, o których mowa w § 6 ust 10 umowy będą dotyczyły:
 - a) modernizacji instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - b) rozbudowy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - c) demontaż instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - d) wykonania nowej instalacji i wbudowania nowych urządzeń zgodnych z przedmiotem umowy.
- 2) Wykonanie badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz badania rezystancji izolacji dla obwodów wskazanych przez Zamawiającego.