

UMOWA NrD-..../09

W dniu2009 roku pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP – 0158/1542/2009 z dnia 11.05.2009 r., przez:

Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga Południe, zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a, zwanym w treści umowy Wykonawcą, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne (*sprawa nr UD-VI-ZP/.../09*) w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 z późn.zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, dostarczenia i zamontowania fabrycznie nowych regałów przesuwanych z napędem elektrycznym w budynku Urzędu m. st. Warszawy Dzielnica Praga Południe przy ul. Grochowskiej 274 – w ramach Adaptacji pomieszczeń po CPK dla potrzeb Urzędu Dzielnicy.
2. Wykonawca oświadcza, że regały zostaną wykonane i zamontowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dane zawarte w załączniku uznaje za kompletne, stanowiące wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy oraz, że Zamawiający przekazał mu wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia montażu ustala się na dzień..... roku.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzieńroku
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 3 dni od daty wprowadzenia na obiekt harmonogram prac.
4. Prace związane z montażem i uruchomieniem regałów zostaną wykonane w sposób nie zakłócający bieżącej pracy Urzędu.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 5) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,



- 6) uporządkowanie terenu wykonywania robót, zaplecza, terenów sąsiadujących, do daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 7) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. Nr 101 poz. 926) oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem danych powierzonych do przetwarzania i przestrzegania procedur obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych spełni wymagania określone w rozporządzeniu MSWiA z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r. Nr 100 poz. 1024).
3. Nadzór nad wykonywaniem umowy w siedzibie Wykonawcy sprawowany będzie przez wyznaczonego przez Zamawiającego pracownika, zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się poleceniom osób sprawujących nadzór w zakresie realizacji przedsięwzięć zawartych w umowie.
4. Wykonawca (pracownicy Wykonawcy) przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych zobowiązany jest do uzyskania stosownego upoważnienia, wydanego przez administratora danych osobowych lub osobę występującą z jego upoważnienia, do przetwarzania danych osobowych w Urzędzie m.st. Warszawy, a także podpisać oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przetwarzania i ochrony danych oraz zobowiązania do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania powierzonych danych osobowych tylko zgodnie z celem określonym w umowie i po zakończeniu umowy do ich zniszczenia lub trwałego usunięcia z dysków własnych komputerów.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę, że Wykonawca narusza warunki bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych, Zleceniodawca może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.
7. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje:
 - 1) dotyczące przedmiotu umowy,
 - 2) o których powziął wiadomość w toku wykonywania umowy, a będące w przedmiocie działania Zamawiającego lub nie podawanych do publicznej wiadomości,
 - 3) dotyczące całej zawartości baz danych administrowanych przez Zlamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do o powiadamiania Zamawiającego o każdym przypadku próby lub faktu naruszenia poufności, integralności i rozliczalności przetwarzanych danych osobowych,



9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnienie wymienionych w ust. 7 danych osobom trzecim do pełnej wysokości szkody

§ 6

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się na kwotę netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, w dniu zawierania umowy wynoszący 22%, w kwocie Wynagrodzenie brutto wynosi (słownie:).

§ 7

1. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy (.....) w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru i z niezbędnymi dokumentami.
2. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od daty protokółarnego odbioru przedmiotu umowy.
5. Faktura będzie wystawiona:
 - NABYWCA : miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
 - ODBIORCA (Płatnik): Dzielnica Praga Południe miasta stołecznego Warszawy ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 8

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru podpisany przez uczestniczące osoby. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokona na piśmie lub faxem, na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
3. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zamontowanych urządzeń, protokoły pomiarów i dokumentację powykonawczą.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:



- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
- 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 3) nie dające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k.c.

§ 9

W imieniu Zamawiającego, nadzór nad realizacją umowy oraz wykonywanie postanowień umownych dokonywać będą pracownicy Wydziału Administracyjno-Gospodarczy dla Dzielnicy Praga Południe

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy od daty odbioru.
2. Okres rękojmi za wykonane roboty wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.



§ 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 5 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia ustalonego w ust. 1.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje lub też nienależyte wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności w art. 635.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 15

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz kodeks cywilny.

§ 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do przyjęcia postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sędem właściwym będzie Sąd właściwy wg siedziby Dzielnicy Praga Południe.



§ 18

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:
 - a) Zamawiający: Urząd m. st. Warszawy, Wydział Administracyjno - Gospodarczy dla Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,
 - b) Wykonawca:
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-go dnia od daty nadania listu.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 20

Integralną część umowy stanowi załącznik – Opis przedmiotu zamówienia.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: