

Umowa Nr/09

Nr rej.....

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr w dniu2009r. w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-0158/1542/2009 z dnia 11 maja 2009r., przez:

p. Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga Południe,
zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a
.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) stosownie do ustaleń przetargowych i na podstawie złożonej oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

1) Zadanie I - remont stacji uzdatniania wody oligoceńskiej, zlokalizowanej przy ul. Grenadierów 51/59 w Warszawie, zwany dalej zadaniem I. Zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem umowy określają: „ Projekt technologiczno-instalacyjny zmiany technologii suw w ujęciu oligoceńskim, zlokalizowanym przy ul. Grenadierów 51/59(...)” oraz przedmiary robót zwane łącznie w dalszej części umowy dokumentacją projektową, stanowiącą zał. nr 1 do umowy,

2) Zadanie II – konserwację, drobne naprawy i bieżące utrzymanie w celu zdatnego do użytku (eksploatacji) ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego przy ul. Grenadierów 51/59 w Warszawie, zwane w dalszej części umowy zadaniem II, określone w załączniku nr 2.

§ 2

1. Zakres prac związanych z realizacją zadania I obejmuje wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby remontowany obiekt spełniał zakładaną funkcję tj. ciągłe dostarczanie do kranów czerpalnych wody z ujęcia o jakości, po uzdatnieniu spełniającej obowiązujące normy dla wód pitnych określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417) oraz te prace, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej i norm branżowych, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z dokumentacją projektową dotyczącą realizacji zadania I, zweryfikował przedmiary prac oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do zgodności i kompletności opracowania,
- b) dokumentację projektową uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji zadania I,
- c) przed podpisaniem umowy dokonał oględzin obiektu, zapoznał się z warunkami wykonywania przedmiotu umowy i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w kalkulacji ofertowej pozwalają na jego wykonanie,
- d) posiada wystarczające siły i środki, doświadczenie oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zadania I i II.

§ 3

1. Zakres zadania II rozumiany jest jako:

- a) konserwacja - zespół stałych, systematycznych, cyklicznych działań związanych z utrzymaniem ujęcia w sprawności i dobrym stanie technicznym oraz uniknięciem większych remontów i konieczności ponoszenia nakładów na nie,
- b) bieżące utrzymanie – czynności określone w załączniku nr 2 do umowy, w części o tytule „Zakres zleczanych obowiązków w zakresie bieżącej konserwacji i prac porządkowych”, stanowiącym jej integralną część,
- c) drobne naprawy – czynności związane z utrzymaniem ujęcia w stałej dyspozycji i eksploatacji oraz usuwanie usterek i wad, wynikających ze zużycia materiałów, w związku z którymi ujęcie nie jest przydatne do umówionego użytku i których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy,

2. Konserwację i bieżące utrzymanie Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco, zaś drobne naprawy w miarę potrzeby w terminach rozpoczęcia określonych w załączniku nr 2.

3. Zadanie II będzie się uważać za wykonane, gdy:

- a) obiekt ujęcia będzie utrzymany w należytych porządku i czystości,
- b) zapewniona zostanie ciągła dostawa wody do kranów czerpalnych,
- c) dostarczana do kranów woda będzie odpowiadała normom dla wód pitnych, co określają wyniki analiz prób wody pobranej z ujęcia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- d) w urządzeniach stacji nie stwierdzi się wad albo stwierdzone wady, usterki zostały usunięte.

§ 4

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren/obiekt prac w zakresie realizacji zadania I, nastąpi w dniu na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru branży sanitarnej i przedstawiciela Wykonawcy.

2. W dniu wprowadzenia, o którym w ust. 1 Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, o której mowa w § 1 pkt 1.

3. Termin zakończenia realizacji zadania I ustala się na dni od daty podpisania umowy tj. na dzień Datą wykonania umowy zadania I jest data podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.

4. Termin rozpoczęcia zadania II ustala się na dzień następny po terminie dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

5. Termin zakończenia zadania II ustala się na dzień 31. 12.2009r., przy czym okres wykonywania prac, związanych z realizacją tego zadania nie może być krótszy niż 50 dni kalendarzowych od dnia, o którym mowa w ust. 4. W przypadku, gdy okres od dnia rozpoczęcia realizacji zadania II do dnia 31.12.2009r. będzie krótszy niż 50 dni termin wykonania umowy ulegnie automatycznemu wydłużeniu o brakującą liczbę dni.

6. Terminy wykonania zadania I i II mogą ulec zmianie w przypadku:

- 1) opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót/prac,
- 2) przerw w realizacji robót/prac, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 3) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj, zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów umownych.

7. Terminy wykonania przedmiotu umowy w przypadkach opisanych w ust. 6 ulegają przedłużeniu o okres, w którym prace przez Wykonawcę nie mogły być prowadzone z powodów określonych w punktach 1-3 lub strony określą odrębnie, z tym że przedłużenie nie będzie dłuższe od uzgodnionego okresu.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy należy:

- a) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami, przy użyciu materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- b) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, certyfikatów, prób, badań, sprawozdań i zaświadczeń, dotyczących rzeczy, zastosowanych materiałów i prac,
- c) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż, a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
- d) przedstawienie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie prac objętych umową, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, na kwotę nie mniejszą niż całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 11 ust. 1.
- e) przerwanie prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac,
- f) usuwanie wad w wyznaczonym terminie.

2. W zakresie realizacji zadania I Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- a) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, a także sprawowania dozoru mienia na terenie prac we własnym zakresie i na własny koszt,
- b) pokrycia kosztów: zasilania w energię elektryczną na podstawie wskazań licznika, zainstalowanego przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- c) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru prac zanikających, fragmentów i etapów oraz całości prac do odbioru końcowego pismem na adres Zamawiającego i inspektora nadzoru. Nie zgłoszenie tych prac inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia prac, przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- d) zapewnienia nadzorów technicznych (w tym dozoru technicznego i nadzorów związanych z uzyskaniem odpowiednich gwarancji od producentów zamontowanych urządzeń) , specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne w trakcie prac i po ich wykonaniu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,

- e) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej prac pozwalającej na ocenę należytego ich wykonania, aprobatę techniczną, dokonanie zgłoszenia urządzeń ciśnieniowych do jednostek dozoru technicznego. Kompletowania na bieżąco w trakcie wykonywania prac dokumentacji remontu oraz przygotowanie do odbioru kompletnych protokołów i dokumentów, w przypadku odstępstw od projektu sporządzona dokumentacja powykonawcza winna zawierać odpowiednie wpisy i uzgodnienia,
- f) uporządkowania terenu i usunięcia zaplecza po zakończeniu zadania I przed planowanym odbiorem końcowym,
- g) protokółarne przekazywanie Zamawiającemu wykonanych prac.

3. W zakresie realizacji zadania II Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- a) zawiadamiania Zamawiającego o wadach (nieprawidłowościach) występujących na terenie objętym zadaniem II w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia,
- b) przeprowadzania prac w sposób niezakłócający ciągłej pracy ujęcia; jedynie w uzasadnionych przypadkach wyłączania go z eksploatacji. W przypadku konieczności wyłączenia ujęcia z ciągłej eksploatacji wywieszenia informacji o tym fakcie dla ludności,
- c) wykonania innych obowiązków związanych z realizacją prac,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta. Czas podjęcia interwencji określa się na 60 minut od momentu powiadomienia,
- e) po upływie każdego miesiąca sporządzanie sprawozdań do 7 dnia następnego miesiąca z wykonanych czynności (prac), zawierające odczyty liczników: energii elektrycznej i wodomierza. Sprawozdania te, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury,
- f) prowadzenia książki eksploatacji ujęcia oraz książki kontroli sanitarnej.

§ 6

1. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o wszelkich zgłoszeniach dotyczących zaistniałych wad w funkcjonowaniu ujęć.

2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich pracach, skutkujących wyłączeniem ujęcia z eksploatacji oraz określenia terminu ich rozpoczęcia i zakończenia.

§ 7

W przypadku konieczności wykonania drobnych napraw, o których mowa w § 3 ust.1, w konsekwencji których konieczne jest wyłączenie ujęcia dla ludności z eksploatacji na co najmniej 1 dzień, strony sporządzają protokół ustalający zakres niezbędnych do wykonania prac, rodzaj zakupów oraz termin, w którym Wykonawca obowiązany jest dokonać naprawy. Termin wykonania drobnych napraw strony określa bez zbędnej zwłoki.

§ 8

1. Naprawy awarii przekraczające zakres przedmiotowy niniejszej umowy zlecane będą odrębnymi zleceniami i rozliczane w oparciu o podane w ofercie (załącznik nr 4) czynniki

cenotwórcze oraz średnie ceny „SEKOCENBUD-u” obowiązujące w momencie zlecenia robót.

2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia awarii, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia obiektów ujęcia przed ewentualnymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej awarii.

3. Jeżeli awaria określona w ust. 1 skutkuje całkowitym wyłączeniem pracy ujęcia-wszystkich ciągów technologicznych strony sporządzają z tego faktu protokół, zawierający terminy, w których Wykonawca nie wykonuje żadnych prac wynikających z przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawcy za okres przerwy, o którym mowa w ust. 3 nie przysługuje wynagrodzenie. Każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac będzie odliczany od kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt b Wartość odliczenia będzie stanowiła iloczyn $1/n$ (n liczba dni objętych konserwacją), wartości wynagrodzenia za Zadanie II zgodnie z § 11 ust. 1 lit. b i liczby dni przerwy w wykonywaniu czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, lecz nie mniej niż iloczyn kwoty 100zł i liczby dni przerwy w wykonywaniu czynności związanych z konserwacją i bieżącym utrzymaniem ujęcia.

§ 9

1. Usterki, wady powstałe w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 15 traktowane będą jako wady przedmiotu umowy i usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie, a poniesione przez Zamawiającego koszty, związane z opłatą faktur za analizy fizyko-chemiczne próbek wody nie odpowiadającej normom dla wód pitnych, odliczane będą od należności miesięcznych Wykonawcy.

2. W przypadku nie podjęcia w terminie 2 dni od daty wystąpienia wady przez Wykonawcę czynności usuwających awarię Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.

§ 10

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Południe.

2. Do uprawnień Wydziału Ochrony Środowiska należeć będzie między innymi wrywkowe kontrolowanie prac poprzez wizje terenowe określające stan porządkowy obiektu ujęcia i ciągłą dostawę wody do kranów czerpalnych.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac Zamawiający czyni o tym wzmiankę w protokole i wzywa Wykonawcę do ich poprawienia w określonym terminie. Wezwanie może być dokonane telefonicznie.

4. Inspektora nadzoru branży sanitarnej w zakresie realizacji zadania I – remontu suw wyznaczy Zamawiający.

5. Kierownika/ów prac wyznacza Wykonawca w osobie:

Pan/i.....w zakresie zadania I, telefon

Pan/iw zakresie zadania II, telefon

6. Zmiany inspektora nadzoru oraz kierownika prac wymagają pisemnej informacji bez konieczności wprowadzania zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 11

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4, na łączną kwotę nettozł (słownie:) plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, na dzień zawarcia umowy wynoszący ...% w wysokościzł (słownie:). Łączne wynagrodzenie brutto wynosizł (słownie:).

w tym:

a) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie realizacji zadania I nettozł (słownie;) plus podatek VAT% w wysokościzł (słownie:), bruttozł (słownie:) – płatne w 2009r.

b) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie realizacji zadania II netto.....zł (słownie:) plus podatek VAT% w wysokościzł (słownie:), bruttozł (słownie:) – płatne w 2010r.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w z ust. 1 pkt b obejmuje koszty robocizny, sprzętu, koszt materiałów niezbędnych do obsługi ujęcia, ujętych w załączniku nr 2. Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów za materiały dodatkowe, nie ujęte w załączniku nr 2 w części o tytule "Koszt materiałów eksploatacyjnych (...)", a zużyte podczas wykonywania niniejszej umowy – pod warunkiem potwierdzenia zasadności użycia danego materiału i faktu jego użycia (zainstalowania). Potwierdzenia dokonuje pracownik Wydziału Ochrony Środowiska.

3. Zwrot wartości materiałów określonych w ust. 2 zdanie drugie nastąpi na podstawie faktury zakupu przedłożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu wystawionej w sposób określony w ust. 7.

4. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył zakładanemu celowi, z zastrzeżeniem ust. 2 zdanie drugie. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości, chyba że element został przeprojektowany na zlecenie Zamawiającego.

5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:

1) dla zadania I jedną fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu prac,

2) dla zadania II jedną fakturą na koniec okresu wymienionego w § 4 ust. 5.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur i zaakceptowania dokumentów rozliczeniowych przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktur będą: protokół odbioru końcowego prac bez wad, o którym mowa w § 13 dla zadania I oraz sprawozdania, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt e, dla zadania II.

7. Wykonawca wystawi faktury na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00 – 950 Warszawa
NIP 525-22-48-481,
Odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa.

8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr

9. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z powodu braku środków finansowych na realizację prac, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

§ 12

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik –nabywca posiada **NIP 525-22-48-481, Regon 015259640**, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP, Regon**

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru:
 - 1) częściowego - będą prace zanikające i ulegające zakryciu,
 - 2) końcowego – będzie przedmiot umowy określony w § 1 pkt 1 jako zadanie I.
 - 3) pogwarancyjnego – będzie stan techniczny przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1 jako zadanie I, służący jako podstawa do zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 3.
2. Prace zanikające i ulegające zakryciu odbiera inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
3. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:
 - 1) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie lub faxem, na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem, wraz z opinią inspektora nadzoru o możliwości osiągnięcia gotowości w tym terminie,
 - 2) przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie i instalacjach zastosowane wyroby i materiały, protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, wyniki pomiarów i ocen, z

udziałem przedstawicieli odpowiednich jednostek a także wyniki analiz fizyko-chemicznych i bakteriologicznych prób wody, pobranej z kranów czerpalnych ujęcia (po procesie uzdatniania wody), potwierdzające spełnianie obowiązujących wymagań dla wód pitnych, o których mowa w § 2 ust. 1., wykonane przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Warszawie, stanowiące podstawę do przystąpienia do czynności odbiorowych.

4. Czynności odbioru końcowego prac dokonują przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu. Czynności odbiorowe zostaną zakończone w ciągu 10 dni roboczych od ich rozpoczęcia. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru podpisany przez wszystkie osoby uczestniczące.

5. Wykonawca może wystawić fakturę końcową za realizację przedmiotu umowy w zakresie realizacji zadania I po podpisaniu protokołu odbioru częściowego bez wad i odpowiednio końcowego zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszej umowie.

6. Warunkiem podpisania odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, instrukcji, atestów, zezwoleń, wyników analiz prób pobranej wody pobranej z kranów czerpalnych dla ludności przedmiotowego ujęcia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawie, spełniających wymagania dopuszczalnych stężeń określonych w aktualnie obowiązujących na dzień pobrania próby przepisach, dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, określonego jako zadanie I zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni,

2) nie nadające się do usunięcia, utrudniające lub ograniczające, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

3) nie dające się usunąć uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

8. Protokoły podpisują obie strony. W przypadku odmowy podpisania przez jedną ze stron, druga sporządza wzmiankę o przyczynie odmowy, zaś jednostronnie podpisany protokół przez Zamawiającego wiąże obie strony.

§ 14

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 zabezpieczenie równoważne kwocie 10% ceny całkowitej oferty brutto, o której mowa w § 12 ust. 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie

wniesione przed podpisaniem umowy w formie
.....

2. Ustalona zgodnie z ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy i zostanie zwrócona w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 5.

3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu zamówienia przeznacza się kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust.1.

4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu 14 dni od upływu ostatniego dnia rękojmi i gwarancji, o której mowa w § 15.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na cały przedmiot zamówienia w zakresie realizacji zadania I- remontu suw na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. Wzór gwarancji, której udzieli Wykonawca stanowi zał. Nr 5 do umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym udokumentowanym protokołem odbioru.

5. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Wady objęte gwarancją obejmą wady powstałe z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy. Usunięcie wady będzie polegać na:

1) dostarczeniu rzeczy nowej, wolnej od wad ,

2) naprawie wady,

wg. uznania Zamawiającego.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

8. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż przyjęty w § 4 ust. 5. W przypadku niedostarczenia aneksu Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt b, za czas reakcji na zgłoszenie przekraczający 60 min., zgodnie z § 5 ust. 3 pkt d
 - 3) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt a, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust 3;
 - 4) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt a, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o którym mowa w § 6 ust 2 i § 7;
 - 5) 0,05 % wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 11 ust. 1 pkt a, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza.
 - 6) 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości lub wad, o których mowa w § 10 ust. 3.
 - 7) 0,1 % wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 11 ust. 1 pkt a za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 8) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozliczeniu prac i wystawieniu faktury, niezgodnie z § 11 ust. 5.
2. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych i odebranych robót, pomniejszoną o karę umowną wynoszącą 5% tego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pismnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Kary, których mowa w ust. 1 będą potrącane z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 albo z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub o likwidację jego firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich przez okres 7 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie 7 dni lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności stosuje materiały złej jakości,

niezgodnie z ofertą lub; realizuje prace niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego,

- f) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić z zastosowaniem przepisu art. 145 Prawa zamówień publicznych,
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez dodatkowego wezwania lub udzielenia dodatkowego terminu, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony:
- a) sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór przerwanych robót oraz robót zabezpieczonych w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy.
 - e) Zamawiający, w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.

§ 18

Wykonawca bez zgody pisemnej Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 19

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie ustawy: *kodeks cywilny, prawo zamówień publicznych* oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej umowy..

§ 20

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego: Urząd m. st. Warszawy Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274. .

§ 21

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu:

Urząd m. st. Warszawy
Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa

Wykonawcy:

.....
.....

Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma.

2. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 23

Integralną część umowy stanowią :

- Załącznik nr 1- dokumentacja projektowa (zadanie I)
- Załącznik nr 2 – zakres zleconych obowiązków w zakresie konserwacji i prac porządkowych (zadanie II)
- Załącznik nr 3 – polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej
- Załącznik nr 4 – oferta cenowa Wykonawcy
- Załącznik nr 5 – wzór gwarancji

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

***Zakres zleczanych obowiązków w zakresie bieżącej konserwacji i prac porządkowych:
Zapewnienie ciągłej dostawy do kranów czerpalnych wody oligocenińskiej o jakości zgodnej z
obowiązującymi normami dla wód do celów pitnych:***

Konserwacja hydrauliczna ujęcia tj. utrzymanie urządzeń technicznych: studni głębinowej; hydroforni wraz ze zbiornikami ciśnieniowymi; pomieszczeń i ścian zewnętrznych z kranami czerpalnymi dla ludności oraz instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych w tych obiektach w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i bakteriologicznym;

Konserwacja elektryczna obiektów: studni głębinowych, budynku mieszczącego hydrofornię ze stopniem uzdatniania wody oraz całorocznych punktów czerpania wody dla ludności. Zakres konserwacji obejmować będzie: obwody oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, utrzymanie i naprawy bieżące istniejących obwodów gniazdowych, utrzymanie i naprawy bieżące istniejących tablic bezpiecznikowych oraz systemu ogrzewania elektrycznego pomieszczeń;

Utrzymywanie pomieszczeń budynku i ścianek czerpalnych w należyтым stanie porządkowym i czystościowym, gromadzenie odpadów w wyznaczonych pojemnikach, z wyłączeniem wywozu i utylizacji odpadów, czyszczenie rynien;

Przeprowadzanie napraw, usuwanie usterek i wad wynikających ze zużycia wbudowanych materiałów w zakresie w/w konserwacji. Czas podjęcia interwencji określa się w pilnych przypadkach na 60 min. od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę;
Zabezpieczanie urządzeń i obiektu w przypadkach wystąpienia większej awarii wykraczającej poza bieżącą konserwację.

Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta.

Natychmiastowe informowanie pracowników Wydziału Ochrony Środowiska o zaistniałych naprawach oraz wywieszanie informacji pisemnej dla ludności, korzystającej z ujęć o okresie zamknięcia ujęć w przypadkach drobnych konieczności wyłączenia z eksploatacji.

Codziennie otwieranie i zamykanie pomieszczeń z kranami czerpalnymi dla ludności w sezonie jesienno – zimowym, w godzinach: 7.00-20.00.

Dokonywanie odczytów z liczników energii elektrycznej i przekazywanie ich stanów Zamawiającemu/RWE Polska S.A. do 20 dnia każdego miesiąca.

Dokonywanie odczytów wodomierzy ostatniego dnia każdego oraz przedstawianie ich stanów Zamawiającemu.

Wykonywanie miesięcznych sprawozdań z realizacji prac konserwacyjnych, zaistniałych przypadków drobnych awarii, zawierających dokonane wcześniej odczyty liczników energii elektrycznej i wodomierzy.

Prowadzenie ksiąg: eksploatacji studni oraz kontroli sanitarnej.

Uczestniczenie w kontrolach organów nadzorujących (U.D.T. i P.P.I.S.) oraz odpowiedzialność merytoryczną za stan ujęć i realizację zarządzeń pokontrolnych.

W/w prace będzie uważać się za należyście wykonane gdy: obiekt ujęcia będzie utrzymany w należyтым porządku i czystości; zapewniona zostanie ciągła dostawa wody do kranów czerpalnych, jakość dostarczonej wody będzie spełniać wymagania obowiązujących norm dla wód pitnych.

Koszt materiałów eksploatacyjnych obsługi ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego przy ulicy Grenadierów 51/59.

I. Średnie zużycie miesięczne:

cena:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Zawory czerpalne | - 10 szt. |
| 2. Pokręta | - 10 szt. |
| 3. Uszczelki różne | - 10szt. |
| 4. Teflon | - 1 rolka |
| 5. Konopie | - 40 dag |
| 6. Kształtki hydrauliczne różne | - 1 szt. |
| 7. Materiały porządkowe (środki czystościowe) | |

Razem:

II. Średnie zużycie kwartalne:

- | | |
|-------------------|----------|
| 1..Zamki do drzwi | - 1 szt. |
| 2. świetlówki | - 2 szt. |

Razem:

III. Uśrednione, koszty materiałów niezbędnych do obsługi ujęcia wody oligoceńskiej przy ul. Grenadierów 51/59:

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Gwarancja
(zapisy które Wykonawca musi uwzględnić w pisemnej gwarancji)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że wykonany przedmiot umowy, odznacza się wysoką jakością i cechami określonymi przez umowę, obowiązujące normy, w tym Polskie Normy oraz przekazaną dokumentację techniczną, w szczególności wykonany jest bez wad i usterek wynikających z niewłaściwego wykonawstwa, wadliwych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego i przekazania do obiektu do użytku.
3. Wykonawca udziela gwarancji na poszczególne zastosowane materiały czy urządzenia zgodnie ze złożoną ofertą tj. do dnia
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonywany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w czasie odbioru.
6. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi,
 - b) żądać zastosowania rozwiązania tymczasowego, umożliwiającego ciągłą eksploatację obiektu – rozwiązanie to musi odpowiadać obowiązującym normom i przepisom użytkowania.
7. Gwarancja nie obejmuje:
 - a) uszkodzeń mechanicznych, chemicznych i innych powstałych z winy Zamawiającego,
 - b) materiałów i urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego,
 - c) elementów ulegających zużyciu w trakcie normalnej eksploatacji.
8. Termin przystąpienia do usuwania wad od chwili ich ujawnienia wynosi (nie dłużej jednak niż 3 dni).
9. Termin usunięcia wady zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń, spraw sądowych i utraconych korzyści, określonej w stosownych postanowieniach prawa, wynikającej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) uszkodzenia ciała lub zgonu jakiejkolwiek osoby wynikającego z prowadzenia prac (nawet w okresie gwarancji i rękojmi),
 - b) uszkodzenia lub zniszczenia majątku nieruchomego lub ruchomego, jeżeli uszkodzenie to lub zniszczenie spowodowane jest prowadzeniem prac (nawet w okresie gwarancji i rękojmi).
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego.

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy