

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 163
im. BATALIONU „ZOŚKA”
ul. Osiecka 28/32 Warszawa

Projekt remontu - adaptacji
pomieszczeń zespołu reedukacji
na pomieszczenia świetlicy szkolnej

Autor opracowania **ARCH. MIROSŁAWA MONIKOWSKA**
Nr upr.St-420/81

Monika

Warszawa grudzień 2008r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. MIROSLAWA IRENA MONIKOWSKA c. Stefana
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 01.03.1951 r. Kraków

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
1-ca Naczelnego Architekta Warszawy

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Opis techniczny
- II. Część rysunkowa
 - 1. inwentaryzacja - rzut skala 1:50 rys nr 1
 - 2. projekt adaptacji - rzut skala 1:50 rys nr 2
 - 3. aranżacja- rzut skala 1:50 rys nr 3
 - 4. wykaz stolarki drzwiowej i schemat ścianki stalowej rys nr 4

OPIS TECZNICZNY

Do projektu remontu-adaptacji pomieszczeń zespołu reedukacji na pomieszczenia świetlicy szkolnej w budynku szkoły podstawowej nr 163 im. Batalionu „Zośka” przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie

Podstawy opracowania:

- Umowa z dyrekcją szkoły
- Wytyczne programowo –funkcjonalne i szkice koncepcyjne uzgodnione z dyrekcją szkoły
- Inwentaryzacja pomieszczeń

Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Pomieszczenia zajmowane przez zespół reedukacji o pow. 45,0m² sąsiadują ze świetlicą szkolną i zlokalizowane są na pierwszym piętrze, w południowo-zachodniej części budynku szkolnego, w pobliżu głównej klatki schodowej. Są to dwa prostokątne pokoje, oddzielone cienką murowaną ścianką z naświetlami od pomieszczeń świetlicy i korytarza szkolnego. Połączone między sobą otworem drzwiowym. Dostępne są z przedsionka świetlicy i korytarza. Pokoje wyposażone są w umywalki. Stolarka drzwiowa drewniana, podłogi z klepki drewnianej, okna PCV, nowe, brak wentylacji grawitacyjnej.

Opis projektu adaptacji i prac remontowych

- Rozwiązanie funkcjonalna

Planowane przeniesienie zespołu reedukacji do zaadaptowanego na ten cel mieszkania daje możliwość polepszenia warunków lokalowych świetlicy. Wyburzając częściowo ściankę działową i przesuwając ściankę stalową z drzwiami wejściowymi do świetlicy w stronę klatki schodowej, zaprojektowano dodatkową przejściową salę zajęć mającą połączenie z istniejącymi trzema salami i pokój socjalny pracowników świetlicy. W sali proponuje się umieszczenie punktu kontaktu z rodzicami i kontroli obecności uczniów w świetlicy wyposażonego w biurko-ladę, wideofon i telefon. Sala posiada umywalkę do mycia rąk dla dzieci, stół śniadaniowy i kącik wypoczynkowy. W pokój socjalny oprócz funkcji typowych dla tego typu pomieszczenia pełni rolę gabinetu kierownika i pokoju rozmów.

- Wykaz pomieszczeń;

1.sala zajęć	-57,5m ²
2.sala zajęć	-36,7m ²
3.sala zajęć	-50,3m ²
4.sala zajęć	-50,2m ²
5.pok.socjalny	-12,6m ²
razem	- 207,3m ²

- Prace remontowo-budowlane

- Wyburzenie ścianki działowej na odcinku 9,16 m od ściany istniejącej sali zajęć
- Wymurowanie ścianki gr12cm oddzielającej pomieszczenie socjalne od sali zajęć
- Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w sali nr 2
- Wykonanie ścianki stalowej z drzwiami wejściowymi do świetlicy/ z uwagi na bliskość podciągu sugeruje się wykonać pełny górny pas ścianki/ rys nr 4
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej;
w sali przez wykonanie dwu kratek wentylacyjnych w wolnych kanałach biegnących z parteru w istniejącej ścianie wentylacyjnej,
w pokoju socjalnym przez poprowadzenie kanału poziomego do kanału w ścianie jw.
Dokładną lokalizację wolnych kanałów należy przeprowadzić podczas prowadzenia robót remontowych w oparciu o inwentaryzację kominiarską.
- Roboty wykończeniowe
Wymiana drzwi w salach wg wykazu, wymiana ścianki harmonijkowej między salami nr3 i nr4
Wymiana podłogi /klepka drewniana lub wykładzina PCV/Mipolam/
Przeniesienie instalacji telefonicznej i wideofonu
Malowanie ścian farba emulsyjna i olejna –kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem

Mirosława Monikowska

