

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 163
im. BATALIONU „ZOŚKA”
ul. Osiecka 28/32 Warszawa

Projekt remontu - adaptacji
mieszkania służbowego na pomieszczenia
dla zespołu reedukacji

Autor opracowania **ARCH. MIROŚŁAWA MONIKOWSKA**
Nr upr.St-420/81

mm.

Warszawa grudzień 2008r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. MIROSLAWA IRENA MONIKOWSKA c. Stefana
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 01.03.1951 r. Kraków

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,



z up. PREZYDENTA MIASTA

Eugeniusz Nawrocki
mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
I-ca Naczelnego Architekta Warszawy

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Opis techniczny
- II. Część rysunkowa
 - 1. inwentaryzacja i projekt adaptacji- rzuty skala 1:50 rys nr 1
 - 2. aranżacja rzut skala 1:50 rys nr 2
 - 3. wykaz stolarki drzwiowej rys nr 3

OPIS TECHNICZNY

Do projektu remontu-adaptacji mieszkania służbowego na pomieszczenia dla zespołu reedukacji w budynku szkoły podstawowej nr 163 im. Batalionu „Zośka” przy ul. Osieckiej 28/32 Warszawa

Podstawy opracowania:

- Umowa z dyrekcją szkoły
- Wytyczne programowe i szkice koncepcyjne uzgodnione z dyrekcją szkoły
- Inwentaryzacja pomieszczeń

Lokalizacja i opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o pow. 55,2 m², którego projekt adaptacji jest przedmiotem opracowania znajduje się na drugim piętrze budynku szkolnego i przylega do jego południowej ściany szczytowej.

Dostępny jest poprzez klatkę schodową z terenu działki szkolnej i z parteru budynku szkolnego. Mieszkanie składa się z trzech pokoi /dwa pokoje dostępne z przedpokoju, jeden z pokoju przechodniego/, kuchni, łazienki i przedpokoju wyposażonego w szafę wbudowaną i szafki licznikowe. Przez pokój zajmujący wschodnią część mieszkania przechodzą przewody kominowe, pozostałość po nie funkcjonującej obecnie kotłowni lokalnej, która była zlokalizowana w piwnicach budynku szkolnego. Przewody te zostały już częściowo wyburzone podczas remontu piwnic i parteru budynku szkolnego w latach ubiegłych. Kuchnia i łazienka wyposażone są w wentylację grawitacyjną, w łazience istnieje również przewód kominowy pozostałość po termie gazowej. Mieszkanie wyposażone jest w instalację, co, cw, wod-kan, instalację elektryczną z własnym licznikiem i w kuchni instalację gazową. Lokal posiada stolarkę drzwiową drewnianą, okienną PCV nową wymienioną w roku bieżącym. Podłogi w pokojach, przedpokoju, kuchni klepka, w łazience lastriko.

Opis projektu adaptacji i prac remontowych

• Rozwiązanie funkcjonalne

Pomieszczenia zespołu reedukacji zaprojektowano jako dostępne z oddzielnej klatki schodowej. Zaadaptowano dwa większe pokoje mieszkalne mające wejścia z korytarza na sale zajęć reedukacyjnych a trzeci mały pokój dostępny z jednej z sal na gabinet logopedy.

Przez przebicie drzwi w ścianach oddzielających mieszkanie od części szkolnej budynku, zaprojektowano możliwość przejścia do sal zajęć z pomieszczeń szkolnych, jedno przez bibliotekę, drugie przez pokój nauczycielski.

W pomieszczeniu obecnej łazienki zaprojektowano kabinę wc z przedsionkiem wyposażonym w umywalkę.

Pomieszczenie kuchenne zaadaptowano na pokój socjalno- szatniowy dla pracowników, wyposażony w szafki ubraniowe, szafki kuchenne wiszące i blat z małym zlewozmywakiem

W korytarzu przewidziano miejsce na wieszak dla osób przychodzących bezpośrednio na zajęcia reedukacyjne i ławeczkę dla oczekujących.

- Wykaz pomieszczeń:

1. korytarz	-5,1 m ²
2. sala zajęć	-21,2m ²
3. sala zajęć	-16,4m ²
4. pok.logopedy	- 6,8m ²
5. pok.socjalny	- 6,6m ²
6. sanitariat	- 3,2m ²
razem	- 59,3m ²

- Prace remontowo- budowlane

- Wyburzenie przewodów kominowych dawnej kotłowni, uzupełnienie płyty stropodachu płytą wylewaną, zbrojoną, której pręty należy wpuścić w istniejącą płytę stropową. Zaślepienie otworów spalinowych na poziomie stropu drugiego piętra i wylanie podkładu pod podłogę. W przypadku wyburzenia komina również kondygnację niżej na pierwszym piętrze należy uzupełnić płytę stropową płytą żelbetową, zbrojoną, opartą na istniejących podciągach. Ostateczną decyzję dotyczącą sposobu uzupełnienia płyt stropowych /grubość płyty żelbetowej, rodzaj i układ zbrojenia /należy podjąć po wykonaniu rozbiórki i uzgodnieniu z wykonawcą.
- Wymurowanie ścianki oddzielającej kabinę ustępową od projektowanego przedsionka
- Wybicie otworów drzwiowych i wykonanie nadproża /2x□120/ w ścianie między salą zajęć /nr 2/ a pokojem nauczycielskim i salą zajęć /nr 3/ a biblioteką
- Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych
- Likwidację szafy wbudowanej i szafek licznikowych w przedpokoju
- Likwidację szafki podokiennej w kuchni
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej
- W sali zajęć nr2 przez wykonanie przewodów z blachy, obudowanych płytą gipsową
- W sali zajęć nr3 przez wykonanie przewodu poziomego podłączonego do kanału wentylacyjnego w sanitariacie po uprzednim sprawdzeniu jego drożności
- W pokoju logopedy przez wykonanie otworu w stropie i wyprowadzeni przewodu zakończonego wywietrzakiem dachowym
- Likwidacja instalacji gazowej /kuchnia / i starych rur /korytarz/
- Wykonanie podłączenia instalacji elektrycznej do instalacji szkolnej, podniesienie gniazd elektrycznych w salach zajęć na bezpieczną

wysokość, wykonanie nowych w uzgodnieniu z użytkownikiem i wykonanie oświetlenia wymaganego w salach lekcyjnych i pomieszczeniach szkolnych

- Wykonanie prac wykończeniowych:

Wymiana stolarki drzwiowej /zgodnie z wykazem i kierunkiem otwierania zaznaczonym na rysunkach/. Drzwi w korytarzu powinny mieć przeszklenie z uwagi na jego doświetlenie

Wymianie podłóg w salach zajęć, pokoju logopedy, pok.socjalnym i korytarzu wykładzina PCV/ Mipolam/ lub klepka drewniana, w sanitariacie terrakota

Uzupełnienie tynków, płytki ceramiczne w sanitariacie i malowanie, farbą emulsyjną i olejną, kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem

Mirosława Monikowska

