

**UMOWA nr                    /09**

Projekt

Umowa zawarta w dniu ..... 2009 roku pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa-Dzielnica Praga Południe w Warszawie ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 27 lutego 2009 nr GP-0158/811/2009 przez:

**Pana Tomasza Kucharskiego** - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a .....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa Nr ....), na podstawie art 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dwukrotną konserwację kanału i oczka wodnego na terenie Parku OWS Waszyngtona** zgodnie z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwaną dalej pracami. Celem konserwacji jest bieżące utrzymanie kanału i oczka wodnego, a w tym eliminacja namulów i nadmiaru roślinności pływającej, dennej i przybrzeżnej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac I konserwacji ustala się na dzień .....2009 r.
2. Termin zakończenia prac I konserwacji ustala się na dzień .....2009 r.
3. Termin rozpoczęcia prac II konserwacji ustala się na dzień 06. 10. 2009 r.
4. Termin rozpoczęcia prac I i II konserwacji potwierdza się protokołem wprowadzenia podpisanym przez obie strony.
5. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 6. 11. 2009 r.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy także należy:

- 1) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną z zakresu melioracji, przepisami i normami,

- 2) zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób niepowołanych lub szkodami oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 24 godzin od godziny ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,
- 4) wykonywanie innych obowiązków związanych z realizacją prac i celem umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory prac zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór prac I konserwacji,
  - 3) odbiór końcowy po II konserwacji przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu będą dokonywane przez pracownika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Południe (WOŚ) Urzędu m. st. Warszawy wpisem do Książki Kontroli Robót Konserwacyjnych Urządzeń Melioracji Wodnych, zwaną dalej Książką Kontroli. .
3. Wykonawca zgłosi prace zanikające lub ulegające zakryciu do odbioru faxem i wpisem do Książki Kontroli. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru wymienionych prac przez pracownika WOŚ w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu, Zamawiający zakończy odbiór wymienionych robót w terminie 2 dni od daty jego rozpoczęcia.
4. Zgłoszenie gotowości do odbiorów: prac I konserwacji i końcowego po II konserwacji Wykonawca dokona na piśmie lub faxem, na co najmniej 7 dni przed planowanymi odbiorami i poprzez wpis do Książki Kontroli o zakończeniu prac I, a następnie II konserwacji.
5. W przypadku potwierdzenia wpisu o zakończeniu prac I konserwacji, a następnie II konserwacji w Książce Kontroli przez pracownika WOŚ Urzędu m. st. Warszawy, Zamawiający rozpocznie odbiory w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu. Czynności odbioru zostaną zakończone w ciągu 10 dni roboczych od ich rozpoczęcia.

6. Odbiorów prac I konserwacji i końcowego po II konserwacji przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbiorów tych sporządzone będą protokoły odbioru podpisane przez wszystkie osoby uczestniczące. W przypadku nie podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę w ostatnim dniu odbioru, protokół jednostronnie podpisany przez Zamawiającego wiąże obie strony. Protokoły odbioru prac I konserwacji i końcowego po II konserwacji będą podstawą do wystawienia faktur: przejściowej i końcowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia: Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Termin usunięcia wad musi nastąpić w ciągu 7 dni.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, utrudniające lub ograniczające, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem umowy: Zamawiający może obniżyć odpowiednio według cen oferty wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych czynności o wartość odpowiadającą zmniejszeniu użyteczności lub przydatności Parku OWS Waszyngtona dla celów rekreacyjnych,
  - 3) nie dające się usunąć lub uniemożliwiające użytkowanie Parku OWS Waszyngtona zgodnie z przeznaczeniem: Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania prac danego etapu prac ( I lub II konserwacji) po raz drugi.
8. Jeżeli wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy w zakresie usunięcia wad, zamawiający ma prawo powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej.

## § 6

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z cenami zawartymi w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik Nr 2 do umowy.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane, bez wad. i zgodnie z celem umowy.
3. Wynagrodzenie za I i II konserwację wynikać będzie z kosztorysów powykonawczych, sporządzonych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót, zgodnie z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy nie może przekroczyć łącznej kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik Nr 2 do umowy, wynoszącej netto..... ..zł plus podatek VAT o wartości .....zł.  
Łączna wartość brutto wynosi .....zł ( słownie:.....  
.....).
5. Ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, nie mogą ulec podwyższeniu w trakcie obowiązywania umowy, także w przypadku podwyższenia podatków bezpośrednich i pośrednich.

§ 7

1. W terminie 14 dni od daty sprawdzenia i zatwierdzenia protokółów odbioru prac I i II konserwacji, Wykonawca na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego wystawi fakturę VAT na adres podatnika-

nabywcę – **Miasto Stołeczne Warszawa**

**Pl.Bankowy 3/5**

**00-950 Warszawa**

odbiorcę (płatnika) – **Dzielnica Praga Południe**

**ul. Grochowska 274**

**03-841 Warszawa**

2. Faktury będą dostarczone Zamawiającemu na adres Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie.
3. Należności za wykonanie prac I i II konserwacji przedmiotu umowy będą płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy .....  
w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury i dokumentów rozliczeniowych, tj: zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru wykonanych prac.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada **NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640.**
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP: ....., REGON: .....**

§ 9

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Południe.
2. Obowiązki kierownika robót i bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami z ramienia Wykonawcy będzie sprawować ..... tel. ....

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu i w związku z realizacją umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu poszczególnych części przedmiotu

- umowy – w wysokości 1% ich wartości brutto,  
b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad – w wysokości 2% oferowanej wartości brutto przedmiotu umowy wymienionej w § 6 ust. 4 umowy,
2. W razie rozwiązania lub odstąpienia przez jedną ze stron od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wymienionej w § 6 ust. 4 umowy.
  3. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 1 i 2 nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu.

## § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich przez 5 dni,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych prac i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie wykonuje prac zleconych zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia w terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia. W przypadku odmowy podpisu przez Wykonawcę, protokół podpisany przez Zamawiającego wiąże obie strony,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy teren i wykonanie prac przed ewentualnymi stratami lub dostępem osób niepowołanych,
  - 3) Wykonawca usunie zaplecze.
4. Obowiązki określone w ust. 3 pkt 2 i 3 Wykonawca wykona w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia. W przypadku odmowy ich wykonania przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo powierzyć je osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC).
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przelać praw lub obowiązków związanych z umową w całości lub w części na osobę trzecią.

§ 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory rozpatrywał będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego - Urząd Dzielnicy Praga Południe ul. Grochowska 274 Warszawa.

§ 16

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 *Prawo zamówień publicznych*, Wykonawca wniesie kwotę równoważną 3% wartości przedmiotu umowy brutto tj. .... zł (słownie:..... złotych) w formie..... w dniu podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni roboczych po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia określonej w ust. 2.
4. Ustalona w ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń powstałych na tle realizacji umowy, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego.
5. Zamawiający, potrąceń z zabezpieczenia ma prawo dokonywać po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Potrąceniom podlegają kary umowne, odsetki za opóźnienie, wynagrodzenie osoby trzeciej, o której mowa w § 5 ust. 8.

§ 17

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:  
Zamawiający – Urząd m. st. Warszawy Dzielnicy Praga Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa  
Wykonawca - .....  
.....  
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego* i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Nr 1 – przedmiar robót,

Nr 2 - oferta Wykonawcy.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: