

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 2.
wykonania i odbioru robót remontowych
instalacyjnych

nazwa : wymiana instalacji centralnego ogrzewania
i wentylacji Sali gimnastycznej

obiekt : Zespół Szkół Spożywczo-Gastronomicznych

adres : Warszawa ul. Komorska 17/23

inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe

adres : Warszawa ul. Grochowska 274

opracowanie : Wydział Infrastruktury dla Pragi Południe
Krzysztof Nalazek

I N S P E K T O R

10/22.04.2009r.
Krzysztof Nalazek
- 2097 -

data opracowania : kwiecień 2009 rok

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT cz. 2

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlano-instalacyjnych, remontowych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji w Sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych przy ulicy Komorskiej 17/23

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia objęte specyfikacją techniczną stanowią wymagania dotyczące robót remontowych instalacyjnych, sanitarnych wymiany c.o. i wentylacji.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przy realizacji robót jak w pkt. 1.2.

1.4. Podstawa opracowania specyfikacji technicznej

Podstawą opracowania specyfikacji technicznej jest dokumentacja projektowa wykonana przez inspektorów Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe w Warszawie ul. Grochowska 274.

1.5. Przebieg robót – obowiązki stron.

- obowiązki Wykonawcy

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych
- b) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska a przede wszystkim w zakresie uciążliwości w wyniku wykonywanego hałasu oraz składowania materiałów porozbiórkowych.
- c) przestrzeganie warunków określonych przepisami bhp i ppoż.
- d) zabezpieczenia inne, takie jak: osłona podłóg folią, ekrany przeciwpylowe, kontenery na gruz i złom, pozostałe wg życzeń Użytkownika obiektu.

- obowiązki Inwestora

- a) zapewnienia Wykonawcy zaplecza budowy, w skład którego winny wejść:
 - pomieszczenie socjalne z dostępem do w.c.
 - zamykane pomieszczenie magazynowe na drobne materiały i sprzęt.
- b) w przypadku braku możliwości organizacji jak w pkt. a, Inwestor winien wyznaczyć miejsce na zewnątrz budynku dla organizacji tymczasowego zaplecza budowy.

Przed protokółarnym wprowadzeniem na roboty, strony winny uzgodnić zasady odpłatności za korzystanie Wykonawcy z wody, prądu itp. A treść uzgodnienia winna znaleźć się w protokole wprowadzenia na roboty.

2. ROBOTY SANITARNE

2.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- | | |
|--|--------------|
| a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania w | - 45331000-6 |
| - grzejniki – demontaż grzejników | |
| - montaż grzejników z zaworami | |
| b) naprawa instalacji wentylacji | - 45331000-6 |
| - wywietrzniki | |
| - wywietrzniki z wyciągiem mechanicznym | |

2.2. Materiały instalacji sanitarnych

- a) grzejniki PURMO-RETTIG oraz rury żebrowe z odzysku
- b) zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną
- c) zawory grzejnikowe powrotne
- d) wywietrzniki z podstawą dachową B/I - remont
- e) wywietrzniki zintegrowane z podstawą B/I - remont

Przed przystąpieniem do robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania, oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budynkach stałego przebywania ludzi na podstawie atestów higienicznych i technicznych przedstawionych przez Wykonawcę dla zakupionego materiału.

3.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Odbioru końcowego robót dokonują służby techniczne inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Odbiory częściowe robót służby techniczne inwestora dokonują po zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę.

Z odbiorów robót należy sporządzić protokół odbioru, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu odbioru końcowego należy załączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania w budownictwie powszechnym.

2.4. Normy związane

<i>PN-EN 442-1:1996</i>	- <i>Grzejniki, Wymagania i warunki techniczne</i>
<i>PN-EN 442-3:2001</i>	- <i>Grzejniki. Ocena zgodności</i>
<i>PN-91/M-75007</i>	- <i>Zawory regulacyjne instalacji c.o.</i>
<i>PN-90/M-75010</i>	- <i>Termostatyczne zawory grzejnikowe</i>
<i>PN-67/B-03432</i>	- <i>Wentylacja naturalna w budownictwie przemysłowym</i>
<i>PN-73/B-03432</i>	- <i>Wentylacja mechaniczna w budownictwie</i>

5. PRZEPISY KOŃCOWE

Zapisy niniejszej specyfikacji technicznej, oprócz norm technicznych wyszczególnionych przy poszczególnych działach i rodzajach robót odpowiadają przepisom związanym, wg specyfikacji jak niżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz.690 – 2002 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 – 19.03.2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U. Nr121, poz.1138 – 2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130, poz.1389 – 2004 rok)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 – 2004 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich znakowania (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 – 2004 r)