

R ■ ■ ■ ■ ■
A ■ ■ ■ ■ ■
F ■ ■ ■ ■ ■
■ ■ ■ ■ ■
■ ■ ■ ■ ■
P R O J E K T
■ ■ ■ ■ ■

PRACOWNIA PROJEKTOWO – WYKONAWCZA

BIURO: 01-651 WARSZAWA GWIAŹDZISTA 21 M. 29
FILIA: 04-314 WARSZAWA CHŁOPICKIEGO 7/9 M. 34
E-MAIL: raf-projekt@qdnnet.pl TEL. 612 39 85 TEL./FAX 612 33 43

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót remontowych instalacyjno – budowlanych

nazwa : wymiana instalacji centralnego ogrzewania

obiekt : Przedszkole Nr 230

adres : Warszawa ul. Szaserów

inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe

adres : Warszawa ul. Grochowska 274

opracowanie : P.P.W. „RAF-PROJEKT”, Warszawa ul.Gwiaździsta 31/27
mgr inż. Robert Kwiatkowski



data opracowania : kwiecień 2009 rok

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlano-instalacyjnych, remontowych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Przedszkola Nr 230 przy ulicy Szaserów 118A w Warszawie.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia objęte specyfikacją techniczną stanowią wymagania dotyczące robót remontowych polegających na wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument wytycznych robót remontowych oraz będzie dokumentem pomocniczym na etapie przetargu robót dla realizacji jak w pkt. 1.2.

1.4. Podstawa opracowania specyfikacji technicznej

Podstawą opracowania specyfikacji technicznej jest dokumentacja projektowa wykonana przez Firmę „KATON” Sp z o.o. oraz zaktualizowana przez Firmę P.P.W. „RAF-PROJEKT”, Warszawa ul.Gwiazdzista 31/27.

1.5. Przebieg robót – obowiązki stron.

- obowiązki Wykonawcy

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych
- b) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska a przede wszystkim w zakresie uciążliwości w wyniku wykonywanego hałasu oraz składowania materiałów porzbiórkowych.
- c) przestrzeganie warunków określonych przepisami bhp i ppoż.
- d) zabezpieczenia inne, takie jak: osłona podłóg folią, ekrany przeciwpylowe, kontenery na gruz i złom, pozostałe wg życzeń Użytkownika obiektu.

- obowiązki Inwestora

- a) zapewnienia Wykonawcy zaplecza budowy, w skład którego winny wejść:
 - pomieszczenie socjalne z dostępem do w.c.
 - zamykane pomieszczenie magazynowe na drobne materiały i sprzęt.
- b) w przypadku braku możliwości organizacji jak w pkt. a , Inwestor winien wyznaczyć miejsce na zewnątrz budynku dla organizacji tymczasowego zaplecza budowy.

1.6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania sprzętu właściwego dla realizacji konkretnych robót w konkretnej technologii, gwarantującego jakość wykonania na najwyższym poziomie. Sprzęt winien być sprawny technicznie z odpowiednimi zabezpieczeniami.

1.7. Transport

Wykonawca winien stosować i używać tylko takich środków transportu, które są właściwe dla danego rodzaju materiału i urządzeń, nie stwarzającego zagrożeń dla ich jakości i parametrów techniczno-użytkowych.

1.8. Dokumenty budowy

Inwestor określi w umowie o wykonanie robót wymiany instalacji c.o. , wymagane przez siebie dokumenty (np. dziennik budowy), oraz zakres ich zastosowania w procesie robót remontowych.

1.8.1. Dokumenty pozostałe

- a) protokół wprowadzenia na budowę
Przed protokółarnym wprowadzeniem na budowę, strony winny uzgodnić zasady korzystania Wykonawcy z wody, prądu itp. a ich treść oraz sposób płatności winny być zapisane w protokóle wprowadzenia na budowę.
- b) protokół odbioru robót (zanikowych i ostateczny)
- c) inne niezbędne w realizacji robót remontowych wymiany instalacji c.o.

2. ROBOTY BUDOWLANE - towarzyszące

2.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- a) przekucia otworów w ścianach i stropach - 45110000-1
- b) uzupełnienia tynków (ekrany zagrzejnikowe, otwory) - 45324000-4
- c) malowanie ścian i sufitów - 45442100-8
- d) odkrycie i późniejsze zakrycie kanałów podłogowych - 45420000-7

2.2. Materiały dla robót budowlanych

- a) tynki – cementowo-wapienne uzupełniające kat III.
- b) malowanie – ściany i sufity malowane farbą emulsyjną.

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania.

2.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom I – budownictwo ogólne”.

Odbioru robót dokonują służby techniczne Inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Z komisyjnego odbioru robót należy sporządzić protokół, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

2.4. Normy związane

- PN-70/B-10100 - roboty tynkowe
- PN-69/B-10280 - roboty malarskie budowlane farbami wodorozcieńczalnymi

3. ROBOTY SANITARNE

3.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania - 45331000-6
 - rurociągi – od rozdzielaczy do grzejników
 - grzejniki – wymiana grzejników
 - zawory grzejnikowe - wymiana

3.2. Materiały instalacji sanitarnych

- a) rury Fusiotherm stabilizowane wkładką aluminiową, łączone przez zgrzewanie. Poziomy koloru zielonego, piony i gałazki białe.
- b) grzejniki - stalowe płytowe typ PURMO-C
 - łazienkowy PURMO PC09-500
- c) zawory grzejnikowe Danfoss RTD-N z głowicą termostatyczną Everis oraz zawory powrotne RLV
- d) przy rozdzielaczach zawory regulacyjne HYDROCONT-R1
- e) piony i gałęzie poziome wydzielone zaworami kulowymi przelotowymi

Przed przystąpieniem do robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania, oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budownictwie ogólnym na podstawie atestów higienicznych i technicznych przedstawionych przez Wykonawcę dla zakupionego materiału.

3.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Odbioru końcowego robót dokonują służby techniczne inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Odbiory częściowe robót służby techniczne inwestora dokonują po zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę.

Z odbiorów robót należy sporządzić protokół odbioru, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu odbioru końcowego należy załączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania w budownictwie powszechnym.

3.4. Normy związane

<i>PN-EN 442-1:1996</i>	- <i>Grzejniki, Wymagania i warunki techniczne</i>
<i>PN-EN 442-3:2001</i>	- <i>Grzejniki. Ocena zgodności</i>
<i>PN-B-02414:1999</i>	- <i>Zabezpieczenie ogrzewań systemu zamkniętego</i>
<i>PN-B-02421:2000</i>	- <i>Izolacja cieplna przewodów</i>
<i>PN-91/M-75007</i>	- <i>Zawory regulacyjne instalacji c.o.</i>
<i>PN-90/M-75010</i>	- <i>Termostatyczne zawory grzejnikowe</i>
<i>PN-81/B-10700/4</i>	- <i>instalacje wodne z tworzyw sztucznych</i>
<i>PN-93/C-0467</i>	- <i>własności fizyko-chemiczne wody w instalacjach grzewczych</i>

5. PRZEPISY KOŃCOWE

Zapisy niniejszej specyfikacji technicznej, oprócz norm technicznych wyszczególnionych przy poszczególnych działach i rodzajach robót odpowiadają przepisom związanym, wg specyfikacji jak niżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz.690 – 2002 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 – 19.03.2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 16 czerwca 2003 roku – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U. Nr121, poz.1138 – 2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130, poz.1389 – 2004 rok)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 – 2004 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich znakowania (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 – 2004 r)