

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót remontowych
instalacyjno – budowlanych

nazwa : modernizacja kuchni

obiekt : Przedszkole Nr 166

adres : 03-823 Warszawa, ul. Grochowska 309/317

inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe

adres : Warszawa ul. Grochowska 274

opracowanie : mgr inż. Elżbieta Kuta
upr.bud. St-544/86



data opracowania : wrzesień 2007 rok

BIURO
USŁUG
TECHNICZNYCH
consulting

04-005 Warszawa
ul. Siennicka 12 m 22
tel./fax:
(022) 870-15-31

– projektowanie: instalacje sanitarne, elektryczne, architektura, konstrukcja
– audyty energetyczne

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlano-instalacyjnych, modernizacji bloku żywieniowego w budynku Przedszkola Nr 166 przy ulicy Grochowskiej 309/317 w Warszawie.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia objęte specyfikacją techniczną stanowią wymagania dotyczące robót remontowych w pomieszczeniach bloku żywieniowego, budowlanych i sanitarnych.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przy realizacji robót jak w pkt. 1.2.

1.4. Podstawa opracowania specyfikacji technicznej

Podstawą opracowania specyfikacji technicznej jest dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Usług Technicznych „CONSULTING” 04-005 Warszawa, ul. Siennicka 12/22

1.5. Przebieg robót – obowiązki stron.

- obowiązki Wykonawcy

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych
- b) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska a przede wszystkim w zakresie uciążliwości w wyniku wykonywanego hałasu oraz składowania materiałów porozbiórkowych.
- c) przestrzeganie warunków określonych przepisami bhp i ppoż.
- d) zabezpieczenia inne, takie jak: osłona podłóg folią, ekrany przeciwpylowe, kontenery na gruz i złom, pozostałe wg życzeń Użytkownika obiektu.

- obowiązki Inwestora

- a) zapewnienia Wykonawcy zaplecza budowy, w skład którego winny wejść:
 - pomieszczenie socjalne z dostępem do w.c.
 - zamknięte pomieszczenie magazynowe na drobne materiały i sprzęt.
- b) w przypadku braku możliwości organizacji jak w pkt. a, Inwestor winien wyznaczyć miejsce na zewnątrz budynku dla organizacji tymczasowego zaplecza budowy.

Przed protokółarnym wprowadzeniem na roboty, strony winny uzgodnić zasady odpłatności za korzystanie Wykonawcy z wody, prądu itp. A treść uzgodnienia winna znaleźć się w protokóle wprowadzenia na roboty.

2. ROBOTY BUDOWLANE

2.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

a) roboty rozbiórkowe	- 45110000-1
b) skucie i wyrównanie posadzek	- 45262321-7
c) izolacje przeciwwilgociowe	- 45320000-6
d) murowanie ścianek działowych	- 45262500-6
e) uzupełnienia tynków	- 45324000-4
f) okładziny ściennie – glazura	- 45431100-8
g) wykładziny posadzek – terakota	- 45431200-9
h) wymiana stolarki – drzwi i okna	- 45420000-7
i) malowanie ścian i sufitów	- 45442100-8

2.2. Materiały dla robót budowlanych

- a) posadzki - warstwy izolacyjne – powłoki hydroizolacyjne „Ceresit”
 - warstwy wyrównawcze – zaprawa cementowa – masa
 - samopoziomująca
- b) ścianki działowe - cegła dziurawka lub bloczki pianobetonowe z przekładkami ze stali Gs śr. 6mm, na zaprawie cementowo-wapiennej.
- c) tynki - cementowo-wapienne kat. III
- d) okładziny ścian - glazura o wym. 20x20 cm układana na zaprawie klejowej do wysokości drzwi w pom. kuchni, zmywalni, mag. podręcznym, wc, obieralni warzyw. Naroża wewnętrzne i zewnętrzne wykończone listwami PCV. Kolorystyka glazury do ustalenia na etapie realizacji z Dyrekcją Przedszkola.
- e) wykładziny posadzek - terakota antypoślizgowa 20x20 układana na zaprawie klejowej. Kolorystyka terakoty do ustalenia na etapie realizacji z Dyrekcją Przedszkola.
- f) stolarka - drzwi – ościeżnice stalowe malowane na budowie na biało, skrzydła drzwi pełne, białe z okuciami (klamki i zamki podklamkowe)
 - okna – profile PCV rozwarto uchylne zgodne ze stanem istniejącym. W miejscach nowych otworów wykonanie nadproży zgodnie z projektem budowlanym. Wymiana parapetów okiennych na konglomerat, biały.

- g) obudowy przewodów - pionowy, podejścia i poziomy instalacji wod-kan, które nie będą prowadzone w bruzdach, należy obudować płytą G-K wodoodporną i w zależności od miejsca obudowy, malowane lub obłożone glazurą.
- h) malowanie - ściany powyżej glazury i sufity malowane farbą emulsyjną, białą. Malowanie ścian w korytarzu, szatni, pom. porządkowym, wnęce dezynfekcyjnej, lamperia olejna do wys. 1,5 m a powyżej emulsja. Malowanie grzejników i rur instalacyjnych stalowych na olejno.
- i) obróbki blacharskie - zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budynkach oświaty, stałego przebywania dzieci.

2.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom I – budownictwo ogólne”.

Odbioru robót dokonują służby techniczne Inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Z komisijnego odbioru robót należy sporządzić protokół, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu odbioru należy załączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania w budownictwie.

2.4. Normy związane

- PN-68/B-10020 - roboty murowe z cegły
- PN-68/B-10024 - roboty murowe z drobnowymiarowych elementów betonów komórkowych
- PN-70/B-10100 - roboty tynkowe
- BN-72/8841-18 - roboty tynkowe z zapraw plastycznych
- PN-B-79405:1997 - płyty gipsowo-kartonowe
- PN-69/B-10280 - roboty malarskie budowlane farbami wodorozcieńczalnymi
- PN-69/B-10285 - roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- PN-83/B-10085 - stolarka budowlana
- PN-75/B-10121 - okładziny z płytek ściennych, ceramicznych, szkliwionych
- PN-62/B-10144 - posadzki z betonu i zapraw cementowych
- PN-63/B-10145 - posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych

3. ROBOTY SANITARNE

3.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- a) wymiana rurociągów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - 45251130-1
 - od poziomu do przyborów, baterii, zaworów czerpalnych
- b) wymiana rurociągów kanalizacyjnych - 45255600-5
 - piony od rewizji wraz z rewizją, podejścia do przyborów
- c) wymiana przyborów sanitarnych - 45332400-7
 - wszystkie aparaty i urządzenia porcelanowe nie objęte projektem technologicznym
- d) wymiana rurociągów gazowych rozprowadzających - 45333000-0
 - od poziomu do przyborów wraz z zaworami
- e) montaż separatorów tłuszczu - 45252100-0

3.2. Materiały instalacji sanitarnych

- a) rurociągi wody zimnej - rury polipropylenowe, zgrzewane o wytrzymałości określonej wartością PN-20, w brzdach w osłonie z rur Peszla. Podejścia do pionów w izolacji typu Thermaflex grub. 6 mm.
- b) rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji - rury polipropylenowe zgrzewane, wykonane w technologii stabilizowanej o dopuszczalnej temperaturze pracy ciągłej $T=90^{\circ}\text{C}$, w brzdach w osłonie z rur Peszla. Podejścia do pionów w izolacji Thermaflex grub. 13 mm.
- c) zawory odcinające i w podejściach - kulowe, łączone na gwint przy poziomach z połączeniem rozłącznym, o dopuszczalnej temperaturze pracy $T=150^{\circ}\text{C}$ i ciśnieniu $P=1,0\text{ MPa}$
- d) rurociągi kanalizacyjne - rury i kształtki z PCV dla kanalizacji wewnętrznej kielichowe, łączone na wcisk z uszczelką. Rewizje kanalizacyjne PCV, kielichowe, łączone na wcisk z uszczelką.
Obsadzenie połączeń w kielichach żeliwnych na sznur i cement.
- e) urządzenia - miski ustępowe typu kompakt z sedesem
 - umywalki porcelanowe, białe z syfonem PCV na postumencie
 - baterie jednosłupkowe uchylne
 - wpusty podłogowe PCV z rusztem chromowanym lub ze stali nierdzewnej z wyjmowanym syfonem
- f) rurociągi gazowe - stalowe, czarne, instalacyjne, spawane z zaworami kulowymi przy urządzeniach
- g) separatory tłuszczu - typ STG 011 firmy Separator Service

Przed przystąpieniem do robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania, oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budownictwie na podstawie atestów higienicznych i technicznych przedstawionych przez Wykonawcę dla zakupionego materiału.

3.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Odbioru końcowego robót dokonują służby techniczne inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Odbiory częściowe robót ulegających zakryciu (przewody w bruzdach), służby techniczne inwestora dokonują po zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę, przed zakryciem tych robót.

Z odbiorów robót należy sporządzić protokół odbioru, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu odbioru końcowego należy załączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania w budownictwie.

3.4. Normy związane

- PN-81/B-10700/4 - instalacje wodne z tworzyw sztucznych
- PN-81/B-10700/1 - instalacje kanalizacyjne w budynkach
- PN-76/M-75001 - armatura sieci domowej
- PN-78/B-12630 - wyroby sanitarne porcelanowe
- PN-EN 1775:2001 - dostawa gazu - przewody gazowe dla ciśnień do 5 bar

4. PRZEPISY KOŃCOWE

Zapisy niniejszej specyfikacji technicznej, oprócz norm technicznych wyszczególnionych przy poszczególnych działach i rodzajach robót odpowiadają przepisom związanym, wg specyfikacji jak niżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 – 19.03.2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U. Nr121, poz.1138 – 2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130, poz.1389 – 2004 rok)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 – 2004 r)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku
w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych
oraz sposobu ich znakowania
(Dz.U. Nr 198, poz. 2041 – 2004 r)