

4.Opis techniczny

4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest docieplenie budynku Przedszkola 218 w Warszawie
ul.Rechniewskiego 5 B

4.2 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta w dniu 14.10 2004 r.
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana -pomiar z natury
- Projekt archiwalny typowego powtarzalnego przedszkola 4-oddziałowego w technologii"Ż"
- Projekty archiwalne branżowe instalacji sanitarnych
- Uzgodniony zakres prac z Inwestorem i Biurem Ochrony Środowiska (w załączeniu)
- Uzgodniona kolorystyka elewacji z Inwestorem i z Wydziałem Estetyki Przestrzeni Publicznej
- Obowiązujące przepisy i normy w budownictwie.
- Audyt energetyczny

4.3.Zakres opracowania

Opracowanie dokumentacji technicznej architektonicznej i kosztorysowej prac remontowych i termoizolacyjnych budynku w zakresie elewacji i stropodachu

Zakres prac uzgodniony z Inwestorem i Biurem Ochrony Środowiska
załączniki

4.4.Opis stanu istniejącego.

Budynek jest wolnostojący ,podpiwniczony o bryle zwartej ,dwukondygnacyjny.

Budynek wybudowany w latach osiemdziesiątych z płyt Spirelli prefabrykowanych .

Układ konstrukcyjny jest podłużny w rozstawie osi 7,20 ,rozstaw słupów zewnętrznych 3,75 m
Ściany piwnic z bloków ściennych i częściowo wylewane żelbetowe gr 24 cm.

Ściany usztywniające z bloków kanał.typu"Ż" tzw.szkolne gr 24 cm,osłonowe z gazobetonu .

Płyty stropowe "Spiroll " ,nadproża prefabrykowane .Stropodach wentylowany z płyt dachowych na ściankach z bloczków gazobetonowych gr 24 cm i na ściankach ażurowych gr 12 cm.

Otwory wentylacyjne poddasza nieużytkowego 14x14cm.

Kominy murowane z cegły ,z czapami betonowymi otynkowane.Odwodnienie dachu rurami deszczowymi pograżonymi wewnątrz budynku,obudowane na parterze i na piętrze.

Stolarka okienna i drzwiowa jest w trakcie wymiany na stolarkę z pcv.w kolorze białym.

W pomieszczeniach piwnicznych ściany wewnętrzne z cegły gr 12 cm.

Klatka schodowa z piwnicy jest wylewana żelbetowa ,pokryta lastriko

W budynku miesi się sześć oddziałów przedszkola,sale zajęć z sanitariatami , sala zabaw ,
pomieszczenia kuchni z zapleczem,szatnia ,pomieszczenia kredensu i zmywalni na Ip.

w budynku istnieje dźwig potrawowy z kuchni do kredensu rozdzielni posiłków,
pomieszczenia biurowe dyrektora i księgowej oraz wc personelu.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną ,co i cwu ,ct z węzła ciepłego wentylację mechaniczną kuchni i pomieszczeń piwnicznych,instalacje elektryczne i teletechniczne.Wymaga przeniesienia tablica piętrowa rozdzielnic elektrycznej.

W łazience na I p jest wyłaz na dach i konstrukcja stalowa pod nieistniejące naczynie wzbiorcze są do wyburzenia.Należy przeprojektować pomieszczenie sanitariatu zwiększając ilość misek ustępowych i dodając natrysk .Dookoła budynku wykonać opaski betonowe oraz sa studzienki betonowe ,które wymagają remontu i zainstalowania krat stalowych.Wykonać należy przebicia w ścianie dla hydrantów ogrodowych i wykonanie zasilenia w zimną wodę .

4.5.Dane o budynku

Powierzchnia działki

570m²

Powierzchnia zabudowy

1364,2m²

Powierzchnia użytkowa

3732,0m³

Kubatura budynku

szerokość budynku 22,90 m długość budynku 24,04m

wysokość piwnic 2,30m,węzła 2,90m,wys.parteru 3,18m,I piętra 3,24m

poziom parteru 0,75m powyżej terenu,wysokość budynku 8,94m