

#### 4.6. Założenia architektoniczne

Celem inwestycji jest ocieplenie elewacji budynku, docieplenie stropodachu, posadzek piwnic, oraz zastosowanie nowej kolorystyki elewacji budynku. Zaplanowana kolorystyka elewacji ma za zadanie poprawę estetyki obiektu i odróżnienie go od otaczających budynków. Obecnie szarość tynków stwarza potrzebę zastosowania nowej faktury, barw ciepłych pomarańczowo, miodowych. Zastosowano boniowanie filarków okiennych. Pasy nadokiennych nadproży oddzielono od tyków ścian poziomymi pasami w kolorach pastelowych. Cokoły ciemniejsze brązowe na całej powierzchni studzieny naciągnięty tynk mineralny. Daszki nad wejściem do budynku i wyjściem na ogród wykonać metodą lekką malować w kolorze pasów nadokiennych. Obróbki blacharskie przy daszkach wykonać nowe. Stropodach wentylowany jest niedostępny, dlatego zastosowano docieplenie stropu nad piętrem metodą ekofibru wdmuchiwanego na sucho w przestrzeń wentylowaną. Pokrycie dachu i obróbki przy kominach wykonać nowe, kominy tynkować i malować w kolorze jasnokremowym.

#### 4.7. Prace remontowe

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy wykonać prace przygotowawcze remontowe:  
Na ścianach zbić tynki spękane i odspojone. Uzupełnić ubytki zaprawą cementową 1:3, tynki wyrównać do powierzchni tynków istniejących, po około 7 dniach wykonać próbę przyklejenia styropianu. Po następnych 3 dniach wykonać próbę rozerwania, na próbce nie powinno wystąpić rozerwanie w kleju, jedynie w styropianie. Cokoły budynku Przedszkola oraz studzienki okienek piwnicznych, a szczególności wykonanie nowej studzienki zsypu na warzywa do magazynu w piwnicy. Kraty i klapy studzienek oraz kraty okienne i drzwiowe należy zdemonstrować z elementami kotwiącymi. Zdemonstrować balustrady schodków zewnętrznych. Wszystkie murki oporowe przed budynkiem należy remontować, do zbitcia warstwa lastriko na ściankach bocznych i na wierzchu, a także donice kwiatowe na podestach schodów wejściowych. Pochwyty przy schodach wejściowych czyścić z warstw farby, oszlifować na gładko. Uchwyty mocujące i pochwyty pomalować farbą antykorozyjną. Na ściankach przy schodach wejściowych Należy wykonać tynk mineralny, stosując kątowniki w narożnikach, kolor taki jak na cokole nr 836. Schody wejściowe z podjazdami na wózek dziecięcy z płytek betonowych antypoślizgowych w kolorze klinkieru. Opaski dookoła budynku z płytek betonowych barwionych. Podesty wejściowe i schody należy skuć z istniejącego lastrika, wyrównać gładź cementową. Osadzić wycieraczki do obuwia. Na cokoły i ściany z lastrika przy wejściach do budynku wykonać zarzutkę cementową i zaprawę tynkarską na gładko. Zdemonstrować wszystkie elementy ze ścian - tablice informacyjne, uchwyty do flag, numer budynku, skrzynki elektryczne, mocowanie instalacji odgromowej, elementy oświetlenia, dzwonki przyzywowe itp. Miejsca po kotwach i hakach wyreperować i wypełnić zaprawą, wyreperować i wypełnić zaprawą tynkarską cementową. Zdemonstrowane tablice oczyścić od spodu, pomalować farbą antykorozyjną (w przypadku elementów z blachy lub wymienić na inne). Obróbki blacharskie na dachu na ściankach kolankowych i przy kominach zdjąć. Rury spustowe wewnątrz budynku zdemonstrować, uprzednio likwidując obudowy z płyty. Parapety zewnętrzne zdemonstrować. Tynki pod parapetami wygładzić. Wykonać nowe kotwy dla mocowania tablic i w/w. Instalacje elektryczne dla oświetlenia prowadzić w rurkach.

#### **Kolejność prac remontowych zastosować zgodnie z opisem robót.**

##### **Prace ziemne**

Dookoła budynku prace ziemne wykonać należy ręcznie, zachowując ostrożność w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu. Opaskę i chodnik przy budynku należy zdjąć, usunąć obrzeże. Ściany odkopać na głębokość do poziomu posadzki piwnic w odcinkach około 1,5m. Nie należy Wykopy zabezpieczyć zgodnie z w żadnym wypadku odsłaniać ściany fundamentowej budynku na całej długości. Ściany osuszyć, zarapować i wykonać izolację przeciwwilgociową oraz ocieplenie ścian styropianem twardym. Zastosować system wentylacji powierzchni ściany zgodnie z technologią STO THERM wg detalu