

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../09 w dniu ..... 2009 r. w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 lutego 2009 roku Nr GP-0158/811/2009 przez:

**Pana Tomasza Kucharskiego - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Projektantem”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do opracowania dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na **budowę ul. Nowopoligonowej w Warszawie z odwodnieniem, oświetleniem, podziałami działek, analizą kompleksową sieci uzbrojenia podziemnego, analizą komunikacyjną** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnymi przepisami.
2. Zakres prac projektowych, przygotowania map oraz uzyskania opinii i uzgodnień określają załączenia do projektu budowlano-wykonawczego, stanowiące załącznik do umowy.
3. Projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostaną w 6 egz. a kosztorysy inwestorskie w 2 egz. Dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zapisane będą w formie elektronicznej w formacie pdf na CD w 2 egz.
4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz. U. nr 130 poz. 1389).
5. Dokumentacja techniczna posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz będzie zweryfikowana przez

osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Opracowana dokumentacja techniczna umożliwi wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

6. Strony ustaliły, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie uzyskana staraniem obu Stron, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
7. Po zawarciu niniejszej umowy, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie upoważnienie, które pozwoli na występowanie w imieniu Zamawiającego celem załatwiania spraw związanych z realizacją umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po dniu zawarcia umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie do dnia ..... 2009 r.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.

## § 3

Zmiany postanowień umowy Strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmiany nazwy, NIP, Regonu Projektanta, jeżeli nie powoduje to zmiany Projektanta,
- 2) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 4) siły wyższej.

## § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... zł netto, plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, na dzień zawarcia umowy wynoszący 22 % w wysokości ..... zł. Łączne wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł, (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 pokrywa wszelkie koszty związane z opracowaniem przedmiotu umowy i żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.

## § 5

1. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Projektanta Nr ..... w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Faktura będzie doręczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik-nabywca posiada **NIP 525-224-84-81, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada **NIP ....., REGON .....**

## § 7

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.

## § 8

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 5% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
  - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,
  - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad.
2. Projektant zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Projektanta lub likwidację firmy,

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
- 3) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu.

## **§ 10**

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta dokumentacji technicznej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

## **§ 11**

1. Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 k.c.).
2. Projektant nie może przenieść uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w części lub całości na rzecz osób trzecich.

## **§ 12**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

## **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## § 15

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji - Urząd m. st. Warszawy  
Dzielnicy Praga Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa,

Projektantowi - na adres do korespondencji – .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 umowy uznaje się za doręczone.

## § 16

Integralną część umowy stanowi załącznik – założenia do projektu budowlano-wykonawczego.

## § 17

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY