

Na podstawie postępowania Nr UD-VI-ZP/...../09

zawarta w dniu .....w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa- Dzielnicą Praga Południe w Warszawie ul. Grochowska 274, 03-841, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 27.02.2009 r. Nr GP-0158/811/2009 przez:

**Pana Tomasza Kucharskiego** – Burmistrza Dzielnicy Praga Południe  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą ..... zarejestrowaną .....

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655), została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **całodobową ochronę osób i mienia usytuowanego wewnątrz ogrodzonych boisk sportowych wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, zlokalizowanych:**
  - 1)w **Parku im. Józefa Polińskiego, ul. Szaserów w Warszawie** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 i ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Ochronie podlegają: nawierzchnia wewnątrz ogrodzenia, ogrodzenie, wyposażenie: piłkochwyty, bramki do piłki nożnej z siatkami, kosze do koszykówki, komplet do piłki siatkowej zainstalowane na terenie boiska, zwane dalej boiskiem.
  - 2)w **Parku OWS w Warszawie** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 i ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Ochronie podlegają: nawierzchnia wewnątrz ogrodzenia, ogrodzenie, wyposażenie: piłkochwyty, bramki do piłki nożnej z siatkami, trybuna, zainstalowane na terenie boiska, zwane dalej boiskiem.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - ochrona powierzonych boisk,
  - całodobowe patrolowanie terenu boisk,
  - zamykanie boisk na noc o godz. 21<sup>00</sup> i otwieranie rano o godz. 8<sup>00</sup>.
  - zapobieganie kradzieżom, uszkodzeniom lub zniszczeniom boisk, ich wyposażenia i ogrodzenia,
  - niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z zachowaniem substancji boisk,
  - nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników boisk regulaminu porządkowego oraz zwracanie uwagi (dyscyplinowanie) w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie przestrzegającym regulaminu,
  - zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia boisk przed ich dalszym niszczeniem, powiększeniem szkody lub przed poniesieniem szkody przez użytkowników boisk,

- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniu dla przedstawiciela wykonawcy zwanego dalej agentem,
  - prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest podjąć wszystkie czynności polegające na zapobieganiu powstania szkody lub ograniczeniu jej zwiększenia.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.04.2009 r. od godz. 00.00  
do dnia 15.12.2009 r. do godz. 24.00.

## § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu znajdującym się na terenie boisk łącznie z ogrodzeniem powstałe w związku z kradzieżą, uszkodzeniem, zniszczeniem lub w inny sposób skutkujący ograniczeniem jego właściwości użytkowych, materialnych lub estetycznych i jest zobowiązany do ich pokrycia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania wykonywania niniejszej umowy na kwotę minimum 50.000 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 2.
4. W przypadku nie spełnienia warunków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zwykłej eksploatacji wyposażenia boisk spowodowane przez osoby stosujące się do regulaminu porządkowego.
6. W przypadku zaistnienia szkody lub okoliczności grożących powstaniem szkody, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bez zbędnej zwłoki powiadomienia faxem, telefonicznie, pocztą elektroniczną Zamawiającego, Policję, Straż Miejską o szkodzie,
  - 2) stawienia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu powstania szkody oraz udzielenia wszelkich posiadanych informacji dotyczących okoliczności powstania szkody,
  - 3) podpisanie protokołu określonego w punkcie 2; w przypadku nie podpisania protokołu przez Wykonawcę, jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół wiąże obie strony.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczenia dla agenta ochrony w należytym stanie technicznym oraz w porządku i czystości.
8. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania umowy w każdym czasie.

## § 4

1. Agenci Wykonawcy powinni być umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi i wyposażeni w środki łączności.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewniające prawidłowe wykonywanie pracy, nie karane.
3. Zespół agentów pełniących służbę oraz kierownik winni posiadać telefony komórkowe zapewniające łączność przez całą dobę.

## § 5

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada:  
NIP: 522-010-18-81, REGON: 008132132

## § 6

1. Stawka za jedną roboczogodzinę wynosi:  
dla jednego pracownika ochrony bez licencji: ..... zł netto, ..... zł brutto.
2. Wartość brutto umowy zgodnie z ofertą wynosi ..... zł netto + VAT =  
..... zł brutto ( słownie: .....).
3. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu fakturę VAT, płatną po zaakceptowaniu wykonania umowy i stwierdzeniu braku wad, przelewem na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi poprzez wystawienie faktur na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP 525-22-48-481  
odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa

Faktury zostaną doręczone na adres: 03-833 Warszawa, ul. Podskarbińska 6.

## § 7

W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 ustaw z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 zabezpieczenie równoważne kwocie 3 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie .....

## § 8

1. Wykonawca za niewykonanie zadań lub ich niewłaściwe wykonanie w danym dniu pozbawiony zostanie wynagrodzenia dobowego oraz zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 150 % liczonej od wynagrodzenia za jedną dobę.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia.
4. W przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy wraz z żądaniem zwrotu poniesionych kosztów zastępstwa.

## § 9

1. Za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W tym zakresie odpowiedzialność cywilną Zamawiającego wyłącza się.
2. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, chyba, że konieczność zmiany

spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.

#### § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:  
Zamawiającemu – adres do korespondencji – Urząd m. st. Warszawy w Dzielnicy Praga – Południe 03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274  
Wykonawcy - na adres .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 10 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone w terminie 10 dni od daty nadania.

#### § 13

1. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1, strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 15

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### § 16

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Dzielnicy Praga Południe  
m. st. Warszawy

Konstanty Bartoń  
- 2332 -

NACZELNIK  
Wydziału Zamówień Publicznych  
4 dla Dzielnicy Praga Południe

Jan Kucharski Janusz Szamankiewicz  
- 2426 - 2438 -

RADCA PRAWNY

Zofia Makowska  
10.02.09