

UMOWA Nr/09

PRD-VI-WIR-B/V/1/27/ 109/ 1427

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **UD-VI-ZP/** /09 r.
w dniu 2009 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa
Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-0158/811/2009 z dnia
27 lutego 2009 r., przez:

Pana Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga Południe,
zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a
zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze zm.) została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - wymianę wentylacji w kuchni Przedszkola Nr 295 przy ul. Afrykańskiej 9 w Warszawie,
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: *zał. nr 1 – Dokumentacja opisowo-obmiarowa (opis oraz przedmiar robót) oraz zał. nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót*, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentację jw. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2009 roku.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 2009 roku.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 2009 roku.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 5) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 6) uporządkowanie terenu wykonywania robót, zaplecza, terenów sąsiadujących, do daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 7) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru kompletnych protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 8) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 5

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto zł. *plus* podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, na dzień zawarcia umowy wynoszący % w wysokości zł. Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł. (słownie:.....).
2. Zamawiający zastrzega, a wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi.

§ 6

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu będą dokonane przez inspektorów nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. W przypadku nie sprawdzenia ich przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu, Wykonawca ma prawo dokonać ich jednostronnego odbioru.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokona na piśmie lub faxem.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisyjnie Zamawiający. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru podpisany przez wszystkie osoby uczestniczące. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
7. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały, protokoły pomiarów i dokumentację powykonawczą.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k.c.

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, natomiast miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi będzie Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP, REGON**

§ 9

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Inspektora nadzoru wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca.

§ 10

Wykonawca, od daty protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5 % wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
 - 3) 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza - § 12 ust. 2 pkt 3,

- 4) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady

w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 14

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 15

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 17

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane Zamawiającemu:

- adres do korespondencji – Urząd m.st.Warszawy

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe

ul.Grochowska 274

03-841 Warszawa

- adres **Wykonawcy:**

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 19

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja opisowo-obmiarowa (opis oraz przedmiar robót),

Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR

Krzysztof Walczek

- 2097 -

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Praga Południe

Andrzej Wójcik

-2755-

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
dla Dzielnicy Praga Południe

Jan Kucharski

-2426-

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dzielnicy Praga Południe
m.st. Warszawy

13.02.09
Irena Kopaczewska-Marz

-2383-

RADCA PRAWNY

Danuta Przybytko-Pruszkowska

WA-1988

-754-

ZAŁACZNIK NR 1 DO UMOWY
DOKUMENTACJA OPISOWO-OBMIAROWA

DOKUMENTACJA OPISOWO – OBMIAROWA

dla wykonania robót remontowych

temat: wymiana wentylacji w kuchni

obiekt: Przedszkole Nr 295

adres: ul. Afrykańska 9,
03-966 Warszawa

Zawartość opracowania:

1. opis zakresu robót
2. przedmiar robót

opracowanie : Inspektor w Wydziale Infrastruktury Praga Południe
Krzysztof Nalazek



data opracowania: Luty 2009 r.

Zakres robót :

1. wymiana wentylacji mechanicznej

- wymiana wentylatora dachowego wraz z zasileniem oraz zestawem rozruchowym,
- sprawdzenie i oczyszczenie przewodów kominowych wykorzystywanych do wentylacji wyciągowej,
- montaż wentylatorów łazienkowych wraz z zasileniem w pomieszczeniach:
 - Piwnice - sanitariat i natrysk personelu kuchni,
 - pralnia,
 - Parter – sanitariaty dziecięce przy salach, zmywalnia,
 - I piętro – sanitariaty dziecięce przy salach, sanitariat dla personelu, kuchnia,

2. wymiana poziomów wodnych

- wymiana poziomów zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji metodą odtworzeniową z zachowaniem zasady powiększenia o 1 dymensję średnic rur z polipropylenu,
- wymiana zaworów odcinających na podejściach do pionów,
- wymiana izolacji ciepłochronnej poziomów,

3. roboty towarzyszące

- naprawcze roboty tynkowe i malowanie korytarza piwnicznego,
- wymiana części drzwi wraz z ościeżnicami,
- wymiana wyłączników oraz opraw oświetleniowych w piwnicy,

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont wentylacji mechanicznej w kuchni oraz wymiana poziomów wodnych
ADRES INWESTYCJI : Przedszkole Nr 295, W-wa ul. Afrykańska 9
INWESTOR : M.st. Warszawa Dzielnica Praga Południe
ADRES INWESTORA : W-wa ul. Grochowska 274
BRANŻA : SANIATARNIA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Inspektor - Krzysztof Nałazek
DATA OPRACOWANIA : 02.02.2009

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA:

INSPEKTOR

Krzysztof Nałazek
- 1997 -

Data opracowania
02.02.2009

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty budowlane - uzupełniające / ST - poz. 2			
1	KNR-W 4- d.1 01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
		56,00	m	56,00	
				RAZEM	56,00
2	KNR-W 4- d.1 01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		56,00	m	56,00	
				RAZEM	56,00
3	KNR 4-01 d.1 0208-03	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 30 cm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR 4-01 d.1 0208-04	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 40 cm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 4-01 d.1 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
6	KNR 4-01 d.1 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
7	KNR 4-01 d.1 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8	KNR 4-01 d.1 0323-05	Zamurowanie przebić w stropach	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
9	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		54,00	m ²	54,00	
				RAZEM	54,00
10	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		58,00	m ²	58,00	
				RAZEM	58,00
11	KNR 4-01 d.1 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
		75,00	m ²	75,00	
				RAZEM	75,00
12	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
13	KNR 4-01 d.1 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		15,60	m ²	15,60	
				RAZEM	15,60
14	Wycena indywidualna	Ościeżnice metalowe 09x2,0 m	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
15	KNR 4-01 d.1 0903-01/ analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, wraz z okuciami i zamkiem typu Yale	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
16	KNR 4-01 d.1 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		90,00	m	90,00	
				RAZEM	90,00
2		Roboty instalacyjne - wentylacja / ST poz.3 + 3.1.a			
17	KNR-W 2- d.2 17 0151-02	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/I o śr.wylotów do 250 mm, w układach bezkanałowych - demontaż	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 2- d.2 17 0208-01	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu o śr.otworu ssącego do 200 mm - demontaż wraz z regulatorem obrotów Krotność = 2 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
19	Wycena d.2 własna	Sprawdzenie zasilenia wentylatora wraz z zabezpieczeniami 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
20	KNR-W 2- d.2 17 0155-02	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. do 200 mm - wymiana Krotność = 2 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
21	KNR-W 2- d.2 17 0151-02	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/I o śr.wylotów do 250 mm, w układach bezkanałowych - wykonanie podstawy zbiorczej z 2 kanałów kominowych do wentylatora 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
22	KNR-W 2- d.2 17 0208-02	Wentylatory dachowe stalowe typ DAs-250/1400 - 230V 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
23	KNR 7-08 d.2 0205-01/ analogia	Zestaw uruchomieniowy wentylatora DAs-250/1400 1	ukł. ukł.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
24	KNR 4-03 d.2 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 5	szt. szt.	 5,00	 5,00
				RAZEM	5,00
25	KNR 4-03 d.2 0307-09	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego natynkowego na betonie 5	szt. szt.	 5,00	 5,00
				RAZEM	5,00
26	KNR-W 5- d.2 08 0516-05	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłkowych tunelowych w obudowie z tworzyw szt. - przykręcanych -2x40W - końcowych 5	kpl. kpl.	 5,00	 5,00
				RAZEM	5,00
27	KNR-W 5- d.2 08 0114-05	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu betonowym 40,00	m m	 40,00	 40,00
				RAZEM	40,00
28	KNR 5-08 d.2 0212-01	Przewody kabelkowe YDY-3x1,5mm2 40,00	m m	 40,00	 40,00
				RAZEM	40,00
29	KNR-W 5- d.2 08 0804-01/ analogia	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 2.5 mm2 -podłączenie wentylatorów łazienkowych do wyłączników z demontażem, montażem i obrobieniem gniazd 56	szt.żył szt.żył	 56,00	 56,00
				RAZEM	56,00
30	Wycena d.2 własna	Wykonanie zasilenia wentylatora z zabezpieczeniem na tablicy głównej 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
31	KNR-W 2- d.2 17 0206-01/ analogia	Montaż wentylatorów łazienkowych EMD-100 8	szt. szt.	 8,00	 8,00
				RAZEM	8,00
32	KNR-W 2- d.2 17 0206-01/ analogia	Montaż wentylatora typ EBB-250 z regulatorem obrotów 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
33	KNR-W 2- d.2 17 0206-01/ analogia	Montaż wentylatora typ ELS-VEZ 100/60 - Helios wraz z wyłącznikiem on/off w zmywalni 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
3		Roboty instalacyjne - poziomy wodne / ST poz. 3 + 3.1.b			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNZ 15 23-d.3 07	Izolacja rurociągów izolacją z kauczuku typ "CLIMAFLEX" - demontaż Krotność = 0,5 165,00	m m	 165,00	
				RAZEM	165,00
35	KNR-W 4-d.3 02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm 75,00	m m	 75,00	
				RAZEM	75,00
36	KNR-W 4-d.3 02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25-32 mm 49,00	m m	 49,00	
				RAZEM	49,00
37	KNR-W 4-d.3 02 0120-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 40-50 mm 41,00	m m	 41,00	
				RAZEM	41,00
38	KNR-W 4-d.3 02 0129-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania 11	szt. szt.	 11,00	
				RAZEM	11,00
39	KNR-W 4-d.3 02 0129-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
40	KNR-W 4-d.3 02 0129-03	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 25 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania 8	szt. szt.	 8,00	
				RAZEM	8,00
41	KNR-W 2-d.3 15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna woda 11,00	m m	 11,00	
				RAZEM	11,00
42	KNR-W 2-d.3 15 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna woda 9,00	m m	 9,00	
				RAZEM	9,00
43	KNR-W 2-d.3 15 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna woda 20,00	m m	 20,00	
				RAZEM	20,00
44	KNR-W 2-d.3 15 0112-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna woda 9,00	m m	 9,00	
				RAZEM	9,00
45	KNR-W 2-d.3 15 0112-05	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna woda 10,00	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
46	KNR-W 2-d.3 15 0112-06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna woda 24,00	m m	 24,00	
				RAZEM	24,00
47	KNR-W 2-d.3 15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła woda 39,00	m m	 39,00	
				RAZEM	39,00
48	KNR-W 2-d.3 15 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła woda 30,00	m m	 30,00	
				RAZEM	30,00
49	KNR-W 2-d.3 15 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła woda 31,00	m m	 31,00	
				RAZEM	31,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KNR-W 2- d.3 15 0112-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła woda 7,00	m m	 7,00	
				RAZEM	7,00
51	KNR-W 2- d.3 15 0112-05	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła woda 15,00	m m	 15,00	
				RAZEM	15,00
52	KNR-W 2- d.3 15 0112-06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła woda 6,00	m m	 6,00	
				RAZEM	6,00
53	KNR-W 2- d.3 15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNR-W 2- d.3 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 12	szt. szt.	 12,00	
				RAZEM	12,00
55	KNR-W 2- d.3 15 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm 7	szt. szt.	 7,00	
				RAZEM	7,00
56	KNR-W 2- d.3 15 0116-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm 8	szt. szt.	 8,00	
				RAZEM	8,00
57	KNR-W 2- d.3 15 0127-03	Odwodnienie oraz późniejsze nawodnienie instalacji wraz z próbą szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 270,00	m m	 270,00	
				RAZEM	270,00
58	KNR-W 2- d.3 15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 270,00	m m	 270,00	
				RAZEM	270,00
59	Wycena in- d.3 dywidualna	Badanie wody pitnej przez SanEpid 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
60	KNR-W 2- d.3 15 0229-01	Zlewy stalowe emaliowane 40x50 cm 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
61	KNR-W 2- d.3 15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
62	KNR-W 2- d.3 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	 1,00	
				RAZEM	1,00
63	KNR-W 2- d.3 15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 2,00	m m	 2,00	
				RAZEM	2,00
4		Roboty izolacyjne / ST poz. 3 + 3.1.b			
64	KNR 0-34 d.4 0101-03	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) 8,00	m m	 8,00	
				RAZEM	8,00
65	KNR 0-34 d.4 0101-04	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) 9,00	m m	 9,00	
				RAZEM	9,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66	KNR 0-34 d.4 0101-04	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.9 mm (E) 22,00	m m	 22,00	
				RAZEM	22,00
67	KNR 0-34 d.4 0101-04	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.9 mm (E) 9,00	m m	 9,00	
				RAZEM	9,00
68	KNR 0-34 d.4 0101-05	Izolacja rurociągów śr.50 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.9 mm (E) 10,00	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
69	KNR 0-34 d.4 0101-05	Izolacja rurociągów śr.63 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.9 mm (E) 24,00	m m	 24,00	
				RAZEM	24,00
70	KNR 0-34 d.4 0101-10	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.20 mm (N) 39,00	m m	 39,00	
				RAZEM	39,00
71	KNR 0-34 d.4 0101-11	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.20 mm (N) 30,00	m m	 30,00	
				RAZEM	30,00
72	KNR 0-34 d.4 0101-11	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.20 mm (N) 31,00	m m	 31,00	
				RAZEM	31,00
73	KNR 0-34 d.4 0101-11	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.20 mm (N) 7,00	m m	 7,00	
				RAZEM	7,00
74	KNR 0-34 d.4 0101-12	Izolacja rurociągów śr.50 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.20 mm (N) 15,00	m m	 15,00	
				RAZEM	15,00
75	KNR 0-34 d.4 0101-12	Izolacja rurociągów śr.63 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.20 mm (N) 6,00	m m	 6,00	
				RAZEM	6,00

**ZAŁACZNIK NR 2 DO UMOWY
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót remontowych - instalacyjnych
wentylacja mechaniczna, poziomy wodne zw, cw, cyrk.

nazwa : remont wentylacji mechanicznej w kuchni oraz wymiana
poziomów wodnych

obiekt : Przedszkole Nr 295

adres : Warszawa ul. Afrykańska 9

inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe

adres : Warszawa ul. Grochowska 274

opracowanie : Krzysztof Nalazek

INSPEKTOR

Krzysztof Nalazek

2009

data opracowania : luty 2009 rok

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót instalacyjnych, remontowych, wentylacji mechanicznej w kuchni oraz wymiany poziomów wodnych w budynku Przedszkola Nr 295 przy w Warszawie przy ulicy Afrykańskiej 9

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia objęte specyfikacją techniczną stanowią wymagania dotyczące robót remontowych wentylacji mechanicznej w kuchni oraz wymiany poziomów wodnych w budynku Przedszkola Nr 295

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przy realizacji robót jak w pkt. 1.2.

1.4. Podstawa opracowania specyfikacji technicznej

Podstawą opracowania specyfikacji technicznej jest dokumentacja opisowo-obmiarowa opracowana przez Krzysztofa Nalazek Inspektora Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.

1.5. Przebieg robót – obowiązki stron.

- obowiązki Wykonawcy

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych
- b) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska a przede wszystkim w zakresie uciążliwości w wyniku wykonywanego hałasu oraz składowania materiałów porozbiórkowych.
- c) przestrzeganie warunków określonych przepisami bhp i ppoż.
- d) zabezpieczenia inne, takie jak: osłona podłóg folią, ekrany przeciwpyłowe, kontenery na gruz i złom, pozostałe wg życzeń Użytkownika obiektu.

- obowiązki Inwestora

- a) zapewnienia Wykonawcy zaplecza budowy, w skład którego winny wejść:
 - pomieszczenie socjalne z dostępem do w.c.
 - zamknięte pomieszczenie magazynowe na drobne materiały i sprzęt.
- b) w przypadku braku możliwości organizacji jak w pkt. a , Inwestor winien wyznaczyć miejsce na zewnątrz budynku dla organizacji tymczasowego zaplecza budowy.

Przed protokółarnym wprowadzeniem na roboty, strony winny uzgodnić zasady odpłatności za korzystanie Wykonawcy z wody, prądu itp. A treść uzgodnienia winna znaleźć się w protokole wprowadzenia na roboty.

2. ROBOTY BUDOWLANE - towarzyszące

2.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- a) uzupełnienia tynków po przebiściach ścian - 45324000-4
- b) malowanie ścian i sufitów po jw. - 45442100-8

2.2. Materiały dla robót budowlanych

- a) tynki – cementowo-wapienne uzupełniające kat III na gładko
- b) malowanie – ściany i sufity malowane farbą emulsyjną białą.

2.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom I – budownictwo ogólne”.

2.4. Normy związane

- PN-70/B-10100 - roboty tynkowe
- BN-72/8841-18 - roboty tynkowe z zapraw plastycznych
- PN-69/B-10280 - roboty malarskie budowlane farbami wodorozcieńczalnymi

3. ROBOTY SANITARNE

3.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- a) wymiana instalacji wentylacji mechanicznej - 45331210-1
- b) wymiana poziomów wodnych wraz z izolacją - 45251130-1

3.2. Materiały instalacji sanitarnych

- a) przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej
- b) urządzenia wentylacyjne – wywiewne - podstawa dachowa typ B/II
- c) urządzenia wentylacyjne – wywiewne – wentylator DAs(s)-250/1400
- d) przewody instalacji wody zimnej – polipropylen PN-20
- e) przewody wody ciepłej i cyrkulacji - polipropylen stabilizowany alu.
- f) zawory odcinające kulowe
- g) izolacja ciepłochronna typu Thermaflex FRZ-jednowarstwowa

Przed przystąpieniem do robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania, oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budynkach użyteczności publicznej, na podstawie atestów higienicznych i technicznych załączonych przez Wykonawcę dla materiałów i urządzeń.

3.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z ; „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Odbioru końcowego robót dokonują służby techniczne inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Z odbioru robót należy sporządzić protokół odbioru, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu odbioru końcowego należy załączyć wszelkie atesty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia.

3.4. Normy związane

- PN-EN 1505:2001 - Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym i kołowym.
- PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach. Wymagania
- PN-78/B-10440 - Wentylacja mechaniczna. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-76001:1996 - Przewody wentylacyjne. Wymagania i badania
- PN-81/B-10700/4 - Instalacje wodne z tworzyw sztucznych
- PN-81/B-10700.02 - Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych
- PN-B-02421:2000 - Izolacja cieplna przewodów

4. PRZEPISY KOŃCOWE

Zapisy niniejszej specyfikacji technicznej, oprócz norm technicznych wyszczególnionych przy poszczególnych działach i rodzajach robót odpowiadają przepisom związanym, wg specyfikacji jak niżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz.690 – 2002 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 – 19.03.2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U. Nr121, poz.1138 – 2003 r)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 roku
w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu
inwestorskiego (Dz.U. Nr 130, poz.1389 – 2004 rok)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o wyrobach budowlanych
(Dz.U. Nr 92, poz.881 – 2004 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku
w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych
oraz sposobu ich znakowania
(Dz.U. Nr 198, poz. 2041 – 2004 r)

5. TERMIN REALIZACJI

Wymagany termin realizacji 15 maj 2009 rok.