

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót remontowych
instalacyjno-budowlanych

nazwa: remont zmywalni

obiekt: Przedszkole Nr 153

adres: Warszawa, ul. Chrzanowskiego 19

opracowanie : Wydział Infrasyruktury m.st.Warszawy dla Dzielnicy Praga Południe
inspektor – Liliana Pietruszka

data opracowania : 30 styczeń 2009 rok

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. *Inwestor*

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Dzielnica Praga Południe
03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274.

1.2. *Adres inwestycji*

Warszawa, ul. Chrzanowskiego 19

1.3. *Nazwa inwestycji*

Remont zmywalni w Przedszkolu nr 153

1.4. *Przedmiot specyfikacji technicznej*

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlano-instalacyjnych, remontu zmywalni w budynku Przedszkola nr 153 przy ul. Chrzanowskiego 19 w Warszawie. Budynek należy do wspólnoty mieszkaniowej. Przedszkole zlokalizowane jest na parterze i I piętrze oraz częściowo w piwnicy. Remont prowadzony będzie na parterze.

1.5. *Zakres robót objętych specyfikacją techniczną*

Ustalenia objęte specyfikacją techniczną stanowią wymagania dotyczące robót remontowych w pomieszczeniu zmywalni, budowlanych i sanitarnych.

1.6. *Zakres stosowania specyfikacji technicznej.*

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przy realizacji robót określonych w pkt. 1.5

1.7.Przebieg robót - obowiązki .

– *obowiązki Wykonawcy*

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych;
- b) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska (m.in. w zakresie uciążliwości w wyniku wykonywanego hałasu, składowania materiałów porozbiórkowych);
- c) przestrzeganie warunków określonych przepisami bhp i ppoż.;
- d) zabezpieczenie inne, takie jak: osłona podłóg,ekrany przeciwpyłowe, kontenery na gruz i złom, pozostałe wg życzeń Użytkownika obiektu;

– *obowiązki Inwestora*

- a) zapewnienia Wykonawcy zaplecza budowy, w skład którego winny wejść pomieszczenie socjalne z wc i pomieszczenie zamykane na drobne materiały i sprzęt.
- b) ustalenie zasady odpłatności za korzystanie Wykonawcy z wody i prądu;

2.S ROBOTY BUDOWLANE

2.1. Zakres robót - nazwa - kody CPV

a) roboty rozbiórkowe	-45110000-1
b) skucie i wyrównanie posadzek	-45262321-7
c) izolacje przeciwwilgociowe	-45320000-6
d) murowanie ścianek działowych	-45262500-6
e) uzupełnienie tynków	-45324000-4
f) okładziny ściennie- glazura	-45431100-8
g) wykładziny posadzek- terakota	-45431200-9
i) malowanie ścian i sufitów	-45442100-8

2.2. Materiały dla robót budowlanych

- a) posadzki – warstwy izolacyjne – powłoki hydroizolacyjne „Ceresit”
-warstwy wyrównawcze – zaprawa cementowo-wapienna, masa samopoziomująca;
- b) ścianki działowe – cegła dziurawka lub bloczki pianobetonowe z przekładkami ze stali Gs śr. 6Mm, na zaprawie cementowo- wapiennej;

- c) tynki – cementowo-wapienne kat.III;
- d) okładziny ścian – glazura o wym 20x25 cm układana na zaprawie klejowej do wysokości 2.05 m, naroża zewnętrzne wykończone listwami PCV. Kolorystyka glazury i fug do ustalenia na etapie realizacji z Dyrektorką Przedszkola;
- e) wykładziny posadzek – terakota antypoślizgowa 30x30 układana na zaprawie klejowej. Kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z Dyrektorką Przedszkola, fuga ciemna;
- f) stolarka – drzwi – ościeżnice stalowe, malowane na biało, skrzydła drzwi pełne, białe płycinowe wytłaczane, z okuciami (klamki i zamki podklamkowe). W miejscach nowych otworów wykonać nadproże;
- g) malowanie – ściany powyżej glazury i sufity malowane farbą emulsyjną w jasnym odcieniu glazury, w przedsionku ściany pomalowane farbą emulsyjną, akrylową, rury instalacyjne stalowe pomalować na olejno (gazową na żółty kolor); parapet okienny poszpachlować i pomalować na olejno;

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót inspektor nadzoru technicznego winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budynkach oświaty.

2.3. *Warunki wykonania i odbioru.*

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych Tom I – budownictwo ogólne”. Odbioru robót dokonują służby techniczne Inwestora w obecności przedstawiciela Użytkownika. z komisyjnego odbioru robót należy sporządzić protokół, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace. Do protokołu odbioru należy załączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania w budownictwie.

3.S. ROBOTY SANITARNE

3.1 Zakres robót – nazwa – kody CPV

- a) rurociągi wody zimnej i ciepłej – rury polipropylenowe, zgrzewane o wytrzymałości określonej wartością PN20, wykonane w technologii stabilizowanej o dopuszczalnej temperaturze pracy ciągłej $T=90^{\circ}\text{C}$, w brzdach w osłonie z rur peszla. Zakorkowanie podejść starych, przy istniejącym pionie zimnej wody (wspólny dla przedszkola i wspólnoty mieszkaniowej). Nowy pion zimnej wody poprowadzić obok pionu kanalizacyjnego, do istniejącej instalacji zimnej wody podłączyć się w piwnicy; źródłem ciepłej wody jest terma elektryczna (użytkownika).
- b) zawory odcinające i w podejściach – kulowe, łączone na gwint przy poziomach z połączeniem rozłącznym, o dopuszczalnej temperaturze pracy $T=150^{\circ}\text{C}$ i ciśnieniu $P=1,0\text{ Mpa}$;
- c) rurociągi kanalizacyjne – rury i kształtki z PCV dla kanalizacji wewnętrznej kielichowe, łączone na wcisk z uszczelką. Podejścia prowadzić w brzdach;
- d) urządzenia – umywalki porcelanowe, białe z syfonem PCV, bateria umywalkowa jednosłupkowa uchylna, wpust podłogowy PCV z rusztem ze stali nierdzewnej z wyjmowanym syfonem, kołnierzem uszczelniającym, grzejniki typu C22-60-100; stół z basenem dwukomorowym typu DM-P-3249 z osłoną czołową, typ A z otworem na baterię, gł. 400 (Dora-Metal), szafa przelotowa ze stali kwasoodpornej typu DM-S-3397 o wym. 1200X800x600;