

B L O K H A U Z
P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

T O M A S Z P U R C H A Ł A

03-735 Warszawa
NIP 113-225-33-59

ul. Żąbkowska 22/24/26//78
Regon 140563750

Nazwa opracowania	Projekt budowlano-wykonawczy
O b i e k t	Budynek Urzędu Dzielnicy Praga Południe
A d r e s	Warszawa ul.Grochowska 274
Inwestor	Urząd Miasta Stołecznego Warszawy w Dzielnicy Praga Południe Warszawa ul.Grochowska 274

**Projekt adaptacji pomieszczeń skrzydła E
budynku urzędu, sali WOM oraz dobudowa wejścia**

Architektura

Projektował:

mgr. inż. arch. Borys Pieskow upr.bud.art 361 nr ewid.2088/60

inż. arch. Tomasz Purchała

Sprawdził

mgr inż. arch. Andrzej Matrzak nr upr. WA 140/91

Lipiec 2008 rok	Tom nr	Egz. nr
-----------------	--------	---------

Zawartość opracowania

I. Załączniki

- uprawnienia projektantów
- oświadczenia o przynależności do izb
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania
- warunki przyłączeniowe : - MPWiK
 - RWE Stoen
- badania geotechniczne

II. Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny

III. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

0.01. Plan zagospodarowania terenu

1:500

I. Załączniki

- uprawnienia projektantów
- oświadczenia o przynależności do izb
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania
- warunki przyłączeniowe : - MPWiK
 - RWE Stoen

- badania geotechniczne



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1629/2008

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Borys PIESKOW**

imiona rodziców: **Lidia i Modest**

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały **Maklakiewicza 13 m 72**

02-642 Warszawa.

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 2088/60
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-**0633**¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia **31 grudzień 2008**

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia **09 maj 2008.**
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejscę na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)

¹ numer na liście członków

Nr ewid. uprawn. 2088/60

U P R A W N I E N I A

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. P I E S K O W Borys

magister inżynier architektury

urodz. dnia 18 lutego 1932 r. w Warszawie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

PRZEWODNICZĄCY

zm. 
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
1. 

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wg-140/91

Warszawa, 19 lutego 1991r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 19 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. ANDRZEJ STANISŁAW MATRZAK s. Ryszarda

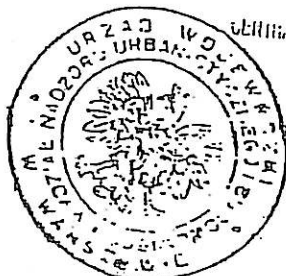
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 17 marca 1959 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Centralne Biuro Projektowo-Badawcze
Budownictwa Kolejowego

Pracownictwo Projektowe
ul. Hoża Nr 63/65
00-601 WARSZAWA

mgr inż. Piotr RAKOWSKI

KIEROWNIK

DZIAŁU TECHNIKI MARKETINGU

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr RAKOWSKI 14 GRU.

nazwisko, podpis i data
Centralne Biuro Projektowo-Badawcze
Budownictwa Kolejowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1934/1007

ZASWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

ANATOL KUCZYŃSKI

inż. inżynier

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, inicjały rodziców)

zamieszkały ul. Włocławek 26/10

05-804 Gąsawice

(pełny adres wraz z kodem pocztowym)

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 20-4019, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-1511-1

Zaświadczenie ważne jest do dnia 30 kwietnia 2008.

Anatol Kuczyński
(podpis i pieczęć imienna) Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Warszawa, dnia 25 maja 2007
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejscu na pieczęć okręgową Izby architektów)

numer na liście członków

02-513 Warszawa ul. Miodowa 20, fax (0-22) 856-74-21, tel. (0-22) 856-21-28
e-mail: mazowiecka@izbaarchitektow.pl http://www.mazowiecka.izba.pl
NIP: 525-22-11-192, Regon: 017466395-00035, konto: PKO BP X O/Warszawa 85 1026 1013 0000 0102 0003 2367

Oświadczenie.

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 15.04.2004 nowelizacją ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.Nr.93,poz.888) oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr. inż. arch. Borys Pieskow

inż. arch. Tomasz Purchała

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Andrzej Matrzak



**URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
DELEGATURA W DZIELNICY PRAGA POŁUDNIE**

Urząd Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
tel. +22/810 5229, fax: +22 810 51 38

DAM-D-VI-U-JMO-7327-96-2-08

Warszawa, 08.07.2008r

**Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Praga Południe
Wydział Adm.Gospodarczy
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa**

Wypis z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej”

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.07.2008r. dotyczące wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. **Grochowskiej 274**, oznaczonego jako dz.ew.nr 63/1 z obrębu 3-02-07, Delegatura Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w Dzielnicy Praga Południe informuje.

Przedmiotowa nieruchomość - według obowiązującego „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej**”, *zatwierdzonego Uchwałą nr 143/VIII/99 Rady Gminy Warszawa Centrum z dnia 29 kwietnia 1999r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. Nr 59 z 12 lipca 1999r. poz.2082,*

wchodzi w skład terenów usługowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem U 8.

Ustalenia dla terenów U - usługowych

Na terenach U

- Plan ustala utrzymanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu administracji, obsługi finansowej, usług realizowanych w pomieszczeniach biurowych, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii, oświaty i kultury oraz domów parkingowych,
- Plan dopuszcza lokalizowanie innych funkcji usługowych nie kolidujących z funkcjami preferowanymi,
- Plan wyklucza lokalizowanie samodzielnych funkcji mieszkaniowych, obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, obiektów i urządzeń uciążliwych oraz prowizoryczne formy zagospodarowania i użytkowania terenu.

Na terenach U plan nakazuje dla nowej zabudowy:

- stosowanie materiałów elewacyjnych o wysokim standardzie,
- realizację potrzeb parkingowych na działkach własnych,

Na terenach U plan zaleca systematyczne działania mające na celu uwolnienie terenów zajętych przez zakłady produkcyjne, warsztaty, składy i magazyny, zużyte technicznie budynki biurowe, substandardowe budynki

✓

mieszkalne, oficyny i budynki gospodarcze oraz wykorzystanie ich dla wprowadzenia zabudowy usługowej.

Plan ustala dla działki U 8:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
- maksymalną wysokość zabudowy – 20 m,
- utrzymanie funkcji administracji samorządowej,
- utrzymanie publicznego charakteru części działki przyległej do ul. Grochowskiej oznaczonej na planie symbolem U8.2,
- zwiększenie stanowisk parkingowych na części działki oznaczonej na planie symbolem U8.3.,

Załącznik :

1. Wyrys z planu + legenda
2. kserokopie z planu w :
 - zakresie obowiązywania planu,
 - ustaleń ogólnych w zakresie kształtowania środowiska
 - ustaleń ogólnych w zakresie infrastruktury technicznej
 - ustaleń ogólnych w zakresie komunikacji,
 - ustaleń ogólnych w zakresie ochrony środowiska,
 - ustaleń ogólnych w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - ustaleń dla komunikacji,
 - zakresie skutków prawnych w zakresie wartości nieruchomości,
 - w zakresie przepisów przejściowych,
 - w zakresie przepisów końcowych

WICEPRZEDSIĘDZIE DELEGATURY
Urzędu Planowania Przestrzennego
m. st. Warszawy, Praga-Południe
Stanisław Zawadzki
Stanisław Zawadzki

2082

UCHWAŁA Nr 143/VIII/99
RADY GMINY WARSZAWA-CENTRUM

z dnia 29 kwietnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Grochowskiej
na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskie i Modrzewiowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), w wykonaniu uchwały Nr 103/XV/95 Rady Gminy Warszawa-Centrum z dnia 6 kwietnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskie i Modrzewiowej, Rada Gminy Warszawa-Centrum uchwala, co następuje:

Dział I

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskie i Modrzewiowej, zwany dalej "planem".

2. Granice położonego w Dzielnicy Praga Południe obszaru objętego planem są wyznaczone przez następujące linie:

- od północy - północno-zachodnia krawędź jezdni ul. Berka Joselewicza, oś ul. Bliskiej, oś ul. Kamionkowskiej, oś ul. Terespolskiej, północna granica działki Zakładu Weterynarii SGGW-AR, południowa granica działki osiedla TOR, oś ul. Kobielskiej,
- od wschodu oś ulicy Kaleńskie i Modrzewiowej,
- od południa - oś ulicy Dobrowoja i Lubomira, oś łącznicy węzła komunikacyjnego ul. Grenadierów, oś ul. St. Augusta, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Kinowej do przedłużenia ul. Zbaraskiej oraz północno-wschodni brzeg Kanału Wystawowego i północny brzeg Jeż. Kamionkowskiego,
- od zachodu oś ul. Lubelskiej.

§ 2. Granice planu są wyznaczone graficznie na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu i będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2. linii rozgraniczających tereny ulic, placów i ciągów pieszych,
3. terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. zasad obsługi obszaru w zakresie komunikacji publicznej, kołowej, pieszej i rowerowej,
5. zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6. lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone poprzez:
 - linie zabudowy,
 - gabaryty obiektów, w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych,
7. zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
8. szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb środowiska przyrodniczego i kulturowego,
9. zasad i warunków rehabilitacji obszarów istniejącej zabudowy i infrastruktury oraz granice tych obszarów,
10. tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 4.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do obszaru objętego granicami planu.

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie wydzielające działek oraz linie ich wewnętrznych podziałów,
- obowiązujące linie zabudowy ciągłej i nieciągłej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- projektowany układ komunikacji publicznej kołowej i pieszej, w tym wloty komunikacji kołowej oraz bezkolizyjne przejście piesze pod trasą Tysiąclecia,
- projektowane dominanty oraz specjalne opracowanie narożników budynków,
- projektowane szpalery drzew i zieleni parawanowa oraz miejsca widokowe,
- projektowane posadzki placów i ciągów pieszych,

Wojciech
początek
08.07.2009
Maurycy

- pomniki, rzeźby, schody terenowe, skarpy, kładki, mostki, pomosty,
- granica obszaru krajobrazu chronionego,
- granice ochrony prawnej i konserwatorskiej zespołów dziedzictwa kulturowego,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury,
- budynki i obiekty wpisane w rejestr zabytków oraz pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną -podlegające ochronie konserwatorskiej.

3. Odnosnie linii określających granice działek inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę, jako obowiązującą należy przyjmować zewnętrzną, w stosunku do wnętrza działki, krawędz linii.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

§ 5. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ulicy Lubelskiej do ulicy Kaleńskiej i Modrzewiowej.
2. obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej do ulicy ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,0m, przy czym:
 - obowiązujące linie zabudowy ciągłej należy traktować jako usytuowanie zabudowy bez zachowania odstępów pomiędzy poszczególnymi budynkami,
 - obowiązujące linie zabudowy nieciągłej należy traktować jako usytuowanie zabudowy z zachowaniem odstępów pomiędzy poszczególnymi budynkami, przy czym minimalne odległości pomiędzy budynkami muszą zachowywać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach,
3. nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy, placu, ciągu pieszego, lub obszaru krajobrazu chronionego,
4. maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych) do górnej najwyższej krawędzi dachu,
5. maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki.

6. minimalnym procentowym wskaźniku terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni pokrytych roślinnością, w stosunku do powierzchni całkowitej działki, z czego jedynie 10% mogą stanowić wody powierzchniowe lub zieleń na dachach i tarasach (o grubości warstwy ziemi roślinnej min. 10cm), a minimum 90% powierzchni pokrytej roślinnością musi stanowić zieleń na gruncie rodzimym,
7. głównych przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem,
8. terenach przeznaczonych na cele publiczne - należy przez to rozumieć te tereny, których zainwestowanie będzie finansowane ze środków publicznych w całości lub w części,
9. terenach rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury - należy przez to rozumieć tereny o zainwestowaniu zgodnym z funkcją wyznaczoną planem, lecz wymagające sanacji technicznej zabudowy i infrastruktury, porządkowania, modernizacji i uzupełnień zabudowy, zagospodarowania i obsługi parkingowej, wariantowego opracowania elewacji i wytworzenia ciągów usługowych w parterach budynków tworzących pierzeje ulicy Grochowskiej oraz urządzenia terenów zielonych wewnątrzblokowych w tym nad podziemnymi parkingami,
10. usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach głównych niż usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
11. Usługi dzieli się na:

- nieuciążliwe tj. spełniające wymogi sanitarnie właściwe dla głównej funkcji obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w obiektach usługowych usługi nieuciążliwych mogą być lokalizowane jednostki prowadzące działalność inna niż w/w pod warunkiem, że spełnione będą warunki dla usług nieuciążliwych,
- uciążliwe tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogących pogorszyć stan środowiska

§ 6. Plan określa przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej działkami.

§ 7. Plan wyznacza:

1. Tereny wielofunkcyjnych centrów usługowych, położone w zachodniej części obszaru objętego planem, po północnej i południowej

10134
pradip
poppe

CU
stronie ulicy Grochowskiej, do wprowadzenia (w miejsce istniejącego ekstensywnego, zużytego technicznie i niezgodnego z funkcją wyznaczoną planem zainwestowania) zespołów usług nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska oraz mieszkalnictwo wielorodzinne jako funkcja uzupełniająca - określane dalej jako tereny CU,

2. Tereny usługowe zainwestowane podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego, położone po południowej stronie ulicy Grochowskiej przy ulicy Lubelskiej oraz po północnej stronie ulicy Grochowskiej przy ulicy Terespolskiej - określane dalej jako tereny UK,
3. Tereny usługowe, położone po północnej stronie ulicy Grochowskiej pomiędzy rezerwą terenu na trasę Tysiąclecia i ulicą Gocławską, a także pomiędzy ulicami Gocławską, Rybną i Terespolską i następnie pomiędzy ulicami Podskarbińską i Siennicką, i przy ul. Kaleńskie oraz po południowej stronie ulicy Grochowskiej przy l.r. rezerwy na projektowaną trasę Tysiąclecia, a także w centralnej części obszaru objętego planem, zainwestowane, z możliwością przekształceń zagospodarowania, uzupełnień zabudowy i lokalizacji nowych inwestycji - oraz teren nowych lokalizacji na południe od ul. St. Augusta, przy ul. Kinowej - określane dalej jako tereny U,
4. Tereny usługowo - mieszkaniowe położone po północnej stronie ulicy Grochowskiej przy ulicy Gocławskiej oraz między ulicami Rybną i Terespolską i po południowej stronie ulicy Grochowskiej przy ulicy Grenadierów, częściowo zainwestowane z możliwością uzupełnień zabudowy i lokalizacji nowych inwestycji - określane dalej jako tereny UM,
5. Tereny mieszkaniowo - usługowe położone po północnej stronie ulicy Grochowskiej w rejonie ulic: Mińskiej, Gocławskiej i Siennickiej, po południowej stronie ulicy Grochowskiej i St. Augusta oraz fragment osiedla przy ulicy Kinowej, zainwestowane, z możliwością uzupełnień zabudowy. Tereny we wschodniej części obszaru objętego planem po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej oraz w centralnej części obszaru po południowej stronie ulicy Grochowskiej, zainwestowane, wymagające rehabilitacji, sanacji technicznej zabudowy i infrastruktury, a także przekształceń i uzupełnień w zagospodarowaniu oraz tereny nowych lokalizacji na południe od ul. St. Augusta - określane dalej jako tereny MU,
6. Tereny zieleni urządzonej, położone po północnej stronie ulicy Grochowskiej: park przy ulicy Podskarbińskiej i zieleńce w kwartale ulic Podskarbińska - Siennicka oraz po południowej stronie ulicy Grochowskiej zieleńce w centralnej części obszaru objętego planem - określane dalej jako tereny ZU,

7. Tereny zieleni, położone nad Jeż. Kamionkowskim i nad Kanalem Wystawowym na obszarze Kamionka w strefie krajobrazu chronionego - określane dalej jako tereny Z.

§ 8.1. Plan wprowadza funkcjonalny podział obszaru na dwie części:

- tereny położone na górnym nasypowym tarasie tzw. praskim,
- tereny położone na dolnym tarasie zalewowym.

2. Plan ustala wyznaczoną na rysunku planu granicę obszaru krajobrazu chronionego - jako granicę między terenami górnego i dolnego tarasu.

§ 9.1. Plan przeznacza tereny położone na górnym tarasie pod inwestycje kubaturowe, komunikację i zespoły zieleni urządzonej.

2. Plan ustala przebieg linii granicy górnego tarasu jako granicę obszaru chronionego zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10.1. Plan przeznacza tereny położone na dolnym tarasie pod zieleń z zachowaniem istniejących zadrzewień, z możliwością lokalizacji inwestycji niekubaturowych o charakterze rekreacyjnym.

2. Plan wyklucza lokalizowanie obiektów kubaturowych na terenie dolnego tarasu.

§ 11. Plan ustala układ głównych przestrzeni publicznych:

- ulica Grochowska oznaczona na planie symbolem 1KDG wraz z położonymi po jej północnej i południowej stronie placami oznaczonymi w planie symbolami 34KP i 35KP oraz zieleńcami oznaczonymi symbolami ZU3 i ZU4,
- ulica St. Augusta ze ścieżką rowerową, oznaczona w planie symbolem 23KDD wraz z ulicą Międzyborską oznaczoną symbolem 6KDZ,
- ulica Podskarbińska ze ścieżką rowerową oznaczona w planie symbolem 4KDZ oraz ulica Terespolska oznaczona w planie symbolami 8KDL i 11KDL,
- ciągi piesze z dopuszczeniem ruchu kołowego po północnej stronie ulicy Grochowskiej oznaczone w planie symbolami 26KPd, 27KPd,
- ciągi piesze łączące południową stronę ulicy Grochowskiej z ulicą St. Augusta i dalej prowadzące na tereny zieleni rekreacyjnej na Kamionku, oznaczone w planie symbolami 28KP, 29KP, 30KP, 31KP,
- tereny zieleni urządzonej na górnym tarasie, położone po północnej stronie ulicy Grochowskiej - park i zieleńce - oznaczone w planie symbolami ZU1 i ZU2,
- teren zielony Bulwaru St. Augusta nad Kanalem Wystawowym w granicach obszaru krajobrazu chronionego oraz północny brzeg Jez. Kamionkowskiego wraz z pasem zieleni, ścieżką pieszą i rowerową, oznaczone w planie symbolami Z1 i Z2 - w całości.

10671
Załącznik nr 1
podpis
[Podpis]
10671

§ 12. Plan ustala zachowanie rezerwy terenu pod trasę Tysiąclecia.

§ 13. Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

- tereny położone w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i placów oznaczonych w planie symbolami: 1KDG, 2KDGP, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KPd, 26KPd, 27KP, 28KP, 29KP, 30KP, 33KP i 34KP,
- tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: ZU1, ZU2, ZU3 i ZU4,
- tereny nad Jez. Kamionkowskim i na dolnym tarasie oznaczone symbolami Z1 i Z2.

§ 14. Plan określa zasady rozmieszczania reklam:

- plan wyklucza umieszczanie wszelkich reklam w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych symbolami: 1KDG, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 11KDL, 13KDD, 17KDD, 21KDD, 23KDD, 27KPd, 28KP, 29KP, 30KP, 31KP, 32KP, 33KP oraz w pasach terenu po obydwu stronach ulicy po 6,0m szerokości, licząc od linii rozgraniczających na zewnątrz osi drogi,
- plan wyklucza umieszczanie trwałych tablic reklamowych na terenach zieleni oznaczonych symbolami Z1 i Z2, zieleni urządzonej oznaczonej symbolami ZU1, ZU2, ZU3 i ZU4 oraz placów publicznych oznaczonych symbolami 34KP i 35KP.

§ 15. Plan wskazuje miejsca rozmieszczenia wolnostojących elementów Miejskiego Systemu Informacji:

- dla ulic 1KDG, 2KDGP, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 11KDL, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 23KDD, w liniach rozgraniczających w odległości 2m od zewnętrznej krawędzi jezdni, przy czym w pasie jezdni należy lokalizować elementy Miejskiego Systemu Informacji ponad jezdnią z zachowaniem obowiązujących skrajni,
- dla pozostałych ulic w liniach rozgraniczających z wykluczeniem pasa jezdni, oraz ciągów pieszych z wykluczeniem chodnika.

§ 16. Plan wyznacza zasięg terenów podlegających ochronie:

- zespoły dziedzictwa kulturowego zgodnie z granicami ochrony prawnej i konserwatorskiej zespołów dziedzictwa kulturowego zawartymi w rysunku planu, jako tereny podlegające szczególnemu nadzorowi konserwatorskiemu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- tereny parkowe Bulwaru St. Augusta położone na dolnym tarasie oraz północny brzeg Jez. Kamionkowskiego zgodnie z granicą zawartą w rysunku planu.

§ 17.1. Plan zakazuje wprowadzania ogrodzeń ograniczających dostępność do głównych przestrzeni publicznych.

2. Plan proponuje wprowadzenie żywopłotów o wysokości do 1m jako zalecaną formę ogrodzenia głównych przestrzeni publicznych.

§ 18. Plan wyklucza lokalizowanie obiektów technicznej obsługi komunikacji (takich jak: stacje paliw, stacje obsługi, myjnie samochodowe, autokomisy) z wyłączeniem łączonych z domami parkingowymi.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej

§ 19. W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym planem, ustala się utrzymanie istniejących sieci magistralnych oraz dopuszcza przebudowę ich fragmentów na wyższe średnice.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego głównego przewodu magistralnego \varnothing 300mm ułożonego w ulicy Grochowskiej i istniejących przewodów sieci rozdzielczej \varnothing 150mm i \varnothing 100mm po obu stronach jezdni ulicy Grochowskiej oraz we wszystkich bocznych i równoległych do niej ulicach w granicach obszaru objętego planem.

§ 21. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych plan ustala:

1. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej ze wskazaniem jako odbiorników kanałów ogólnospławnych:

- I Klasy w ulicach: Grochowskiej, Kamionkowskiej, Terespolskiej, Podskarbińskiej i Kobielskiej oraz klasy IA w ulicach Kobielskiej i Stanisława Augusta,
- II Klasy w ulicach: Grochowskiej i Lubelskiej (odc. po północnej stronie ul. Grochowskiej),
- III Klasy w ulicach: Grochowskiej i Minuskiej,
- IV Klasy w ulicy Grochowskiej,
- oraz kanałów \varnothing 40 cm i \varnothing 30 cm w ulicach: Gocławskiej, Siennickiej, Kalańskiej, Kobielskiej, Modrzewiowej, Dobrowojskiej, Lubomira i Lubelskiej (odc. po południowej stronie ul. Grochowskiej).

2. Lokalizację projektowanych kanałów ściekowych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych oznaczonych symbolami 24KDD, 28KP, 30KP.

§ 22. W zakresie systemu ciepłowniczego plan ustala:

- zasilanie budownictwa usługowego i mieszkaniowego w energię ciepłą z miejskiej sieci

Min.
podpis
data

ciepłowniczej, której główne ciągi biegną od północy w rejonie ulicy Stanisławowskiej, a od południa nad północnym brzegiem Jez. Kamionkowskiego i dalej wzdłuż ulicy St. Augusta i są spięte między sobą magistralami przesyłowymi 2xDn500 w rejonie ulic: Sienickiej i Międzyzarnodowej, Rybnej oraz w ulicy Lubelskiej.

- dopuszczalność zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci elektroenergetycznej lub z miejskiej sieci gazowej dla terenów oznaczonych symbolem UM i MU, pod warunkiem uzyskania przydziału od właściwej jednostki.

§ 23. W zakresie systemu gazyfikacji przewodowej plan ustala:

- zasilanie w gaz ziemny z przewodów miejskiej sieci gazowej niskoprężnej \varnothing 300mm istniejącej w ulicach: Grochowskiej, Podskarbińskiej i Międzyborskiej oraz przewodów rozdzielczych \varnothing 150mm i \varnothing 100mm istniejących po obu stronach ulicy Grochowskiej, a także pozostałych ulicach bocznych i równoległych do ulicy Grochowskiej - w granicach objętych planem.

§ 24. W zakresie systemu elektroenergetycznego plan ustala:

- zasilanie w energię elektryczną z rozdzielni SN:RSM "Żupnicza" zachodniej części obszaru objętego planem do granicy rezerwy terenowej pod trasę Tysiąclecia oznaczoną symbolem 2KDGP,
- zasilanie w energię elektryczną z rozdzielni SN:RPZ "Wschodnia" pozostałego obszaru objętego planem,
- dopuszczalność modernizacji lub wymiany istniejących w ulicach linii kablowych SN 15kV na nowe o wyższym przekroju,
- obowiązek lokalizowania stacji transformatorowych na terenie działek własnych.

§ 25. W zakresie systemu telekomunikacyjnego plan ustala obsługę telekomunikacyjną obszaru w granicach planu z kablowej sieci magistralnej zasilanej z centrali CA "Brzeska".

§ 26. W zakresie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów plan ustala selektywną zbiórkę odpadów w miejscu ich powstawania oraz ich wywozu przez obsługę miejską na warunkach obowiązujących w Gminie Warszawa-Centrum.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji

§ 27. Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod komunikację oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28.1. Plan ustala podstawowy, zewnętrzny układ komunikacji kołowej obsługujący teren objęty planem.

2. W skład podstawowego, zewnętrznego układu komunikacji kołowej wchodzi:

- ulica Grochowska, oznaczona symbolem 1KDG,
- ulica Lubelska, oznaczona symbolem 3KDG wraz z położoną poza granicą planu projektowaną zbiorczą obszarową ulicą Żupniczą,
- ulica Podskarbińska, oznaczona symbolem 4KDG oraz ciąg ulic Międzyborska i Grenadierów oznaczonych symbolami 5KDG i 6KDG,
- docelowo przewiduje się realizację trasy Tysiąclecia oznaczoną symbolem 2KDGP, dla której plan ustala zachowanie rezerwy terenowej.

§ 29.1. Plan ustala podstawowy, wewnętrzny układ komunikacji kołowej obsługujący teren objęty opracowaniem.

2. W skład podstawowego, wewnętrznego układu komunikacji kołowej wchodzi:

- ulice lokalne oznaczone symbolami: 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL,
- ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD oraz projektowana 24KDD, sklasyfikowana jako ulica dojazdowa zakładowa.

§ 30. Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej, obejmujący:

- ciągi piesze oznaczone symbolami: 28KP, 29KP, 30KP, 31KP, 32KP,
- ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem 33KP/KR,
- ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami 26KPd i 27KPd,
- projektowane place oznaczone symbolami 34KP i 35KP,
- sklasyfikowane jako wewnętrzne wskazane do zaprojektowania: KPd (łączy 18KDD z 27KPd) oraz KP (łączy 34KP z 13KDD).

§ 31. Plan ustala podstawowy układ komunikacji rowerowej obejmujący:

- wydzieloną z ciągu pieszo-rowerowego ścieżkę rowerową nad północnym brzegiem Jez. Kamionkowskiego oznaczoną symbolem 33KP/KR,
- obowiązek wykonania bezkolizyjnego przejścia przez trasę Tysiąclecia oznaczoną symbolem 2KDGP,
- obowiązek wprowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: St. Augusta oznaczonych symbolami 23KDD (wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ulicy), Międzyborskiej oznaczonych symbolem 6KDG i Podskarbińskiej oznaczonych symbolem 4KDG (wzdłuż parku ZU1),
- udostępnienie dla ruchu rowerowego Bulwaru St. Augusta na dolnym tarasie, oznaczonego symbolem Z2, poprzez dopuszczenie ruchu na terenach przeznaczonych dla komunikacji pieszej.

Plan

§ 32. Plan określa powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym (zgodnie z rysunkiem planu) poprzez skrzyżowania o pełnych relacjach ulicy głównej Grochowskiej oznaczonej symbolem 1KDG z:

- ulicą Lubelską oznaczoną symbolem 3KDZ,
- ulicą Podskarbińską oznaczoną symbolem 4KDZ, w kierunku północnym i ulicami Grenadierów i Międzyborską oznaczonymi symbolami 5KDZ i 6KDZ, w kierunku południowym,
- docelowo przewiduje się realizację węzła komunikacyjnego trasy Tysiąclecia oznaczonej symbolem 2KDG, dla której plan zachowuje rezerwę terenową.

§ 33. Plan wyklucza:

- obsługę komunikacyjną z ulicy Grochowskiej za wyjątkiem oznaczonego na rysunku planu wjazdu między tereny oznaczone symbolami CU2 i U14,
- wprowadzenie komunikacji kołowej na teren: dolnego tarasu oznaczonego symbolem Z2 oraz północnego brzegu Jez. Kamionkowskiego oznaczonego symbolem Z1, za wyjątkiem dojazdów związanych z obsługą tych terenów.

§ 34.1. Plan ustala obsługę obszaru komunikacją masową:

- komunikacją tramwajową - trasą istniejącą wzdłuż ulicy Grochowskiej w oparciu o istniejące przystanki tramwajowe,
- komunikacją autobusową prowadzoną na kierunku W-Z ulicą Grochowską w oparciu o istniejące przystanki w rejonie: skrzyżowania z ul. Lubelską, rezerwy na trasę Tysiąclecia, wylotu 28KP, skrzyżowania z ul. Terespolską, skrzyżowania z ul. Podskarbińską - Grenadierów oraz projektowane przystanki: przy placu 35KP w kierunku wschodnim, a w kierunku zachodnim w rejonie skrzyżowania z ul. Podskarbińską i przy ul. Gocławskiej,
- komunikacją autobusową prowadzoną na kierunku N-S ciągiem ulic: Podskarbińską i Grenadierów - Międzyborską z przystankami projektowanymi: przy skwerze ZU2 - w kierunku północnym oraz za skrzyżowaniem z ulicą Grochowską przy ul. Międzyborskiej - w kierunku południowym.

2. Plan ustala obowiązek urządzenia zatok autobusowych zgodnie z rysunkiem planu.

3. Plan wyklucza wprowadzenie komunikacji autobusowej na terenie podstawowego, wewnętrznego układu komunikacji kołowej.

§ 35.1. Plan ustala dla nowych inwestycji lokalizację miejsc parkingowych wyłącznie na terenie lokalizacji własnej w ilości wynikającej z przyjętych wskaźników.

2. Plan zaleca następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:

- dla funkcji usługowych, biurowych, handlowych i podobnych - 30 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków,
 - dla szkół ponadpodstawowych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
 - dla szkół wyższych - 20 miejsc parkingowych na 100 studentów,
 - dla kościoła - 10 miejsc parkingowych na 1000 mieszkańców,
 - dla funkcji mieszkaniowych - 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych,
 - dla terenów zieleni i terenów rekreacyjnych - 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników.
3. Dopuszcza się zmniejszenie wskaźników parkingowych o 20%.

§ 36.1. Plan rezerwuje następujące cztery tereny na obrzeżach obszaru z obowiązkiem realizacji domów parkingowych:

- w zachodniej części obszaru po północnej stronie ulicy Grochowskiej przy ul. Lubelskiej oznaczony symbolem U1 oraz po południowej stronie ulicy Grochowskiej na terenie U14 zwiększona o około 400 mp. ilość miejsc parkingowych w stosunku do wynikających z przyjętych wskaźników (z zastrzeżeniem §35 p.3),
- we wschodniej części obszaru przy ulicy Kaleńskiej oznaczony symbolem U13,
- w południowej części obszaru przy ulicy Kinowej oznaczony symbolem U17.1.

2. Dopuszcza się uzupełnienie domów parkingowych funkcją usługową nie przekraczającą 30% powierzchni ogólnej budynku.

§ 37.1. Plan ustala miejsca parkingowe wydzielone w ulicach:

- ul. Lubelskiej ozn. symb. 12KDD jako parking dla terenu UK2 (Kościół MBZw.),
- ul. Kinowej ozn. symb. 10KDL jako parking dla terenów zieleni Z2,
- ul. Terespolskiej ozn. symb. 8KDL (po stronie wschodniej) jako parking dla terenu UK1 (SGGW-AR),
- ul. Kamionkowskiej ozn. symb. 7KDL jako parking dla terenów MU4, UM2, U6,
- ul. Siennickiej ozn. symb. 17KDD jako parking dla terenów: U12 (szkoła ponadpodstawowa) oraz usług na terenie MU7,
- teren pomiędzy 5KDZ i 6KDZ a łącznicą oraz 22KDD jako parkingi ogólnodostępne,
- parkingi przy Urzędzie Dzielnicy ozn. symb. U8.3 jako parkingi dostępne dla interesantów.

2. Plan ustala miejsca dla postoju taksówek wydzielone w ulicach:

- ul. Terespolskiej ozn. symb. 8KDL (po stronie zachodniej),
- ul. Podskarbińskiej ozn. symb. 4KDZ (po stronie wschodniej),
- ulicach dojazdowych 17KDD i 21KDD.

Podpisano i opublikowano
w dniu 08.03.2017 r.
Zatwierdził
Prezydent Miasta
Pawłowski

Rozdział 5

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska

§ 38.1. Plan wyznacza zasięg terenów zieleni:

- na górnym tarasie tzw. praskim tereny zieleni urządzonej,
- tereny dolnego tarasu tzw. Bulwaru St. Augusta nad Kanałem Wystawowym i północny brzeg Jeż. Kamionkowskiego zawarte są w granicach strefy obszaru krajobrazu chronionego.

2. Na terenie górnego tarasu plan ustala zachowanie wartościowych drzew, porządkowanie oraz wprowadzenie nowych nasadzeń na wydzielonych terenach zieleni urządzonej:

- parku położonego po północnej stronie ulicy Grochowskiej przy skrzyżowaniu z ulicą Podskarbińską oznaczonego symbolem ZU1 oraz zieleńca oznaczonego symbolem ZU2,
- zieleńca stanowiącego otoczenie zabytkowego obelisku - pomnika budowniczym szosy brzeskiej oznaczonego symbolem ZU3,
- zieleńca po południowej stronie ulicy Grochowskiej oznaczonego symbolem ZU4.

3. Plan ustala zachowanie i ochronę cennych zespołów zieleni na terenach podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego:

- na terenie oznaczonym symbolem UK1 - cennej zieleni o charakterze parkowym otaczającej Zakład Weterynarii SGGW-AR,
- na terenie oznaczonym symbolem UK2 - zieleni przykościelnej z zabytkowym cmentarzem, a szczególnie bardzo cennego starodrzewu z pomnikowymi okazami drzew, w tym 1 pomnikiem przyrody oznaczonym w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Nr 732, dla którego obowiązuje strefa ochronna $r=15m$ z wykluczeniem w niej wszelkich robót budowlanych i ziemnych.

4. Plan ustala zachowanie oraz uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż ulic i ciągów pieszych:

- północnej strony ulicy Grochowskiej ozn. symb. 1KDG,
- północnej strony ulicy St. Augusta ozn. symb. 23KDD,
- ulicy Międzyborskiej ozn. symb. 6KDDZ oraz ulicy Grenadierów ozn. symb. 5KDDZ,
- ulicy Terespolskiej (na północ od ulicy Grochowskiej) ozn. symb. 8KDL,
- ulicy Siennickiej (na północ od ulicy Grochowskiej) ozn. symb. 17KDD,
- ciągu pieszego prowadzącego na Bulwar St. Augusta ozn. symb. 28KP,
- oraz placów położonych po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej w zachodniej i wschodniej części obszaru ozn. symb. 34KP i 35KP.

§ 39. Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej dla działek inwestycyjnych

zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych działek.

§ 40. Na dolnym tarasie, terenach Z1 i Z2 zawartych w granicy strefy obszaru krajobrazu chronionego obowiązuje:

- ochrona krajobrazu, rzeźby terenu i zadrzewień oraz zakrzewień nadwodnych,
- utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnych,
- wprowadzenie nowych nasadzeń,
- zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,
- nakaz traktowania wszelkich inwestycji jako mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska.

§ 41. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

§ 42. Plan wprowadza nakaz uwzględniania uciążliwości komunikacyjnej ulicy Grochowskiej (związanej z brakiem możliwości jej ekranowania) w pasach 120m od skraju jezdni ulicy w kierunkach północnym i południowym:

- dla nowej zabudowy poprzez odpowiednie kształtowanie brył oraz projektowanie zabezpieczeń akustycznych,
- dla istniejących obiektów zaleca zmianę funkcji chronionych w parterach i pierwszych piętrach budynków oraz zwiększenie izolacyjności przegród zewnętrznych (np. wymianę stolarki okiennej, stworzenie dodatkowej przegrody izolacyjnej poprzez ocieplenie budynków i inne).

Rozdział 6

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 43. Plan ustala ochronę zabytków dziedzictwa kulturowego podlegające nadzorowi prawnemu i konserwatorskiemu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 44.1. Plan wskazuje zespoły zabytkowe objęte ochroną prawną i konserwatorską w granicach ustalonych na rysunku planu, do których należą:

- zespół kościelny pod wezwaniem Matki Bożej Zwycięskiej wraz z dzwonnica, cmentarzem przykościelnym oraz cennym starodrzewem, wpisany do rejestru zabytków pod nr 983 z dn. 23.06.1979r., oznaczony na rysunku planu symbolem UK2,
 - zespół zabytkowy Wydziału Weterynarii SGGW-AR wraz z cenną zielenią podlegającą ochronie konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK1.
2. Obiekty zabytkowe, do których należą:
- obelisk upamiętniający budowę Szosy Brzeskiej wpisany do rejestru zabytków pod nr 166 z dn. 6.07.1965r. wraz z zieleńcem stanowiącym jego otoczenie, oznaczony na rysunku planu symbolem ZU3,

Zygmunt...
1993...
08-07-08W
paw...
paw...

- kamienica przy ul. Grochowskiej nr 342, zbudowana 1848r. wpisana do rejestru zabytków pod nr 879 z dn. 17.01.1975r.

3. Wartościowe obiekty dziedzictwa kulturowego, do których należą kamienice w pierzejach ul. Grochowskiej z początku XX w. będące świadectwem ciągłości historycznej i tworzące charakterystyczny dla praskiej strony klimat to jest: ul. Grochowska nr 302, nr 297, nr 299, nr 242, nr 231 oraz gmach "HIGIENY" przy ul. Grochowskiej nr 339 zbudowany w latach 30-tych XX w.

§ 45.1. W stosunku do zespołów i obiektów wymienionych w § 44 p. 1 i 2 plan nakazuje uzgadnianie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków:

- wszelkich zmian w zagospodarowaniu działki,
- wszelkich zmian bryły, gabarytu, wystroju elewacji, detalu i kolorystyki budynków,
- wszelkich zmian w otoczeniu obiektów.

2. W stosunku do budynków wymienionych w §44 p. 3 wymaga się uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w wypadku zmiany funkcji lub nadbudowy.

Dział II

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów CU

§ 46. W skład terenów CU wchodzi działki inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: CU1 i CU2.

§ 47. Na terenach CU plan:

- ustala rozwój usług w zakresie handlu, gastronomii, obsługi finansowej, rozrywki, kultury i turystyki - jako zwarty zespół obiektów i jako funkcję uzupełniającą mieszkalnictwo wielorodzinne,
- wyklucza lokalizowanie samodzielnej funkcji mieszkaniowej, obiektów przemysłowych, składów, magazynów, obiektów i urządzeń uciążliwych oraz prowizoryczne formy zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 48. Na terenach CU plan nakazuje wydawanie decyzji administracyjnych dla pojedynczych obiektów wyłącznie w oparciu o wytyczne wynikające z koncepcji zagospodarowania i ukształtowania przestrzennego całego rejonu (przedstawionej przez inwestora) oraz zaleca uzyskiwania koncepcji poprzez organizowanie konkursów lub co najmniej opracowań wariantowych.

§ 49. Na terenach CU plan nakazuje dla nowych inwestycji:

- realizację potrzeb parkingowych na działkach własnych,
- uwzględnienie uciążliwości komunikacyjnej związanej z docelową realizacją trasy Tyśiąclecia poprzez odpowiednie kształtowanie brył i zabezpieczenia akustyczne,

- nieprzekraczalną linię zabudowy od strony trasy Tysiąclecia oznaczoną na rysunku planu, przyjmować jako najmniejszą możliwą odległość budynku od skraju przyszłej jezdni projektowanej trasy.

§ 50. Na terenach CU plan zaleca systematyczne działania, mające na celu uwolnienie terenów zajętych przez zakłady produkcyjne, warsztaty, składy i magazyny, a także zużyte technicznie budynki biurowe, substandardowe budynki mieszkalne, oficyny i budynki gospodarcze oraz wykorzystywanie ich dla wprowadzania zabudowy usługowej o wysokim standardzie użytkowym, technicznym i materiałowym oraz dużych wartościach przestrzennych i plastycznych.

§ 51. Plan ustala dla działki CU1:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0,
- maksymalna wysokość zabudowy dla przewidywanych dominant wysokościowych - 50m,
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy Grochowskiej oraz od strony północnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- przeprowadzenie wewnętrznej ulicy obsługującej działkę, z wlotami z ulicy Berka Joselewicza oznaczonymi na rysunku planu symbolem 25KDD,
- zachowanie istniejącego szpaleru drzew na granicy z osiedlem mieszkaniowym spółdzielni Osiedle Młodych, oraz przeprowadzenie ciągu pieszego na plac miejski oznaczony na rysunku planu symbolem 34KP.

§ 52. Plan ustala dla działki CU2:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,5,
- maksymalna wysokość zabudowy - 28m,
- rozebranie substandardowej zabudowy południowej pierzei ul. Grochowskiej, dla poszerzenia południowej jezdni ulicy Grochowskiej do trzech pasów ruchu zgodnie z rysunkiem planu,
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy Grochowskiej, trasy Tysiąclecia oraz Jeż. Kamionkowskiego, zgodnie z rysunkiem planu,
- przeprowadzenie wewnętrznej ulicy obsługującej działkę z wlotem z ulicy Grochowskiej oznaczonym na rysunku planu.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów UK

§ 53. W skład terenów UK wchodzi działka zabudowana zespołami zabytkowymi chronionymi jako dziedzictwo kulturowe, oznaczone na rysunku planu symbolami UK1 i UK2.

§ 54.1. Na terenach UK plan ustala utrzymanie funkcji usług: nauki na działce UK1 oraz kultu religijnego na działce UK2.

czekać na
zgodność odpisu
obrotu
owskiej

08.07.08

10614
pupis
Pawlin

2. Stopniową likwidację substandardowej zabudowy gospodarczej w północnej części działki SGGW AR oznaczonej na planie symbolem UK1.2 (z wykluczeniem remontów i modernizacji istniejącej zabudowy w okresie przejściowym),

3. Dopuszcza niewielkie uzupełnienia zagospodarowania i zabudowy pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (z zastrzeżeniem § 54 p.2),

4. Wyklucza lokalizowanie nowych budynków i obiektów, zmianę funkcji budynków lub ich części, zmiany bryły, wystroju elewacji, otworów, detali oraz kolorystyki.

§ 55. Na terenach UK plan nakazuje :

1. utrzymanie i ochronę istniejącego układu urbanistycznego, budynków, obiektów oraz innych elementów zagospodarowania (z zastrzeżeniem § 54 p.2),
2. utrzymanie i ochronę istniejącego starodrzewu i wartościowej zieleni parkowej,
3. likwidację wjazdów na działki od ulicy Grochowskiej,
4. realizację potrzeb parkingowych na parkingach w przyległych ulicach zgodnie z rysunkiem planu.

§ 56. Do terenów UK stosuje się odpowiednio ustalenia zawarte w § 43 i § 44 p.1 oraz § 45.p.1

Rozdział 9 Ustalenia dla terenów U

§ 57. W skład terenów U wchodzi działki inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U17.

§ 58.1. Na terenach U plan ustala utrzymanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu administracji, obsługi finansowej, usług realizowanych w pomieszczeniach biurowych, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii, oświaty i kultury oraz domów parkingowych,

2. Dopuszcza lokalizowanie innych funkcji usługowych nie kolidujących z funkcjami preferowanymi,

3. Wyklucza lokalizowanie samodzielnych funkcji mieszkaniowych, obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, obiektów i urządzeń uciążliwych oraz prowizoryczne formy zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 59. Na terenach U plan nakazuje dla nowej zabudowy:

- stosowanie materiałów elewacyjnych o wysokim standardzie,
- realizację potrzeb parkingowych na działkach własnych.

§ 60. Na terenach U plan zaleca systematyczne działania mające na celu uwolnienie terenów zajętych przez zakłady produkcyjne, warsztaty, składy i magazyny, zużyte technicznie budynki biurowe, substandardowe budynki mieszkalne, oficyny i budynki gospodarcze oraz

wykorzystanie ich dla wprowadzenia zabudowy usługowej.

§ 61. Plan ustala dla działki U1:

1. docelowo przeznacza się teren na zespół parkingowo-usługowy z dopuszczeniem utrzymania produkcji piekarniczej,
2. nowa zabudowa winna być realizowana na podstawie koncepcji obejmującej cały teren oznaczony symbolem U1 i spełniać następujące warunki:
 - intensywność zabudowy 2,5 - 3,0,
 - powierzchnia parkingów ca 70% powierzchni ogólnej,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 18m,
 - obsługa komunikacyjna zespołu (w tym wjazdy i wyjazdy z parkingu) z ul. ul. Lubelskiej i Berka Joselewicza.

§ 62. Plan ustala dla działki U2 uzależnienie docelowej funkcji i zagospodarowania od potrzeb terenowych centrum usługowego CU1.

§ 63. Plan ustala dla działki U3:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0 ,
- maksymalną wysokość zabudowy - 28m,
- nieprzekraczalną linię zabudowy od strony trasy Tysiąclecia ozn. symb. 2KDGP zgodnie z rysunkiem planu,
- obsługę komunikacyjną wyłącznie z ulicy Kamionkowskiej,
- konieczność uwzględnienia uciążliwości związanej z docelową realizacją trasy Tysiąclecia,
- preferowana funkcja obsługi finansowej (bank).

§ 64. Plan ustala dla działki U4:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,0 ,
- maksymalną wysokość zabudowy - 18m,
- ukształtowanie zabudowy w pierzei ulicy Grochowskiej zgodnie z rysunkiem planu,
- obsługę komunikacyjną działki wyłącznie z ulicy Kamionkowskiej,
- dopuszcza utrzymanie funkcji produkcyjnej Polskich Zakładów Optycznych pod warunkiem, że uciążliwość zakładu nie wykróczy poza granice działki,
- docelowo preferowana funkcja usług realizowanych w pomieszczeniach biurowych

§ 65. Plan ustala dla działki U5:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,0 ,
- maksymalną wysokość zabudowy - 18m,
- ukształtowanie zabudowy w pierzei ulicy Grochowskiej zgodnie z rysunkiem planu,
- obsługę komunikacyjną działki z ulic przyległych z wykluczeniem ulicy Grochowskiej,
- docelowo preferowana funkcja usług realizowanych w pomieszczeniach biurowych.

§ 66. Plan ustala dla działki U6:

- utrzymanie i rozwój funkcji oświaty (szkoła),
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,5,

1074
 podpis
 08.07.2014
 1074

§ 76. Plan ustala dla działki U16:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalną wysokość zabudowy w pierzei ulicy Grochowskiej - 20m oraz w pierzei ulicy St. Augusta - 15m,
- ukształtowanie zabudowy od strony ulicy Grochowskiej oraz ulicy St. Augusta zgodnie z rysunkiem planu,
- ukształtowanie zabudowy na wydzielonej działce U16.2 zgodnie z rysunkiem planu,
- obsługę komunikacyjną działki wyłącznie od ulicy St. Augusta,
- docelowe przeznaczenie na zespół usługowy o charakterze ogólnomiejskim.

§ 77. Plan ustala dla działki U17:

1. na części działki oznaczonej na rysunku planu symbolem U17.1 wprowadzenie domu parkingowego uzupełnionego funkcją usługową w wielkości nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej obiektu:
 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0,
 - maksymalną wysokość zabudowy - 24m,
2. na części działki oznaczonej na rysunku symbolem U17.2 wprowadzenie funkcji usług sportowych (basen kryty z zapleczem rekreacyjnym):
 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,7,
 - maksymalną wysokość zabudowy - 15m,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%,
3. ukształtowanie pierzei zabudowy od strony St. Augusta oraz terenu zieleni Z2, zgodnie z rysunkiem planu,
4. obowiązek przedstawienia przez inwestora projektu zagospodarowania lub co najmniej koncepcji programowo-przestrzennej, dla całego obszaru zawartego w granicach: południowej strony ul. St. Augusta, zachodniej strony alei pieszej oznaczonej w planie symbolem 29KP, północnego brzegu Kanału Wystawowego i północno-zachodniej granicy osiedla mieszkaniowego przy ul. Kinowej,
5. obowiązek ochrony drzew istniejących w północno-zachodniej granicy działki U17.2

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów UM

§ 78. W skład terenów UM wchodzi działki inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: UM1, UM2, UM3, UM4, UM5.

§ 79.1. Na terenach UM plan ustala rozwój funkcji usługowych z zakresu: administracji, obsługi finansowej, lecznictwa otwartego, oświaty, kultury, rekreacji oraz usług realizowanych w pomieszczeniach biurowych,

2. Mieszkalnictwo wielorodzinne w tym apartamentowe, jako funkcja uzupełniająca, nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej

wszystkich budynków na terenie działki inwestycyjnej.

3. Dopuszcza lokalizowanie innych funkcji usługowych niż wymienione w punkcie 1, w szczególności handlu i gastronomii,

4. Wyklucza lokalizowanie obiektów produkcyjnych, magazynów i składów a także obiektów i urządzeń uciążliwych oraz prowizoryczne formy zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 80. Na terenach UM plan nakazuje realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§ 81. Plan ustala dla działki UM1:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,5,
- maksymalną wysokość zabudowy - 24m,
- ukształtowanie narożnika ul. Grochowska /r. ul. Gocławskiej oraz pierzei zabudowy ulicy Grochowskiej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 82. Plan ustala dla działki UM2:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalną wysokość zabudowy - 18m,
- ukształtowanie pierzei zabudowy ulicy Grochowskiej, zgodnie z rysunkiem planu,
- nakaz wytworzenia ciągu handlowo-usługowego w parterach i na pierwszych piętrach budynków w pierzei ul. Grochowskiej,
- nakaz obsługi komunikacyjnej dla zespołu istniejącej i projektowanej zabudowy z ulic Kamionkowskiej i Rybnej oraz wykluczenie obsługi komunikacyjnej z ulicy Grochowskiej.

§ 83. Plan ustala dla działki UM3:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalną wysokość zabudowy - 18m,
- ukształtowanie pierzei zabudowy ulicy Grochowskiej zgodnie z rysunkiem planu,
- nakaz wytworzenia ciągu handlowo-usługowego w parterach i na pierwszych piętrach budynków w pierzei ul. Grochowskiej,
- nakaz obsługi komunikacyjnej dla zespołu istniejącej i projektowanej zabudowy z ulicy Kamionkowskiej.

§ 84. Plan ustala dla działki UM4:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0,
- maksymalną wysokość zabudowy - 24m,
- ukształtowanie narożnika od strony ulicy Grochowskiej i terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U8.2 zgodnie z rysunkiem planu,
- nakaz obsługi komunikacyjnej z ulicy Kamionkowskiej.

§ 85. Plan ustala dla działki UM5:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,0,
- maksymalną wysokość nowej zabudowy usługowej - 7m,
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy Grochowskiej oraz placu miejskiego

zgodnie z oryginałem
dokumentu
z dnia 03.03.2017 r.
wzrost 1,60m

[Podpis]

- oznaczonego na rysunku planu symbolem 35KP, zgodnie z rysunkiem planu,
- nakaz obsługi komunikacyjnej z ulicy Lubomira,

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów MU

§ 86. W skład terenów MU wchodzi działki oznaczone na rysunku planu symbolami: MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15, MU16 i MU17.

§ 87.1. Na terenach MU plan ustala utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych w wielkości minimum 75% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na tych terenach oraz funkcji usługowych z zakresu handlu, gastronomii i usług realizowanych w pomieszczeniach biurowych w wielkości nie przekraczającej 25% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na tych terenach.

2. Wyklucza lokalizowanie obiektów przemysłowych, składów, magazynów a także obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość przekracza poza granice lokalizacji oraz przewidywane formy zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 88.1. Na terenach MU plan nakazuje rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury, w granicach wrysowanych na rysunku planu linii rozgraniczających działek oznaczonych symbolami: MU7, MU11, MU12 i MU14,

2. Dla nowej zabudowy realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§ 89.1. Na terenach MU plan zaleca systematyczne działania mające na celu uwolnienie terenów zajętych przez uciążliwe zakłady, tymczasowe bazy, składy i magazyny a także całkowicie zużyte technicznie budynki mieszkalne, oficyny i budynki gospodarcze oraz wykorzystanie ich dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokim standardzie użytkowym.

12. Przekształcanie parterów i pierwszych pięter budynków w pierzei ulicy Grochowskiej na ciągi usługowo-handlowe.

3. Wydawanie decyzji administracyjnych dla nowych lokalizacji poprzedzić projektem przekształceń i rehabilitacji zabudowy całego kwartału w granicach otaczających ulic, lub przynajmniej studium programowo-przestrzennym z ustalonymi zasadami etapowania.

4. Nowe realizacje kubaturowe w obrębie kwartałów uzależnić od równoległej realizacji parkingów podziemnych dla zaspokojenia potrzeb parkingowych występujących w kwartale, w ilości wynikającej z przyjętych wskaźników.

§ 90. Plan ustala dla działki MU1:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalną wysokość zabudowy - 14m,

- konieczność uwzględnienia uciążliwości związanej z docelową realizacją trasy Tyśiąclecia,

- przez część działki ozn. symb. MU1.3 przeprowadzić ulicę dojazdową od ulicy Mińskiej.

§ 91. Plan ustala dla działki MU2:

- utrzymanie i rewitalizację zabytkowego budynku,

- obowiązują odpowiednio ustalenia §44 p.2 oraz § 45 p.1 i 2.

§ 92. Plan ustala dla działki MU3:

- utrzymanie budynku 11 kondygnacyjnego w narożniku ul. Grochowskiej i placu miejskiego ozn. symb. 34KP,

- docelowe przeznaczenie części działki oznaczonej na rysunku planu symbolem MU3.2 pod plac parkingowy.

§ 93. Plan ustala dla działki MU4:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,

- maksymalną wysokość zabudowy - 18m,

- docelowo połączenie z działką U4.

§ 94. Plan ustala dla działki MU5:

- docelowo połączenie z działką U4.

§ 95. Plan ustala dla działki MU6:

- utrzymanie funkcji mieszkaniowej,
- rewitalizację budynku i likwidację oficyn.

§ 96. Plan ustala dla działki MU7:

- utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej z uzupełnieniem funkcją usługową,

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,

- maksymalną wysokość zabudowy - 24m,

- rehabilitację istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania,

- wprowadzenie podziemnych parkingów dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy w wewnętrznych przestrzeniach międzyblokowych części działki oznaczonych na rysunku planu symbolami M7.1, M7.2, M7.3 i M7.4 oraz urządzenie terenów zielonych w przestrzeniach międzyblokowych (w tym nad parkingami podziemnymi),

- podniesienie budynków w pierzei ulicy Grochowskiej do 7 kondygnacji, przy czym obowiązuje kompleksowe i jednolite opracowanie pod względem architektonicznym, plastycznym i materiałowym całej elewacji pierzei ulicy Grochowskiej (na odcinku od zieleńca oznaczonego symbolem ZU3 do ul. Kałuskiej) oraz przekształcenie parterów i pierwszych pięter na ciąg handlowo-usługowy z pozostawieniem przejścia z ciągu pieszego ulicy Kickiego na ulicę Grochowską,

- opracowanie plastyczne narożnika ul. Grochowskiej i zieleńca ZU3.

§ 97. Plan ustala dla działki MU8:

- utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją usługową,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,

Zgodnie z projektem
stwierdzam dnia 06.07.08 r.

[Podpis]
mgr inż. Andrzej
Krawiec

- maksymalną wysokość zabudowy - 24m,
- projektowany pasaż handlowo-usługowy dzieli działkę na 2 części oznaczone na rysunku
- planu symbolami MU8.1 i MU8.2 i dla każdej z nich należy uzupełnić zagospodarowanie terenu, przede wszystkim poprzez likwidację odgrodzenia terenu spółdzielczego i komunalnego oraz przeprowadzenie wewnętrznej ulicy obsługującej teren osiedlowy z wlotem z ulicy St. Augusta oznaczonym na rysunku planu,
- wykluczenie obsługi komunikacyjnej działki MU8 (MU8.1 i MU8.2) z ulicy Grochowskiej oraz z terenu rezerwy na projektowaną trasę Tysiąclecia,
- przekształcenie parterów budynków w pierzei ul. Grochowskiej na ciągi handlowe,
- wprowadzenie funkcji usług gastronomii i handlu w pasażu handlowym po obu stronach ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 30KP (w wielkości nieprzekraczającej 500m² powierzchni ogólnej dla gastronomii i 160m² dla handlu) oraz maksymalnej wysokości - 7m,
- nakaz plastycznego opracowania posadzki i schodów ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 30KP.

§ 98. Plan ustala dla działki MU9:

- utrzymanie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego z uzupełniającą funkcją usługową,
- uzupełnienie zagospodarowania i infrastruktury technicznej,
- przeprowadzenie wewnętrznej ulicy z wlotem z ulicy St. Augusta oznaczonym na rysunku planu obsługującej teren osiedlowy (części działki oznaczonej na rysunku planu symbolami MU9.1, MU9.2, MU9.3 i MU9.4),
- wykluczenie obsługi komunikacyjnej działki z ulicy Grochowskiej,
- wprowadzenie podziemnych parkingów w przestrzenie międzyblokowe oraz urządzenie terenów zielonych, w tym nad parkingami podziemnymi,
- dopuszczenie nadbudowy budynków w wielkości nie przekraczającej 20% powierzchni ogólnej istniejącej zabudowy na działce oraz 20m wysokości.

§ 99. Plan ustala dla działki MU10:

- lokalizację funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalną wysokość zabudowy - 18m,
- wykluczenie zabudowy pasa terenu szerokości 9m przy wschodniej granicy działki, przeznaczonego na ulicę wewnętrzną z wlotem z ulicy St. Augusta, oznaczonym na rysunku planu, do obsługi komunikacyjnej działki MU9 (części działki oznaczone na rysunku planu symbolami MU9.1, MU9.2, MU9.3 i MU9.4),

- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ul. St. Augusta, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 100. Plan ustala dla działki MU11:

- utrzymanie i rozwój funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalną wysokość zabudowy: 20m w pierzei ul. Grochowskiej oraz 18m na pozostałej części działki,
- rehabilitację istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania z możliwością podniesienia budynków w pierzei ul. Grochowskiej, nakaz wprowadzenia zabudowy w przestrzeń międzyblokową wyłącznie pod warunkiem równoległej realizacji podziemnych parkingów dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy, urządzenia terenów zielonych wewnątrzblokowych, w tym nad podziemnymi parkingami oraz ukształtowanie projektowanej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- obsługę komunikacyjną działki poprzez przeprowadzenie ulic wewnętrznych z wlotami z ulicy Terespolskiej oznaczonymi na rysunku planu.

§ 101. Plan ustala dla działki MU12:

- utrzymanie i rozwój funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz usług nieuciążliwych,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalną wysokość zabudowy: 20m w pierzei ulicy Grochowskiej, oraz 18m na pozostałej części działki,
- rehabilitację istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania z możliwością podniesienia budynków w pierzei ul. Grochowskiej,
- obsługę komunikacyjną działki poprzez przeprowadzenie ulic wewnętrznych z wlotami z ulicy St. Augusta oznaczonymi na rysunku planu,
- nakaz wprowadzania zabudowy w przestrzeń międzyblokową, wyłącznie pod warunkiem równoległej realizacji podziemnych parkingów dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy oraz ukształtowanie projektowanej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- zaleca się przekształcenie parterów i pierwszych pięter budynków w pierzei ul. Grochowskiej na ciągi usługowo-handlowe.

§ 102. Plan ustala dla działki MU13:

- utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej wielorodzinnego oraz usług nieuciążliwych,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5 ,
- maksymalną wysokość zabudowy : 20m w pierzei ulicy Grochowskiej, oraz 18m na pozostałej części działki,
- obsługę komunikacyjną działki poprzez przeprowadzenie ulicy wewnętrznej z wlotem z

..... podpis: *Pran*

ulicy Lubomira, oznaczonym na rysunku planu,

- nakaz wprowadzenia zabudowy w przestrzeni międzyblokowej, wyłącznie pod warunkiem równoległej realizacji podziemnych parkingów dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy, urządzenia terenów zielonych wewnątrzblokowych, w tym nad podziemnymi parkingami oraz ukształtowanie projektowanej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- zaleca się przekształcenie parterów i pierwszych pięter budynków w pierzei ulicy Grochowskiej na ciąg usługowo-handlowy.

§ 103. Plan ustala dla działki MU14:

- utrzymanie funkcji mieszkaniowej,
- rehabilitację istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania przestrzeni międzyblokowej, w tym realizację parkingów podziemnych dla potrzeb istniejącej zabudowy oraz urządzenia terenów zielonych wewnątrzblokowych, w tym nad podziemnymi parkingami,
- obsługę komunikacyjną działki poprzez przeprowadzenie ulic wewnętrznych, z wlotami z ulicy Dobrowoja oznaczonymi na rysunku planu,
- zaleca się przekształcenie parterów i pierwszych pięter budynków w pierzei ul. Grochowskiej na ciąg usługowo-handlowy.

§ 104. Plan ustala dla działki MU15:

- utrzymanie istniejącej zabudowy, jej wysokości oraz funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług z zakresu oświaty i zdrowia na działce ozn. na rys. planu symb. 15.2 (przedszkole, żłobek),
- nakaz uzupełnienia zagospodarowania działki ozn. na rys. planu symb. 15.1 przede wszystkim w zakresie realizacji potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych, w ilości wynikającej z przyjętych wskaźników oraz urządzenia terenów zielonych, w tym nad podziemnym parkingiem,
- nakaz obsługi komunikacyjnej działki ulicą wewnętrzną z wlotem z ulicy St. Augusta oznaczonym na rysunku planu,
- dopuszczenie możliwości uzupełnienia zabudowy w wielkości nie przekraczającej 30% ogólnej powierzchni zabudowy istniejącej na działce, oraz nie przekroczenia 15m wysokości.

§ 105. Plan ustala dla działki MU16:

- lokalizację funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego, w tym apartamentowego, z ciągiem usługowym o charakterze rekreacyjno-sportowym w parterach,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalną wysokość zabudowy do 20m w pierzei ulicy St. Augusta oraz do 15m przy południowej granicy działki,
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ul. St. Augusta zgodnie z rysunkiem planu

oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w południowej granicy działki,

- zaleca się kształtowanie architektury kamestralnej, nawiązującej do architektury budynków istniejących w północnej pierzei ul. St. Augusta (w kierunku wschodnim od narożnika ul. Terespolskiej).

§ 106. Plan ustala dla działki MU17 (część spółdzielczego osiedla mieszkaniowego):

- zachowanie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia zagospodarowania w zakresie realizacji potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych, w ilości wynikającej z przyjętych wskaźników poprzez nadbudowy następnych poziomów nad istniejącym zagłębionym parkingiem.

Rozdział 12

Ustalenia dla terenów ZU

§ 107. Plan wyznacza granice terenów zielonej urzędzonej, zlokalizowanych na górnym tarasie, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZU1, ZU2, ZU3 i ZU4.

§ 108. Dla terenów ZU plan:

- nakazuje zachowanie minimum 80% powierzchni jako terenów biologicznie czynnych oraz istniejącego wartościowego drzewostanu.
- zakazuje lokalizowania zabudowy (z wykluczeniem urządzeń sanitarnych na terenie ZU1).

§ 109. Dla terenu ZU1 - parku, położonego przy skrzyżowaniu ulic Grochowskiej z Podskarbińską, plan wprowadza następujące ustalenia:

- przywrócenie historycznego układu alei parkowych, nowe nasadzenia i wymianę części drzewostanu oraz zagospodarowanie parku małą architekturą, urządzeniami sanitarnymi i placem zabaw dla dzieci,
- dopuszczenie ogrodzenia parku z warunkiem nieprzekroczenia linii rozgraniczających, wrysowanych na rysunku planu oraz zastrzeżeniem zastosowania indywidualnie projektowanego ogrodzenia ażurowego o wysokich walorach plastycznych i inspiracji historycznej.

§ 110. Dla terenu ZU2 - położonego pomiędzy terenami inwestycyjnymi U10 i U11 oraz terenu ZU4 - położonego pomiędzy terenami MU9 i U16, plan wprowadza następujące ustalenia:

- nakaz uzupełnienia istniejącego zadrzewienia nowymi nasadzeniami oraz zagospodarowania zieleni małą architekturą.

§ 111. Dla terenu ZU3 - zieleni, stanowiącego otoczenie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 166 obelisku upamiętniającego budowę Szosy Brzeskiej, podlegającego nadzorowi prawnemu i konserwatorskiemu Wojewódzkiego

1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600

Konserwatora Zabytków, plan wprowadza następujące ustalenia:

- nakaz urządzenia posadzki o wysokich walorach plastycznych w bezpośrednim otoczeniu obelisku, oraz zagospodarowania zielenią i małą architekturą terenu zieleńca w liniach rozgraniczających działki wrysowanych na rysunku planu, według projektu uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (obowiązują odpowiednio ustalenia §43, §44 oraz §45 p.1.),
- zakaz ogradzania terenu od ulicy Grochowskiej oraz zalecanie stosowania żywopłotu do wysokości maks. 1m.

Rozdział 13 Ustalenia dla terenów Z

§ 112. Plan wyznacza granice terenów zieleni zawartych w granicach strefy obszaru krajobrazu chronionego obejmujące północny brzeg Jeż. Kamionkowskiego oraz fragment tzw. Bulwaru St. Augusta na dolnym tarasie, oznaczone na rysunku planu symbolami Z1 i Z2.

§ 113. Na terenach Z plan wprowadza następujące ustalenia (obowiązują odpowiednie ustalenia § 40):

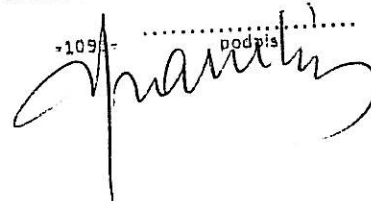
- obowiązek wzmożonej ochrony krajobrazu, rzeźby terenu, zadrzewień oraz zakrzewień nadwodnych,
- zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień, w tym szczególnie cennych zespołów zieleni oraz szpalerów drzew wzdłuż północnego brzegu Jeż. Kamionkowskiego i alei nad Kanałem Wystawowym oraz ich uzupełnienia nowymi nasadzeniami,

- utrzymanie, rewaloryzację i uzupełnienie istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego na terenie dolnego tarasu tzw. Bulwaru St. Augusta,
- przeprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 33KP/KR nad północnym brzegiem Jeż. Kamionkowskiego oraz podsypywanie skarpy w zachodniej części terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- przeprowadzenie alei pieszych na terenie Z2 oznaczonych na rysunku planu symbolami 29KP i 31KP, uzupełnienie chodnika oraz obsadzenia istniejącej alei pieszej nad Kanałem Wystawowym, oznaczonej na rysunku planu symbolem 32KP,
- dosadzenie szpalerów drzew, wprowadzenie schodów terenowych, kładek, mostków i pomostów oraz urządzenie miejsc widokowych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 114. Na terenach Z plan zakazuje:

- lokalizowania zabudowy oraz nakazuje traktować wszystkie inwestycje jako mogące spowodować pogorszenie stanu środowiska,
- wprowadzania komunikacji kołowej, z wyjątkiem komunikacji służącej do bezpośredniej obsługi terenu.
- przekształcania brzegów Jeż. Kamionkowskiego i brzegów Kanału Wystawowego z dopuszczeniem umocnienia fragmentu brzegu Kanału Wystawowego (na odcinku około 30m w kierunku wschodnim od zakończenia alei pieszej oznaczonej na rysunku planu symbolem 29KP), zgodnie z rysunkiem planu oraz zastrzeżeniem stosowania do realizacji tych prac materiałów naturalnych

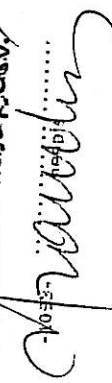
Zgodność opisu z oryginałem
stwierdzam dnia 08.07.2011...

109 podpis


Rozdział 14 **Ustalenia dla komunikacji**

§ 115. Plan wprowadza następujące ustalenia dla budowli komunikacji kołowej:

Szerokość							
Pkt	Symbol	Nazwa obiektu	Położenie	Funkcja	w liniach rozgranicz. (m)	jezdni (m)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1)	1KDG	ul. Grochowska	oś komunikacyjna w kierunku W-Z	ulica główna	zmienna 44,0-59,5	2x9,0-10,5	Wyklucza się wjazdy i obsługę komunikacyjną przyległych terenów z ulicy. Komunikacja publiczna: linia tramwajowa wzdłuż całej ulicy, torowisko w pasie dzielącym jezdnie szer. 7,75-12,30 m, przystanki T na wysepkach, autobus wzdłuż całej ulicy. Ustalenia obowiązują w granicach planu.
2)	2KDG P	trasa Tysiąclecia	zachodnia część obszaru, po śladzie ulic: Białej i Międzynarodowej	ulica główna ruchu przyspieszonego	80,0 średnio	wg przyszłego projektu trasy	Rezerwa terenu zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy zatwierdzonym uchwałą Rady M. St. W-wy dn. 28.09.1999r.
3)	3KDZ	ul. Lubelska	zachodnia granica obszaru, po północnej stronie ul. Grochowskiej	ulica zbiorcza	do osi 20,0	do osi 9,0	Ustalenia obowiązują w granicach planu (do osi ulicy).
4)	4KDZ	ul. Podskarbińska	wschodnia część obszaru po północnej stronie ul. Grochowskiej	ulica zbiorcza	37,0	12,0	Projektowana wydzielona ścieżka rowerowa po zachodniej stronie ulicy i wsch. granicy parku ozn. symb. ZU1, komunikacja autobusowa. Ustalenia obowiązują w granicach planu.
5)	5KDZ	ul. Grenadierów	wschodnia część obszaru po południowej stronie ul. Grochowskiej	ulica zbiorcza	20,0	9,0	Ruch jednostronny w kierunku północnym komunikacja autobusowa. Ustalenia obowiązują w granicach planu.
6)	6KDZ	ul. Międzyborska	wschodnia część obszaru po południowej stronie ul. Grochowskiej	ulica zbiorcza	23,0	7,0	Ruch jednostronny w kierunku południowym komunikacja autobusowa po zachodniej stronie ulicy, projektowana wydzielona ścieżka rowerowa. Ustalenia obowiązują w granicach planu.
7)	7KDL	ul. Kamionkowska	centralna część obszaru, północna granica obszaru	ulica lokalna	12,0-17,0	7,0	Poszerzenie istn. jezdni oraz przedłużenie od ul. Goławskiej w kierunku zachodnim.

stwierdzam dnia 08.07.06

 -10-35-

8)	8KDL	ul. Terespolska	centralna część obszaru, odc. po północnej stronie ul. Grochowskiej	ulica lokalna miejska	30,0	10,5	Miejsca parkingowe, szpalery drzew. Ustalenia obowiązują w granicach planu.
9)	9KDL	ul. Kobielska	wschodnia część obszaru, północna granica obszaru	ulica lokalna	17,0	6,0	
10)	10KDL	ul. Kinowa	centralna część obszaru, odc. na południe od ul. St. Augusta	ulica lokalna	25,0	7,0	Miejsca parkingowe po obu stronach ulicy, ustalenia obowiązują w granicach planu
11)	11KDL	ul. Terespolska	centralna część obszaru, odc. po południowej stronie ul. Grochowskiej	ulica lokalna	17,0	6,0	
12)	12KDD	ul. Lubelska	zachodnia granica obszaru, odc. po południowej stronie ul. Grochowskiej	ulica dojazdowa	25,0	7,0	Miejsca parkingowe po obu stronach ulicy, ustalenia obowiązują w granicach planu
13)	13KDD	ul. Berka Joselewicza	północna - zachodnia granica obszaru	ulica dojazdowa	10,0	5,5	Ulica odbarczeniowa zbiorczej obszarowej ul. Żupniczej projektowanej poza granicą planu
14)	14KDD	ul. Gocławska	w centralnej części obszaru po północnej stronie ul. Grochowskiej	ulica dojazdowa	15,0-16,0	5,5	Zawrotka 12x20m i słupki na linii rozgr. ul. Grochowskiej.
15)	15 KDD	ul. Kobielska	po północnej granicy Parku H. Sawickiej	ulica dojazdowa			Zawrotka 12,0x20,0 przy działce SGGW-AR, miejsca parkingowe między drzewami przy granicy z osiedlem TOR.
16)	16KDD	projektowana ulica dojazdowa	północna granica działki SGGW - AR	ulica dojazdowa - rezerwa terenu na przedłużenie 15KDD do ul. Terespolskiej	12,0-17,0	6,0	Miejsca parkingowe przy północnej granicy działki na SGGW-AR.
17)	17KDD	ul. Siennicka	odc. ulicy na północ od ul. Grochowskiej	ulica dojazdowa	20,0-22,0	6,0	Miejsca parkingowe po wschodniej stronie ulicy, plac parkingowy i zawrotka oraz słupki na granicy z zieleńcem oznaczonym w planie symbolem ZU3, po stronie zachodniej ulicy szpaler drzew.
18)	18KDD	ul. Kaleńska	wschodnia granica obszaru na południe od ul. Grochowskiej	ulica dojazdowa	20,0	7,0	Granica planu po osi ulicy, słupki na linii rozgraniczającej ul. Grochowskiej.
19)	19KDD	ul. Modrzewiowa	wschodnia granica obszaru na południe od ul. Grochowskiej	ulica dojazdowa	18,0	6,0	Granica planu po osi ulic, słupki na linii rozgraniczającej ul. Grochowskiej.

20)	20KDD	ul. Dobrowoja	południowa granica we wschodniej części obszaru	ulica dojazdowa	zmienna średnio ok. 17,0	7,0	Granica planu po osi jezdni
21)	21KDD	ul. Lubomira	we wschodniej części obszaru, południowa granica	ulica dojazdowa	zmienna średnio ok. 16,0	6,0	Granica planu po osi jezdni, miejsca parkingowe, „zawrotka” 12,0x20,0m oraz słupki na linii rozgr. ul. Grenadierów
22)	22KDD	ul. Siennicka	we wschodniej części obszaru, po południowej stronie ul. Grochowskiej	ulica dojazdowa	30,0	6,0	Miejsca parkingowe po obu stronach, „zawrotka” 12,0x20,0m oraz słupki na linii rozgraniczającej ul. Grochowskiej.
23)	23KDD	ul. St. Augusta	w południowej części obszaru, równoległa do ul. Grochowskiej	ulica dojazdowa	20,0	6,0	Wydzielona ścieżka rowerowa po południowej stronie jezdni, „zawrotka” 12,0x20,0m w rejonie ul. Międzynarodowej.
24)	24KDD	ulica projektowana	od zbiegu ul. Kinowej i St. Augusta	ulica dojazdowa (zakładowa)	10,0	6,0	Zawrotka 12,0x12,0m oraz słupki na granicy z obszarem zieleni chronionej Z2.
25)	25KDD	ulica projektowana	północno-zachodnia część obszaru	ulica dojazdowa (zakładowa)	10,0	6,0	zgodnie z projektem centrum CU1

§ 116. Plan wprowadza następujące ustalenia dla komunikacji pieszej:

Szerokość						
Pkt	Symbol	Nazwa obiektu	Położenie	Funkcja	w liniach rozgranicz. (m)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	8
1)	26KPd	ul. Rybna	w centralnej części obszaru, łącząca północną stronę ulicy Grochowskiej z ul. Kamionkowską	ciąg pieszy z ograniczonym ruchem kołowym	8,0 (12,0x20,0 poszerzenie na „zawrotkę”)	Utwardzony, zakończony „zawrotką” i słupkami na granicy z chodnikiem ul. Grochowskiej, wjazd od ul. Kamionowskiej.
2)	27KPd	ul. Kickiego	we wschodniej części obszaru łącząca północną stronę ul. Grochowskiej z ul. Kobielską wewnątrz kwartału zabudowanego	ciąg pieszy z ograniczonym ruchem kołowym	12,0 – 20,0	Utwardzony ze specjalnym opracowaniem posadzki i elementami małej architektury, wjazd od ul. Kobielskiej.
3)	28 KP	projektowany ciąg pieszy	w centralnej części obszaru łączący połudn. stronę ul. Grochowskiej z ul. St. Augusta	ciąg pieszy	10,0	Częściowo utwardzony, ze szpalerem drzew w granicy zachodniej.
4)	29KP	projektowany ciąg pieszy	ciąg dalszy 28KP łączący ul. St. Augusta z terenem zieleni Z2	ciąg pieszy	10,0	Częściowo utwardzony, ze szpalerem drzew w granicy zachodniej.
5)	30KP	projektowany ciąg pieszy	w zachodniej części obszaru łączący połudn. stronę ul. Grochowskiej z ul. St. Augusta	ciąg pieszy	12,0 – 20,0	Utwardzony, ze specjalnym opracowaniem posadzki i elementami małej architektury.

6)	31KP	projektowa- ny ciąg pie- szy	ciąg dalszy 30KP łączący ul. St. Augu- sta z terenem zieleni Z2	ciąg pieszy	min. 4,0 m chodnik	Częściowo utwardzony w szpalerach drzew.
7)	32KP	aleja piesza na terenie zieleni nad Kanałem Wystawo- wym	przy południowej granicy obszaru na terenie zieleni Z2	aleja piesza	min. 3,5 m chodnik	Istniejąca aleja części- owo utwardzona, do uzu- pełnienia szpalery drzew.
8)	33KP/ KR	aleja piesza ze ścieżką rowerową na Jeż. Kamio- nkowskim	na skarpie nad pół- nocnym brzegiem Jeż. Kamionkowskie- go	aleja piesza ze ścieżką rowe- rową	7,0 – 14,0	Istniejąca ścieżka na skarpie do poszerzenia, podsypywanie skarpy na zachodnim odcinku i wydzielenie żywopłotem ścieżki rowerowej.
9)	34KP	projektowa- ny plac	zachodnia część obszaru, przy likwi- dowanym skrzyżowa- niu ul. Mińskiej z ul. Grochowską	plac miejski	35,0 x 65,0	Plac częściowo utwar- dzony, ze specjalnym opracowaniem posadzki, fontanną i elementami małej architektury.
10)	34KP	projektowa- ny plac	wschodnia część obszaru, wlot ul. Gre- nadierów	plac miejski	r = 35,0	Oś widokowa na zabyt- kowy obelisk upamięt- niający budowniczych szosy brzeskiej, plac częściowo utwardzony ze specjalnym opraco- waniem posadzki, fon- tanną i elementami małej architektury.

Rozdział 15

Skutki prawne w zakresie wartości nieruchomości

§ 117.1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami CU, UM i U.

2 Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na poziomie 30% dla terenów CU i UM oraz 25% dla terenów U.

3. Dla pozostałych terenów wysokość stawki określa się na poziomie 0%.

Dział III

Rozdział 16

Przepisy przejściowe

§ 118. Plan ustala tymczasowe formy zagospodarowania terenów znajdujących się w rezerwie terenowej pod trasę Tysiąclecia, wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 119. Plan ustala możliwość tymczasowego użytkowania wskazanych zgodnie z rysunkiem planu terenów - do czasu realizacji projektowanej trasy Tysiąclecia ozn. symb. 2KDGP - na dotychczasowych zasadach, bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania oraz z możliwością przeznaczenia ulicy Międzynarodowej na plac parkingowy, z wjazdem od ulicy St. Augusta ozn. symb. 23KDD.

Rozdział 17

Przepisy końcowe

§ 120. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 121. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Warszawa-Centrum.

§ 122. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Warszawa-Centrum:
Henryk Skrobek

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam dnia 06.09.2011.

11 95- podpis


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 143/VIII/99
Rady Gminy Warszawa - Centrum
z dnia 29 kwietnia 1999 r.

Wrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
ulicy Grochowskiej - zatwierdzonego Uchwałą Nr 143/VIII/99
Rady Gminy Warszawa Centrum w dniu 12.07.1999 r.



Zgoda odpisu z oryginałem;
stwierdzam dnia. 08.07.2011.

.....
NACZELNIK DELEGATURY
Biura Architektury Planowania Przestrzennego
Pracownia Projektowa
Stanisław Zawadzki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 143/VIII/99
Rady Gminy Warszawa - Centrum
z dnia 29 kwietnia 1999 r.

LEGENDA	
PODZIAŁ TERENU 	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA OBSZARU KRAJOBRAZU CHRONIONEGO (wg. projektu rozporządzenia Wojewody Warszawskiego)
	GRANICE OCHRONY PRAWNEJ I KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
	GRANICE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH, LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE WYDZIELAJĄCE DZIAŁEK - OBOWIĄZUJĄCE
LINIE ZABUDOWY 	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY CIĄGŁA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY NIECIĄGŁA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA 	TERENY PRZEZNACZONE POD INWESTYCJE KUBATUROWE
	TERENY PRZEKSZTAŁCEN ISTNIEJĄCEJ FUNKCJI I ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY MODERNIZACJI ORAZ UZUPEŁNIEN ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY, ZAGOSPODAROWANIA I INFRASTRUKTURY
	TERENY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY ORAZ UZUPEŁNIEN ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM
	STREFA KRAJOBRAZU CHRONIONEGO (procent powierzchni biologicznie czynnej obowiązujący)
FUNKCJE TERENÓW I DZIAŁEK	
CU	CENTRA USŁUGOWE
UK	TERENY USŁUGOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
U	TERENY USŁUGOWE
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
UZ	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z	TERENY ZIELENI (STREFA KRAJOBRAZU CHRONIONEGO)
MU8	OZNACZENIE KOLEJNYM NUMEREM TERENU O TEJ SAMEJ FUNKCJI
U1.1	OZNACZENIE WYDZIELONEJ CZĘŚCI DZIAŁKI
1KDG 1KDL	OZNACZENIE TERENÓW KOMUNIKACJI
KOMUNIKACJA	
KD	ULICE
	WŁOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - OBOWIĄZUJĄCE
	WŁOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - PROPONOWANE
KE	CIĄGI PIESZE
KR	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIE PIESZE POD TR. TYSIĄCLECIA
	PRZYSTANKI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ (TRANZAKCJA M1000)
	REZERWA TERENU POD TRASĘ TYSIĄCLECIA
ELEMENTY UZBROJENIA TERENU	
	MAGISTRAŁA Ciepłownicza z KOLORAMI

Załącznik do uchwały z oryginałem

1093+
 podpis
 NACZELNIK DELEGATURY
 Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
 w Związku z Pracą Rolniczą
 Stanisław Zawadzki

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia : 1999-04-23

jednostki ewidencyjnej : 01023.
 obręb : 30207
 nr grupy rejestrowej : 4.2
 jednostki rejestrowej : 23

Nazwa : Praga Pd.

URZĄD DZIELNICY PRAGA POŁUDOWE
 GMINY WARSZAWA-CENTRUM
 Wydział Geodezji
 ul. Grochowska 274
 03-841 WARSZAWA

STAN WŁASNOŚCI

WG-7414/545/99
 Strona : 1

Numer działki	Oznaczenie nieruchomości	Nazwisko i imię właściciela nieruchomości, imiona rodziców, udział, (nazwa jednostki)	Powierz- chnia nieruchom	Powierz- chnia działki
63/1	KW Nr 147334	GMINA WARSZAWA CENTRUM Udz.: 1/1 . m.	0.6419	0.6419
Powierzchnia JR w/g stanu prawnego :			0.7562	0.7562

STAN WŁADANIA

Lp.	Nazwisko i imię władającego, imiona rodziców, udział (nazwa jednostki)	Rodzaj władania
1	URZĄD DZIELNICOWY W-WA PR. PLD. WYDZ. GOSPODARKI GRUNTAMI Udz.: Sied: WARSZAWA, ul. GROCHOWSKA 274	władający

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W/G UŻYTKÓW I KLAS

N u m e r			R o d z a j e	Klasa	P o w i e r z c h n i a		P o ł o ż e n i e
mapy	działki	Uwagi :			użytkow gruntu	działki	
			użytków		ha	ha	U l i c a N r
.15N102	63/1		Grunty nie zabudowane		0.6419	0.6419	GROCHOWSKA 274
R a z e m :					0.6419	0.6419	
Powierzchnia jednostki rejestrowej O g ó ł e m :					0.7562	0.7562	

Wypis nr : 839 Sporządzono według stanu z dnia : 1999-4-23

Wzrost : siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa m.kw.

Do dnia wykonania niniejszego wypisu z mapy (odrysu, wyrys) nie wpłynęło zgłoszenie zażądane dotyczące danych objętych ewidencją. Podatnikowi obowiązku zgłoszenia zmian art. 23 ust. 2 oraz art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 38, poz. 155)

Dokument niniejszy jest wypisem z opisów i danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystej.



PREZYDENT
 Miasta Stołecznego Warszawy
 up. *Mawerko*
 (Sobota 1999-04-23)
 Mieczysław Mawerko

II. Plan zagospodarowania terenu – opis techniczny

1.Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a BLOKHAUZ Pracownia Architektoniczna Tomasz Purchała
- 1.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania
- 1.3. Podkład geodezyjny opracowany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie
- 1.4. Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy
Ustawa z 7.07.1994 Prawo Budowlane (J.t.Dz.U z 2003r Nr 207, poz.2016;zm:

Dz.U z 2004r Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz 881, Nr 93, poz 888, Nr 96, poz 959)
Rozporządzenie Min.Pracy i Polityki Socjalnej 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (J.t: Dz.U. Z 2003r N r. 169, poz.650)
Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Socjalnej oraz Zdrowia z dn. 20 marca 1954r “W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawii” Dz. U. Nr 15 poz.58).

Rozporządzenie Min. Gospodarki z dnia 31.10.2002r “ W sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy” (Dz.U.Nr 191 poz.1596; zm:Dz.U. Z 2003r. Nr. 178 poz. 1745)

Rozporządzenie R.M. Z dnia 28 lipca 1998r.”W sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczanych w rejestrze wypadków przy pracy” (Dz.U. Nr 115, poz.744 ; zm Dz.U. Z 2004r. Nr 14 poz.117)

Rozp.Min.Pracy i Polityki Społecznej z 14.03.2003r. “W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych” (Dz.U.Nr. 26, poz.313; zm.: Dz.U. Z 2002r Nr.82, poz. 930)

Rozp.Min.Pracy Infrastruktury z 06.02.2003r. “W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz.U.Nr. 47, poz.401)

Rozp.Min.Pracy Infrastruktury z 23.06.2003r. “W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.” (Dz.U.Nr. 120, poz.1126)

- 1.6. Wizja lokalna w terenie
- 1.7. Badania geotechniczne terenu i odkrywki fundamentów
- 1.8. Uzgodnienia międzybranżowe

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wyłącznie zmiany w zagospodarowaniu terenu parceli nr 63/1 przy ul. Grochowskiej 274 wynikłe z dobudowy do budynku urzędu dzielnicy Praga Południe.

Stan istniejący.

Omawiany teren oznaczony na mapie **ABCD A** o powierzchni 7562m², płaski, jest zabudowany. Na działce znajduje się budynek użyteczności publicznej – urząd dzielnicy Praga Południe 4 kondygnacyjny.

Zieleń stanowi trawnik i kilka drzew.

Projektowane zmiany.

Powierzchnia terenu objętego modyfikacją wynikłą z dobudowy do budynku użyteczności publicznej:

Zakres robót obejmuje:

- dobudowa wiatrołapu oraz zaplecza sanitarnego
- organizacji terenu wokół dobudowy budynku

Modyfikacje wynikłe z projektowanej budowy nie pociągają za sobą zmiany i nie powodują konieczność przeprojektowania uzbrojenia terenu.

Dojazd do budynku projektowany od strony ul. Grochowskiej i Kamionkowskiej

Zasilanie instalacji

Instalacja wodna istniejąca zasilana z sieci miejskiej.

Instalacja elektroenergetyczna istniejąca zasilana ze złącza kablowego. Rozdzielnica RG istniejąca zlokalizowana jest w budynku.

Ścieki sanitarne odprowadzane grawitacyjnie do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej. Centralne ogrzewanie dostarczane z istniejącego węzła cieplnego zlokalizowanej w budynku.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja istniejąca z centralą w piwnicy budynku oraz nowa – urządzenia montowane na dachu skrzydła E

Bilans powierzchni terenu obejmuje:

Powierzchnia działki	7562.0 m ²
Powierzchnia zab. budynku istniejącego	1350,59 m ² - 17.8%
Powierzchnia zab. dobudowy	23.0 m ² - 0.3%

Bilans miejsc parkingowych.

Nie wprowadza się zmian w ilości miejsc parkingowych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Teren inwestycji nie jest położony w obrębie ochrony konserwatorskiej zabytków architektury oraz w strefie istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego.

Budynek wpisany na listę obiektów objętych ochroną.

Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Warunki geotechniczne

Warunki geotechniczne występujące w podłożu działki należy uznać za korzystne i należy zaliczyć je do prostych, a dzięki temu projektowany budynek mieszkalny zaliczamy do pierwszej kategorii geotechnicznej

Odległość między budynkami ze względu na ochronę przeciwpożarową

Projektowana dobudowa nie powoduje zbliżenia budynku do działek sąsiednich.

W związku z usytuowaniem budynku względem kierunków świata – projektowana dobudowa nie powoduje padania cienia słonecznego na działki sąsiednie.

Emisja zanieczyszczeń

Projektowana dobudowa nie będzie emitować pyłów, zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji a także promieniowania jonizującego.

Zieleń

Na działce nie znajdują się żadne pomniki przyrody ani drzewa unikatowe..

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr. inż. arch. Borys Pieskow

inż. arch. Tomasz Purchała

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Andrzej Matrzak

III. Plan zagospodarowania terenu – część rysunkowa

0.01. Plan zagospodarowania terenu

1:500



**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOSCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
Terenu położonego w Warszawie, ul. *Teresapolska*
Dz. ew. 62/1, Skala 1:500 Sekcja z m. 10.15.1/2

Teren oznaczony kolorem zielonym został zakwalifikowany podziemnym sytuacyjno-wysokosciowym, inwentaryzującą urządzeń podziemnych w mieście... 06.2008.

Nie wykazuje się istnienia na tym terenie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

Data:

Usługi Geodezyjne
e-mail: *geodezyjne@wawgeo.waw.pl*
Tel - fax 613 - 15-69
Nr DPT. 2007-15613
Warszawa, ul. Ciesielska 1
Andrzej Bekowski

GEODETA UPRAWNIENY

GEODETYKA I KARTOGRAFIA
GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA
PRAKTYKA
ul. *Teresapolska* 100
00-610 Warszawa
tel. 613 15 69
fax 613 15 69
e-mail: *geodezyjne@wawgeo.waw.pl*
Nr DPT. 2007-15613
Warszawa, ul. Ciesielska 1
Andrzej Bekowski

GEODETYKA I KARTOGRAFIA
GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA
PRAKTYKA
ul. *Teresapolska* 100
00-610 Warszawa
tel. 613 15 69
fax 613 15 69
e-mail: *geodezyjne@wawgeo.waw.pl*
Nr DPT. 2007-15613
Warszawa, ul. Ciesielska 1
Andrzej Bekowski

PRZECIWPÓŻAROWYCH
Zgodność projektu z wymogami
Warszawa, dn. 28.12.2007
ul. *Teresapolska* 100
00-610 Warszawa
tel. 613 15 69
fax 613 15 69
e-mail: *geodezyjne@wawgeo.waw.pl*
Nr DPT. 2007-15613
Warszawa, ul. Ciesielska 1
Andrzej Bekowski

PRZECIWPÓŻAROWYCH
Zgodność projektu z wymogami
Warszawa, dn. 28.12.2007
ul. *Teresapolska* 100
00-610 Warszawa
tel. 613 15 69
fax 613 15 69
e-mail: *geodezyjne@wawgeo.waw.pl*
Nr DPT. 2007-15613
Warszawa, ul. Ciesielska 1
Andrzej Bekowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Poniższa informacja została sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje:

- prace przygotowawcze placu budowy
- prace ziemne
- prace budowlane związane ze wznoszeniem budynku
- prace wykończeniowe budowlane
- montaż następujących instalacji:
 - instalacja c.o.
 - instalacja wod.-kan.
 - instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Kolejność wykonywania prac wynikać będzie z przyjętych technologii oraz konieczności sukcesywnego maskowania poszczególnych elementów instalacji.

Fragmenty instalacji wymagające trwałego zakrycia np. wod.-kan, podejścia do grzejników, należy wykonać w pierwszej kolejności.

2. Wykaz obiektów budowlanych.

Rozpatrywany obiekt budowlany jest obiektem istniejącym rozbudowywanym i adaptowanym.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istotnym elementem mogącym mieć wpływ na bezpieczeństwo jest właściwe składowanie materiałów oraz sprzętu niezbędnego do wykonania prac. Materiały budowlane powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, powinny być składowane w położeniu poziomym na płaskim, stabilnym i równym podłożu.

Nieodzowne jest wyznaczenie dogodnego, z punktu widzenia komunikacji oraz możliwości ewakuacji bezpiecznego miejsca na w/w cele.

4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót.

Roboty, przy których mogą wystąpić zagrożenia życia lub zdrowia to:

- podczas wykonywania przebieć, możliwość uszkodzenia istniejących przewodów biegnących w przegrodzie (np. inst. elektryczna, wod.-kan.).
- obsługa urządzeń pod napięciem
- montaż instalacji przy użyciu gazów technicznych i otwartego ognia
- roboty wyładunkowe i transportowe
- roboty wykonywane na wysokości (przy użyciu rusztowań)
- roboty ziemne

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne zaświadczenia o dopuszczeniu do pracy po uprzednich badaniach lekarskich.

Powyższe badania powinny również uwzględniać sprawdzenie predyspozycji do pracy na

wysokości.

Ponadto wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zasady przeprowadzania szkoleń określone są w rozporządzeniu Ministra

Pracy i Polityki Socjalnej z 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz.285).

Niezależnie od szkoleń wstępnych (instruktażu ogólnego), szkoleń podstawowych i okresowych, pracownicy zatrudnieni przy robotach montażowych w ramach szkolenia stanowiskowego powinni być zapoznani z technologią montażu.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej.

6.Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach zagrożenia.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z:

- Ustawą z dn.7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2003r. Nr 207, poz.2016).
- „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.nr 75, poz.690).
- Aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru dla danej instalacji.
- Odrębnymi wytycznymi producentów urządzeń lub materiałów.

Praca poszczególnych pracowników powinna być tak zorganizowana, aby maksymalnie zmniejszyć ryzyko zaistnienia wypadku.

Na budowie nie należy stosować ani przechowywać materiałów bądź substancji niebezpiecznych dla zdrowia.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się ze wszystkimi istniejącymi instalacjami w obiekcie.

Wszystkie montowane urządzenia i materiały muszą być zgodne z tymi, które zostały przewidziane w projekcie. Ponadto winny spełniać wymogi dotyczące aprobat technicznych, deklaracji zgodności z aprobatą i certyfikacji.

Szczególnej uwagi wymagają wszelkie roboty spawalnicze. Należy wykonywać je z dala od materiałów łatwopalnych i wybuchowych np. w sąsiedztwie przewodów instalacji gazowej. Równie ostrożnie należy przeprowadzać wszelkie prace w pobliżu przewodów elektrycznych. Jeśli jest to możliwe, to należy wyłączyć dopływ do nich energii elektrycznej. W pobliżu wykonywania w/w robót niezbędne jest umieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego.

Specjalnego oznakowania i wydzielenia wymagają miejsca prowadzenia robót montażowych na wysokości. Strefę wykonywania tych robót w odległości 6m należy oznakować i wygrodzić np. taśmami ostrzegawczymi. W strefie zagrożenia muszą znajdować się tablice informujące o grożącym niebezpieczeństwie. Rusztowania muszą być ustawione stabilnie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Pracownicy muszą być wyposażeni w kaski ochronne.

Podczas wykonywania prac ziemnych, obszar objęty wykopami powinien być odpowiednio oznakowany i ogrodzony. Wykop powinien być zabezpieczony przed napływem wód gruntowych.

Szalowanie ścian wykopu powinno należycie zapewnić jego stateczność. Szczególnej uwagi wymaga wykonywanie wykopów w miejscach kolizji z innymi sieciami (gazowymi, elektrycznymi). Zabezpieczenie przewodów krzyżujących się polega na ich podwieszeniu i ochronie przed uszkodzeniami mechanicznymi.

7.Zabezpieczenie pracowników przed skutkami zagrożeń.

Do zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości, np. dachu należy zastosować balustrady.

Otwory w stropach zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia np. przez wygrodzenie. Pomosty

robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidywanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

. W czasie prowadzenia robót przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Również zabronione jest przewracanie, podkopywanie i podcinanie ścian.

Do usuwania gruzu lub innych drobnych elementów z rozbiórki należy stosować zsuwnice pochyłe np. rury.

Stosować środki ochrony indywidualnej:

- ubrania robocze, hełmy ochronne, rękawice ochronne
- osłony twarzy, okulary i maski przeciwpyłowe
- nauszniki przeciwhałasowe
- uprząże, w tym szelki bezpieczeństwa i pasy biodrowe.

8.Nadzór techniczny.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym oraz przez uprawnionego kierownika budowy. O kolejności demontażu poszczególnych elementów decydują osoby nadzoru technicznego. Kierownik budowy odpowiedzialny jest za prowadzenie szkoleń wstępnych i okresowych z zakresu BHP.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne zaświadczenia o dopuszczeniu do pracy po uprzednich badaniach lekarskich.

Powyższe badania powinny również uwzględniać sprawdzenie predyspozycji do pracy na wysokości.

Ponadto wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zasady przeprowadzania szkoleń określone są w rozporządzeniu Ministra

Pracy i Polityki Socjalnej z 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz.285).

Niezależnie od szkoleń wstępnych (instruktażu ogólnego), szkoleń podstawowych i okresowych, pracownicy zatrudnieni przy robotach montażowych w ramach szkolenia stanowiskowego powinni być zapoznani z technologią montażu.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1.0.Opis techniczny

2.0.Część rysunkowa

0.0. Rzut sytuacyjny	1:500
0.1. Rzut –inwentaryzacja	1:100
0.2. Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:100
0.3. Rzut piwnic – prace wyburzeniowe i murarskie	1:100
0.4. Rzut parteru – prace wyburzeniowe i murarskie	1:100
0.5. Rzut parteru	1:100
0.6. Rzut piwnic	1:100
0.7. Przekrój A-A	1:100
0.8. Rzut sufitu podwieszonego	1:100
0.9. Rzut stropodachu - przebicia	1:100
0.10. Rzut dachu	1:100
0.11. Przekrój dobudowy B-B	1:100
0.12. Elewacje dobudowy	1:100
0.13. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	
0.14. Schemat instalacji wodnej	1:100
0.15 Schemat instalacji kanalizacyjnej	1:100
0.16 Detal ścianki w sali WOM	1:50
0.17 Detal ścianki w sali WOM – rzut	1:50

I. Część architektoniczna

1.0.Opis techniczny

Podstawa opracowania:

- 1.1 Umowa zawarta pomiędzy Urzędem Miasta Stołecznego Warszawy
w Dzielnicy Praga Południe ul. Grochowska 274 a
BLOKHAUZ Pracownia Architektoniczna Tomasz Purchała
Warszawa ul.Ząbkowska 22/24/26 m.78
- 1.2. Aktualne obowiązujące normy budowlane
- 1.3.Uzgodnienia międzybranżowe
- 1.4. Uzgodnienia z użytkownikiem

1.1 Opis stanu istniejącego

Planowana modernizacja zakłada wykorzystanie przestrzeni pozostałej po Dzielnicowym Centrum Promocji Kultury w parterowej części budynku urzędu Dzielnicy Praga Południe od strony ul.Kamionkowej oraz pokoje w skrzydle B budynku głównego.

Obecnie pomieszczenia DCPK są puste – bufet wraz z zapleczem ,sala widowiskowa wraz z zapleczem techniczno – biurowym.

Pozostałe pomieszczenia w skrzydle B i C to pokoje biurowe WOM.

Dobudowa zakłada wykonanie wejścia wraz z zapleczem sanitarnym dla sali pomocy społecznej. Projektuje się dobudowę przy wejściu bocznym do DCPK.

1.2. Opis ogólny

Planuje się zlokalizowanie w skrzydle E (DCPK) oraz dobudowie pokoi biurowych WOM oraz sali obsługi pomocy społecznej wraz z pokojem biurowym, sanitariatów ogólnodostępnych, komunikacji zamykającej “obwód” korytarzy urzędu oraz archiwum z urządzeniami typu Rotomat.

W skrzydle B planuje się pokój dla matki z dzieckiem, pokój rozmów, biura GUS / USC / wydział paszportów oraz pokoje biurowe dla postępowań.

W skrzydle C planuje się połączyć pierwsze cztery pokoje a w trzecim obniżenie ścianki do wysokości 75cm.

Ponadto w sali WOM planuje się zlokalizowanie urządzeń PIT-omatu i WPŁATO-matu a także w przestrzeni informacji po prawej stronie sali WOM – przeszklonego pokoju dla kierownika sali WOM.

Planowaną przebudowę zaplanowano w etapach:

Prace w skrzydle C

- demontaż regałów archiwum
- demontaż wiatrołapu oraz części zewnętrznych schodów
- prace demontażowe i rozbiórkowe
- wykonanie konstrukcji pod rotomaty
- prace budowlane wewnętrzne
- prace budowlane zewnętrzne - dobudowa
- prace instalacyjne
- prace wykończeniowe
- zabezpieczenia i instalacja alarmowa

1. Prace w bloku DCPK
2. Przeniesienie ściany z drzwiami do korytarza – skrzydło C
3. Przekucie otworów pomiędzy DCPK i skrzydłem C
4. prace wykończeniowe w korytarzu skrzydła C
5. przeniesienie pokoi WOM do nowych pomieszczeń
6. odcięcie skrzydła B na odcinku prowadzonych prac
7. prace w pomieszczeniach skrzydła B
8. demontaż przeszkleń
9. prace w pomieszczeniu kierownika sali WOM

1.3. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnie:

powierzchnia modernizowana po DCPK – 299.8m²

powierzchnia dobudowy – 23.0m²

powierzchnia w skrzydło B – 180.9m²

kubatura 1199.2m³

1.4. ARCHITEKTURA WEWNĘTRZNA

1.4.1 Ściany

- wewnętrzne:

- ścianka odgradzająca pomieszczenie archiwum – ROTOMAT - ścianki działowe szerokości 12cm gipsowo-kartonowe z płyt gr 12.5mm na ruszcie stalowym z profili pełnych oraz z krata stalową z prętów 06 o oczkach 10*10cm z wypełnieniem wełną mineralną
- ścianki działowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej $R_w=35dB$ szerokości 12.0cm gipsowo-kartonowe z płyt gr 12.5mm na ruszcie stalowym ocynkowanym z wypełnieniem wełną mineralną podwójną warstwą i folią dźwięko akustyczną 2 warstwy w środku, w miejscach osadzenia drzwi zastosować profile wzmocnione.

W pomieszczeniach mokrych płyty gipsowo kartonowe wodoodporne.

Konstrukcja dobudowy:

Fundamenty:

– stopy i ławy fundamentowe żelbetowe – monolityczne. Klasa betonu B30, stopień, sposób i rodzaj betonu zgodnie z odrębną dokumentacją konstrukcyjną.

Ściany :

1. ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych odmiany 0.9 gr 24 i 12cm na zaprawie cementowej marki 3 MPa, obustronnie otynkowane. Wieńce i nadproża belki żelbetowe, w ścianach wewnętrznych beleczki prefabrykowane L19. Klasa betonu B30 stal A0/AIII, stopień, sposób i rodzaj betonu zgodnie z odrębną dokumentacją konstrukcyjną.
2. ściany zewnętrzne osłonowe z bloczków gazobetonowych odmiany 0.9 na zaprawie cementowej marki 3 MPa ocieplone STYROPIAN PSE FS 20 100MPa gr 12cm
3. ściany piwnicy osłonowe gr 24cm, bloczki betonowe poniżej poziomu gruntu styropianem ekstrudowanym gr 12cm. Klasa betonu B30, stal A0/AIII, stopień, sposób i rodzaj zbrojenia zgodnie z odrębną dokumentacją konstrukcyjną,
4. ścianka attykowa na dachu z bloczków betonowych odmiany 0.9 na zaprawie cementowej marki 3 MPa ocieplone obustronnie STYROPIAN PSE FS 20 100MPa gr 6 / 12cm

Stropy :

- stropy żelbetowe monolityczne gr 15cm oparte bezpośrednio na ścianach i słupach żelbetowych monolitycznych oraz fragmentarycznie na belkach żelbetowych monolitycznych. Klasa betonu B30, stal A0/AIII, stopień, sposób i rodzaj zbrojenia zgodnie z odrębną dokumentacją konstrukcyjną.

Stropodach

– na stropie żelbetowym monolitycznym niewentylowany – Wylewki betonowe przy kominach i skosach. Klasa betonu, stopień, sposób i rodzaj zbrojenia zgodnie z odrębną dokumentacją konstrukcyjną.

1.4.2. Posadzki

W pomieszczeniach komunikacji, archiwum Rotomat, sali pomocy społecznej oraz pokoju matki z dzieckiem posadzka z płyt gresowych antypoślizgowych 40*40 impregnowanych w masie typu Nova Gala Quarzite QZ 01 jasny beż na zaprawie klejowej. Cokoły z płyt z gresu h=15cm.

Pokoje biurowe o wykładzina dywanowa niepalna antystatyczna bez pamięci wgnieceń gr min 6mm typu Sp 620 kolor jasny morski melanż. Cokoły z listew z mdf w okleinie pcv w kolorze zielonym h=10cm.

W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać izolację powłokową podposadzkową wraz z uszczelnieniem naroży preparatem typu Hydrostop na warstwie wyrównawczej samopoziomującej.

1.4.3. Wykończenie ścian i sufitów.

Z istniejących tynków zerwać farbę, wyszpachlować ubytki i pęknięcia, pokryć podkładem do farb akrylowych. Malować dwukrotnie farbą akrylową o podwyższonej odporności na ścieranie f-y Beckers: biały Beckers nr S 0500 N.. Ściany ponad glazurą malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi wodoodpornymi kolor biały.

Sufity malowane na kolor biały farbami f-y Beckers nr S 0500 N.

Ścianki gipsowo – kartonowe wyszpachlować na łączeniach płyt, pokryć tynkiem gipsowym cienkowarstwowym dwuwarstwowo. Malować dwukrotnie farbą akrylową o podwyższonej odporności na ścieranie f-y Beckers: biały Beckers nr S 0500 N.

W pokoju śniadań i pokoju matki z dzieckiem na ścianach do wysokości 2.0m płytki glazurowane w kolorze jasno beżowym 20*20cm na zaprawie klejowej, fuga w kolorze beżowym.

1.4.4. Podokienniki wewnętrzne

Istniejące z lastrika w dobrym stanie.

W oknie wymienianym i projektowanych – konglomerat 3cm.

1.4.5. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne do pokoi biurowych i pokoi użytkowych drewniane płytowe w ościeżnicach stalowych.

Do korytarza w skrzydle C aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym jednokomorowe.

Drzwi do archiwum stalowe w ościeżnicach stalowych.

Pełen zakres zastosowanych drzwi oraz szczegółowe informacje techniczne dotyczące poszczególnych drzwi wg. wykazu stolarki drzwiowej.

1.4.6. Stolarka okienna

Istniejąca została niedawno wymieniona na wykonaną z PCV.

Wymieniane i projektowane okna w elewacji od strony ul.Kamionkowej wg wykazu stolarki PCV w kolorze białym, szklenie jednokomorowe gr 12mm.

1.4.7. Ślusarka

- konstrukcja stalowa pod urządzenia Rotomat wg projektu konstrukcji.

2. Wykaz projektowanych prac

PRACE ROZBIÓRKOWE:

- wyburzenia ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji stal ocynk w DCPK
- wyburzenia ścianek działowych z cegły pełnej w korytarzu 1.32 i pomiędzy pokojami 1.33 /1.34 i 1.35/1.36
- wyburzenie scianki pomiędzy pokojem 1.37 / 1.38 do wysokości 75cm
- skucie tynków cem-wap. ze ścian i sufitów
- demontaż parapetów wewnętrznych
- demontaż parapetów zewnętrznych
- demontaż okien w DCPK
- demontaż schodów zewnętrznych stalowych i wiatrołapu przy DCPK
- demontaż drzwi drewnianych – 12szt
 - zerwanie posadzki z gresu i wykładziny PCV w DCPK
- demontaż urządzeń sanitarnych – muszle klozetowe 4szt
 - umywalki 6szt

- brodziki 1szt

- demontaż urządzeń starej wentylacji mechanicznej w piwnicy oraz szlongu stalowego wentylacji mechanicznej ok 100 mb
- demontaż instalacji wodno kanalizacyjnej 3 piony
- demontaż grzejników 4 szt
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż instalacji telefonicznej
- demontaż sceny drewnianej
- demontaż sufitów podwieszonych kasetonowych w DCPK
- skucie glazury i terakoty w sanitariatach
- wykonanie bruzd do przewodów elektrycznych
- wykonanie bruzd do instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- poszerzenie otworów drzwiowych do pokoi 1.20 / 1.22 / 1.23 / 1.24 /
- demontaż przeszklenia aluminiowego ze szkłem p.poz do sali WOM 2 szt 162/280
- demontaż przeszklenia aluminiowego ze szkłem p.poz w korytarzu skrzydła B 270/280
- z piwnicy DCPK przekucie 12 otworów 20*20cm przez strop żelbetowy gr.18 cm
- demontaż posadzki betonowej w korytarzu piwnicy pod stopy podestu stalowego wg.projektu konstrukcji
- demontaż posadzki betonowej w archiwum pod podest stalowy
- przekucie 8 otworów 50/80 cm w chudym betonie do głębokości - 4.00m
- przebiecie otworów do urządzeń wentylacji mechanicznej 2*420/420cm
- demontaż warstw posadzki na gł 4cm i wielkości podestu stalowego
- demontaż części schodów zewnętrznych

PRACE BUDOWLANE

- zaślepienie otworów drzwiowych z płyt gipsowo kartonowych na stelażu ze stali ocynk. Z wypełnieniem wełną mineralną gr. 12.5 + 50 +12.5mm - 90 /200cm 8szt
- wykonanie ścianek z płyt gipsowo kartonowych na stelażu ze stali ocynk. Z wypełnieniem wełną mineralną gr. 12.5 + 50 +12.5mm w DCPK

- wykonanie ścianki z płyt gipsowo kartonowych na stelażu ze stali profile zamknięte oraz krata pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem rotomatów
- wykonanie nadproży w otworach drzwiowym do pomieszczenia archiwum z dwuteownika 140 dł 140 - 2szt
- wykonanie posadzki z terakoty antypoślizgowej w pokoju śniadan i komunikacji oraz pokoju matki z dzieckiem
- wykonanie glazury z płytek 15*15cm do wysokości 2.0m w w sanitariatach i pokoju matki z dzieckiem
- wykonanie posadzek z wykładziny dywanowej w pokojach biurowych w skrzydle DCPK
- montaż drzwi płytowe, z ościeżnicami stalowymi wg.wykazu
- wykonanie tynków gładkich kat IV lub szlichty gipsowej
- wykonanie fundamentów dobudowy
- wykonanie ścian i stropów dobudowy
- montaż okien z PCV w dobudowanej części
- oklejenie okien w całym skrzydle C folia antywłamaniową P4
- wykonanie instalacji wodno- kanalizacyjnej do sanitariatów i pokoju matki z dzieckiem - pod stropem piwnicy
- wykonanie instalacji wodno- kanalizacyjnej do sanitariatów i pokoju matki z dzieckiem
- wykonanie instalacji elektrycznej, telefonicznej, sieci komputerowej oraz alarmowej
- montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie posadzek samopoziomujących pod nowe posadzki
- remont pochylni dla os. niepełnosprawnych oraz schodów

PRACE WYKOŃCZENIOWE

- malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farbą akrylową
- montaż sufitu podwieszonego systemowego kasetonowego typu Armstrong Cirrus w pokojach biurowych w skrzydle DCPK

- wykonanie listwy antyobiciowej z MDF oklejanego w korytarzu DCPK

PRACE POZOSTAŁE

- montaż urządzeń sanitarnych
 - umywalki 2 szt .
 - sanitariaty 2 szt.
 - pisuar 1 szt.
- montaż nowej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji do pokoi biurowych w skrzydle DCPK
- montaż nowej klimatyzacji do pokoi biurowych w skrzydle C - VRV3 i do pomieszczenia serwera w piwnicy
- montaż urządzeń wentylacji i klimatyzacji na dachu na konstrukcji stalowej z dwuteowników
- montaż płyty stalowej na ruszcie z belek stalowych dwuteowych wg projektu konstrukcji
- montaż słupów stalowych dwuteowych wg.projektu konstrukcji
- zabezpieczenia słupów stalowych farba p.poz do poziomu EI120
- wykonanie kołnierzy p.poz EI120 wokół słupów przy przejściu przez strop piwnicy
- wykonanie żaluzji systemowych osłaniających urządzenia na dachu wys. 1.5m
- montaż 4 rolet antywłamaniowych aluminiowych w otworach pomiędzy korytarzem a pokojami biurowymi – GUS / USC / Paszporty
- montaż 4 rolet antywłamaniowych aluminiowych w otworach sali pomocy społecznej
- montaż lady obsługi pomocy społecznej
- przeniesienie regałów mobilnych do drugiej połowy archimum w piwnicy.
- montaż zadaszenia wejścia
- montaż żaluzji systemowych na dachu
- montaż balustrad i poręczy

INSTALACJE WOD-KAN

1. podłączenie rurkami PCV O25 wody ciepłej i zimnej do nowych urządzeń sanitarnych sanitariatów i pokoju matki z dzieckiem pod stropem piwnicy

2. podłączenie w posadzce rur PCV O75 do kanalizacji pod stropem piwnicy

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

3. montaż całej nowej instalacji gniazd wtykowych, włączników, oświetlenia w skrzydle DCPK
4. montaż instalacji alarmowej i zabezpieczeń 4* PIR i 3 * ADR

3. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Z uwagi na charakter użytkowania pomieszczeń (budynek użyteczności publicznej) w budynku nie występują zagrożenia typu wypadkowego i środowiska pracy.

Pomieszczenia połączone są komunikacyjnie z obiektem urzędu

Adaptowane pomieszczenia nie powodują zniszczeń zieleni i nie będą emitowały szkodliwego promieniowania, ani zanieczyszczeń wody i powietrza.

Zastosowany system ochrony przeciwprzepięciowej eliminuje zagrożenie przebicia i porażenia podczas eksploatacji instalacji elektrycznej.

W budynku nie występują urządzenia produkcyjne wymagające szczególnego przeszkolenia pracowników z zakresu przepisów BHP.

Wszelkie pomieszczenia sanitarne oraz znajdujące się na ich wyposażeniu urządzenia zostały usytuowane i zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie materiały użyte do wykonania i wykończenia budynku muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

W trakcie realizacji inwestycji możliwe są zagrożenia charakterystyczne dla procesu technologicznego np. związane z obsługą maszyn i urządzeń budowlanych, pracach na wysokościach, robotach ziemnych, praca w niskich i wysokich temperaturach. W celu ustalenia zakresu zabezpieczeń przed możliwymi zagrożeniami kierownik budowy winien opracować plan „BIOS” zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Adaptowane pomieszczenia znajdują się na parterze w istniejącym budynku urzędu posiadającym odpowiednie zabezpieczenia p-poż, w bezpośredniej odległości obok

klatek schodowych oraz w korytarzu skrzydła C znajdują się nowe hydranty p.poż o25, i układ komunikacyjny umożliwiający ewakuację.

Projektowana adaptacja i dobudowa nie powoduje zmian w sposobie komunikacji i ewakuacji.

Z adaptowanej części zapewniono trzy wyjścia o szerokości min 120cm : korytarzem do bocznych klatek schodowych i na zewnątrz oraz poprzez dobudowywaną część. Szerokość biegów klatki schodowej 125cm, spoczników 150 cm, korytarza 160 i 180cm.

Z adaptowanych pomieszczeń zapewniono właściwe szerokości oraz długości przejść i wyjść ewakuacyjnych.

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Wszystkie projektowane elementy budowlane nierozprzestrzeniające ogień.

Wszystkie stosowane do wykończenia wnętrz materiały będą co najmniej trudnozapalne .

W projekcie nie przewiduje się podłóg podniesionych.

4.1.. Instalacje użytkowe - zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Wytyczne p.poż odnośnie instalacji elektrycznej .

Instalacje elektryczna jest wyposażona w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym.

Wytyczne p.poż odnośnie instalacji wodno – kanalizacyjnej.

W wypadku konieczności przejścia instalacji i urządzeń przez strop piwnicy stanowiący wydzielenie pożarowe należy zastosować kołnierze przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI120min.

4.2. Urządzenia przeciwpożarowe:

- ochrona odgromowa podstawowa istniejąca dla całego budynku
- oznaczenia ewakuacyjne z piktogramami znaków ewakuacyjnych istniejące dla całego budynku oraz nowe w skrzydle E
- główny wyłącznik p.poż prądu istniejący

4.3. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem.

5. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i interes osób trzecich.

5.1 Warunki pracy

Z uwagi na charakter użytkowania pomieszczeń (budynek użyteczności publicznej) w budynku nie występują zagrożenia typu wypadkowego i środowiska pracy.

5.2 Zasilanie instalacji

Instalacja wodna istniejąca zasilana z sieci miejskiej.

Instalacja elektroenergetyczna istniejąca zasilana ze złącza kablowego.

Rozdzielnica RG istniejąca zlokalizowana jest w budynku.

Ścieki sanitarne odprowadzane grawitacyjnie do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej. Centralne ogrzewanie dostarczane z istniejącego węzła cieplnego zlokalizowanej w budynku.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja istniejąca z centralą w piwnicy budynku oraz nowa – urządzenia montowane na dachu skrzydła E

8.3 Emisja zanieczyszczeń

Odpady stałe wytwarzane w znikomych ilościach będą podlegać segregacji i składowaniu w wiacie śmietnikowej przy placu gospodarczym. Adaptowane i dobudowane pomieszczenia nie będą emitować pyłów, zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji a także promieniowania jonizującego.

8.4 Wnioski

Projektowana adaptacja pomieszczeń nie zmienia wyglądu i gabarytów budynku , nie zmienia sposobu komunikacji wobec stanu istniejącego; technologia wykonania, użyte materiały oraz spełnienie przepisów BHP nie narusza interesów osób trzecich (właścicieli sąsiednich nieruchomości, gestorów sieci), nie wpływa negatywnie na zdrowie użytkowników oraz nie wpływa negatywnie środowisko naturalne.

UWAGI KOŃCOWE:

1. Przed przystąpieniem do prac wymiary należy sprawdzić w naturze .
2. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć aktualne dopuszczenia do stosowania w Polsce (atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia UDT, deklaracje zgodności.
3. Zastrzega się wszelkie prawa autorskie i materialne do niniejszego opracowania.
4. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach
5. Kolor, faktura oraz jakość dobranych materiałów do uzgodnienia w nadzorze autorskim i z użytkownikiem.

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr. inż. arch. Borys Pieskow

inż. arch. Tomasz Purchała

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Andrzej Matrzak

Oświadczenie.

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 15.04.2004 nowelizacją ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.Nr.93,poz.888) oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr. inż. arch. Borys Pieskow

inż. arch. Tomasz Purchała

SPRAWDZAJACY:

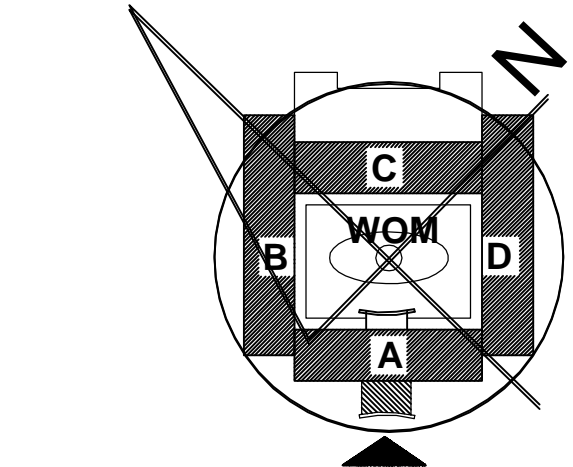
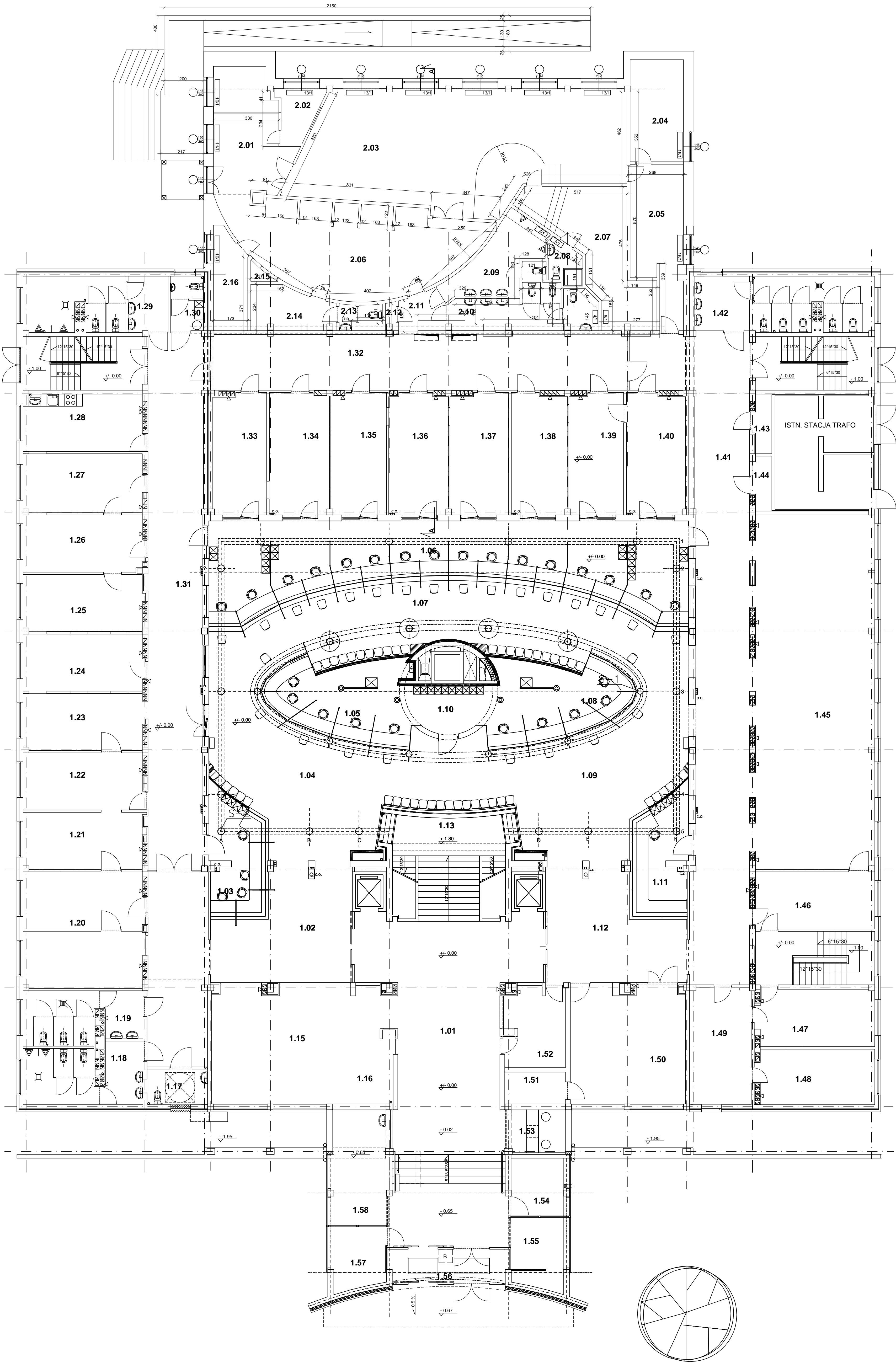
mgr inż. arch. Andrzej Matrzak

Opracowanie graficzne:

0.0. Rzut sytuacyjny	1:500
0.1. Rzut –inwentaryzacja	1:100
0.2. Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:100
0.3. Rzut piwnic – prace wyburzeniowe i murarskie	1:100
0.4. Rzut parteru – prace wyburzeniowe i murarskie	1:100
0.5. Rzut parteru	1:100
0.6. Rzut piwnic	1:100
0.7. Przekrój A-A	1:100
0.8. Rzut sufitu podwieszonego	1:100
0.9. Rzut stropodachu - przebicia	1:100
0.10. Rzut dachu	1:100
0.11. Przekrój dobudowy B-B	1:100
0.12. Elewacje dobudowy	1:100
0.13. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	
0.14. Schemat instalacji wodnej	1:100
0.15 Schemat instalacji kanalizacyjnej	1:100
0.16 Detal ścianki w sali WOM	1:50

Projekt budowlano wykonawczy adaptacji pomieszczeń skrzydła E oraz sali WOM oraz dobudowy w budynku
Urzędu Dzielnicy Praga Południe ul.Grochowska 274 Warszawa

Część konstrukcyjna.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:

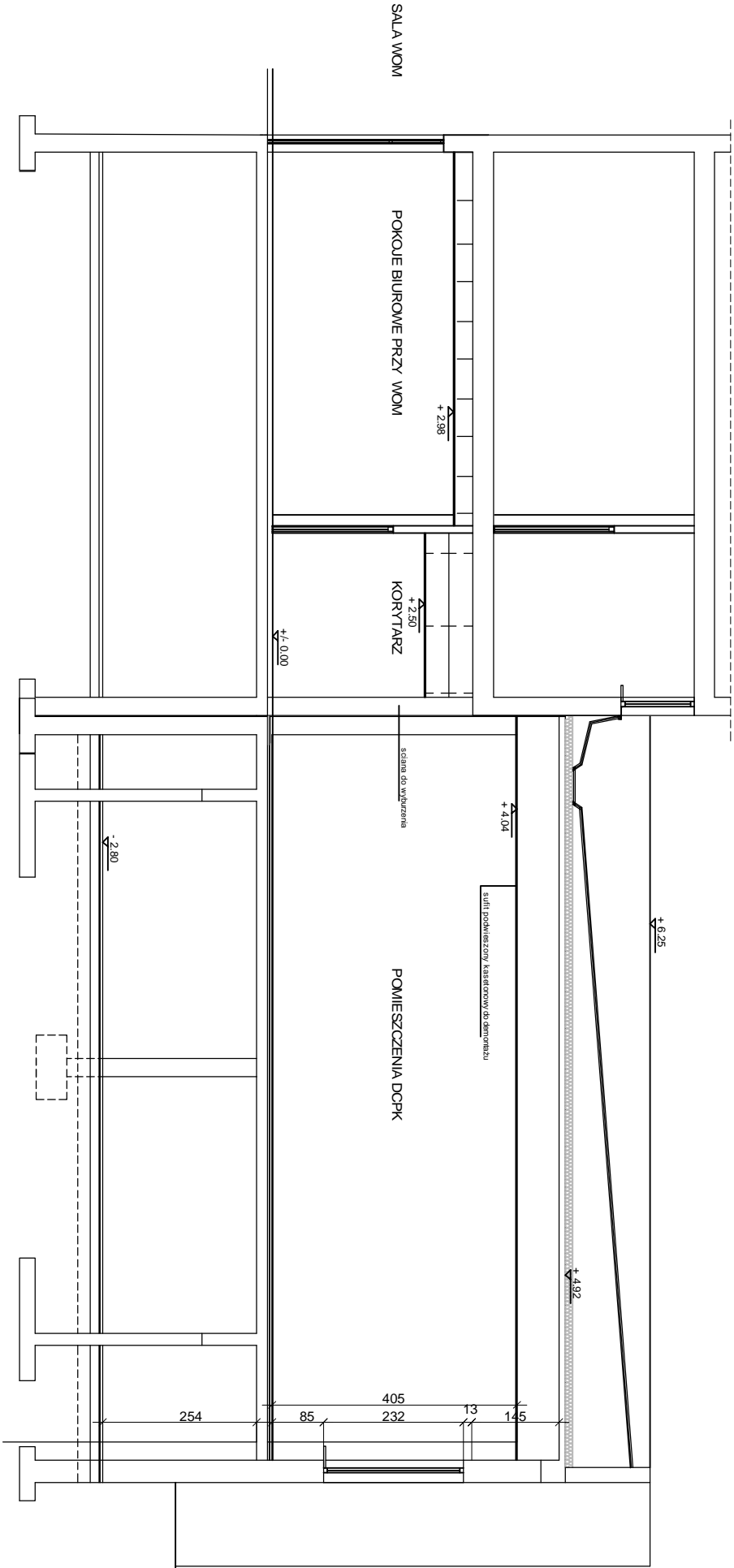
1.01	HOL WEJŚCIOWY	GRES ANTYPOŚLIZ.	104.6 m2
1.02	HOL	GRES ANTYPOŚLIZ.	31.14 m2
1.03	POMOC SPŁACZNA	GRES ANTYPOŚLIZ.	19.02 m2
1.04	PRZESTRZEN OCZYSZCZANIA	GRES ANTYPOŚLIZ.	65.32m2
1.05	WOM WYDZIAŁ DELEGATURY PODSTAJE	GRES ANTYPOŚLIZ.	24.2 m2
1.06	WOM WYDZIAŁ KOMUNIKACJA	GRES ANTYPOŚLIZ.	94.75 m2
1.07	PRZESTRZEN OCZYSZCZANIA	GRES ANTYPOŚLIZ.	76.75m2
1.08	EVIDENCJA LUDNOŚCI	GRES ANTYPOŚLIZ.	24.02m2
1.09	PRZESTRZEN OCZYSZCZANIA	GRES ANTYPOŚLIZ.	60.38m2
1.10	SZYB TECHNICZNY KOMUNIKACJA	GRES ANTYPOŚLIZ.	8.9m2
1.11	DOBÓR DOWODÓW OSOBISTYCH	GRES ANTYPOŚLIZ.	19.02m2
1.12	HOL	GRES ANTYPOŚLIZ.	31.16m2
1.13	KŁATKA SCHODOWA	GRES ANTYPOŚLIZ.	21.10m2
1.14	PUNKT INFORMACJI	GRES ANTYPOŚLIZ.	12.89m2
1.15	POW. DO WYNAJĘCIA - SALA OBSŁUGI	GRES ANTYPOŚLIZ.	34.8m2
1.16	POW. DO WYNAJĘCIA - ZAPLECZE	GRES ANTYPOŚLIZ.	4.89m2
1.17	SANTARIAT OGÓLNO - NIEPEŁNOSPRAWNI	GRES ANTYPOŚLIZ.	5.9m2
1.18	SANTARIAT OGÓLNO - MĘSKI	GRES ANTYPOŚLIZ.	16.77m2
1.19	SANTARIAT OGÓLNO - DAMSKI	GRES ANTYPOŚLIZ.	15.08m2
1.20	KANCELARIA	WYKŁADZINA DYWAN	35.5m2
1.21	ZAPLECZE WOM	WYKŁADZINA DYWAN	17.36m2
1.22	ZAPLECZE WOM	WYKŁADZINA DYWAN	17.16m2
1.23	REFERAT DEKRETUJĄCO RODZELCZY	WYKŁADZINA DYWAN	17.3m2
1.24	KIEROWNIK REFERATU	WYKŁADZINA DYWAN	17.3m2
1.25	ZAPLECZE WYDZIAŁU KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA DYWAN	17.16m2
1.26	ZAPLECZE WYDZIAŁU KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA DYWAN	17.0m2
1.27	ZAPLECZE WYDZIAŁU KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA DYWAN	17.88m2
1.28	POKOJ ŚNADAK	GRES ANTYPOŚLIZ.	17.3m2
1.29	SANTARIAT PERSONELU - MĘSKI	GRES ANTYPOŚLIZ.	19.7m2
1.30	ZAPLECZE SANTARIATU BARU	GRES ANTYPOŚLIZ.	4.4m2
1.31	KOMUNIKACJA BLOK "D"	GRES ANTYPOŚLIZ.	106.5m2
1.32	KOMUNIKACJA BLOK "C"	GRES ANTYPOŚLIZ.	70.1m2
1.33	REJESTRACJA POJAZDÓW	GRES ANTYPOŚLIZ.	15.1m2
1.34	REJESTRACJA POJAZDÓW	GRES ANTYPOŚLIZ.	16.6m2
1.35	REJESTRACJA POJAZDÓW	GRES ANTYPOŚLIZ.	17.3m2
1.36	REJESTRACJA POJAZDÓW	GRES ANTYPOŚLIZ.	18.2m2
1.37	REJESTRACJA POJAZDÓW	GRES ANTYPOŚLIZ.	17.8m2
1.38	REJESTRACJA POJAZDÓW	GRES ANTYPOŚLIZ.	17.0m2
1.39	REFERAT PRAWA JAZDY	GRES ANTYPOŚLIZ.	16.8m2
1.40	REFERAT PRAWA JAZDY	GRES ANTYPOŚLIZ.	15.03m2
1.41	KOMUNIKACJA BLOK "B"	GRES ANTYPOŚLIZ.	92.14m2
1.42	SANTARIAT PERSONELU - DAMSKI	GRES ANTYPOŚLIZ.	24.5m2
1.43	POM TECHNICZNE	GRES ANTYPOŚLIZ.	2.6m2
1.44	MAG. ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	GRES ANTYPOŚLIZ.	2.6m2
1.45	SALA EVIDENCJA LUDNOŚCI	GRES ANTYPOŚLIZ.	107.08m2
1.46	EVIDENCJA LUDNOŚCI	GRES ANTYPOŚLIZ.	17.3m2
1.47	EVIDENCJA LUDNOŚCI	GRES ANTYPOŚLIZ.	16.76m2
1.48	KUCZELNIA DAMSKI	GRES ANTYPOŚLIZ.	15.4m2
1.49	SEKRETARIAT DAMSKI	GRES ANTYPOŚLIZ.	16.25m2
1.50	SALA KAS	GRES ANTYPOŚLIZ.	34.36m2
1.51	ZAPLECZE KAS	GRES ANTYPOŚLIZ.	4.89m2
1.52	BIURO PRZEPUSTKOOCHRONA	GRES ANTYPOŚLIZ.	12.58m2
1.53	POW. WYNAJĘCIANA - LUBIEŻNIECZNA	GRES ANTYPOŚLIZ.	6.2m2
1.54	POW. WYNAJĘCIANA - PIECZĄTKI	GRES ANTYPOŚLIZ.	8.0m2
1.55	POW. WYNAJĘCIANA - KOSK	GRES ANTYPOŚLIZ.	9.9m2
1.56	WANTOCUP	GRES ANTYPOŚLIZ.	13.15m2
1.57	PILARNIA	GRES ANTYPOŚLIZ.	8.9m2
1.58	POW. WYNAJĘCIANA - CAFE BAR	GRES ANTYPOŚLIZ.	16.4m2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU DCPK:

2.01	HOL WEJŚCIOWY	LASTRKO	21.4 m2
2.02	OBŁUGA ALERGO	LASTRKO	5.0 m2
2.03	SALA WIDOWISKOWA	LASTRKO	92.01 m2
2.04	POKOJ BIUROWY	WYKŁADZINA DYW.	13.80m2
2.05	SEKRETARIAT	WYKŁADZINA DYW.	16.1 m2
2.06	BUFET	WYKŁADZINA PCV	45.4 m2
2.07	ZAPLECZE SALI	WYKŁADZINA PCV	25.0 m2
2.08	SANTARIAT	TERAKOTA	3.38m2
2.09	SANTARIAT MĘSKI	TERAKOTA	13.57m2
2.10	SANTARIAT DAMSKI	TERAKOTA	12.4m2
2.11	PRZESZKONK	GRES ANTYPOŚLIZ.	3.37m2
2.12	MAGAZYN	GRES ANTYPOŚLIZ.	0.65m2
2.13	SANTARIAT	GRES ANTYPOŚLIZ.	2.3m2
2.14	ZAPLECZE BUFETU	GRES ANTYPOŚLIZ.	8.14m2
2.15	ZAPLECZE BUFETU	GRES ANTYPOŚLIZ.	0.71m2
2.16	ZAPLECZE BUFETU	GRES ANTYPOŚLIZ.	8.16m2

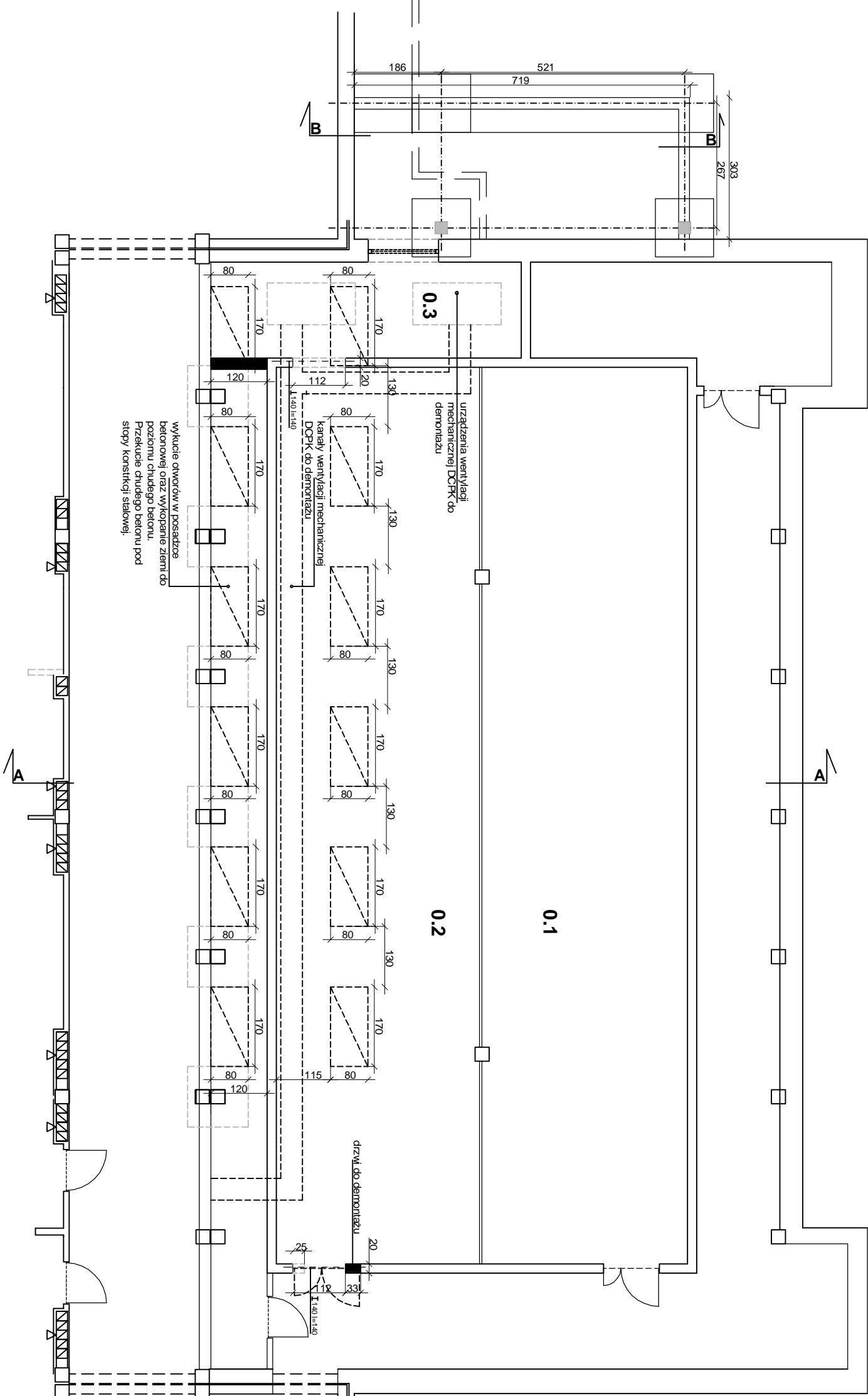
UWAGA:
1. Przed przystąpieniem do prac wymiary należy sprawdzić w naturze.
2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykończeniowych w opracowaniu projektu wnętrza.
3. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

blokhauz		
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała		
ul. 10.25.33.19 - Regim. 0000000		
03-725 Warszawa Złotkowska 22 / 24 / 26 m. 78 tel. 0 508 092 652		
Inwestor:		
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe		
Obiekt:		
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy w Dzielnicy Praga Południe		
03 - 841 ul. Grochowska 274		
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców		
Branda:		
Architektura		
Stadium:		
Inwentaryzacja		
Nazwa rysunku:		
Rzut parteru poziom +/- 0.00		
		Nr uprawnień Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pleskow		upr.bud.art.361 nr ewid. 2088/60
Opracował: inż.arch. Tomasz Purchała		
Sprawdził: mgr.inż.arch. Andrzej Matrzak		WA 14091
Skala:		Nr rysunku:
1:100		1
Data:		
lipiec 2008		



- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do prac wymiany należy sprawdzić w naturze.
 2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonawczych w opracowaniu projektu wnętrza.
 3. Zastosować dobre materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O3-725 Warszawa Żabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel. 0 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Obiekt:			
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy			
w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z			
organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża:			
Architektura			
Stadium:			
Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku: Przekrój A - A - stan istniejący			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieskow		upr.bud.art.361	
nr ewid. 2088/60			
Opracował:			
inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził:			
mgr.inż.arch Andrzej Matrzak		WA 140/91	
Skala:			Nr rysunku:
1:100		Data: lipiec 2008	2

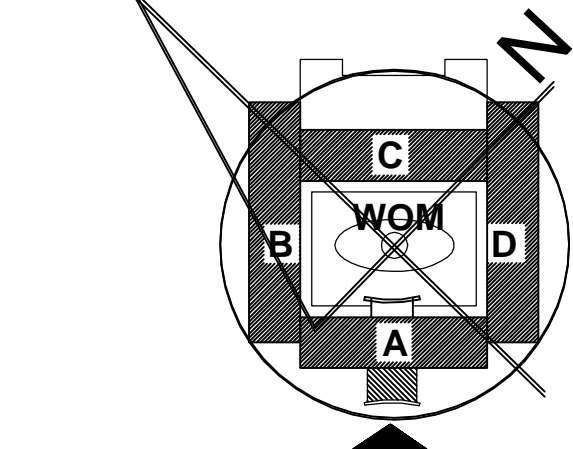
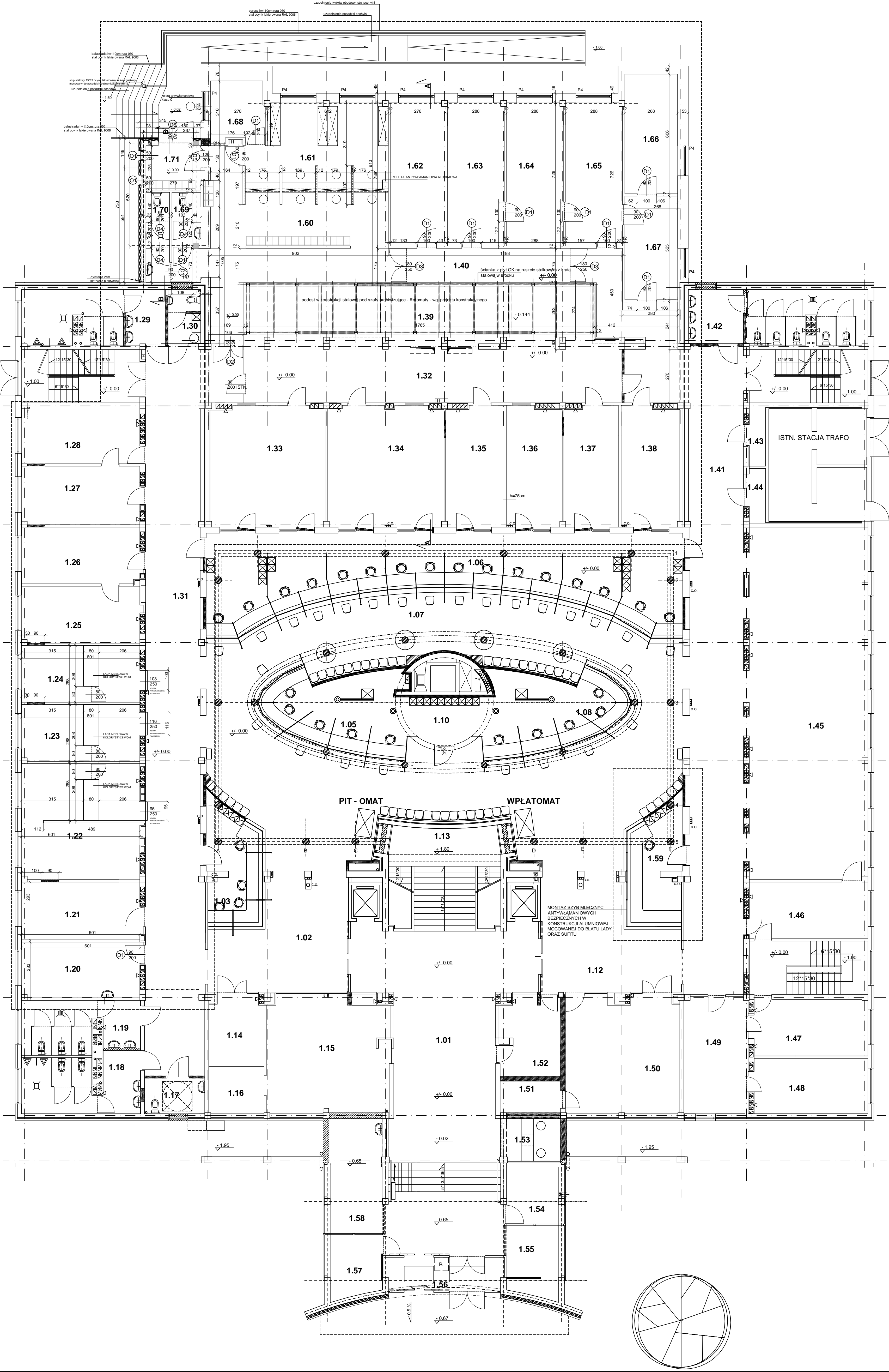


- 0.1 | archiwum
84.48 | posadzka betonowa
- 0.2 | archiwum
83.4 | posadzka betonowa
- 0.3 | wentylatoria
13.4 | posadzka betonowa

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do prac wymiany należy sprawdzić w naturze.
2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonawczych w opracowaniu projektu wnętrza.
3. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O3-725 Warszawa Żabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel. 0 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Objekt:			
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Branża:			
Architektura			
Stadium:			
Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku:			
Rzut piwnic - prace budowlane i rozbiórkowe			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieskow		upr.bud.art.361 nr ewid. 2088/60	
Opracował:			
inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził:		WA 140/91	
mgr.inż.arch Andrzej Matrzak			
Skala:		Data:	Nr rysunku:
1:100		lipiec 2008	3



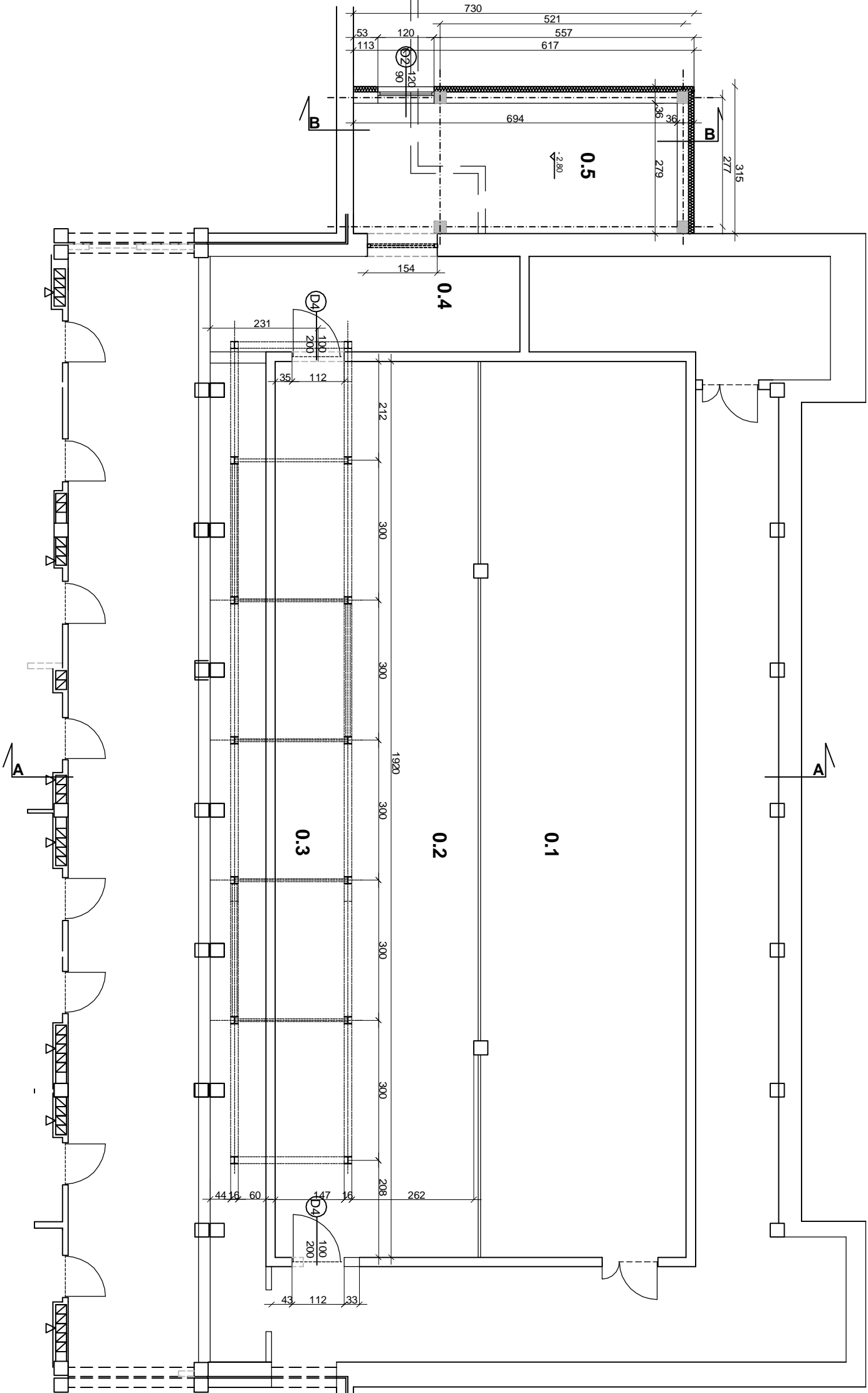
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:

1.01	HOL WEJŚCIOWY	GRES ANTYPOŚLIZG.	104.6 m2
1.02	HOL	GRES ANTYPOŚLIZG.	31.14 m2
1.03	POM. SPOŁECZNA	GRES ANTYPOŚLIZG.	19.02 m2
1.04	PRZESTRZEŃ OCZEKIWANIA	GRES ANTYPOŚLIZG.	60.32 m2
1.05	WOM WYDZIAŁ I DELEGATURY PODSTRAŁE	GRES ANTYPOŚLIZG.	34.2 m2
1.06	WOM WYDZIAŁ KOMUNIKACJA	GRES ANTYPOŚLIZG.	94.75 m2
1.07	PRZESTRZEŃ OCZEKIWANIA	GRES ANTYPOŚLIZG.	79.79 m2
1.08	EVIDENCJA LUDNOŚCI	GRES ANTYPOŚLIZG.	24.03 m2
1.09	PRZESTRZEŃ OCZEKIWANIA	GRES ANTYPOŚLIZG.	60.32 m2
1.10	BIURO TECHNICZNY KOMUNIKACJA	GRES ANTYPOŚLIZG.	9.5 m2
1.11	BIURO DOWODÓW OSOBYSTYCH	GRES ANTYPOŚLIZG.	19.03 m2
1.12	HOL	GRES ANTYPOŚLIZG.	31.16 m2
1.13	KUCHNIA SCHODOWA	GRES ANTYPOŚLIZG.	21.10 m2
1.14	PUNKT INFORMACJA	GRES ANTYPOŚLIZG.	12.89 m2
1.15	POM. DO WYNAJĘCIA - SALA OBSŁUGI	GRES ANTYPOŚLIZG.	34.8 m2
1.16	POM. DO WYNAJĘCIA - ZAPLECZE	GRES ANTYPOŚLIZG.	4.8 m2
1.17	SANITARIAT OGÓLNO - MĘSKI/KOBIET	GRES ANTYPOŚLIZG.	5.5 m2
1.18	SANITARIAT OGÓLNO - MĘSKI	GRES ANTYPOŚLIZG.	16.77 m2
1.19	SANITARIAT OGÓLNO - DAMSKI	GRES ANTYPOŚLIZG.	15.08 m2
1.20	POKÓJ DLA MATKI Z DZIECKIEM	TERAKOTA	16.8 m2
1.21	POKÓJ KOZIOŁÓW	ISTN. WYKŁADZINA DYWAN	17.8 m2
1.22	USC	WYKL. DYWAN/GRES	34.89 m2
1.23	USC	WYKL. DYWAN/GRES	17.25 m2
1.24	WYDZIAŁ PASZPORTOWY	WYKL. DYWAN/GRES	17.25 m2
1.25	POSTĘPOWANA	ISTN. WYKŁADZINA DYWAN	17.16 m2
1.26	POSTĘPOWANA	ISTN. WYKŁADZINA DYWAN	17.0 m2
1.27	POSTĘPOWANA	ISTN. WYKŁADZINA DYWAN	17.88 m2
1.28	POSTĘPOWANA	GRES ANTYPOŚLIZG.	17.3 m2
1.29	SANITARIAT PERSONELU - MĘSKI	GRES ANTYPOŚLIZG.	19.7 m2
1.30	ZAPLECZE SANITARIATU	GRES ANTYPOŚLIZG.	4.8 m2
1.31	KOMUNIKACJA BLOK 10"	GRES ANTYPOŚLIZG.	109.6 m2
1.32	KOMUNIKACJA BLOK 12"	ISTN. GRES ANTYPOŚLIZG.	51.2 m2
1.33	REJESTRACJA POJAZDÓW	ISTN. GRES ANTYPOŚLIZG.	16.5 m2
1.34	REJESTRACJA POJAZDÓW	ISTN. GRES ANTYPOŚLIZG.	16.8 m2
1.35	REJESTRACJA POJAZDÓW	ISTN. GRES ANTYPOŚLIZG.	17.3 m2
1.36	REJESTRACJA POJAZDÓW	ISTN. GRES ANTYPOŚLIZG.	18.2 m2
1.37	POKÓJ BIUROWY	ISTN. GRES ANTYPOŚLIZG.	17.8 m2
1.38	DOWODY OSOBYSTOŚCI	ISTN. GRES ANTYPOŚLIZG.	17.09 m2
1.39	ARCHIWUM ROTMAT	GRES ANTYP./BL. RYSLIOWANA	51.2 m2
1.40	KOMUNIKACJA BLOK DOKP	GRES ANTYPOŚLIZG.	29.8 m2
1.41	KOMUNIKACJA BLOK 10"	GRES ANTYPOŚLIZG.	62.1 m2
1.42	SANITARIAT PERSONELU - DAMSKI	GRES ANTYPOŚLIZG.	34.5 m2
1.43	POM. TECHNICZNE	GRES ANTYPOŚLIZG.	2.8 m2
1.44	KUCHNIA SCHODOWA	GRES ANTYPOŚLIZG.	2.8 m2
1.45	SALA INFORMACJI LUDNOŚCI	GRES ANTYPOŚLIZG.	107.08 m2
1.46	EVIDENCJA LUDNOŚCI	GRES ANTYPOŚLIZG.	17.2 m2
1.47	EVIDENCJA LUDNOŚCI	GRES ANTYPOŚLIZG.	16.79 m2
1.48	NACZELNIK ODBAŚC	GRES ANTYPOŚLIZG.	16.4 m2
1.49	SEKRETARIAT ODBAŚC	GRES ANTYPOŚLIZG.	18.25 m2
1.50	SALA KAS	GRES ANTYPOŚLIZG.	34.35 m2
1.51	ZAPLECZE KAS	GRES ANTYPOŚLIZG.	4.8 m2
1.52	BIURO PRZEDSIĘWZIĘCZOWOŚCI	GRES ANTYPOŚLIZG.	12.58 m2
1.53	POW. WYNAJĘCIOWA - WSPRZECZNA	GRES ANTYPOŚLIZG.	6.0 m2
1.54	POW. WYNAJĘCIOWA - PRZEDST.	GRES ANTYPOŚLIZG.	6.0 m2
1.55	POW. WYNAJĘCIOWA - KOSKI	GRES ANTYPOŚLIZG.	6.0 m2
1.56	WATROCLAP	GRES ANTYPOŚLIZG.	10.15 m2
1.57	PALARNIA	GRES ANTYPOŚLIZG.	8.8 m2
1.58	POW. WYNAJĘCIOWA - CAFE BAR	GRES ANTYPOŚLIZG.	16.4 m2
1.59	POKÓJ KIEROWNIKA SALI WOM	ISTN. GRES ANTYPOŚLIZG.	14.3 m2
1.60	SALA POMOCY SPOŁECZNEJ	GRES ANTYPOŚLIZG.	54.0 m2
1.61	SALA OBSŁUGI POMOCY SPOŁECZNEJ	WYKŁADZINA DYWANOWA	30.2 m2
1.62	POKÓJ BIUROWY WOM	WYKŁADZINA DYWANOWA	20.0 m2
1.63	POKÓJ BIUROWY WOM	WYKŁADZINA DYWANOWA	20.0 m2
1.64	POKÓJ BIUROWY WOM	WYKŁADZINA DYWANOWA	20.0 m2
1.65	POKÓJ BIUROWY WOM	WYKŁADZINA DYWANOWA	20.0 m2
1.66	NACZELNIK WOM	WYKŁADZINA DYWANOWA	16.2 m2
1.67	SEKRETARIAT WOM	WYKŁADZINA DYWANOWA	14.0 m2
1.68	POKÓJ BIUROWY POMOCY SPOŁECZNEJ		6.36 m2
1.69	WC DAMSKIE	GRES ANTYPOŚLIZG.	3.87 m2
1.70	WC MĘSKIE	GRES ANTYPOŚLIZG.	5.4 m2
1.71	WATROCLAP	GRES ANTYPOŚLIZG.	6.27 m2

OBIEKT OPRACOWANY

- UWAGA:
- Przed przystąpieniem do prac wymiary należy sprawdzić w naturze.
 - Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykończeniowych - w opracowaniu projektu wnętrza.
 - Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

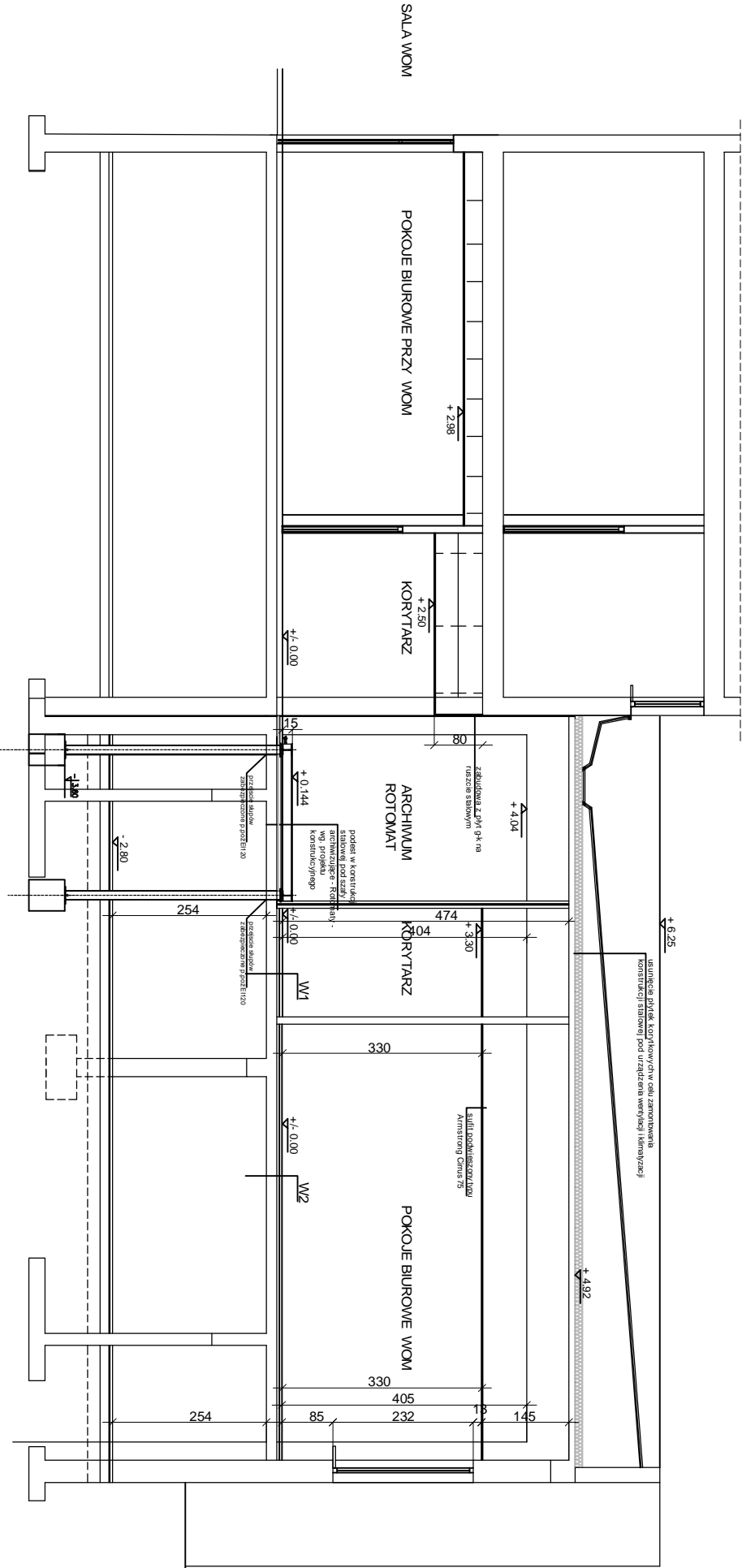
blok hausz		
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała		
ul. Grochowska 22 / 24 / 26 m. 78 tel. 0 508 092 652		
Inwestor:		
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe		
Obiekt:		
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy w Dzielnicy Praga Południe 03 - 841 ul. Grochowska 274		
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców		
Branda:		
Architektura		
Stadium:		
Projekt budowlano - wykonawczy		
Nazwa rysunku:		
Rzut parteru poziom +/- 0.00		
mgr.inż.arch. Borys Pleskow		Nr uprawnień Podpis
inż.arch. Tomasz Purchała		upr.bud.art.361 nr ewid. 2088/60
mgr.inż.arch. Andrzej Matrzak		WA 14091
Skala:		Nr rysunku:
1:100		5
Data:		
lipiec 2008		



- 0.1** | archiwum
84.48 | posadzka betonowa
- 0.2** | archiwum
52.34 | posadzka betonowa
- 0.3** | korytarz
25.4 | posadzka betonowa
- 0.4** | archiwum
13.4 | posadzka betonowa
- 0.5** | pomieszczenie gospodarcze
13.4 | posadzka betonowa

- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do prac wymiany należy sprawdzić w naturze.
 2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonawczych w opracowaniu projektu wnętrz.
 3. Zastosować dobre materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O3-725 Warszawa Żabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel. 0 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Obiekt:			
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy			
w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z			
organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża:			
Architektura			
Stadium:			
Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku: Rzut piwnic			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieskow		upr.bud.art.361	
nr ewid. 2088/60			
Opracował:			
inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził:			
mgr.inż.arch Andrzej Matrzak		WA 140/91	
Skala:		Data:	Nr rysunku:
1:100		lipiec 2008	6



W1

gres antypoślizgowy typu Nova Gata Quarzie QZ1 40*40cm
wykładnia samopoziomująca cementowa
istn. szlichta żelazna i wyrównana na gr. 2cm
istn. warstwa izolacji termicznej
istn. strop żelbetowy

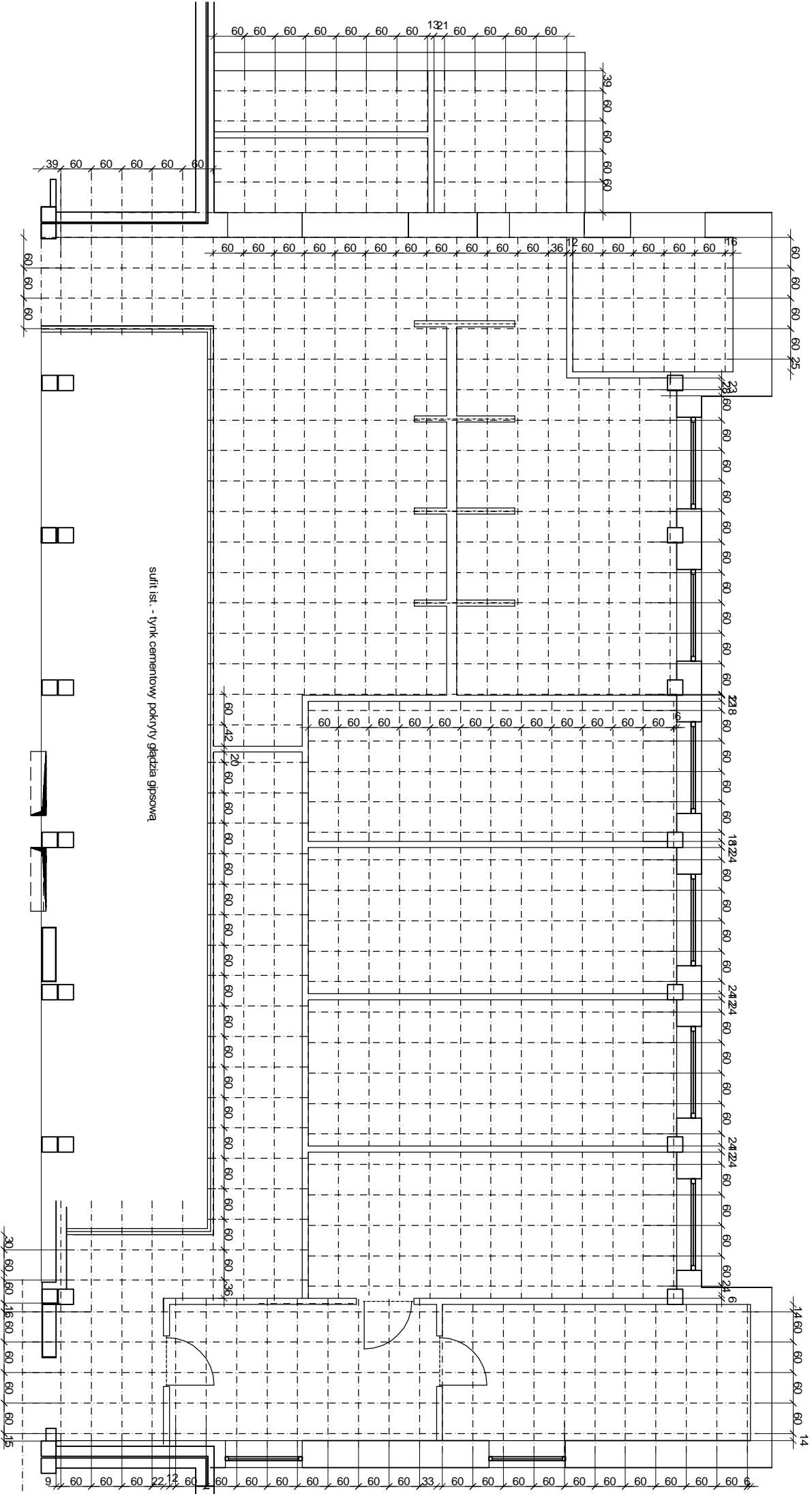
W2

wykładzina dywanowa antyelektrostatyczna
wykładnia samopoziomująca cementowa
istn. szlichta żelazna i wyrównana na gr. 2cm
istn. warstwa izolacji termicznej
istn. strop żelbetowy

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do prac wymiany należy sprawdzić w naturze.
2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonczeniowych w opracowaniu projektu wnętrza.
3. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

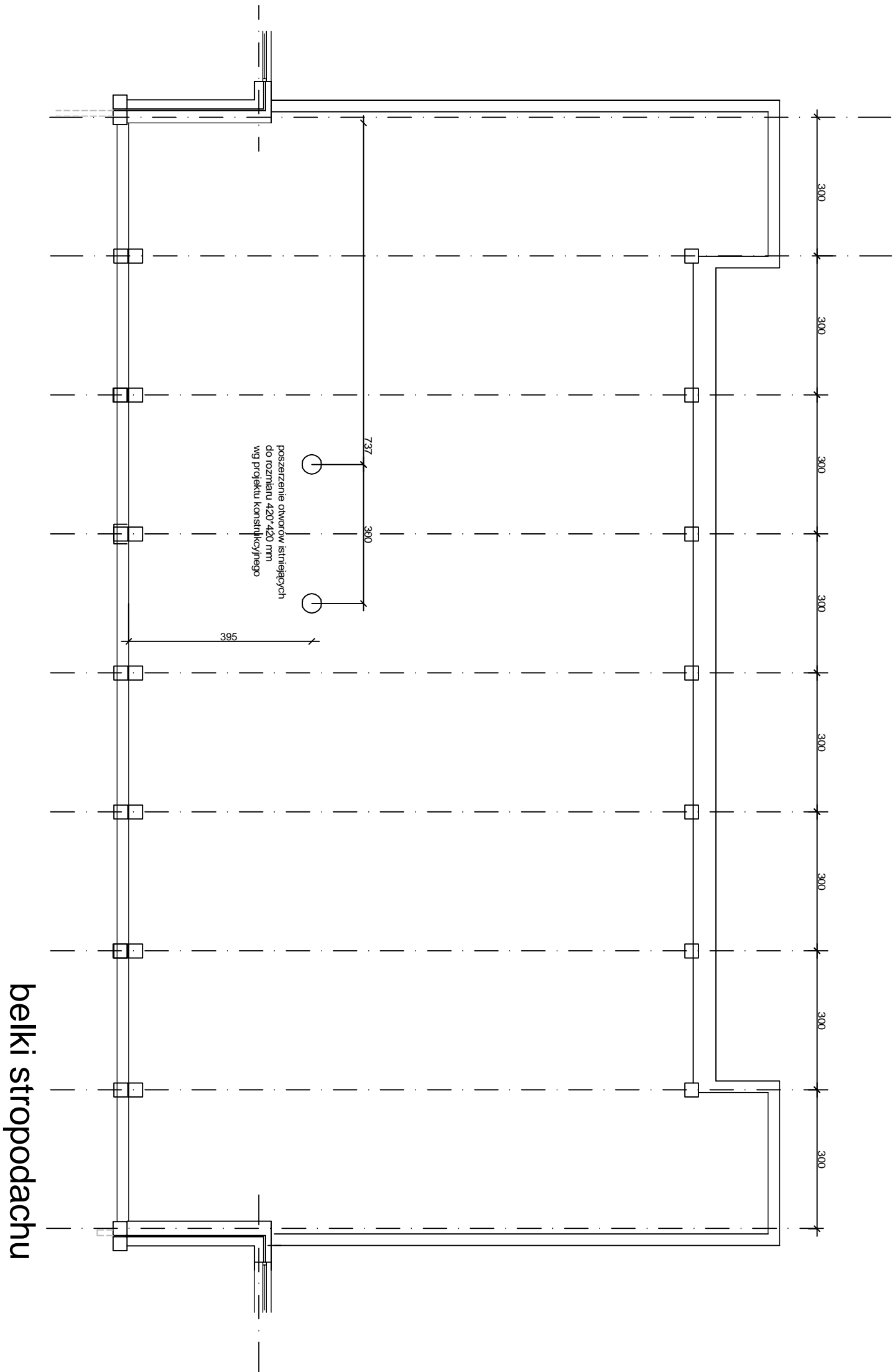
b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O3-725 Warszawa Zabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel. 0 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Obiekt:			
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy			
w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z			
organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża:			
Architektura			
Stadium:			
Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku: Przekrój A-A			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieskow		upr.bud.art.361	
nr ewid. 2088/60			
Opracował:			
inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził:			
mgr.inż.arch Andrzej Matrzak		WA 140/91	
Data:			Nr rysunku:
1:100		lipiec 2008	7



UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do prac wymiany należy sprawdzić w naturze.
2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonawczych w opracowaniu projektu wnętrza.
3. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

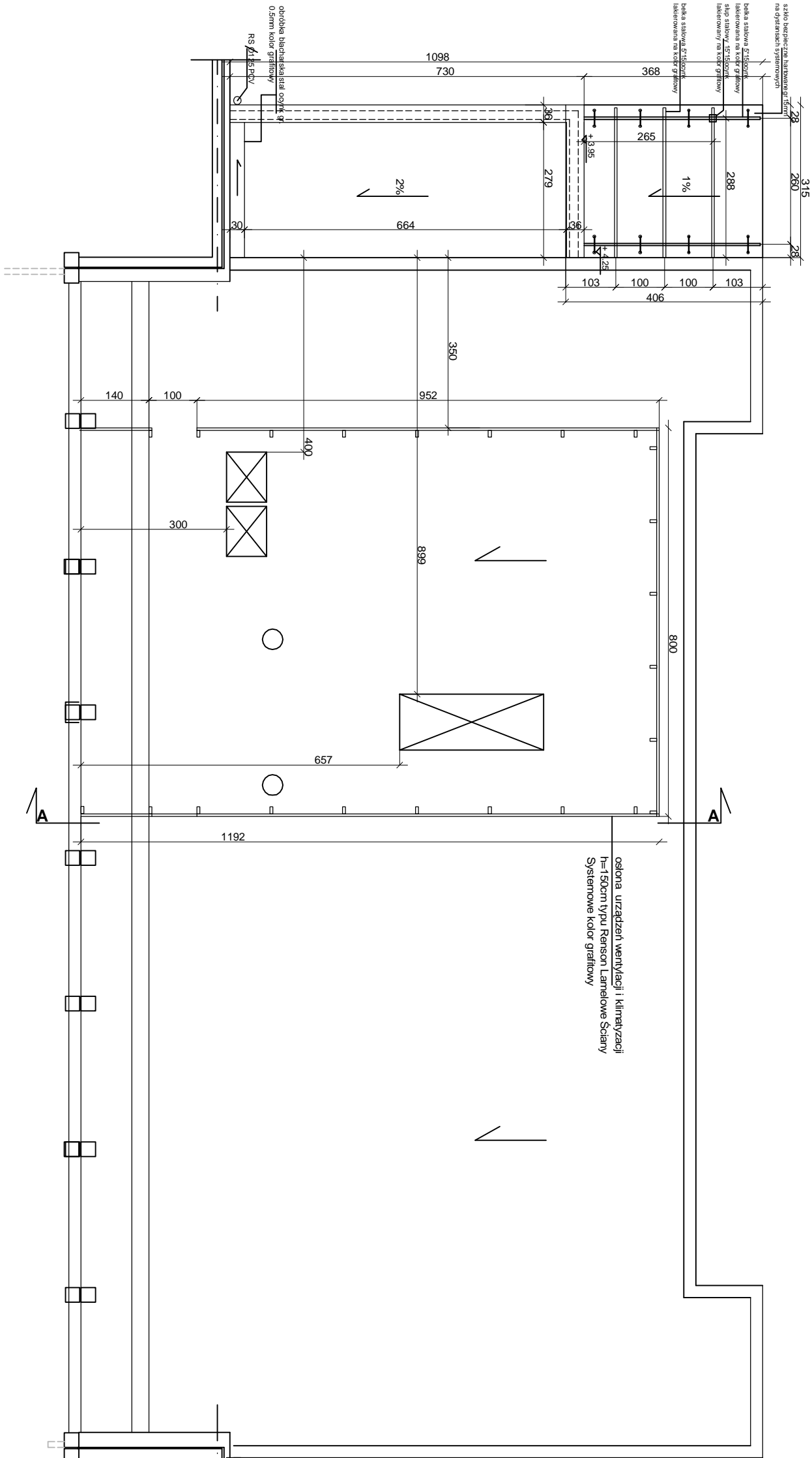
b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O3-725 Warszawa Żabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel. 0 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Obiekt:			
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy			
w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul.Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z			
organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża:			
Architektura			
Stadium:			
Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku:			
Rzut sufitu podwieszzonego		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieskow		upr.bud.art.361	
nr ewid. 2088/60			
Opracował:			
inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził:		WA 140/91	
mgr.inż.arch Andrzej Matrzak			
Skala:		Nr rysunku:	
1:100		8	
Data:			
lipiec 2008			



belki stropodachu

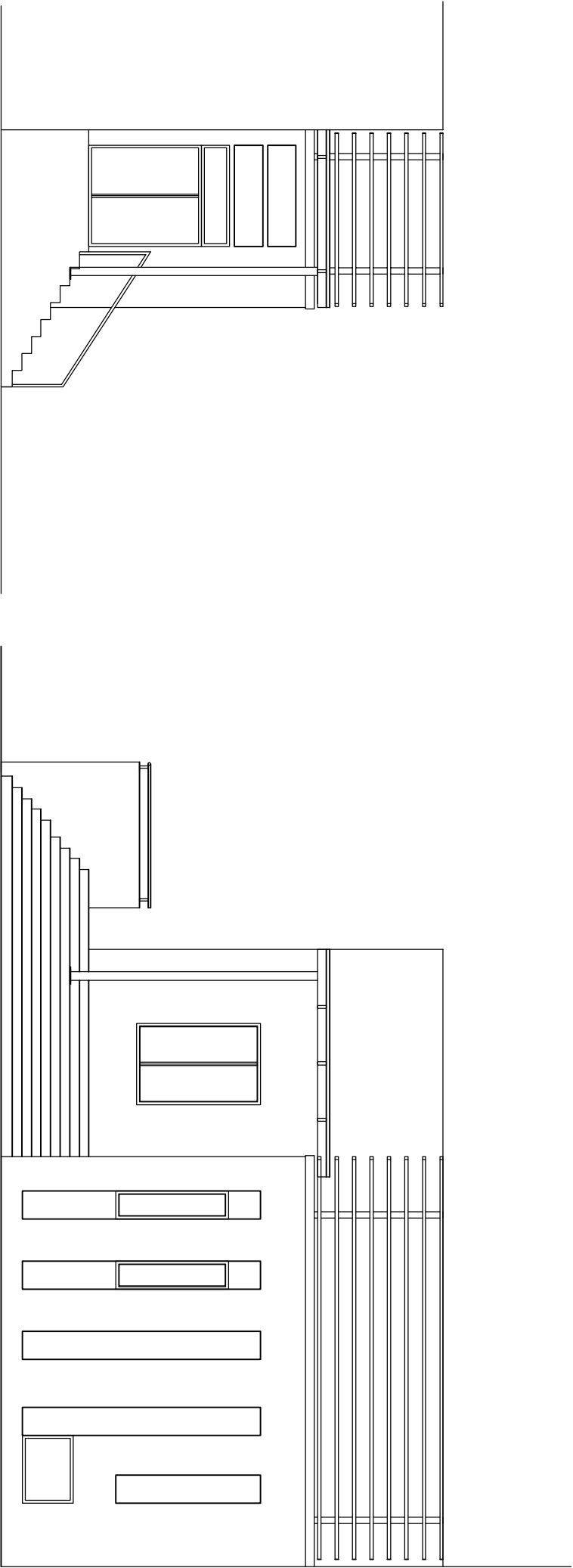
- UWAGA:**
- 1. Przed przystąpieniem do prac wymiany należy sprawdzić w naturze.
 - 2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonczeniowych w opracowaniu projektu wnętrza.
 - 3. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O3-725 Warszawa Żabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel. 0 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Objekt:			
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy			
w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z			
organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża:			
Architektura			
Stadium:			
Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku:			
Rzut stropodachu - przebiecia			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieskow		upr.bud.art.361	
nr ewid. 2088/60			
Opracował:			
inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził:		WA 140/91	
mgr.inż.arch Andrzej Matrzak			
Skala:		Nr rysunku:	
1:100		9	
Data:			
lipiec 2008			







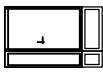
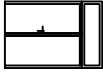
- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do prac wymiany należy sprawdzić w naturze.
 2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonawczych w opracowaniu projektu wnętrza.
3. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.


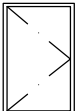
b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O3-725 Warszawa Żabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel. 0 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Obiekt:			
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy			
w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z			
organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża:			
Architektura			
Stadium:			
Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku: Rzut dachu			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieskow		upr.bud.art.361	
nr ewid. 2088/60			
Opracował:			
inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził:		WA 140/91	
mgr.inż.arch Andrzej Matrzak			
Skala:		Data:	
1:100		lipiec 2008	
		Nr rysunku:	
		10	



- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do prac wymiary należy sprawdzić w naturze.
 2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonczeniowych w opracowaniu projektu wnętrz.
 3. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

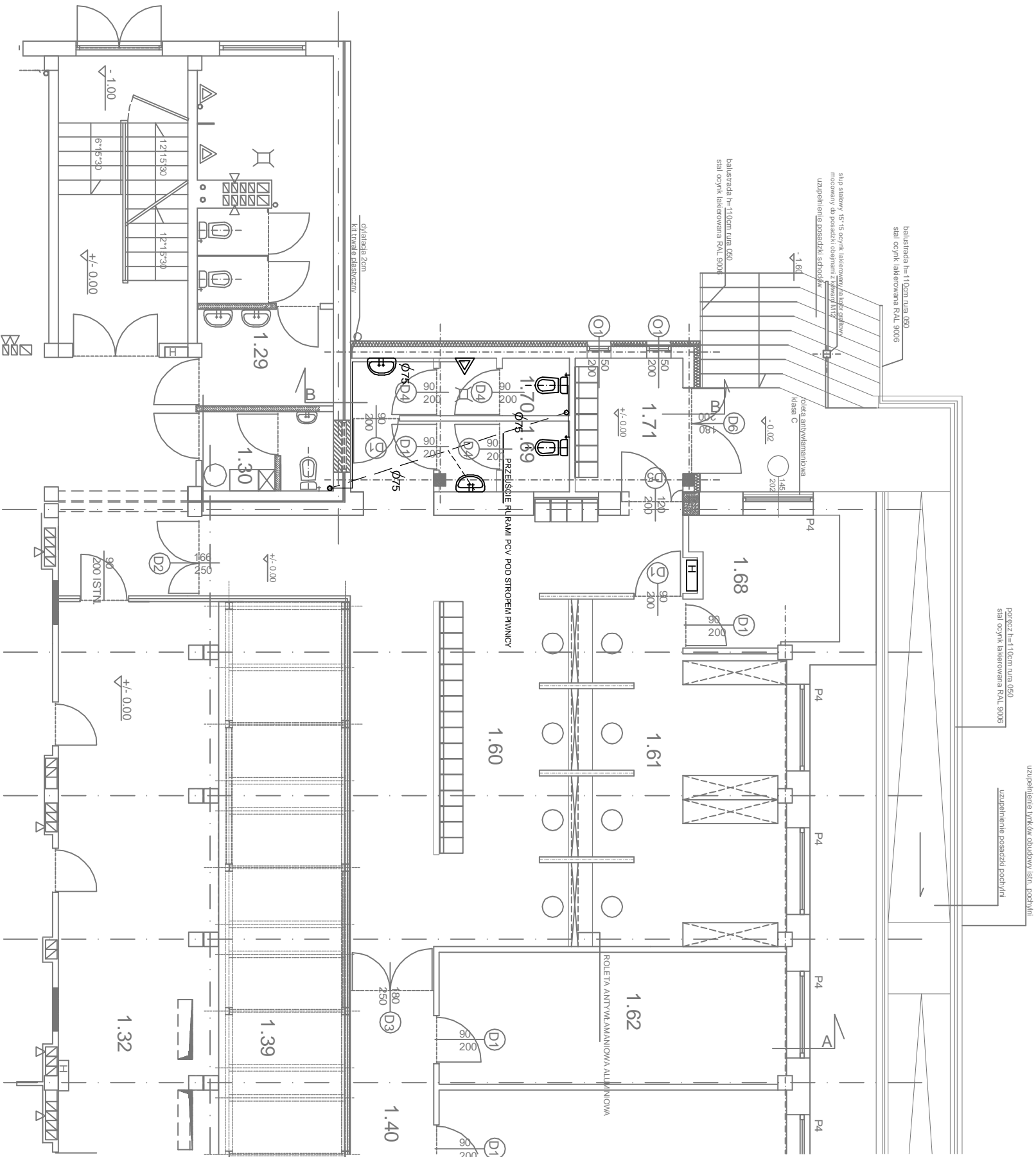
b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
03-725 Warszawa Żabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel . 0 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Obiekt: Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy			
w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z			
organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża: Architektura			
Stadium: Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku: Elewacje - dobudowy			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieskow		upr.bud.art.361 nr ewid. 2088/60	
Opracował: inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził: mgr.inż.arch Andrzej Matrzak		WA 140/91	
Skala: 1:100		Data: lipiec 2008	Nr rysunku: 12

OZNACZENIE NA PROJEKCIE	D1	D2	D3	D4	D5	D6		
OPIS	DRZWI DREWNIANE PŁTOWE	DRZWI ALUMINIOWE PRZESZKŁONE	DRZWI ALUMINIOWE PRZESZKŁONE	DRZWI DREWNIANE PŁTOWE ŁAZIENKOWA	DRZWI ALUMINIOWE PRZESZKŁONE SZKŁO BEZPIECZNE	DRZWI ALUMINIOWE PRZESZKŁONE SZKŁO BEZPIECZNE		
SCHEMAT								
	WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY (mm)	S	900	1660	1800	1000	1200	1800
		H	2000	2500	2500	2000	2500	2500
	WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻY (mm)	So	1020	1660	1800	1120	1300	1800
		Ho	2060	2500	2500	2060	2500	2500
	ILUŚĆ SZTUK	LEWE	11	-	1	1	-	-
		PRAWIE	-	1	1	2	1	1
		RAZEM	11	1	2	3	1	1
TYP OŚCIEŻNICY	stalowe		ALUMINIOWE	ALUMINIOWE	stalowe	ALUMINIOWE	ALUMINIOWE	
ODPORNOŚĆ OGNIOWA	—		—	—	—	—	—	

OZNACZENIE NA PROJEKCIE	O 1		O 2
OPIS	OKNO PCV NIEROZMIERALNE		OKNO PCV UCHYLNIO-ROZMIERALNE
SCHEMAT			
	WYMIARY OKNA		
		So	500
	Ho	2000	1180
ILUŚĆ SZTUK	2		1
SZKLENIE	SZKLENIE ZESPOŁONE JEDNO KOMOROWE GR 12MM		SZKLENIE ZESPOŁONE JEDNO KOMOROWE GR 12MM
PARAPETY	KONGLOMERAT 30MM		KONGLOMERAT 30MM
UWAGI	KOLOR GRANATOWY		KOLOR GRANATOWY

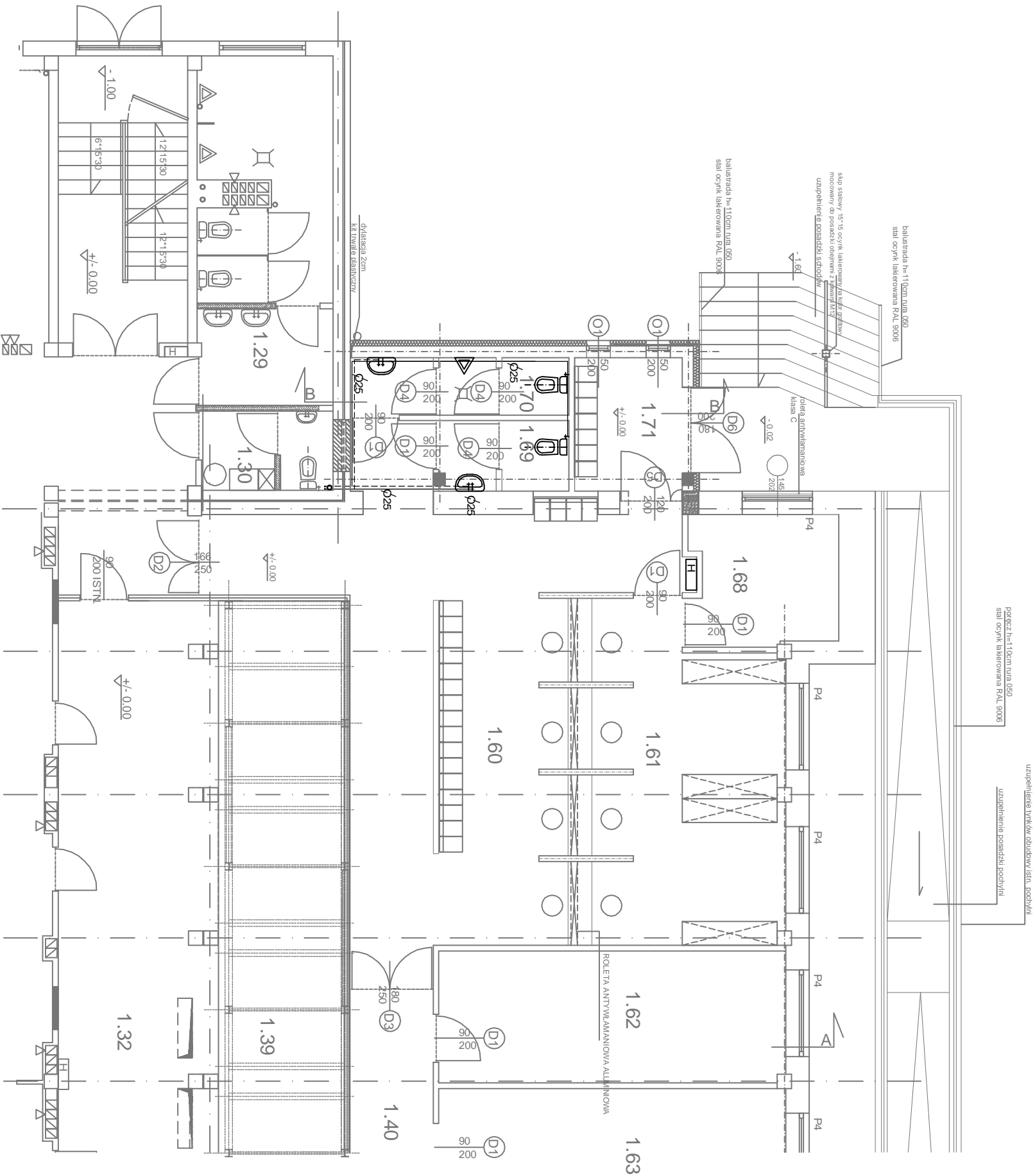
- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do prac wymiany należy sprawdzić w naturze.
 2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonczeniowych w opracowaniu projektu wnętrz.
 3. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O3-725 Warszawa Żabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel . O 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Objekt: Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża: Architektura			
Stadium: Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku: Wykaz stolarki drzwiowej i okiennej			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieskow		upr.bud.art.361 nr ewid. 2088/60	
Opracował: inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził: mgr.inż.arch Andrzej Matrzak		WA 140/91	
Skala:		Data: lipiec 2008	Nr rysunku: 13



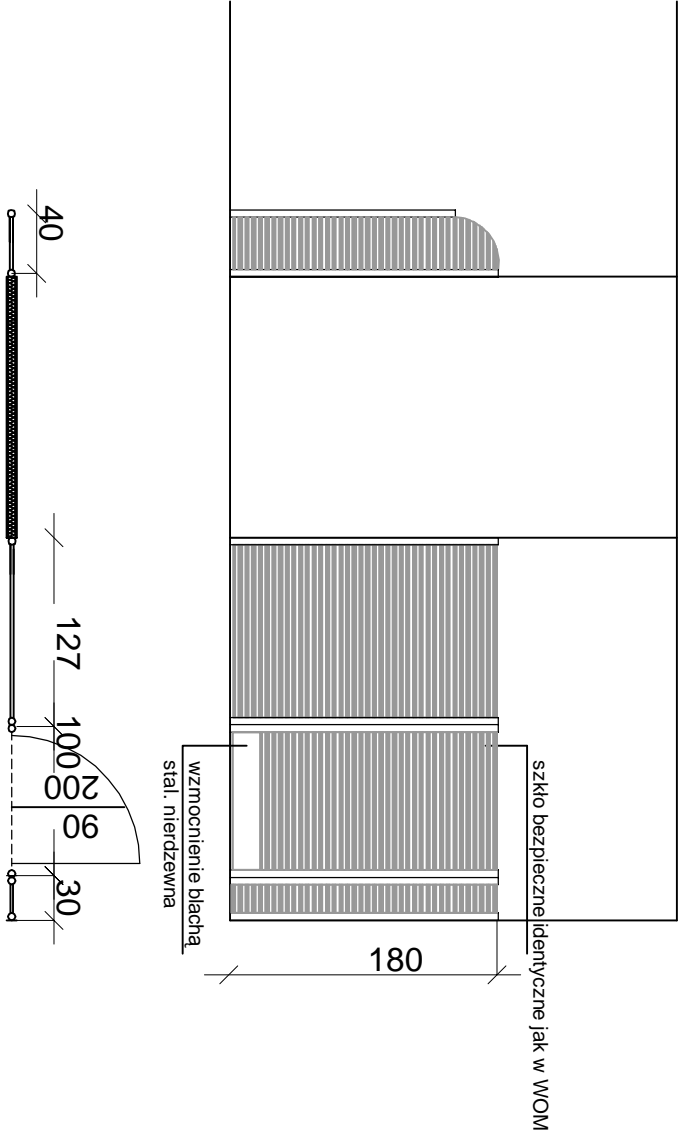
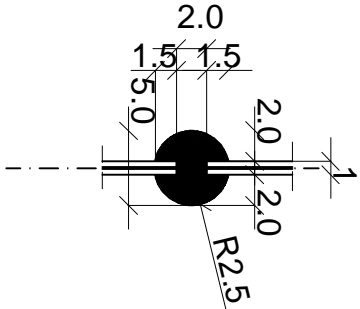
- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do prac wymiany należy sprawdzić w naturze.
 2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonawczych w opracowaniu projektu wnętrza.
 3. Zastosować dobre materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O3-725 Warszawa Zabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel. 0 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Objekt:			
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy			
w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z			
organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża:			
Architektura			
Stadium:			
Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku:			
Schemat instalacji kanalizacyjnej			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieszkow		upr.bud.art.361	
nr ewid. 2088/60			
Opracował:			
inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził:		WA 140/91	
mgr.inż.arch Andrzej Matrzak			
Skala:		Data:	Nr rysunku:
		lipiec 2008	14



- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do prac wymiany należy sprawdzić w naturze.
 2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonawczych w opracowaniu projektu wnętrza.
 3. Zastosować dobre materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O 3 - 7 2 5 Warszawa Ząbkowska 22 / 24 / 26 m. 78 tel . O 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Objekt: Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy			
w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z			
organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża: Architektura			
Stadium: Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku: Schemat instalacji wodnej			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieszkow		upr.bud.art.361	
nr ewid. 2088/60			
Opracował:			
inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził:		WA 140/91	
mgr.inż.arch Andrzej Matrzak			
Skala:		Data:	Nr rysunku:
		lipiec 2008	15



- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do prac wymiary należy sprawdzić w naturze.
 2. Kolorystyka, faktury oraz dobór materiałów wykonczeniowych w opracowaniu projektu wnętrza.
 3. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach.

b l o k h a u z			
pracownia architektoniczna Tomasz Purchała			
NIP 113-225-33-59 Regon 140563750			
O3-725 Warszawa Żabkowska 22 / 24 / 26 m.78 tel . 0 508 092 652			
Inwestor:			
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Objekt: Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy			
w Dzielnicy Praga Południe			
03 - 841 ul. Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku urzędu związana z			
organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża: Architektura			
Stadium: Projekt budowlano - wykonawczy			
Nazwa rysunku: Detal ścianki w sali			
		Nr uprawnień	Podpis
mgr.inż.arch. Borys Pieskow		upr.bud.art.361	
		nr ewid. 2088/60	
Opracował:			
inż.arch Tomasz Purchała			
Sprawdził:		WA 140/91	
mgr.inż.arch Andrzej Matrzak			
Skala:	1:50	Data: lipiec 2008	Nr rysunku: 16

OPIS TECHNICZNY

do projektu konstrukcyjnego rozbudowy skrzydła „E” w budynku Urzędu
Dzielnicowego Praga Południe usytuowanego przy ul. Grochowskiej 274 w
Warszawie

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora w oparciu o następujące
materiały:

- Projekt budowlany architektury
- Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych
- Projekt archiwalny budynku „E” opracowany przez „WARCENT” w 1980r.
- Oględziny budynku podczas wizji lokalnej w lipcu 2008r.
- Badania podłoża gruntowego z dokumentów archiwalnych
- Polskie Normy i przepisy z zakresu budownictwa

2. Opis ogólny istniejącego budynku

Budynek „E” stanowi część zabudowy Urzędu Miasta Stołecznego
Warszawa-Dzielnica Praga Południe. Usytuowany jest od strony północnej i
przylega do budynku „C”.

Jest to budynek parterowy, podpiwniczony. W późniejszym okresie zostało
wykonane wejście do budynku.

Wykonane są schody zewnętrzne wraz z podestem, oraz podjazd-pochylnia.
Na podeście wykonano przedsionek wejścia do budynku w konstrukcji
stalowej. Ponadto nad schodami i podestem zrealizowano daszek jako płyta
żelbetowa oparta na konstrukcji stalowej.

3. Konstrukcja budynku

Fundamenty wykonane są jako stopy i ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane. Konstrukcję nośną stanowi szkielet żelbetowy wylewany.

Ściany zewnętrzne w piwnicach wylewane, betonowe. Na parterze ściany warstwowe murowane z gazobetonu, ocieplenie 5cm styropian i cegła dziurawka gr.12cm, stropy wylewane żelbetowe.

Dach wykonany z płytek korytkowych, opartych na ściankach ażurowych, murowanych z cegły dziurawki.

Stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń.

Schody zewnętrzne wykonane w konstrukcji żelbetowej wylewanej. Istnieje możliwość wykorzystania części schodów, po wykonaniu odkrywek i rozpoznaniu sposobu podparcia konstrukcji.

Pochylnia podjazdowa może być użytkowana po wykonaniu remontu.

4. Zakres projektowanej rozbudowy

Niniejszy projekt obejmuje rozbudowę przy wejściu — od strony zachodniej.

Projektuje się dodatkowy trakt o szer. 2,79m od ściany zewnętrznej istniejącej do projektowanej.

Na parterze stanowi to główny przedsionek wejściowy i pomieszczenia sanitariatów. Projektuje się również daszek nad wejściem.

Projekt przewiduje rozbiórkę części schodów i podestów.

Jednakże należy przyjąć alternatywnie konieczność rozbiórki całych schodów po wykonaniu odkrywek i ustaleniu sposobu podparcia konstrukcji. W ramach nadzoru autorskiego zostanie podjęta ostateczna decyzja odnośnie zakresu rozbiórki schodów i podestu.

Projektuje się rozbiórkę istniejącego wiatrołapu oraz daszka nad wejściem.

5. Opis projektowanej rozbudowy

Dobudowana część budynku będzie wykonana na samodzielnej konstrukcji nośnej, oddylatowanej od istniejącego budynku.

- Fundamenty zaprojektowano jako ławy i stopy żelbetowe, wylewane z betonu B20 zbrojone stalą A III i A 0.

Posadowienie fundamentów na poziomie posadowienia istniejących przylegających ław fundamentowych

- Konstrukcję nośną od strony istniejącej ściany zewnętrznej stanowią słupy i podciągi w poziomie stropu nad piwnicami i nad parterem. Słupy i podciągi żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A III i A 0.

Z drugiej strony i od szczytu konstrukcję nośną stanowią ściany.

W piwnicach ściany murowane z bloczków betonowych kl.150 na zaprawie cementowo wapiennej marki 50.

W parterze zaprojektowano ściany murowane z gazobetonu odm.09 na zaprawie cementowo wapiennej marki 50, ocieplenie styropianem gr.12cm.

W poziomie stropów wieńce żelbetowe o wymiarach 24x30cm, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A III i A0.

Nadproża nad projektowanymi otworami okiennymi i drzwiowymi z prefabrykowanych belek typu L 19.

-Stropy zaprojektowane jako płyty żelbetowe gr 15cm , wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A III i A0.

Nad parterem płyta stropowa stanowi stropodach. Ocieplenie ze styroduru gr 20cm, następnie jastrych cementowy ze spadkiem oraz pokrycie papą.

6. Kolejność wykonywania robót

6.1. Roboty rozbiórkowe

W pierwszej kolejności należy wykonać roboty rozbiórkowe. Wygrodzić teren, aby w czasie rozbiórek nie miały dostępu osoby postronne.

Zdemontować istniejący wiatrołap. Istniejący daszek nad wejściem należy podstemplować i odciąć od ściany przy pomocy piły lub liny diamentowej. Następnie zdemontować płytę i słupki. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym oraz przez kierownika budowy, który odpowiedzialny jest za prowadzenie szkoleń wstępnych w zakresie zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników podczas rozbiórek. O kolejności demontażu poszczególnych elementów decydują osoby nadzoru technicznego.

6.2 Wykopy i odkrywki posadowienia schodów zewnętrznych i podestu

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać odkrywki przy schodach zewnętrznych. Odkrywki uzgodnić i ustalić z projektantem. Na podstawie odkrywek zostanie uściślony zakres rozbiórki istniejących schodów. Zostanie też ustalona dalsza kolejność wykonywania wykopów i realizacja robót fundamentowych.

7. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty rozbiórkowe i budowlane wykonywać pod ścisłym nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy.

Przestrzegać obowiązujące przepisy B.H.P.

Opracowała :



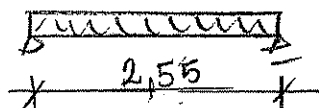
mgr inż. Halina Muzylak
upr. nr 2588/61 art. 362
WARSZAWA
ul. Żwirki i Wigury 57A m. 36
Rzecznawca PZiT
w Zakresie Konstrukcji

OBLICZENIA STATYCZNE.poz. 1. PŁYTA STROPODACHU.obciążenie

1. płyty	$0,15 \times 25 =$	$3,75 \text{ kN/m}^2$	1,1	$4,125 \text{ kN/m}^2$
gąsienice	$0,07 \times 21 =$	$1,47 \text{ --}$	1,3	$1,90 \text{ --}$
styrodur	$0,20 \times 0,45 =$	$0,09 \text{ --}$	1,2	$0,108 \text{ --}$
polimycie - popa	$\sim 0,15 \text{ --}$		1,3	$0,195 \text{ --}$
infit podmieszany \sim	$0,20 \text{ --}$		1,2	$0,24 \text{ --}$
		$5,66 \text{ kN/m}^2$		$6,56 \text{ kN/m}^2$

obciążenie śniegiem

$0,7 \times 2,0 =$	$1,40 \text{ --}$	1,4	$1,96 \text{ --}$
		$7,06 \text{ kN/m}^2$	$8,50 \text{ kN/m}^2$



$$l_0 = 1,05 \times 2,43 = 2,55 \text{ m}$$

$$M = 0,125 \times 8,50 \times 2,55^2 = 7,45 \text{ kNm}$$

$$R = 0,5 \times 8,50 \times 2,55 = 11,30 \text{ kN}$$

$$h = 15 \text{ cm}$$

B 25

$$h_1 = 13 \text{ cm}$$

A III

$$b = 100 \text{ cm}$$

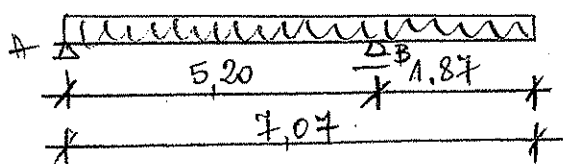
$$s_b = \frac{74500}{100 \times 132 \times 143} = 0,03 < 0,039$$

$$F_{2 \text{ min}} = 0,0015 \times 100 \times 15 = 2,25 \text{ cm}^2$$

$$\text{Przyjęto } \# 8 \text{ co } 10 \text{ cm} \quad F_2 = 5,02 \text{ cm}^2$$

poz. 2. PODCIĄG.obciążenie

od płyty z poz. 1.	$11,30 \text{ kN/m}$
l. podc. $0,2 \times 0,5 \times 25 \times 1,1 =$	$1,37 \text{ --}$
$q = 12,70 \text{ kN/m}$	



$$R_A = \frac{12,70 \times 7,07}{2 \times 5,20} (5,20 - 1,87) = 28,74 \text{ kN}$$

$$M_{pręśt} = \frac{28,74^2}{2 \times 12,70} = 32,5 \text{ kNm}$$

$$M_{podp} = -0,5 \times 12,7 \times 1,87^2 = -22,20 \text{ kNm}$$

$$R_B = 12,70 \times 4,07 - 28,74 = 61,04 \text{ kN}$$

$$T_{Bp} = 12,70 \times 1,87 = 23,75 \text{ kN}$$

$$T_{BL} = 61,04 - 23,75 = 37,30 \text{ kN}$$

$h = 40 \text{ cm}$ B-25 ubrojenie w pręśle

$h_1 = 37 \text{ cm}$ A III $s_b = \frac{325000}{24 \times 37 \times 143} = 0,069$

$b = 24 \text{ cm}$

$$F_2 = \frac{325000}{0,965 \times 37 \times 3500} = 2,60 \text{ cm}^2$$

Wyjście 3#12 na całej długości deteminizacja
ścianami $Q_d = 0,75 \times 24 \times 37 \times 0,103 = 68,6 \text{ kN} > T_{max}$

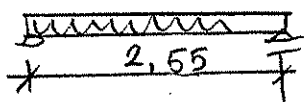
strenione $\phi 6$ co 10 cm przy podporach i
na całym wsporniku. W środku
pręśle $\phi 6$ co 20 cm

por. 3. PŁYTA STROPOWA NAD PIUNICAMI.

obciążenie

c. płyty	$0,15 \times 25 =$	$3,75 \text{ kN/m}^2$	1,1	$4,125 \text{ kN/m}^2$
posadzka	$0,015 \times 20 =$	$0,33 \text{ --}$	1,3	$0,398 \text{ --}$
jastrych cem.	$0,045 \times 21 =$	$0,94 \text{ --}$	1,3	$1,22 \text{ --}$
stropian	$0,04 \times 0,45 =$	$0,018 \text{ --}$	1,2	$0,02 \text{ --}$
tytuł	$0,015 \times 19 =$	$0,285 \text{ --}$	1,3	$0,37 \text{ --}$
		$5,3 \text{ kN/m}^2$		$6,14 \text{ kN/m}^2$
obc. mythowe		$2,0 \text{ --}$	1,4	$2,80 \text{ --}$
obc. następne od ścianch dźwigowych	$1,25 \times \frac{3,30}{2,65} =$	$1,56 \text{ --}$	1,4	$2,18 \text{ --}$
		$8,86 \text{ kN/m}^2$		$11,12 \text{ kN/m}^2$

Na łub pęty $q^{obl} = 11,1 \text{ kN/m}$



$$M = 0,125 \times 11,1 \times 2,55^2 = 9,75 \text{ kNm}$$

$$R = 0,5 \times 11,1 \times 2,55 = 14,7 \text{ kN}$$

$$h = 15 \text{ cm} \quad \text{B-25}$$

$$h_1 = 13 \text{ cm} \quad \text{A III}$$

$$b = 100 \text{ cm}$$

$$s_b = \frac{97500}{100 \times 132 \times 143} = 0,04$$

$$F_2 = \frac{97500}{0,978 \times 13 \times 3500} = 2,3 \text{ cm}^2$$

Wyjśćo #8 co 10 cm; $F_2 = 5,03 \text{ cm}^2$

por. 4. PODCIĄG NAD PIWNICAMI.

decyzje oł pęty 2 por. 3
c. w. bellu

$$14,7 \text{ kN/m}$$

$$1,37 \text{ m}$$

$$q = 16,1 \text{ kN/m}$$

schemat bellu jak por. 2,

$$R_A = \frac{16,1 \times 4,07}{2 \times 5,20} (5,20 - 1,87) = 36,50 \text{ kN}$$

$$M_{\text{pręśt}} = \frac{36,50^2}{2 \times 16,1} = 41,3 \text{ kNm}$$

$$M_{\text{podp}} = -0,5 \times 16,1 \times 1,87^2 = -28,15 \text{ kNm}$$

zbrojenie w pręśle

$$h = 40 \text{ cm} \quad \text{B 25}$$

$$h_1 = 34 \text{ cm}$$

$$b = 24 \text{ cm}$$

$$\text{A III}$$

$$s_b = \frac{413000}{24 \times 342 \times 143} = 0,09$$

$$F_2 = \frac{413000}{0,958 \times 34 \times 3500} = 3,35 \text{ cm}^2$$

Wyjśćo 3 #16 dołem i górze na całej długości

Prinanie

$$R_B = 16,1 \times 4,07 - 36,50 = 44,3 \text{ kN}$$

$$T_{Bp} = 16,1 \times 1,87 = 30,1 \text{ kN}$$

$$T_{BL} = 44,3 - 30,1 = 44,2 \text{ kN}$$

$$Q_d = 68,6 \text{ kN} > T_{\text{max}}$$

streniame $\Phi 6$ wg. opisu w por. 2,

poz. 5. NADPROŻA

- Nad projektowanymi otworami nadproże prefabrykowane typu L 19
- Nad otworem wykonanym z istniejącej ścianie przysła 2I 140

poz. 6. STUPY.obciążenie

z poz. 2,

61,04 kN

z poz. 4,

77,00 - -

x. wt. stopy $0,24 \times 0,24 \times 25 \times 1,1 \times 7,2 = 11,40 - -$

Przyjęto stupa $24 \times 24 \text{ cm}$ B-25 $N_c \approx 150 \text{ kN}$
 zbrojenie $4 \# 12$; $F_a = 4,52 \text{ cm}^2$ A-III

Nośność stupa

$$\frac{l_0}{b} = \frac{400}{24} = 16,30 \rightarrow \varphi_e = 0,6$$

 $\lambda_{B2} = 1,03$ $\gamma_{B2} = 1,15$

$$N = \varphi_e \left(\frac{1}{\gamma_{B2}} \times R_{B2} \times h \times b + \lambda_{ac} \times F_a \right)$$

$$N = 0,6 \left(\frac{1}{1,15} \times 1,03 \times 24 \times 24 + 35 \times 4,52 \right) = 404,5 \text{ kN} > N_c$$

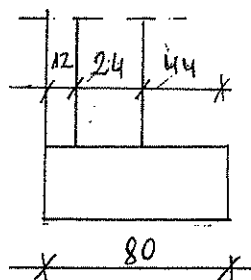
poz. 7 STOPA FUNDAMENTOWA.obciążenie z poz. 6. $N_c = N_{fs} = 150 \text{ kN}$ ciężar stopy $0,5 \times 4,0 \times 1,2 \times 25 \times 1,1 =$

17 - -

niecie

 $1,10 \times 15,75 \times 1,2 \times 0,6 =$

12,4

 $\underline{Q_f \approx 180 \text{ kN}}$ 

$$M_x = N_{fs} \left(\frac{B}{2} - a - \frac{b}{2} \right) = 150 \times (0,4 - 0,12 - 0,12) = 24 \text{ kNm}$$

$$\lambda_B = \frac{M}{Q_f} = \frac{180}{24} = 0,133 \approx \frac{B}{6} = \frac{0,80}{6} = 0,133$$

$$\bar{B} = B - 2 \times \lambda_B = 0,8 - 2 \times 0,133 = 0,534$$

$$L = 1,2 \text{ m}$$

$$\frac{\bar{B}}{L} = \frac{0,534}{1,2} = 0,445$$

grunt - piasek średni

$$I_D = 0,5$$

$$\varphi = 1,75 \times 0,9 = 15,75$$

$$\phi_r = 30,4 \times 0,9 = 27^\circ 36'$$

↓

$$N_D = 14 \quad N_B = 5,07$$

$$D_{min} = 1,5 \text{ m}$$

$$\begin{aligned} Q_{fu} &= \bar{B} \times L \left[\left(1 + 1,5 \frac{\bar{B}}{L} \right) \times N_D \times D_{min} \times \varphi + \left(1 - 0,25 \frac{\bar{B}}{L} \right) \times N_B \times \varphi \times \bar{B} \right] = \\ &= 0,534 \times 1,2 \left[\left(1 + 1,5 \right) \times 0,445 \times 14 \times 1,5 \times 15,75 + \right. \\ &\quad \left. + \left(1 - 0,25 \right) \times 0,445 \times 5,07 \times 15,75 \times 0,534 \right] = 314,7 \times 0,8 \times 0,8 = 254 \text{ kN} \end{aligned}$$

$$W_x = \frac{1,2 \times 0,8^2}{6} = 0,1272 \text{ cm}^3$$

$$q_{rmax} = \frac{180}{1,2 \times 0,8} + \frac{150 \times 0,133}{0,1272} = 307,0 \text{ kPa}$$

obliczenie zbrojenia stopy

$$a_0 = 1,025 \times 0,44 = 0,451 \text{ m}$$

$$M = -0,5 \times 307,0 \times 0,451^2 = -31,22 \text{ kNm}$$

$$h = 50 \text{ cm}$$

B 20

$$h_1 = 45 \text{ cm}$$

A III

$$b = 100 \text{ cm}$$

$$s_b = \frac{312200}{100 \times 45^2 \times 115} = 0,013$$

$$F_{2min} = 0,0015 \times 100 \times 45 = 6,75 \text{ cm}^2$$

Przyjęto zbrojenie # 12 co 15 cm (7,54 cm²)
w obu kierunkach

por. 8 z AWA FUNDAMENTOWA.

obciążenie

od stropodachu 2 por. 1.

$$11,30 \text{ kN/m}$$

od stropu nad piwnicami | por. 3/

$$14,70 \text{ kN/m}$$

ściany piwnic

$$(0,24 \times 23 \times 1,1 + 0,015 \times 19 \times 1,3) \times 4,0 =$$

$$25,80 \text{ kN/m}$$

ściana parteru

$$(0,24 \times 9,0 \times 1,1 + 0,12 \times 0,45 \times 1,2 + 0,03 \times 19 \times 1,3) \times 3,6 = 11,50 \text{ kN/m}$$

ściana holurowa

$$(0,25 \times 18 \times 1,1 + 0,12 \times 0,45 \times 1,2 + 0,03 \times 18 \times 1,3) \times 1,0 = 5,8 \text{ --}$$

$$\text{c. Tawy} \quad 0,6 \times 0,4 \times 25 \times 1,1 = 6,6 \text{ --}$$

$$\sim 76 \text{ kN/m}$$

Prętki Tęże $h = 40 \text{ cm}$
 $b = 60 \text{ cm}$

zbrojenie podłużne 4 #12, stężenie $\phi 6$.

$$q_T = \frac{76}{1,0 \times 0,6} = 126 \text{ kPa} < q_{fu}$$

OPRACOWAŁA:



mgr inż. Halina Muzylak
 upr. nr 2588/81 art. 362
 WARSZAWA
 ul. Żwirki i Wigury 57A m. 36
 Rzeczoznawca PZITB
 w Zakresie Konstrukcji

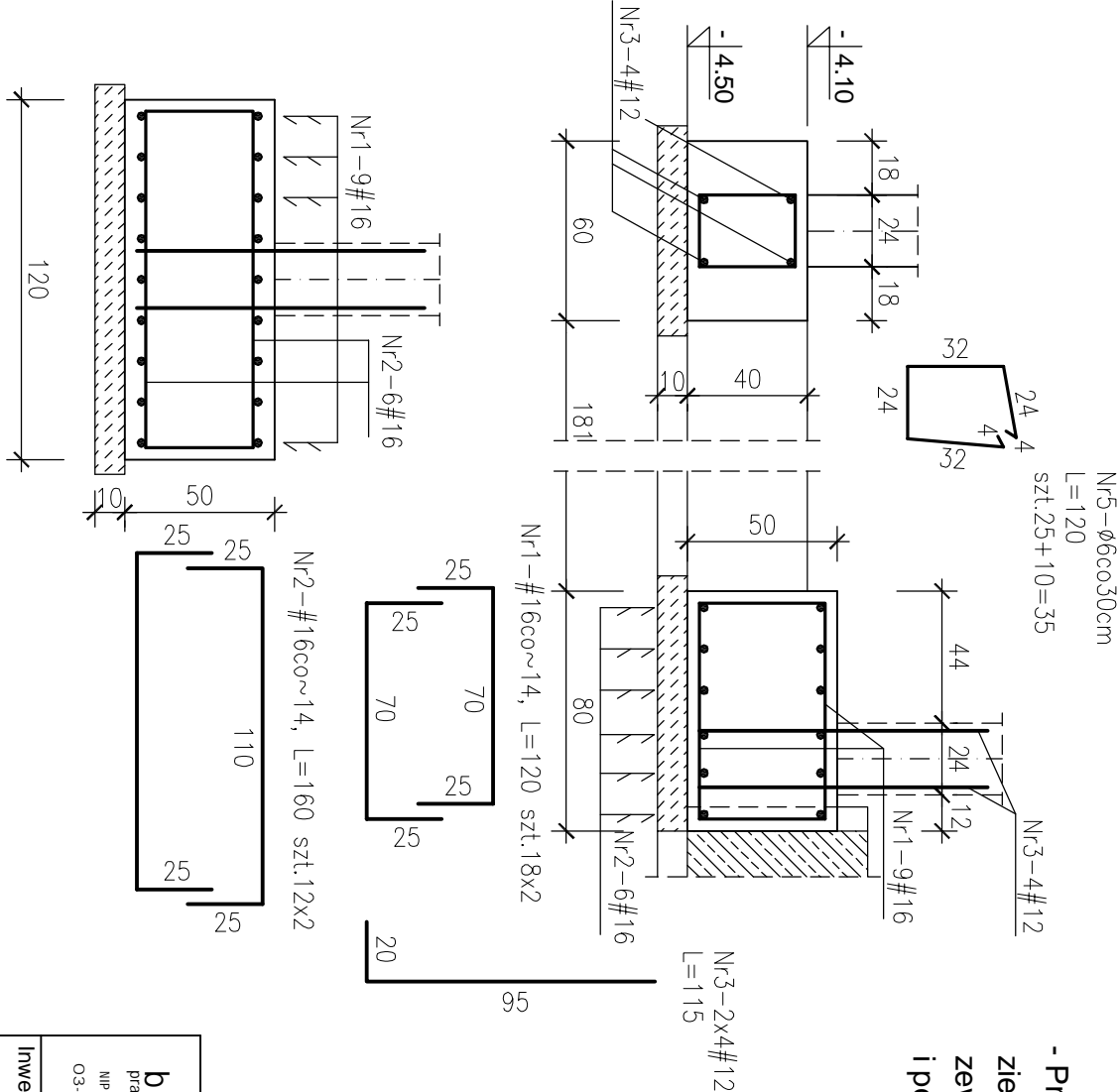
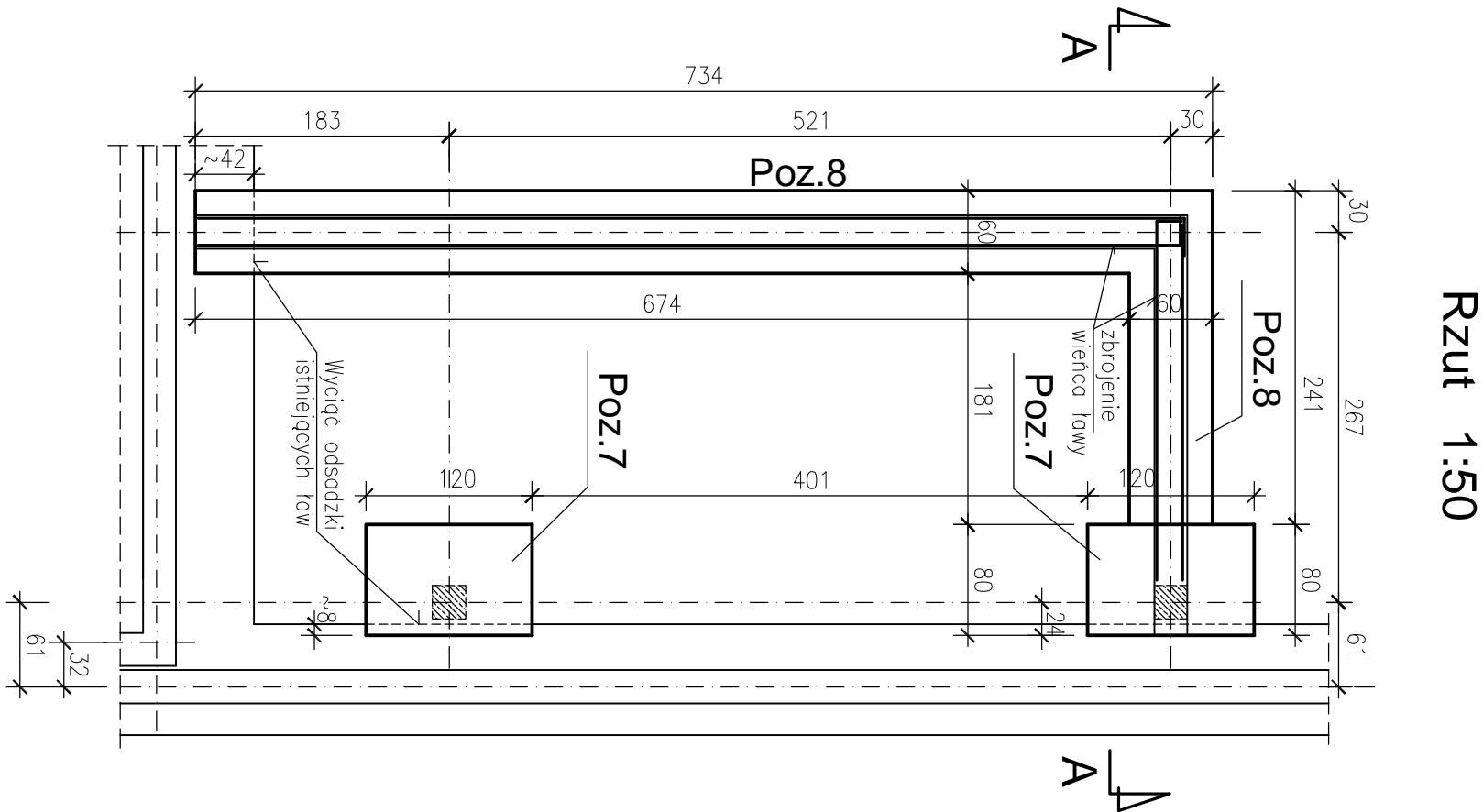
Fundamenty dobudowy

Przekrój A-A 1:25

Uwaga:

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych wykonać odkrywkę schodów zewnętrznych zgodnie z opisem technicznym i porozumieć się z projektantem

Beton B25
Stal A-III(34GS-#)
Stal A-I(St3S-b-Ø)



WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

Nr pręta	Średnica pręta	Długość pręta	Liczba ogółem	Długość ogólna		
				A-I	A-III	#16
1	16	1.20	36			43.20
2	16	1.60	24			38.40
3	12	1.15	8			
4	12	40.30	1		9.20	
5	6	1.20	35	42.00		
Długość ogólna wg średnic		m		42.00	49.50	81.60
Masa 1mb pręta		kg/m		0.222	0.888	1.58
Masa całkowita		kg		9.30	44.00	128.90
Masa ogółem		kg		9.30	172.90	

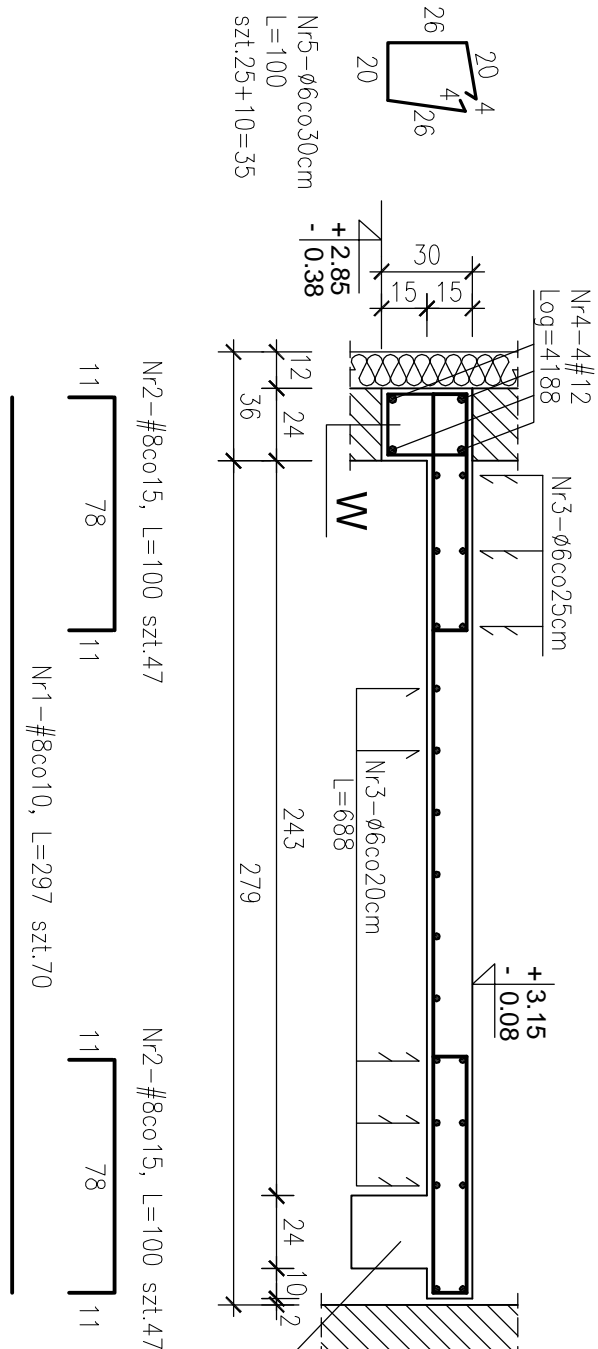
b l o k h a u z pracownia architektoniczna Tomasz Pucmalo ul. 113.25.33.59 03-725 Warszawa Zakładowa 22 / 24 / 26 m. 7/8 tel. 0 508 092 652			
Investor: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe			
Obiekt: Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy w Dzielnicy Praga Południe 03 - 841 ul.Grochowska 274			
Adaptacja pomieszczeń budynku Urzędu związana z organizacją Wydziału Obsługi Mieszkańców			
Branża: Konstrukcja			
Stadium: Projekt wykonawczy			
Nazwa rysunku: Fundamenty dobudowy		Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr.inż. Halina Muzylak		upr.bud.art.361 nr ewid. 258861	
Opracował: tech. Maria Domin			
Sprawdził:			
Skala: 1:50, 1:25		Data: sierpień 2008	Nr rysunku: 1

Elementy wylwane do budowy 1:25

WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

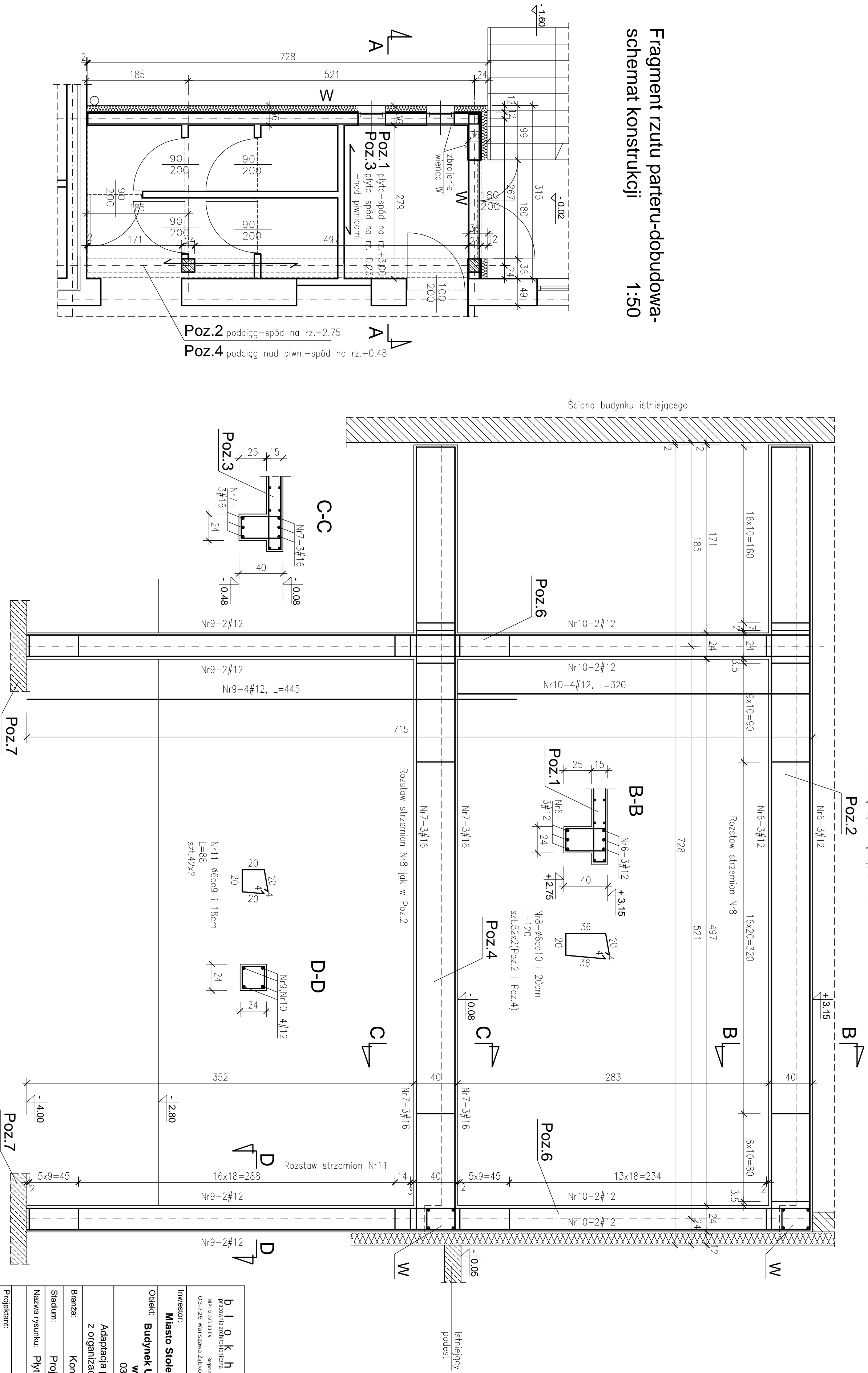
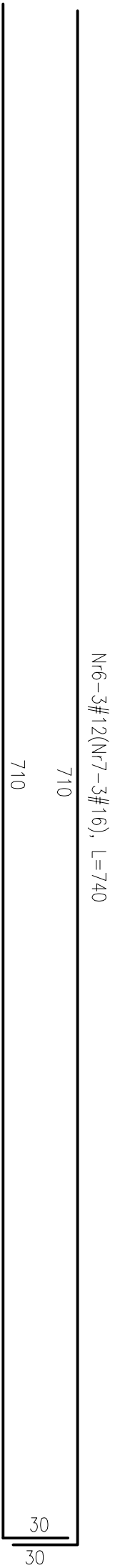
Nr prelo	Srednja prelo	Dugosic prelo	licitna opogno	Dugosic opogno			
				A-I	#8	A-III	#16
1	8	2.97	140	66			
2	8	1.00	188		415.60		
3	6	6.88	40		18.60		
4	12	83.76			275.20		
5	6	1.00	70			83.76	
6	12	7.40	6		70.00		44.40
7	16	7.40	6				44.40
8	6	1.20	104		124.80		35.60
9	12	4.45	8				25.60
10	12	3.20	8				
11	6	0.88	84		73.92		
Dugosic opogno	wg srednja		m		543.92	434.60	189.16
Masa tima prelo			kg/m		0.222	0.395	0.880
Masa celovitna			kg		120.75	171.70	168.00
Masa opogno			kg				409.85

Poz.1 - Płyta stropodachu
Poz.3 - Płyta stropu nad piwnicami
A-A



Al A-I(St3S-b-Ø)
Al A-III(34GS-#)
tion B25
Otulina zbrojenja 2cm

Podciągi i słupy



Fragment rzutu parteru-dobudowa-
schemat konstrukcji 1:50

[illegible]

Zawartość opracowania

Opis techniczny

- 1.Wstęp.
- 2.Opis techniczny istniejącego budynku.
- 3.Projekt adaptacji Dzielnicowego Centrum Kultury na pomieszczenia biurowe.
 - 3.1.Opis projektowanej funkcji i możliwość adaptacji.
 - 3.2.Opis fundamentowania i konstrukcji rusztu pod ROTOMATY.
- 4.Pomosty pod urządzenia wentylacyjne.
- 5.Zabezpieczenie przeciwpożarowe i antykorozyjne konstrukcji stalowej.
- 6.Uwagi końcowe.

Obliczenia statyczne

Ruszt pod rotomaty

poz.1.Belki poprzeczne

poz.2.Belki podłużne

poz.3.Słupy

poz.4.Stopy fundamentowe

poz.5.Pomosty pod urządzenia wentylacyjne

Rysunki

Nr.1.Rzut fundamentów

Nr.2.Ruszt stalowy

Nr.3.Pomosty pod urządzenia wentylacyjne

Nr.4.Fragment rzutu dachu

Warszawa , luty 2008

Oświadczenie

Dotyczy: dokumentacji projektowej przebudowy części budynku
Urzędu Dzielnicowego Praga-Południe usytuowanego w Warszawie
przy ul .Grochowskiej 274

Oświadczamy, że sporządzona dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

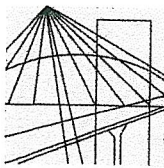


mgr inż. Halina Muzyłak
upr. nr 2588/61 art. 362
WARSZAWA
ul. Żwirki i Wigury 57A m. 36

SPRAWDZAJĄCY:



mgr inż. Jacek Zawadzki
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. Wa-188/90
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. Wa-946/95



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 27 grudnia 2007

Zaświadczenie

Pan JACEK ZAWADZKI

miejsce zamieszkania:

KULCZYŃSKIEGO 9 m 31

02-777 WARSZAWA

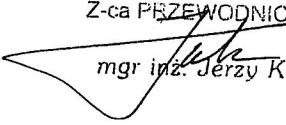
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/6042/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2008 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18. E-mail: biuro@maz.piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 828 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-188/90

Warszawa, 9 listopada 1990 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. JACEK ZAWADZKI s.Grzegorza
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 12 maja 1958 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

mgr inż. arch. Zygmunt Michałowśki

OPIS TECHNICZNY

Do projektu adaptacji pomieszczeń skrzydła E w budynku Urzędu
Dzielnicowego Praga Południe usytuowanego przy ul. Grochowskiej 274 w
Warszawie.

1. Wstęp

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora w oparciu o następujące materiały:

- Projekt budowlany architektoniczny adaptacji
- Inwentaryzacja budowlana
- Projekt architektoniczny budynku „E” opracowany przez „WARCENT” w 1990r
- Ogłędziny budynku podczas wizji lokalnej w styczniu 2008r ?
- Badanie podłoża gruntowego – z dokumentów archiwalnych
- Dane techniczne dotyczące rotomatów z firmy I SL Innowacyjne systemy logistyczne sp. z o.o Pruszków ul. Staszica 1 p. Marcin Kozłowski
- Polskie normy i przepisy z zakresu budownictwa

2. Opis techniczny istniejącego budynku

2.1. Opis ogólny

Budynek „E” stanowi część zabudowy Urzędu Miasta Stołecznego Warszawa-Dzielnicy Praga Południe. Usytuowany jest od strony północnej i przylega do budynku „C”, z którym posiada wspólne fundamenty w osi H i H'. Jest to budynek parterowy, całkowicie podpiwniczony.

Wg. opisu w archiwalnym projekcie architektonicznym z 1992r. pierwotnie w piwnicach budynku zaprojektowany był basen rehabilitacyjny. Projekt ten nie został zrealizowany całkowicie. Jednakże wykonano fundament pod mur oporowy oraz ściany muru do wys.-0,90 m.

Po rezygnacji z basenu został zaprojektowany i zrealizowany strop nad piwnicami. Parter przeznaczono na Urząd Stanu Cywilnego. Obecnie na parterze znajduje się Dzielnicowe Centrum Kultury.

2.2.Konstrukcja budynku.

-Fundamenty wykonane są jako stropy i ławy żelbetowe, wylewane. Ponadto w środkowej części wykonany jest mur oporowy, żelbetowy monolityczny, który posiada fundament z odsadzkami 40 i 120 cm. Całkowita szerokość fundamentu muru oporowego wynosi 180 m (40+20+120 cm)

-Konstrukcja nośna szkieletowa. Słupy podciąg i rygle żelbetowe, wylewane.

-Stropy nad piwnicami i nad parterem wykonane jako płyty żelbetowe monolityczne. Nad piwnicami wg. rysunków archiwalnych grubość płyty stropowej wynosi 18 cm, a następnie 8,0 cm warstwy posadzkowe.

-Dach wykonany z płytek korytkowych żelbetowych, prefabrykowanych. Płytki oparte na ściankach ażurowych murowanych z cegły, usytuowanych na płycie stropowej nad parterem.

2.3.Stan techniczny elementów konstrukcji budynku.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Podczas oględzin budynku w styczniu 2008r. nie stwierdzono uszkodzeń, pęknięć ani ugięć elementów konstrukcyjnych.

3.Projekt adaptacji Dzielnicowego Centrum Kultury na pomieszczenie biurowe.

3.1. Opis projektowanej funkcji i możliwość adaptacji.

Zmiana funkcji w pomieszczeniach budynku z Centrum Kultury, na pomieszczenie biurowe, jest możliwa. Istniejący strop parteru (nad piwnicami) pierwotnie użytkowany miał być na Urząd Stanu Cywilnego.

Obowiązujące Normy Budowlane PN-82/B-02003 dotyczące obciążeń technologicznych określają następująco: 2,0 kN/m²-dla pokoi biurowych, 3,0 kN/m²-audytoria, sale zebrań itp. Jest to wystarczająca nośność dla projektowanych pokoi biurowych.

Natomiast w pomieszczeniu z projektowanymi ROTOMATAMI, obciążenie na strop wielokrotnie przewyższa nośność stropu. Pod te urządzenia o ciężarze 80kN i powierzchni 251×125 cm projektuje się samonośną konstrukcję, oddylatowaną od istniejących fundamentów i stropu.

3.2. Opis fundamentowania i konstrukcji rusztu pod ROTOMATY.

-Posadowienie rusztu

Wymiary rusztu nad istniejącym stropem piwnicznym uwarunkowane są, oprócz wymiarów rotomatów, możliwością wykonania stóp fundamentowych pod projektowane słupy, pomiędzy istniejącymi fundamentami budynku.

Fundamenty istniejące przyjęto wg. projektu archiwalnego konstrukcji budynku. Wykonane odkrywki potwierdziły istnienie stóp fundamentowych i odsadzkę muru oporowego. Istniejące w projekcie „wolne” miejsca między fundamentami, gdzie usytuowane są projektowane stopy fundamentowe, zostały częściowo zabetonowane. Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy odkryć istniejące fundamenty. W przypadku braku wolnych przestrzeni dla projektowanych stóp należy porozumieć się z projektantem.

- Warunki gruntowo-wodne

Dane dotyczące gruntu przyjęto z archiwalnej opinii geotechnicznej. W poziomie posadowienia budynku występują piaski średnio ziarniste, przewarstwione gruboziarnistymi. Parametry gruntu przyjęto w obliczeniach statycznych. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

- Fundamenty rusztu

Projektuje się stopy fundamentowe oddylatowane od istniejących fundamentów i posadowione na gruncie rodzinnym.

Stopy pod słupy o wymiarach 0,5x0,8 m i 0,6x0,6 m o wysokości 0,6 m. Są one żelbetowe, wylewane z betonu B 25, zbrojone stalą A-III. W stopach osadzić podstawę słupa z blachy gr. 16 cm mocowaną na kotwy HILTI HIT-H Y 150 M 16 wklejane iniekcyjnie.

- Konstrukcja rusztu

Zaprojektowano ruszt pod rotomaty w konstrukcji stalowej. Słupy ze stali profilowej HEB 160 z głowicą z blachy gr. 16 mm. Przed montażem słupów zerwać warstwy posadzkowe w miejscach usytuowania słupów. Słupy spuszczać z parteru do fundamentów poprzez otwory 20x20 cm wycięte w istniejącym stropie. Głowicę słupa ustawić 4,0 cm powyżej płyty stropowej. Słupy przyspawać do podstawy osadzonej w stopach. Pomiedzy słupami zaprojektowano skrzyżowania w trzech przęsłach oznaczonych na rysunku. Podczas montażu słupów stosować zabezpieczenia montażowe w postaci rusztowań i podpór. Wykonać belki podłużne rusztu z belek profilowanych HEB 160 przyspawanych do głowic słupów. Pomiedzy belki podłużne wspawać pod rotomaty belki poprzeczne HEB 140. Rozstaw i układ belek wg. rys. Nr 2/K. Do rusztu przyspawać blachę żeberkową gr. 6,0 mm, która stanowi podeście do ustawienia rotomatów. Rotomaty ustawiać na podeście przy osi H i H'.

4. Pomosty pod urządzenia wentylacyjne

Ustawienie urządzeń i dane techniczne przyjęto wg. projektu wentylacji. Urządzenia wentylacyjne tzn. centralę wentylacyjną oraz agregaty chłodnicze usytuowane są na dachu budynku. Ponieważ dach budynku wykonany jest z płytek korytkowych o dopuszczalnym obciążeniu $1,8 \text{ kN/m}^2$ poza ciężarem własnym, nie ma możliwości ustawienia urządzeń bezpośrednio na płytkach. Zaprojektowano podesty pod urządzenia ustawiane poprzez ramę dolną, mocowaną do istniejącej płyty stropowej na kotwy HILTI. Rama dolna wykonana z kątowników, na których ustawiono słupki stalowe z rur kwadratowych pod podesty. Podesty z blachy żeberkowej ponad dachem, oparte na słupkach i ramie górnej. Elementy ramy łączone między sobą przez spawanie. Profile stalowe podane są na rysunku Nr.3/K. Aby zrealizować konstrukcję podstawy należy rozebrać we fragmentach pokrycie dachu i płytki korytkowe. Usunąć warstwy ocieplające do istniejącej płyty stropowej. Po wykonaniu podestów uzupełnić warstwy ocieplające. Uzupełnić dach zdemontowanymi płytkami korytkowymi lub wylewkami z płytek żelbetowych z betonu B20, gr. 10 cm, zbrojonych siatką o oczkach $10 \times 10 \text{ cm}$ z prętów $\phi 6$. Wylewki oprzeć na ściankach ażurowych murowanych z cegły dziurawki.

5. Zabezpieczenie przeciwogniowe i antykorozyjne konstrukcji stalowej

Elementy konstrukcji stalowej zabezpieczyć zestawem malarskim przeciwogniowym.

Zabezpieczenie antykorozyjne:

- elementy oczyścić do stopnia czystości So2
- pomalować 2x farbą podkładową, grubość warstw $2 \times 40 \mu\text{m}$
- pomalować 1x emalią chlorokauczukową, grubość warstwy $30 \mu\text{m}$

6. Uwagi końcowe.

Wszystkie projektowane roboty konstrukcyjno-budowlane wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów B.H.P.

Opracowała:



mgr inż. Halina Muzylak
upr. nr 2593/61 art. 362
WARSZAWA
ul. Żwirki i Wigury 57A m. 36

OBLICZENIA STATYCZNERUSZT POD ROTONATY.

DANE DOTYCZĄCE ROTONATY Z FIRMY JSL

PODSTAWA $237 \times 125 \text{ cm}$ CIĘŻAR 80 kN POS. 1. BELKI POPRZECZNE POD ROTONATY.obciążenie

- charakterystyczne

c.wt. umiędzienie 80 kN $1,2$ 96 kN

obc. char. na jedną belkę

$$80 \times 0,5 : 1,25 = 32 \text{ kN/m}$$

c.wt. i kenstr

$$\sim 0,8 - "$$

$$q_{11}^{ch} = 32,08 \text{ kN/m}$$

obc. poze umiędzieniami

blachy ieberkone $0,5 \text{ kN/m}^2$

obc. wryflowe

(na pomoście)

$$2,0 - "$$

$$2,5 \text{ kN/m}^2$$

obc. na belkę $2,5 \times 3,0 \times 0,5 = 3,75 \text{ kN/m} = q_{12}^{ch}$

- obc. obliczeniowe

na jedną belkę - od umiędzienia $96 \times 0,5 : 1,25 = 38,4 \text{ kN/m}$ ciężar blachy i kenstr $0,8 \times 1,1 =$

$$1,0 - "$$

$$q_{11}^{obl} \approx 40 \text{ kN/m}$$

obc. poze umiędzieniami

blachy $0,5 \times 1,1 = 0,55 \text{ kN/m}^2$

obc. wryflowe

$$2,0 \times 1,1 = 2,20 - "$$

$$3,35 \text{ kN/m}^2$$

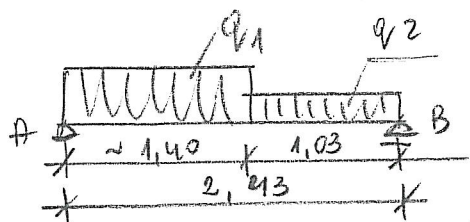
obc. na belkę

$$3,35 \times 3,0 \times 0,5 = 5,02 \text{ kN/m}$$

c. kenstr

$$\sim 0,40 - "$$

$$q_{12}^{obl} = 5,44 \text{ kN/m}$$



$$R_A^{ch} = [32,9 \times 1,40 (0,7 + 1,03) + 3,75 \times 1,03^2 \times 0,5] : 2,43 = 33,6 \text{ kN}$$

$$R_{obc} = [40 \times 1,4 \times (0,7 + 1,03) + 5,4 \times 1,03^2 \times 0,5] : 2,43 = 41,04 \text{ kN}$$

$$x = \frac{41,04}{40} = 1,026 \text{ m}; \quad M_{max} = 41,04 \times 1,026 \times 0,5 = 21,06 \text{ kNm}$$

Przyjęto belkę

HEB 140

$$W_x = 216 \text{ cm}^3$$

$$J_x = 1510 \text{ cm}^4$$

$$f_d = 215 \text{ MPa}$$

$$\varphi_L = 1,0$$

$$\alpha_p = 1,0$$

$$M_r = \alpha_p \times W \times f_d$$

$$M_r = 1,0 \times 0,216 \times 215 = 46,4 \text{ kNm}$$

$$\frac{M}{\varphi_L \times M_r} = \frac{21,06}{1,0 \times 46,4} = 0,45 < 1$$

Sprawdzenie wyginanie

$$y = \frac{M l^2}{20,2 \times J} = \frac{2106 \times 2,43^2}{20,2 \times 1510} = 0,4 \text{ cm} < y_{dop} = \frac{243}{350} = 0,69 \text{ cm}$$

roz. 2. BELKI PODŁUŻNE

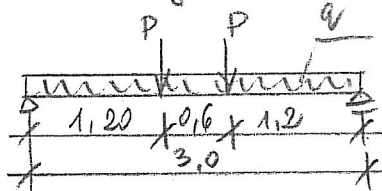
obciążenie

z roz. 1.

$$P_{du} = 33,6 \text{ kN}$$

$$P_{obc} \approx 42 \text{ kN}$$

obciążenie belka + c. konstr. $q \approx 1,0 \text{ kN/m}$



$$R = 1,0 \times 3,0 \times 0,5 + 42 = 43,5 \text{ kN}$$

$$M_{obc} = 0,125 \times 1,0 \times 3,0^2 + 42 \times 1,2 = 51,5 \text{ kNm}$$

Przyjęto HEB 160

$$W_x = 311 \text{ cm}^3$$

$$J_x = 2480 \text{ cm}^4$$

$$M_r = 0,311 \times 215 = 66,86 \text{ kNm}$$

$$\frac{51,5}{1,0 \times 66,86} = 0,77 < 1,0$$

Sprawdzenie wyginanie

$$M_{du} = 0,125 \times 1,0 \times 3,0^2 + 33,6 \times 1,2 = 41,4 \text{ kNm}$$

$$y = \frac{4140 \times 3,0^2}{20,2 \times 2480} = 0,74 \text{ cm} < y_{dop} = \frac{300}{350} = 0,857 \text{ cm}$$

por. 3. STUPY.

poz. 3.1. TRZON

Obciążenie

(max)

z por. 2.

ciężar stopy

$$43,5 \times 2 = 87,0 \text{ kN}$$

$$\sim 3,0 \text{ m}$$

$$N = 90 \text{ kN}$$

Przyjęto stopy

HEB 160

$$f_a = 215 \text{ MPa}$$

$$A = 54,3 \text{ cm}^2$$

$$l = 370 \text{ cm}$$

$$i_x = 6,78 \text{ cm}$$

$$\lambda_p = 84 \sqrt{\frac{215}{215}} = 84$$

$$i_y = 4,05 \text{ cm}$$

$$\lambda_x = \frac{370}{6,78} = 54,6$$

$$\lambda_y = \frac{370}{4,05} = 91,4$$

$$\bar{\lambda} = \frac{91,4}{84} = 1,09 \rightarrow \varphi = 0,507$$

Nośność stopy

$$N_{rc} = 54,3 \times 21,5 = 1167 \text{ kN}$$

$$\frac{N}{\varphi \times N_{rc}} = \frac{90}{0,507 \times 1167} = 0,152 < 1$$

por. 3.2. BLACHA PODSTAWY STUPY.

Przyjęto blachę 250 x 250 mm gr. 16 mm

$$N = 90 \text{ kN}$$

$$A_p = 25 \times 25 = 625 \text{ cm}^2$$

$$\sigma_d = \frac{N}{A_p} = \frac{90}{625} = 0,144 \text{ kN/cm}^2 = 1,44 \text{ Pa}$$

grubość blachy

$$t_p = 1,7 \times \sqrt{\frac{s \times h \times \sigma_d}{m \times f_0}} = 1,7 \times \sqrt{\frac{160 \times 160 \times 1,5}{6,0 \times 215}} = 9,2 \text{ mm}$$

Przyjęto blachę gr. 16 mm

Łączenie z fundamentami 2 kotwy HILT

HIT-H4 150

M16 naklejane mechanicznie.

por. 4. STOPA FUNDAMENTOWA.

obciążenie od stopy z poz. 3. $N = 90 \text{ kN}$

ciepła stopy $0,5 \times 0,8 \times 0,6 \times 25 \times 1,1 = 6,6 \text{ kN}$

Istniejący grunt - piasek średni $N_c = 96,6 \text{ kN}$

$\gamma_D = 0,5$

$\phi_r = 30,4 \times 0,8 = 27,036'$

$\phi = 1,75 \times 0,8 = 1,575$

\downarrow
 $N_D = 14; N_3 = 5,07$

$D_{min} = 1,5 \text{ m};$

$\frac{B}{L} = \frac{0,5}{0,8} = 0,625;$

$Q_{fu} = \bar{s} \times L \left[\left(1 + 1,5 \frac{B}{L} \right) \times N_D \times D_{min} \times \phi + \left(1 - 0,25 \frac{B}{L} \right) \times N_3 \times \phi \times B \right]$

$Q_{fu} = 0,5 \times 0,8 \left[(1 + 1,5 \times 0,625) \times 14 \times 1,5 \times 1,575 + (1 - 0,25 \times 0,625) \times 5,07 \times 1,575 \times 0,5 \right]$

$Q_{fu} = 269,8 \times 0,8 = 215,84 \text{ kN} > N_c$

obliczenie obciążenie stopy

$q = \frac{96,6}{0,5 \times 0,8} = 241,5 \text{ kPa}$

$M_{me} = -0,5 \times 241,5 \times 0,42 = 19,32 \text{ kNm}$

Wymiarowanie

$h = 60 \text{ cm}$

B-20

$h_1 = 55 \text{ cm}$

$b = 50 \text{ cm}$

A-III

$s_b = \frac{193200}{50 \times 55^2 \times 115} = 0,01 < 0,038$

$I_{2min} = 0,0015 \times 50 \times 55 = 4,1 \text{ cm}^2$

Przyjęto konstrukcyjne siatko z prętkami #12
o oczkach $12 \times 12 \text{ cm}$ / górę i dół /

por. 5. PODESTY POD URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

por. 5.1. PODEST POD CENTRALE WENTYLACYJNE

GOLD L D R x 05

ciężar centrali 272kg

wymiary w murze $1,5 \times 0,82m$

obciążenie na strop $\frac{277}{1,5 \times 0,82} = 2,04 kN/m^2$

podest oparto na stropie istniejącym
płyta żelbetowa gr. 16cm.

Przyjęto podsternę - ramę dolną z
L 120 x 80 x 8 mocowaną do stropu na
kotwy HITI - HSL-3 H 10 co 30 ÷ 50 cm.
stempli pod podsterną górą z muru

kwadratowych $50 \times 50 \times 5mm$

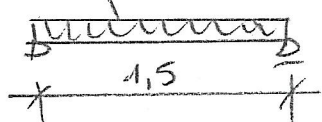
Ramę górą pod blokami ceglany:

obciążenie belki ramy górnej

obciążenie - od centrali $2,0 \times 1,2 = 2,4 kN/m^2$

ciężar muru i bloky $\frac{\sim 0,6 - 1 -}{3,0 kN/m^2}$

$$q = 3,0 \times 0,82 \times 0,5 = 1,38 kN/m$$



$$M = 0,125 \times 1,38 \times 1,5^2 = 0,4 kNm$$

$$R = 0,5 \times 1,38 \times 1,5 = 1,04 kN$$

Przyjęto I 100

$$W_x = 34,2 cm^3$$

$$f_c = 215 MPa$$

$$N_x = 1,0 \times 0,0342 \times 215 = 7,35 kN/m$$

$$\bar{\lambda} = 0,045 \times \sqrt{\frac{l \times W}{b_f \times W_x} \times \beta \times \frac{f_c}{215}} = 0,045 \times \sqrt{\frac{150 \times 10}{5 \times 0,68} \times 1 \times \frac{215}{215}} = 0,345$$

$$\frac{M}{\varphi_L \times N_x} = \frac{0,4}{0,681 \times 7,35} = 0,08 < 1$$

$$\varphi_L = 0,681$$

por. 5.2. PODEST POD AGREGATORY.

AGREGATOR RXYQ 8 P7 ciężar 245kg w rozmiarze 0,93 x 0,765 m

RXYQ 12 P7 ciężar 295kg - " 1,2 x 0,765 m

Wymiar podstawy wspólnej dla obu agregatorów 3,0 x 0,86 m

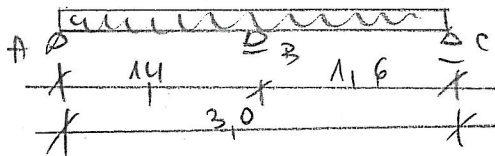
obciążenie na strop

$$(2,45 + 2,95) : 3,0 \times 0,86 \approx 2,0 \text{ kN/m}^2$$

Wymiar j.w. podstawy dla L 120 x 80 x 8
stupni B 60 x 60 x 5

obc. na belkę górnej ramy - 3,0 kN/m²

$$q = 3,0 \times 0,86 \times 0,5 = 1,3 \text{ kN/m}$$



$$M_{B \max} = -0,125 \times 1,3 \times 1,6^2 = -0,42 \text{ kNm}$$

Wymiar jak w por. 5.1.

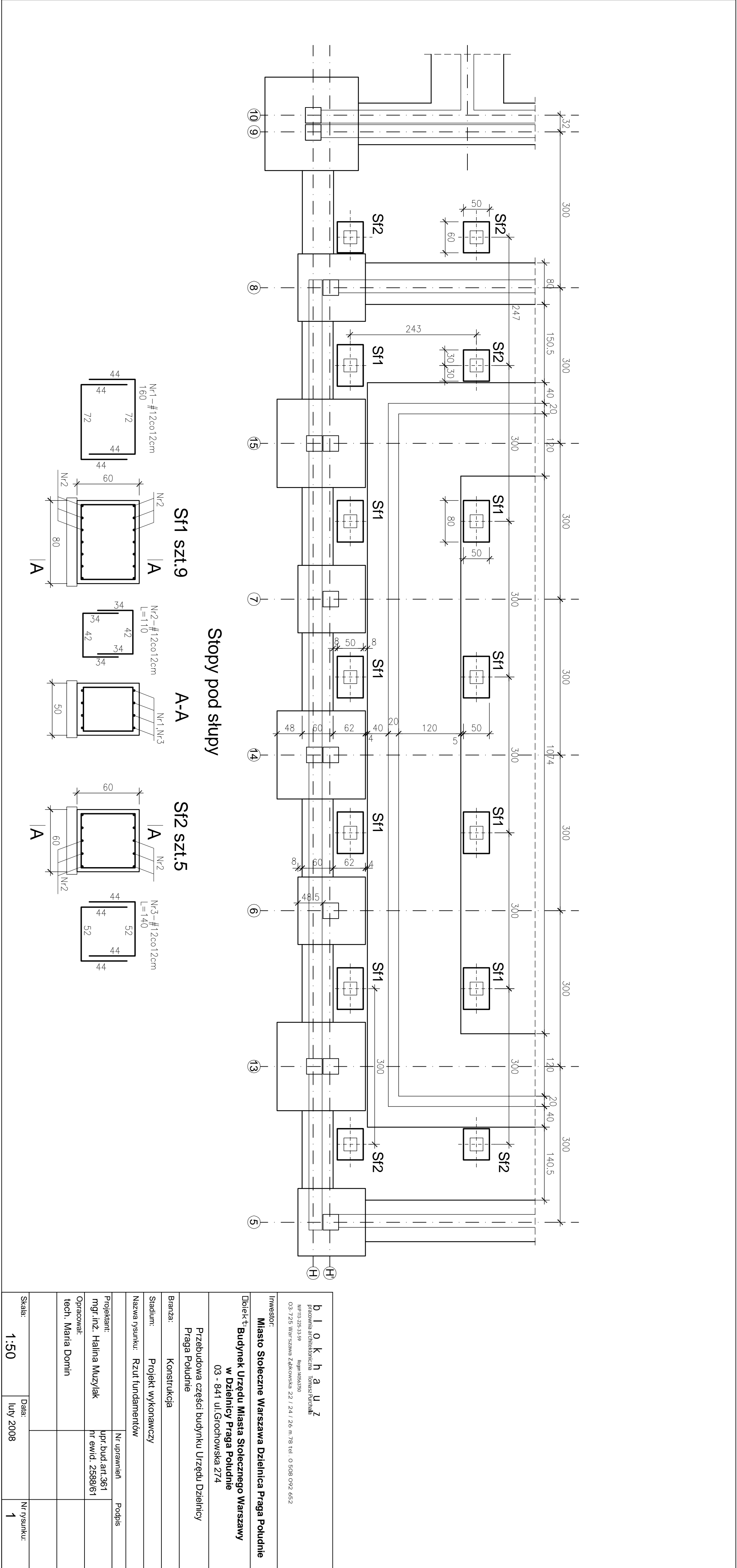
I 100

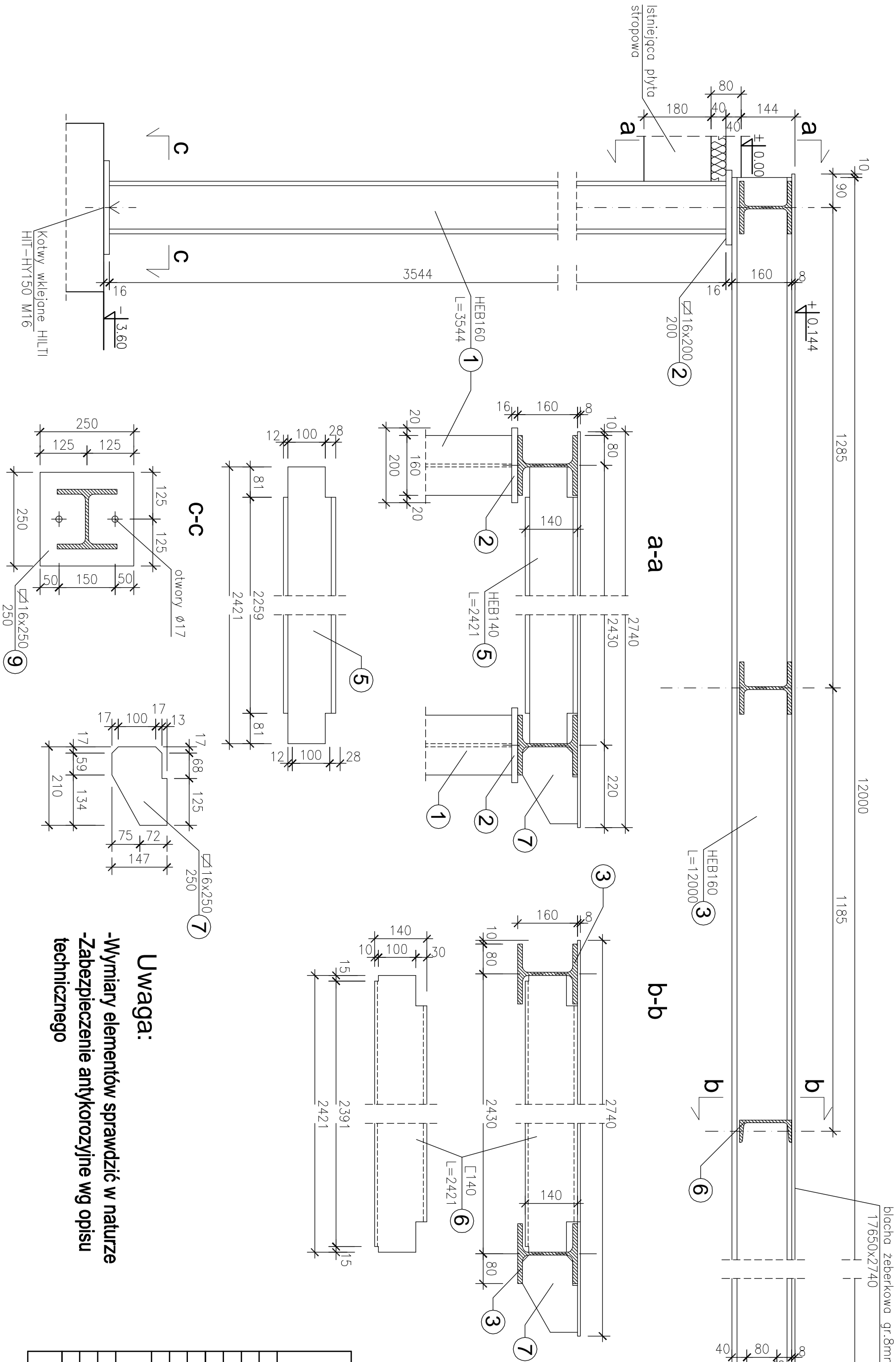
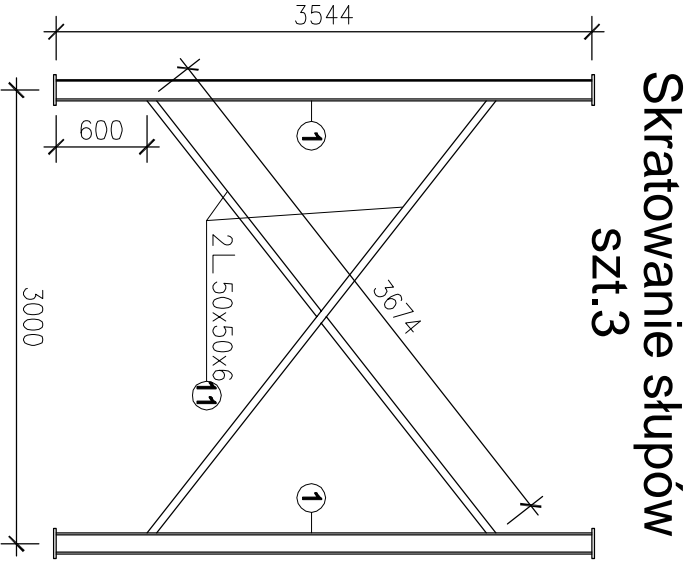
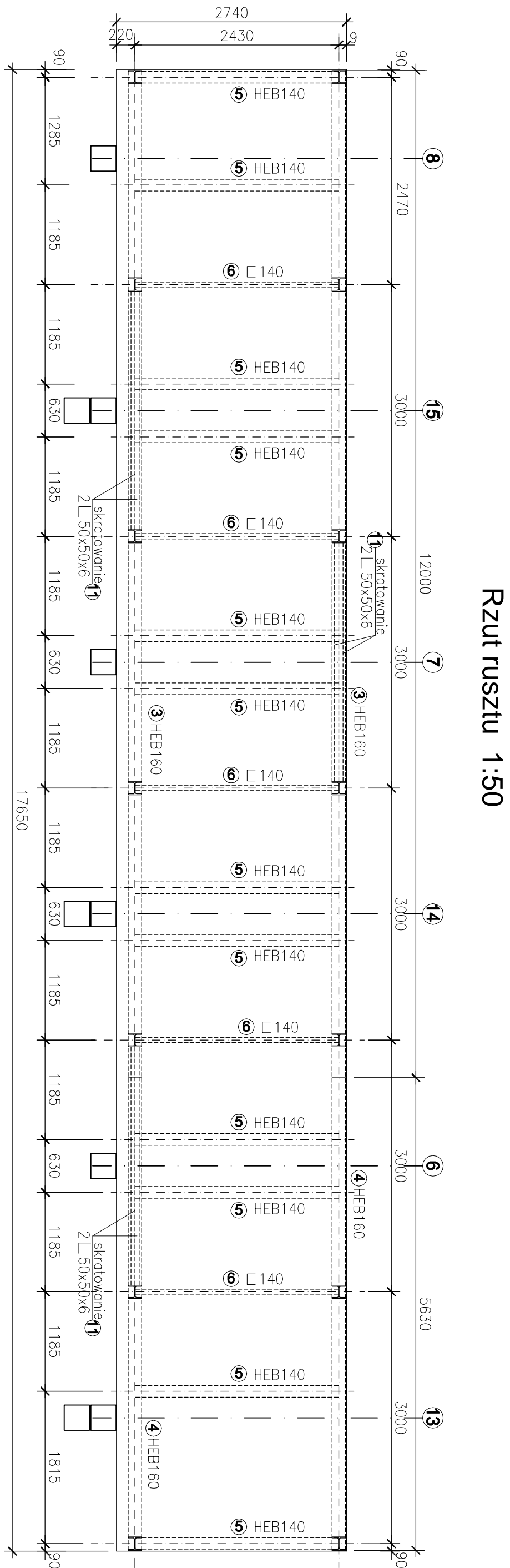
SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Jacek Zawadzki
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. Wa-188/90
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. Wa-946/93

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Halina Muzyłak
upr. nr 2566/61 art. 362
WARSZAWA
ul. Żwirki i Wigury 57A m. 36





Uwaga:
-Wymiar elementów sprawdzić w naturze
-Zabezpieczenie antykorozyjne wg opisu
technicznego

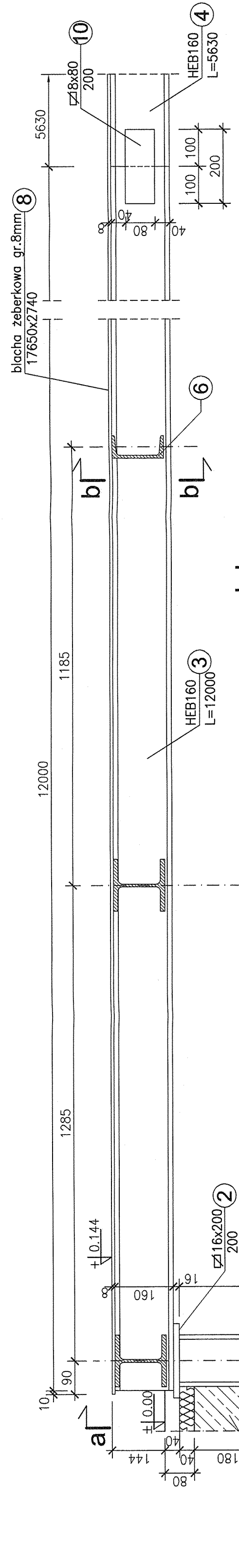
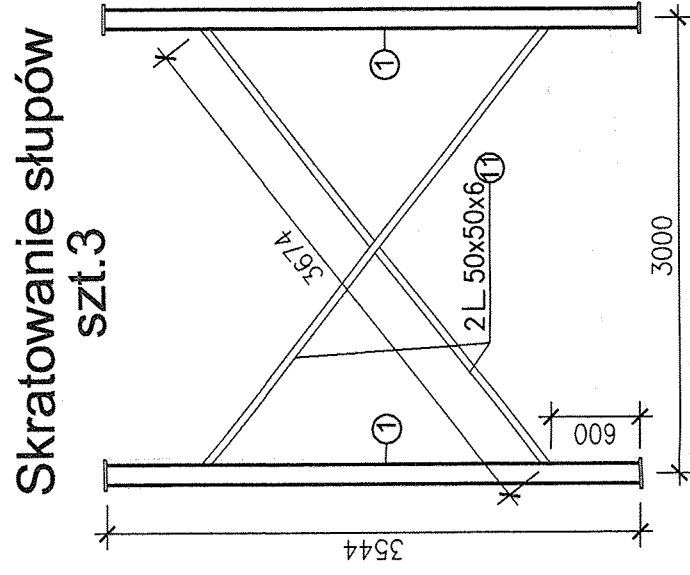
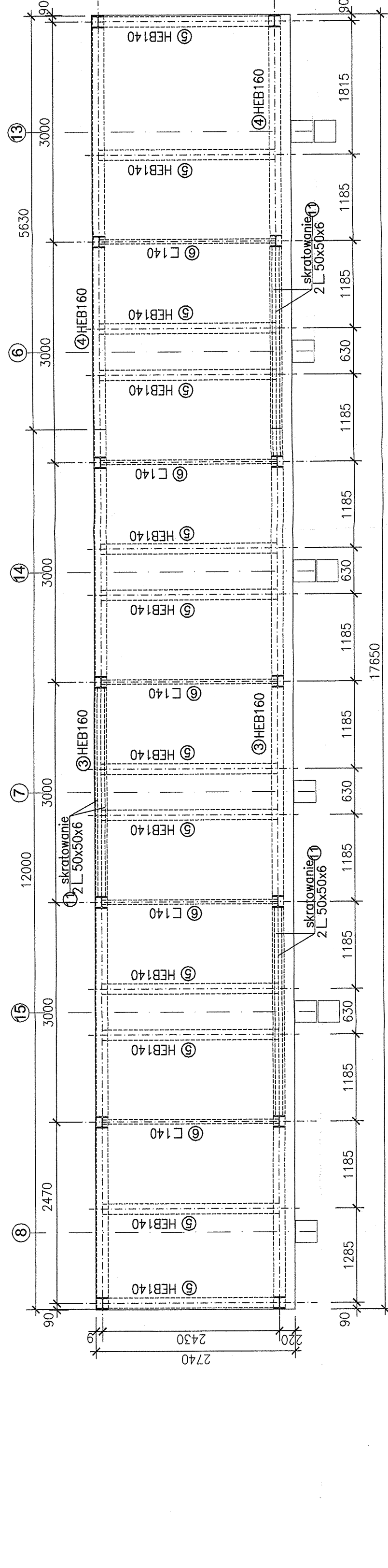
WYKAZ STALI PROFLOWEJ

Pozycja	Sztuk	Profil lub gr. i szer. blachy	Długość m	Masa			Gatunek materiału
				Jedn.	Istż.	Ogółem	
1	14	HEB160	3544	42,60	150,974	2113,64	SI3SX
2	14	L 50x50x6	200	25,20	5,04	70,56	—
3	2	HEB160	12000	42,60	511,20	1022,40	—
4	2	HEB160	5630	42,60	239,84	479,68	—
5	12	HEB140	2421	33,70	81,60	979,20	—
6	5	L 140	2421	16,00	36,74	153,70	—
7	17	L 16x210	147	26,40	3,88	65,96	—
8	1	bl. zabezpiecz. gr. 8mm	65,70	3177,25	3177,25	—	—
9	14	L 50x50x6	250	31,40	7,83	109,90	—
10	12	L 50x50x6	200	3,02	1,00	12,00	—
11	6	L 50x50x6	3674	3,77	13,85	83,10	—
Razem ciężar				kg	8307,40		

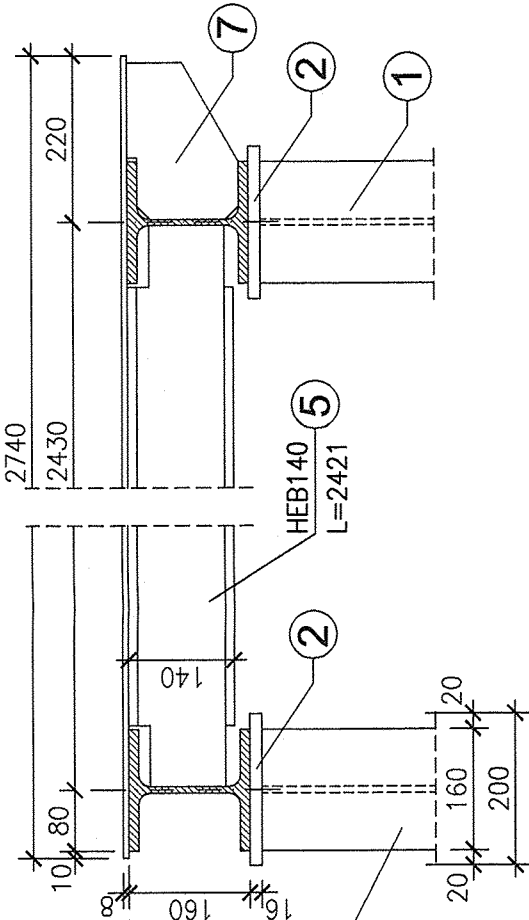
Stal SI3SX
Elektrody ER 1.46
Spoiny o 7 gr. cieńszego elementu

b l o k h a u z przebudowa części budynku Urzędu Dzielnicy 03 - 641 ul. Grochowska 2/4 03-226 Warszawa, tel. 22 64 24 26, fax 0 506 092 652			
Inwestor:	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe		
Obiekt:	Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy w Dzielnicy Praga Południe 03 - 641 ul. Grochowska 2/4		
Przebudowa części budynku Urzędu Dzielnicy Praga Południe			
Baraż:	Konstrukcja		
Stadium:	Projekt wykonawczy		
Nazwa rysunku:	Ruszt słupowy		
Projektant:	mgr inż. Jacek Zawadzki		Podpis
mgr inż. Jacek Zawadzki	nr ewid. 2588/61		
Opis:	tech. Maria Domin		
Sprawdził:	mgr inż. Jacek Zawadzki		
mgr inż. Jacek Zawadzki	Wa-188-90		
Skala:	1:50, 1:10		Nr rysunku: 2
1:50, 1:10	długość 2008		

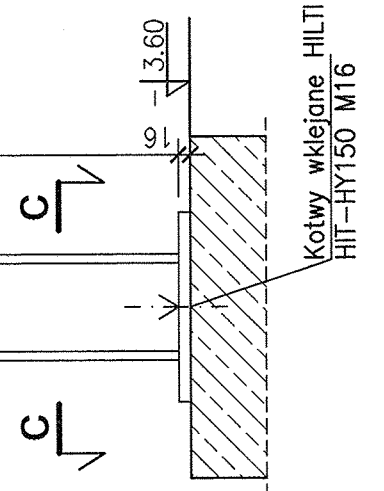
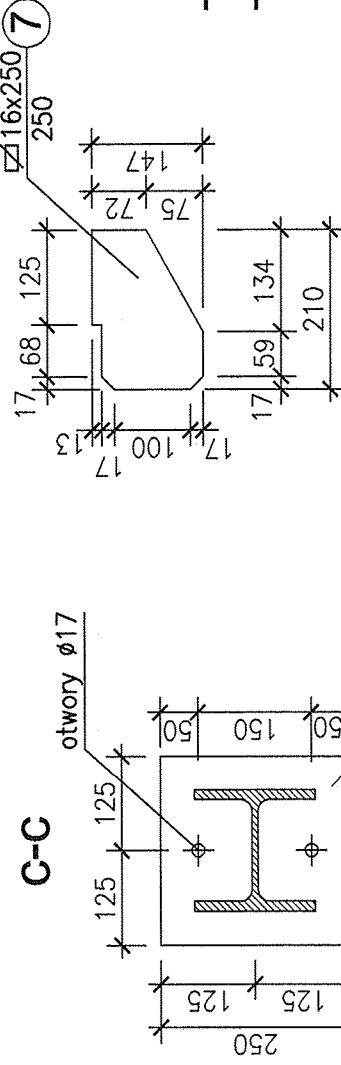
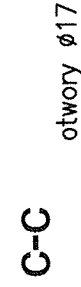
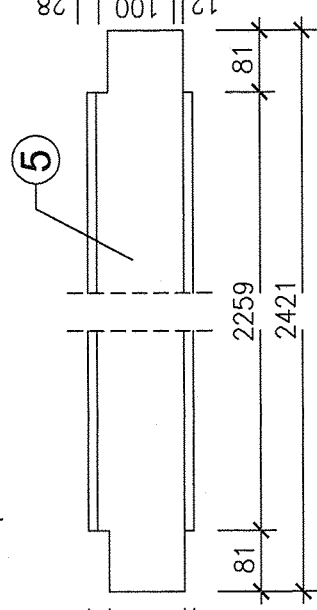
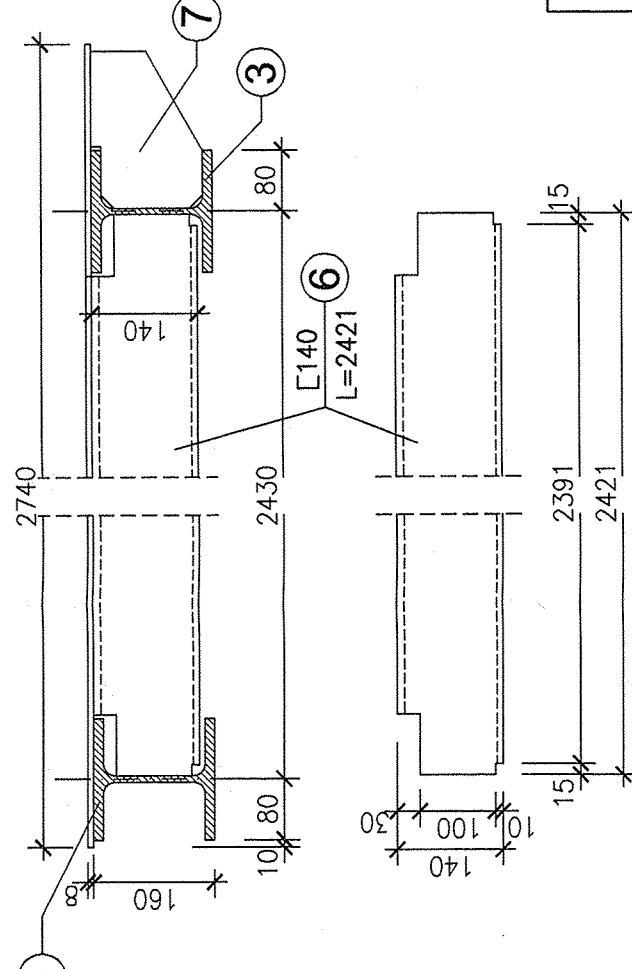
Rzut rusztu 1:50



a-a



Q-Q



Uwaga:

- Wymiary elementów sprawdzić w naturze
- Zabezpieczenie antykorozyjne wg opisu technicznego

Pozycja	Sztuk	Profil lub gr. i szer. blachy	Długość mm	Masa kg			Gatunek metaliku
				Jedn.	1szt.	Ogółem	
1	14	HEB160	3544	42.60	150.974	2113.64	S13SX
2	14	Ł116x200	200	25.20	5.04	70.56	— „—
3	2	HEB160	12000	42.60	511.20	1022.40	— „—
4	2	HEB160	5630	42.60	239.84	479.68	— „—
5	12	HEB140	2421	33.70	81.60	979.20	— „—
6	5	Ł140	2421	16.00	38.74	193.70	— „—
7	17	Ł116x210	147	26.40	3.88	65.96	— „—
8	1	blazeberkowa gr.8mm 17650x2740=48.36m ²		65.70	3177.25	3177.25	— „—
9	14	Ł116x250	250	31.40	7.85	109.90	— „—
10	12	Ł18x80	200	5.02	1.00	12.00	— „—
11	6	L 50x50x5	3674	3.77	13.85	83.10	— „—
Razem ciężar				kg	8307.40		

WYKAZ STALI PROFILOWEJ

Pozycja	Sztuk	Profil i lub gr. i szer. blachy	Długość mm	Masa kg			Gatunek materiału
				Jedn.	1szt.	Ogółem	
1	14	HEB160	3544	42.60	150.974	2113.64	SK3SX
2	14	Ł116x200	200	25.20	5.04	70.56	— „ —
3	2	HEB160	12000	42.60	511.20	1022.40	— „ —
4	2	HEB160	5630	42.60	239.84	479.68	— „ —
5	12	HEB140	2421	33.70	81.60	979.20	— „ —
6	5	Ł140	2421	16.00	38.74	193.70	— „ —
7	17	Ł116x210	147	26.40	3.88	65.96	— „ —
8		blizebarkowa gr.8mm					
		1 17650x2740=48.36m ²		65.70	3177.25	3177.25	— „ —
9	14	Ł116x250	250	31.40	7.85	109.90	— „ —
10	12	Ł18x80	200	5.02	1.00	12.00	— „ —
11	6	L 50x50x5	3674	3.77	13.85	83.10	— „ —
Razem ciężar				kg	8307.40		

Stal St3SX
Elektrody ER 1.46

Spoiny 0.7gr. cięższego elementu

blokhauz
pracownia architektury Tomasz Purchata
ul. 19-225-33-59
Biuro 405-63758

03-725 WARSZAWA ŻĄBKOWSKA 22 / 24 / 26 M.78 TEL. 0 508 092 652

Investor:


Objekt: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe
Budynek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
w Dzielnicy Praga Południe
03 - 841 ul.Grochowska 274

Przebudowa części budynku Urzędu Dzielnicy
Praga Południe

Branża: Konstrukcja

Stadium:	Projekt wykonawczy
----------	--------------------

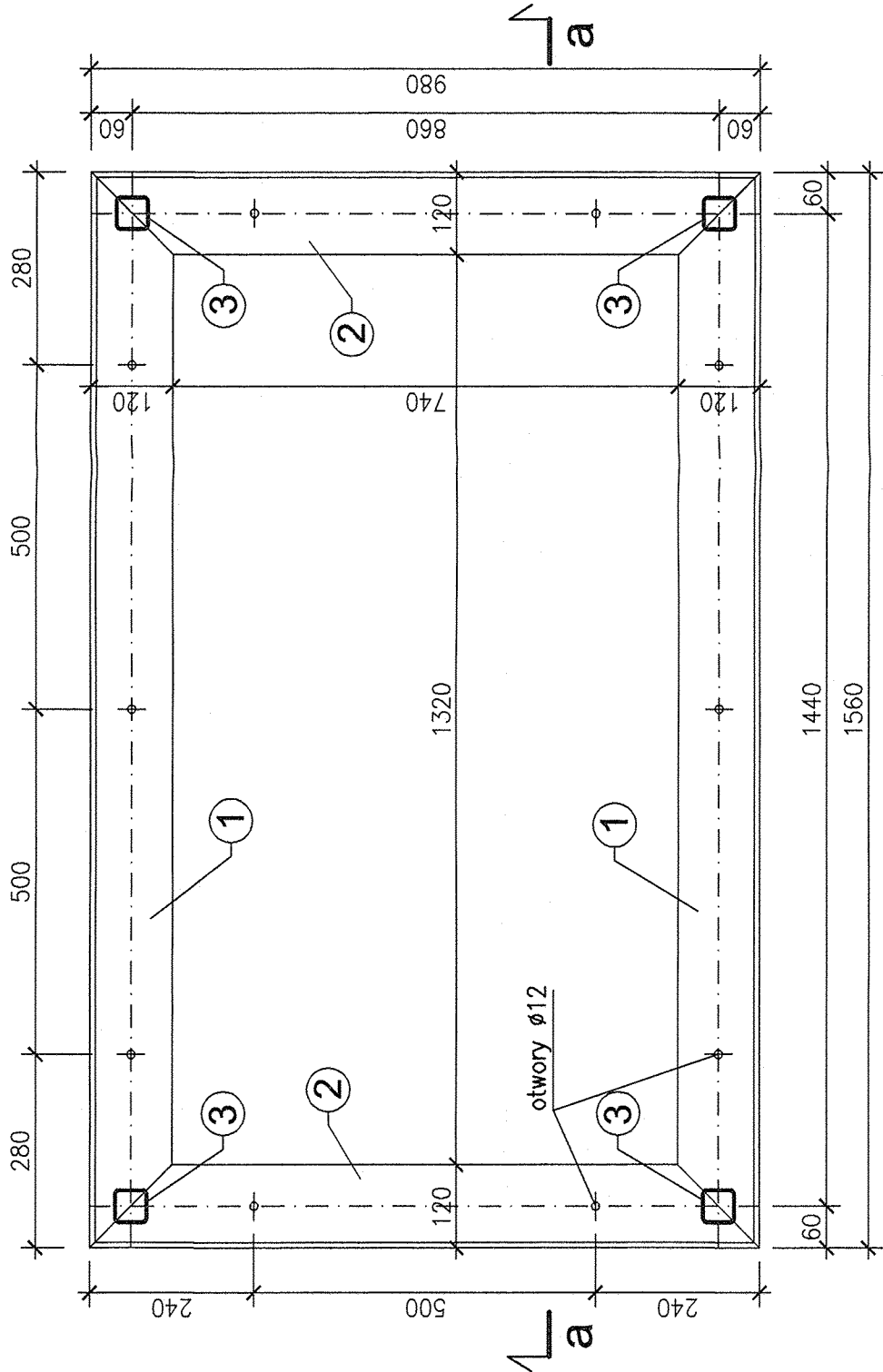
Nazwa rysunku: Ruszt stalowy

Projektant: mgr.inż. Halina Muzyłak	Nr uprawnień	Podpis
	upr.bud.art.361 nr ewid. 2588/61	

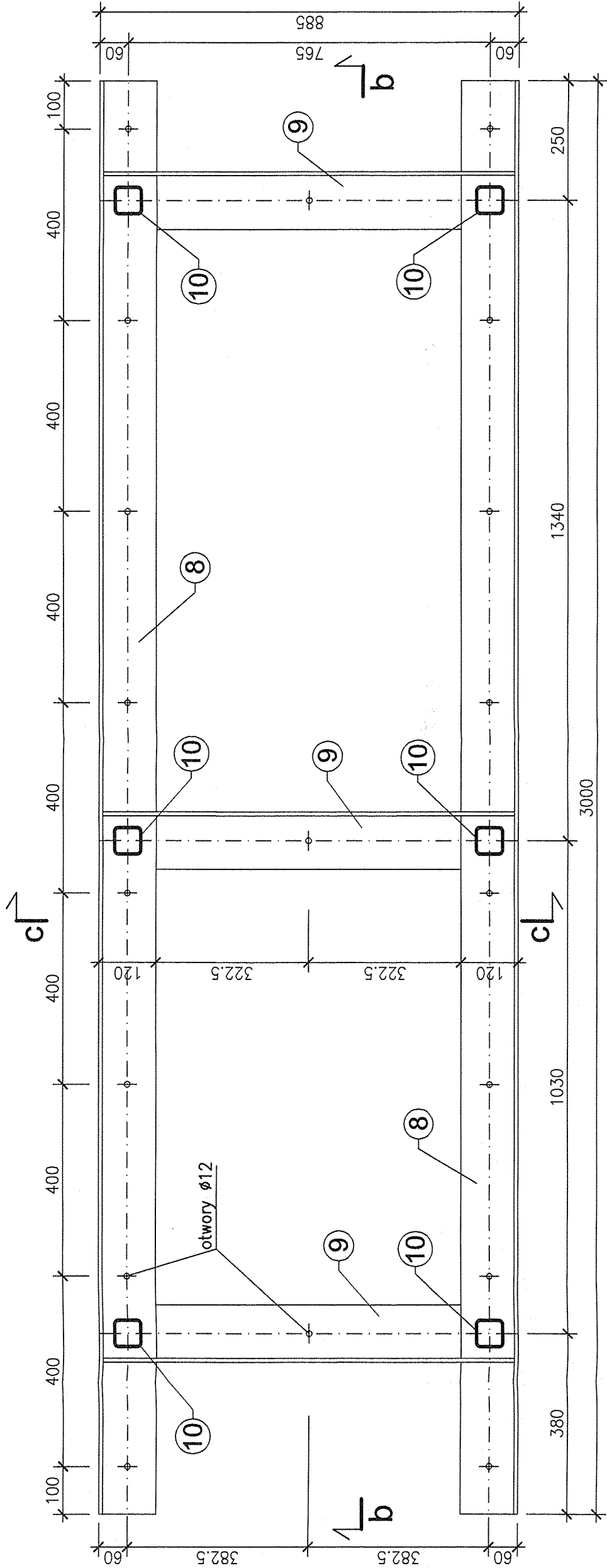
Pracował:			
tech. Maria Domin			
Sprawdził:			

Skala:	1:50. 1:10	Data:	12.0007	Nr rysunku:	2
--------	------------	-------	---------	-------------	---

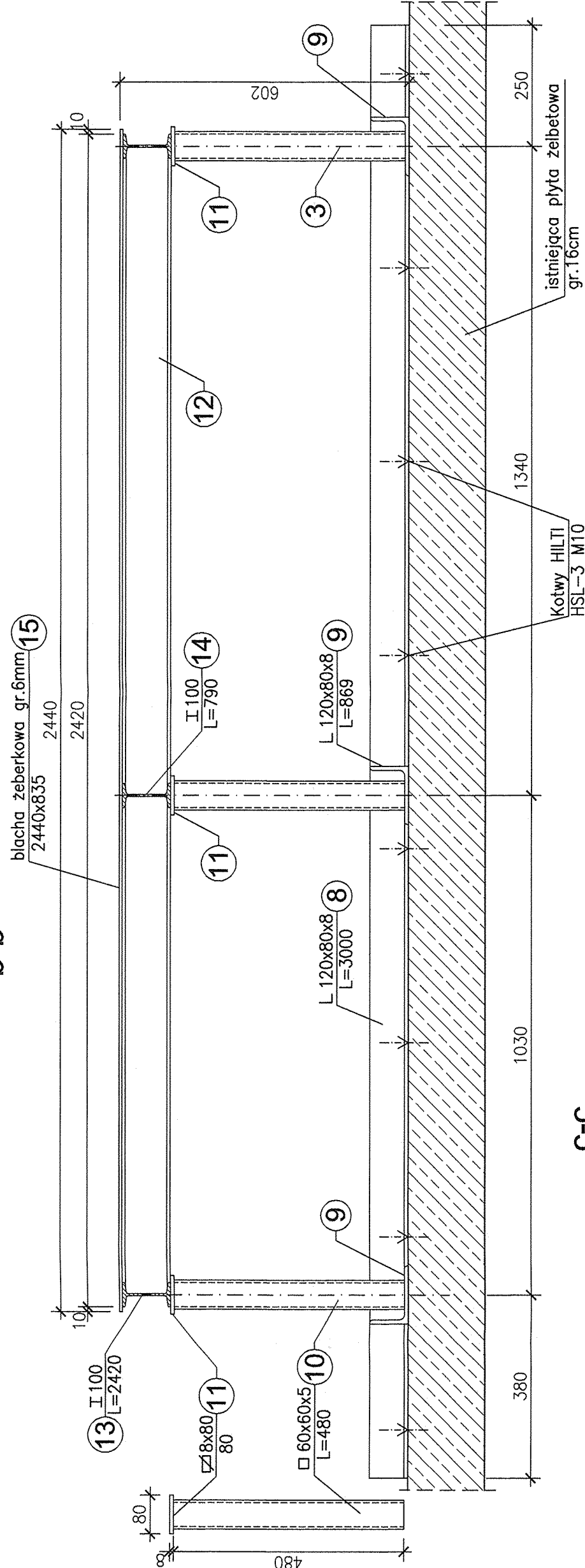
Podstawa pod centralę wentylacyjną



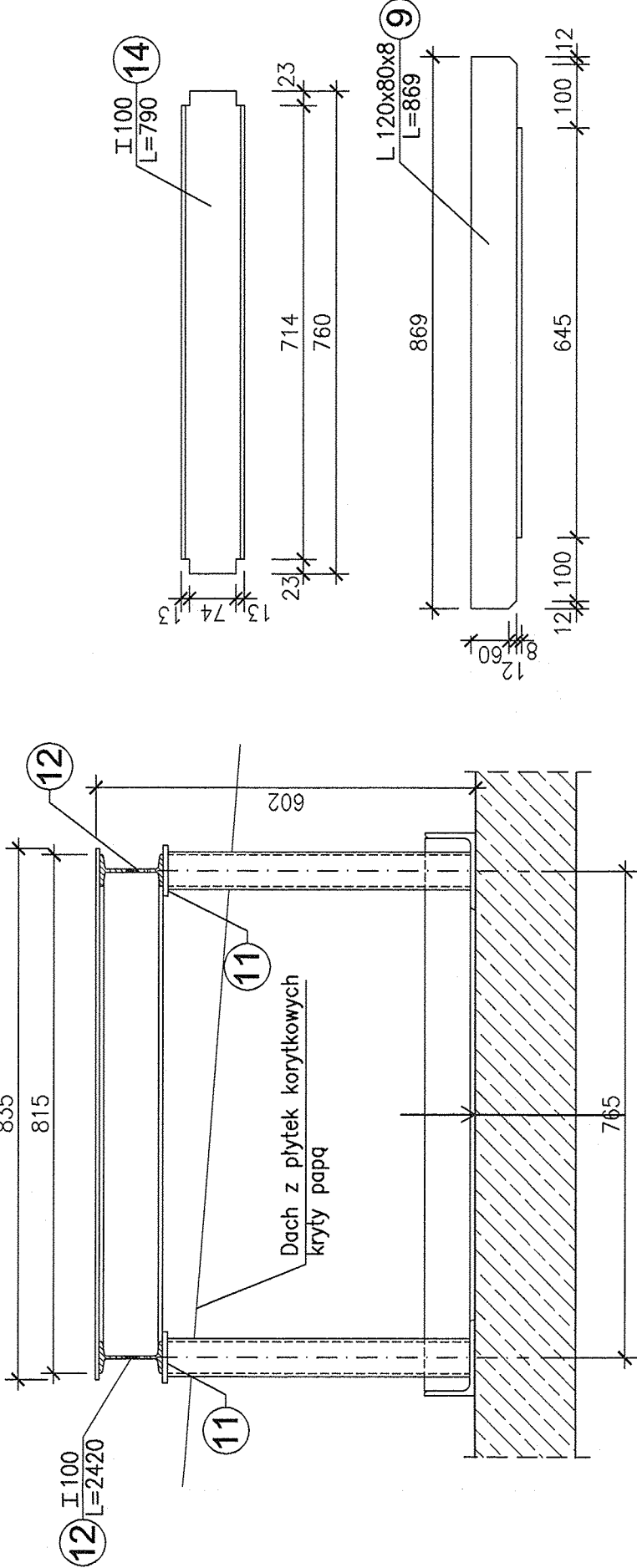
Podstawa pod agregaty chłodnicze



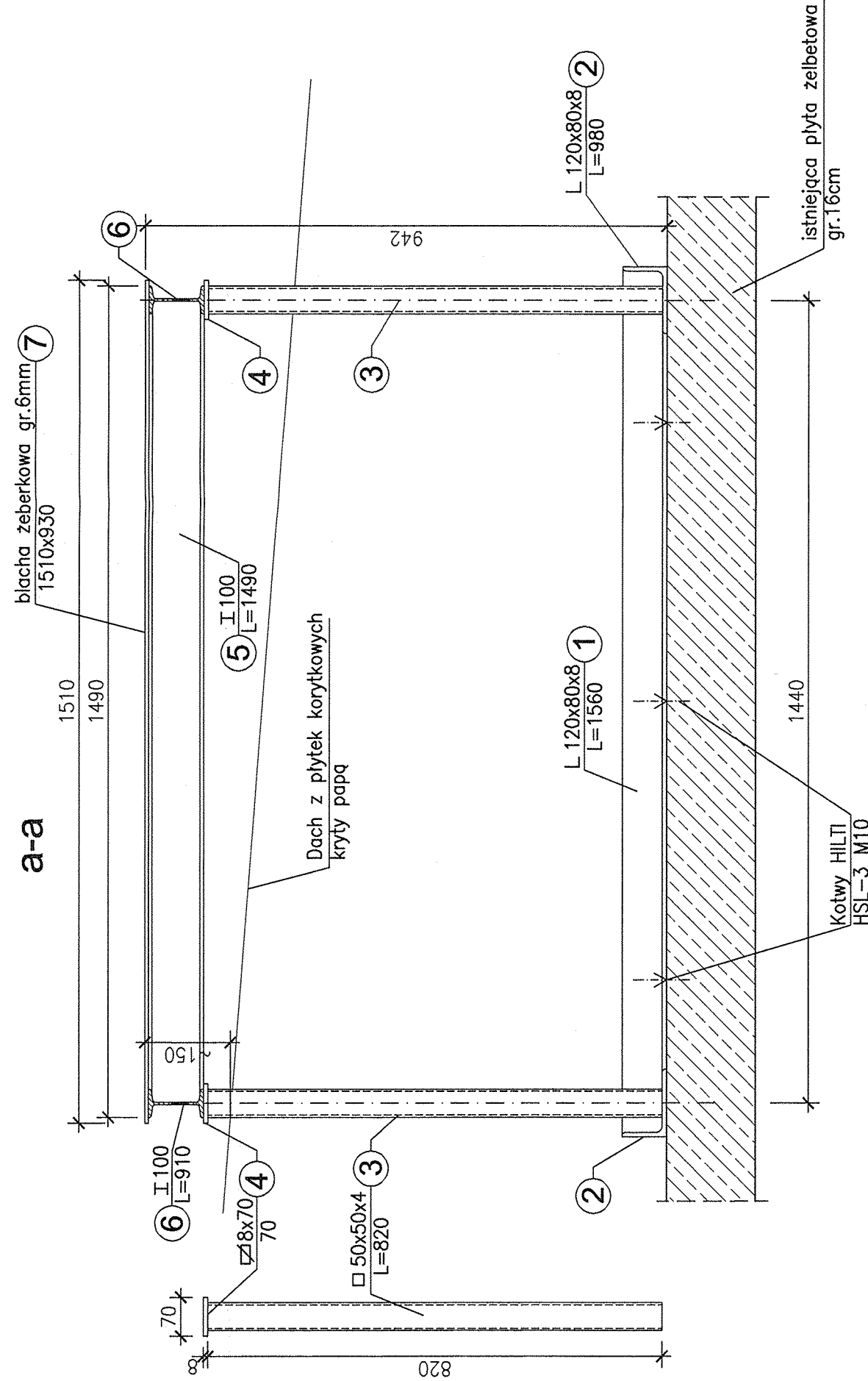
b-b



C-C



a-a



WYKAZ STALI PROFILOWEJ

Pozycja	Sztuk	Profil lub gr. i szer. blachy	Długość mm	Masa kg			Gatunek materiału
				Jedn.	1szt.	Ogółem	
1	2	L 120x80x8	1560	12.20	19.03	38.06	St3SX
2	2	L 120x80x8	980	12.20	11.96	23.92	—
3	4	□ 50x50x4	820	5.23	4.30	17.20	—
4	4	□ 18x70	70	4.40	0.31	1.24	—
5	2	I 100	1490	8.32	12.40	24.80	—
6	2	I 100	910	8.32	7.57	15.14	—
7	1	bl.zeberkowa gr.6mm		49.80	69.72	69.72	—
8	2	L 120x80x8	3000	12.20	36.60	73.20	—
9	3	L 120x80x8	869	12.20	10.60	31.80	—
10	6	□ 60x60x5	480	7.80	3.74	22.44	—
11	6	□ 18x80	80	3.77	0.30	1.80	—
12	2	I 100	2420	8.32	20.13	40.26	—
13	2	I 100	815	8.32	6.80	13.60	—
14	1	I 100	790	8.32	6.57	6.57	—
15	1	bl.zeberkowa gr.6mm		49.80	101.60	101.60	—
Razem ciężar				kg	481.35		

Stal St3SX Elektrody ER 1.46

Spoiny o.7gr. cieńszego elementu

Uwaga:

Wymiary sprawdzić w naturze po zdemontowaniu fragmentów dachu

b l o k h a u s
prace projektowe i wykonawcze
ul. Grochowska 22 / 24 / 26 m.7B tel. 0 508 092 652

Inwestor:

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe
Biuro Projektowe
Pracownia Projektowa
Pracownia Projektowa

Obiekt:
Budynki Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
w Dzielnicy Praga Południe
03 - 841 ul. Grochowska 274

Przebudowa części budynku Urzędu Dzielnicy
Praga Południe

Branża: Konstrukcja

Stadium: Projekt wykonawczy

Nazwa rysunku: Pomosty pod urządzenie wentylacyjne

Projektant: mgr.inż. Halina Muzyłak nr ewid. 2588/61	Nr uprawnień Podpis
Opracował: tech. Maria Domin	
Sprawił: mgr.inż. Jacek Zawadzki	
Właściciel: Właściciel	

Skala: 1:50, 1:10
Data: 12.2007
Nr rysunku: 3

