

Wzór

Umowa Nr DZP/ / 08
PRD-6-OŚ-B—III/4/1-

W dniu 2008 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP – 0158/4944/2007 z dnia 06 września 2007 r. przez:

Pana Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga Południe,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a firmą zarejestrowaną

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **bieżącą kontrolę, konserwację i naprawę wyposażenia placów zabaw zlokalizowanych na terenie dzielnicy Praga Południe w Warszawie.**
2. Wykaz placów zabaw objętych umową zawiera załącznik nr 1.
3. W zakres przedmiotowy umowy wchodzi:
 - 1/ regularne kontrole wszystkich elementów placów zabaw, w tym: ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i nawierzchni sztucznych wykonywane zgodnie z PN-EN 1176-7 oraz instrukcjami producenta do których należą:
 - a) codzienne kontrole przez oględziny,
 - b) kontrole funkcjonalne wykonywane z częstotliwością wskazaną w instrukcji producenta, lecz nie rzadziej niż 1 raz na 3 miesiące,
 - c) coroczna kontrola podstawowa wykonywana przez osoby uprawnione do wydawania świadectwa kontroli.
 - 2/ prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych kontroli,
 - 3/ w ramach prowadzonych kontroli dokonywanie między innymi takich czynności, jak: smarowanie urządzeń, dokręcenie obluzowanych wkrętów, śrub i nakrętek, regulacja naciągu lin, uzupełnianie brakujących wkrętów, śrub, nakrętek i podkładek,
 - 4/ drobne naprawy wszystkich elementów placów zabaw w zakres których wchodzi: przymocowanie obluzowanych desek w urządzeniach zabawowych, naprawa zamków w furtkach ogrodzeń placów zabaw oraz inne naprawy nie wymagające zakupu części zamiennych od producenta,
 - 5/ zabezpieczenia ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, nawierzchni sztucznych przed ewentualnymi dodatkowymi uszkodzami, mogącymi powstać w następstwie wyeksploatowania lub zaistniałej dewastacji,
 - 6/ niezwłoczne i trwałe wyłączenie z eksploatacji zdewastowanych lub wyeksploatowanych ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, stwarzających zagrożenie dla ich użytkowników do czasu dokonania naprawy lub wymiany przez Wykonawcę, któremu zostanie zlecone przez Zamawiającego dokonanie naprawy lub wymiany.
4. Zakres przedmiotowy umowy określony w ust. 3 Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco w miarę aktualnych potrzeb w celu utrzymania placów zabaw w stanie zdatnym

do użytku (eksploatacji), zaś zabezpieczenia i wyłączenia wymienione w punktach 4-6 Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie po stwierdzeniu wyeksploatowania lub dewastacji, zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno- ekonomiczny niezbędny do realizacji umowy.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2008 r.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1/ wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, przepisami i normami,
 - 2/ prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - 3/ przeprowadzanie prac w sposób nie zakłócający możliwości korzystania z placów zabaw przez ich użytkowników, jedynie w uzasadnionych przypadkach plac zabaw, na którym prowadzona jest naprawa, może być wyłączony z użytkowania. W przypadku konieczności wyłączenia placu zabaw z użytkowania, Wykonawca zamknie wejścia na plac zabaw i wywiesi informację dla ludności o fakcie czasowego wyłączenia placu zabaw z użytkowania,
 - 4/ dostarczenie niezbędnych protokołów, prób badań i atestów itp. dotyczących prac i rzeczy,
 - 5/ wykonanie innych obowiązków związanych z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta. Czas podjęcia interwencji określa się na 60 min. od momentu powiadomienia.
3. Drobne naprawy, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 4 Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania, lecz nie dłużej niż do następnego dnia od dnia ujawnienia.
4. Wykonawca będzie sporządzał miesięczne sprawozdania z wykonanych codziennych kontroli placów zabaw do 6-ego dnia następnego miesiąca, będące po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podstawą do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę dewastacji skutkującej potrzebą wykonania napraw, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 6, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zabezpieczenia urządzeń zabawowych przed ewentualnymi dodatkowymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej dewastacji.

§ 4

Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o wszelkich zgłoszeniach dotyczących zaistniałych nieprawidłowości w funkcjonowaniu placów zabaw.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy własnymi siłami i z materiałów własnych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy ubezpieczeniowej i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

§ 7

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł brutto(słownie:), w tym podatek VAT 22% w wysokości zł(słownie:), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku zwiększenia kosztów, zakresu prac lub podatków.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje koszty dojazdu, robocizny, materiałów i sprzętu niezbędnego do obsługi placów, ujętych w załączniku nr 1.

§ 8

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych i miesięcznych sprawozdań złożonych przez Wykonawcę w terminie 6-ciu dni kalendarzowych po zakończeniu miesiąca i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę na adres:
nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481,

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może przekroczyć łącznej kwoty netto zł (słownie: złotych groszy) plus podatek VAT 22% w wysokości zł (słownie:złotych groszy) Łączna wartość brutto wynosi zł (słownie:złotych).
6. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z powodu braku środków finansowych na realizację prac, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

§ 9

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik–nabywca posiada **NIP 525-22-48-481, Regon 015259640**, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP** **Regon**

§ 10

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.

2. Do uprawnień Zamawiającego należeć będzie między innymi wyrywkowe kontrolowanie zleconych prac, poprzez wizje terenowe.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac, Zamawiający czyni o tym wzmiankę w protokóle i jednocześnie wyznacza termin ich poprawienia dokonując zapisu o tym w protokóle, po czym wzywa Wykonawcę do ich poprawienia w wyznaczonym protokółarnie terminie. Wezwanie może być dokonane telefonicznie.
4. Wykonawca w terminie 60 min. od chwili powiadomienia jest zobowiązany do podjęcia czynności, mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
5. Kierownikiem prac będących przedmiotem umowy w imieniu Wykonawcy jest

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu realizacji umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 5, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 100 złotych za czas reakcji przekraczający 60 min. od momentu powiadomienia oraz za każdy następny dzień zwłoki w podjęciu interwencji,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w § 10 ust. 3.
2. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych i odebranych robót, pomniejszoną o karę umowną wynoszącą 5% tego wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub o likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich przez okres 5 dni,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, oraz innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym,
 - 6) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy – zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez dodatkowego wezwania lub udzielenia dodatkowego terminu, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony:
 - 1) sporządzają protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na swój koszt,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczonych, w terminie 5 dni od daty odstąpienia.

§ 14

Uszkodzenia urządzeń zabawowych wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą jako wady wykonanych robót i usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie.

§ 15

1. Wykonawca bez zgody pisemnej Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w części lub w całości na rzecz osób trzecich.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie ustawy: *Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Polska Norma PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw (z 2001 r. z późn. zm.) i kodeks cywilny.*

§ 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Integralną część umowy stanowią :

- Załącznik nr 1- Wykaz placów zabaw zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Praga Południe przewidzianych do bieżącej konserwacji w 2008 roku,
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

§ 20

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu: Urząd m. st. Warszawy
Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa

Wykonawcy:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wykaz placów zabaw w Dzielnicy Praga Południe

<i>Lp.</i>	<i>Lokalizacja</i>
1.	Olszynka Grochowska ul. Olszynka Grochowska
2.	Park im. Jana Szypowskiego „Leśnika” ul. Grochowska / Kwatery Głównej / Osowska / Trembowelska
3.	Park im. Józefa Polńskiego ul. Szaserów / Garwolińska
4.	ul. Nizinna / Wiatraczna
5.	ul. Prochowa / Wiatraczna
6.	Park Znicza /dzieci młodsze/ ul. Znicza / Filomatów / Zagójska / Łukiska
7.	Park Znicza /dzieci starsze/ ul. Znicza / Filomatów / Zagójska / Łukiska
8.	ul. Arabska
9.	ul. Ateńska
10.	Park im. Obwodu Praga Armii Krajowej /dzieci młodsze/ ul. Grochowska / Podskarbińska / Kobielska / Weterynaryjna
11.	Park im. Obwodu Praga Armii Krajowej /dzieci starsze/ ul. Grochowska / Podskarbińska / Kobielska / Weterynaryjna
12.	OWS Waszyngtona ul. Stanisława Augusta / Kinowa
13.	OWS Waszyngtona ul. Stanisława Augusta / Kinowa

<i>Lp.</i>	<i>Lokalizacja</i>
14.	Skwer 1831 r ul. Zaliwskiego / Zana