

UMOWA NR /2008

W dniu.....w Warszawie pomiędzy:

Przedszkolem Nr 48

ul. Szaserów 119 04-349 Warszawa reprezentowanym przez

Joannę Wojtunik

zwanym dalej "Zamawiającym", **REGON 013004462; NIP 113-18-52-595**

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej "Wykonawcą", **REGON** **NIP**

działającym na podstawie
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ([Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655](#)), stosownie do ustaleń przetargowych i na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.
Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 48 przy ul. Szaserów 119 w Warszawie
2. Zakres robót stanowiących przedmiot umowy obejmuje zadanie pn. **Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 48 przy ul. Szaserów 119 w Warszawie**, w tym:
 - a) ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu z wymianą pokrycia
 - b) wymianę okien piwnic
 - c) montaż nawiewników higrosterowalnychzwane dalej „**termomodernizacją**”
3. Szczegółowy zakres robót określają załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
 - a. załącznik 1.1 - Projekt termomodernizacji budynku Przedszkola Nr 48 ul. Szaserów 119 (projekt budowlany docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu)– roboty budowlane wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b. załącznik 1.2 – przedmiar robót budowlanych,
 - c. załącznik 1.3 – projekt budowlano-wykonawczy instalacji odgromowej,
 - d. załącznik 1.4 – przedmiar robót wymiana instalacji odgromowej,
 - e. załącznik 1.5 – kosztorysy ofertowe,
4. Zadanie określone w ust. 1 jest finansowane ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej m. st. Warszawy, zwanego dalej „Funduszem”.
5. Wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie.

§ 2

1. Wprowadzenie wykonawcy na teren budowy nastąpi do dnia 2008 r. na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela użytkownika obiektu. W dniu wprowadzenia na budowę Zamawiający przekaze Wykonawcy wewnętrzny dziennik budowy oraz prawomocne zgłoszenie do właściwego organu architektoniczno-budowlanego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający elementy robót podlegające częściowemu odbiorowi i przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców. Harmonogram ten po jego uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wprowadzenie na budowę może nastąpić po akceptacji przez zamawiającego przedmiotowego harmonogramu.
3. Termin zakończenia robót ustala się na dni od daty podpisania umowy tj. Za termin zakończenia robót strony umowy przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) udostępnianie Wykonawcy terenu robót w terminie do dnia 2008r.
- 2) przekazanie prawomocnego zgłoszenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego oraz dziennika budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego, o ile zajdzie taka konieczność,
- 5) dokonanie odbioru częściowego i odbioru końcowego,
- 6) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, m. in. z normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 2) Wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (j.t. Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz.1118 z późn. zm.),
- 3) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), zgodnie z Ofertą,
- 4) dostosowanie się do decyzji Zamawiającego i powołanego przez niego inspektora nadzoru, który ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z części robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Rezygnacja ta winna nastąpić w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,

- 5) przejście od Zamawiającego placu budowy, gospodarowanie nim od czasu jego przejścia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp. i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Projekt organizacji i zagospodarowania placu budowy Wykonawca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt,
- 6) zagospodarowanie terenu zaplecza i placu budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót,
- 7) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym wewnętrznego ogrodzenia zabezpieczającego zaplecze budowy,
- 8) opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w rozdz. 3 art. 21a pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126); plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ będzie stanowił załącznik do protokołu wprowadzenia na budowę,
- 9) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 10) zapewnienie własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia p. pożarowego, ochrony znajdującego się na placu budowy mienia oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- 11) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej firmy przez cały okres realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Oferty – kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- 12) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej (na własny koszt),
- 13) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę,
- 14) wyznaczenie Kierownika Budowy koordynującego realizację zadania i pełniącego funkcje zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane przez cały czas prowadzenia procesu budowlanego,
- 15) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 16) użytkownik wskaże miejsce przyłączenia poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy. Rozliczenie za zużytą energię na podstawie wskazań licznika energii elektrycznej, zainstalowanego przez wykonawcę.
- 17) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych, zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót związanych z umową, po zakończeniu robót i wydanie go Zamawiającemu w stanie co najmniej zgodnym ze stanem sprzed wydania terenu budowy w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót,
- 18) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót,
- 19) ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- 20) przekazanie protokolarne Zamawiającemu wykonanych robót,
- 21) Prowadzenie książki obmiaru wykonanych robót.

3. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Do zawarcia umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, iż spełnił on wobec swojego podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis § 3 ust. 5 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, który przez swoje zachowania i jakość wykonanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
7. W celu wynikającym z § 3 ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach :
branża budowlana -;
branża elektryczna -;
Inspektorem koordynującym jest inspektor z branży budowlanej.
Inspektorzy nadzoru działają w pełnym zakresie czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz.1118 z późn. zmianami)
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
....., Kierownicy robót będą wyszczególnieni w dzienniku budowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane w następujących zakresach :
 - a) nazwa i adres siedziby Wykonawcy,
zakres robót....., wartość robót brutto.....
 - b) nazwa i adres siedziby podwykonawcy ,
zakres robótwartość robót brutto.....
 - c) nazwa i adres siedziby podwykonawcy,
zakres robót ,wartość robót brutto.....
3. Umowy sporządzone przez Wykonawcę z podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego stanowią załączniki nr do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach zawieranych z podwykonawcami odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że wartość robót do zawarcia umowy ustalona została w oparciu o złożoną ofertę wraz z kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie wyższe niż :
 - kwota netto:zł,
 - słownie netto:,
 - kwota VAT:zł,
 - słownie:,
 - kwota brutto:zł,
 - słownie brutto:,
3. Wynagrodzenie rzeczywiste zostanie ustalone kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych oraz rzeczywistą ilość wykonanych i odebranych robót.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie 1 faktury częściowej i faktury końcowej za roboty finansowane ze środków Funduszu. Faktury powinny być wystawione na Zamawiającego.
5. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez strony umowy i przedstawiciela Biura Ochrony Środowiska Urzędu m. st. Warszawy zwanego dalej „Biurem”, określający wartość wykonywanych robót wyszczególnionych w harmonogramie robót (załącznik Nr 2 do umowy), przy czym wynagrodzenie Wykonawcy płatne fakturą częściową nie przekroczy 50% wartości umowy.
6. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i przedstawiciela Biura bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby zamawiającego faktury w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego odbioru robót.
8. Zapłata wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturze.
10. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie, lub innym terminie uzgodnionym przez strony, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ustaloną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2) i 3) przy rozliczeniu faktury.
11. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 5 pkt 2 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
 - a) Wykonawca składając fakturę częściową za roboty budowlano-montażowe, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole stanu robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Kierownika Budowy i Podwykonawcę,
 - b) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię przelewu (poświadczoną za zgodność z oryginałem) dokonanego na konto Podwykonawcy na kwotę określoną w protokole stanu robót, sporządzonego w oparciu o kosztorysy powykonawcze,
 - c) W przypadku nie dostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę kserokopii przelewu Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w § 6 pkt 11 ppkt b.

- d) W przypadku faktury końcowej , z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom , Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego , złoży kserokopie przelewów dokonanych na konto Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom do momentu spełnienia warunku określonego wyżej.
12. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 11 ppkt c) i d) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, to skutki finansowe wynikające z powyższego zostaną uwzględnione przez Zamawiającego, po uprzednim wprowadzeniu do niniejszej umowy stosownych ustaleń w tym zakresie.
14. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
15. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę obliczenia ceny w ofercie. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, w formie aneksu do umowy. Ww. protokół konieczności i kosztorys podlega akceptacji Biura.
- 16 W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie podlegało zmianie, zarówno in plus jak i in minus.
17. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym stanowiącym podstawę obliczenia ceny w ofercie i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej :
- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty,
 - 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust., w formie aneksu do umowy.

Ww. protokół konieczności i kosztorys podlega akceptacji Biura.

18. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach ofertowych sporządzonych metodą uproszczoną, przy zastosowaniu cen jednostkowych, o których mowa w ust. 17 pkt. 1-3.

Tak sporządzony kosztorys ofertowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmian wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, w formie aneksu do umowy.

Ww. protokół i kosztorys podlega akceptacji Biura.

19. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, 14, 16 i 18 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu postanowień art. 140 ust. 1 i art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wymienionego w § 6 ust. 2 wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości:zł., słownie.....
.....
w formie: •
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową należyte wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, stanowiąca **70%** całości zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni po wystawieniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Zwrot lub zwolnienie pozostałej części (**30%**) kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nastąpi w ciągu 15 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego spisane w ostatnim dniu upływu rękojmi.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.1 % całości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0.1 % całości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0.1 % całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 pkt 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt a; b; c z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.

§ 9

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru:
 - 1) częściowego – będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz elementy robót podlegające fakturowaniu,
 - 2) końcowego – będzie przedmiot umowy, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbierają inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1 podlegających fakturowaniu Wykonawca na nie mniej niż 10 dni przed planowanym terminem odbioru tych robót dokonuje zgłoszenia ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i powiadamia inspektorów nadzoru telefonicznie lub faksem. W terminie 3 dni od tego zgłoszenia inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzają ich wykonanie co daje Wykonawcy podstawę do powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru, na nie mniej niż 6 dni przed planowanym terminem odbioru tych robót. Zamawiający na 5 dni przed planowanym terminem odbioru powiadomi Biuro oraz wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w szóstym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Czynności odbioru elementów robót podlegających fakturowaniu przejściowemu od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru oraz przedstawiciela Biura i potwierdzają ich wykonanie w protokole odbioru częściowego stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
 - 1) przygotuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych,
 - 2) na nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z opinią inspektorów nadzoru o możliwości osiągnięcia gotowości w tym terminie.
5. Ustala się, że Zamawiający na nie mniej niż 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego powiadomi Biuro oraz – z uwzględnieniem ust. 4 – wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru oraz przedstawiciela Biura w zakresie prac finansowanych z Funduszu.
7. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorach, o których mowa ust. 1 pkt 2 i ust. 3, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, o ile zostali powołani.
8. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
9. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót.

10. Wykonawca może wystawić fakturę przejściową i końcową po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru przejściowego i odpowiednio końcowego zgodnie z zasadami przyjętymi w umowie.

§ 10

1. Okres gwarancji wynosi dla robót – 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, a dla materiałów wbudowanych wg gwarancji producenta.
2. O powstałych wadach lub usterkach w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisyjnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu jej usunięcia.
4. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - a) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni od daty określonej w §2 ust. 1,
 - b) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni,
 - c) zwłoka w wykonaniu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, przekroczy 21 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru winni ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i ust. 2:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) plac budowy w ciągu 5 dni od daty odstąpienia od umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7, przepada na rzecz Zamawiającego,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy:

- w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością robót ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,
 - w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wysokością kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2, a kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony. Przed podpisaniem przez strony umowy aneksu powinien uzyskać akceptację Biura.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych ([Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655](#)) oraz przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawa budowlanego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Pismo powiadamiające o rozstrzygnięciu postępowania o zamówienie publiczne z dnia.....

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca