

## **1. Uwagi ogólne**

1.1. Wszystkie opisy należy rozpatrywać łącznie z rysunkami oraz zestawieniami ilościowymi.

1.2. Wykonawca stosujący rozwiązania materiałowe, zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszelkich wymogów dotyczących stosowania materiałów i wyrobów w zakresie ich mocowania, osadzania, uszczelniania, stosowania sprzętu pomocniczego, narzędzi i wszelkich innych akcesoriów, jak również wszelkich konsekwencji wynikających z kolejności, czasu trwania i organizacji robót, których wymaga stosowana technologia.

## **2. Kalkulacje ilościowe**

2.1. Kalkulacje ilościowe sporządzone przez projektanta, przedstawione w przedmiarach, tabelach, wykazach elementów, bazują na ilościach robót wynikających z projektów podlegających obmiarom.

Narzuty z tytułu występowania odpadów, wykonywania połączeń (np. na zakładkę), gospodarki materiałami i inne wpływające na rzeczywiste ich zużycie winny być skalkulowane przez Wykonawcę i uwzględnione w cenie.

2.2. Posługiwanie się wyliczeniami projektanta, bez ich sprawdzenia, nie zwalnia Wykonawcy robót od odpowiedzialności za wykonanie pełnego ilościowego zakresu robót, także w przypadku, jeśli wyliczenia biura projektów są błędne.

2.3. Wypełniając kosztorysy bez uwag Wykonawca potwierdza zgodność wyliczeń Projektanta z tym, co przedstawiono na rysunkach. Wszelkie niezgodności między rysunkami i opisami oraz wyliczeniami winny być opisane i uzgodnione w ramach przygotowania i rozpatrywania oferty.

2.4. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być wyraźnie opisane i zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora. Wykonawca, który nie dopełnił tego warunku musi liczyć się z obowiązkiem wykonania robót tak jak ilustrują je rysunki i opisy.

2.5. Zamiana przez Wykonawcę wyrobów, materiałów i rozwiązań wskazanych w opisach na równoważne podlega każdorazowo uzgodnieniu przez Projektanta i Inwestora.

## **3. Zakres działalności Wykonawcy na budowie**

Zakres działalności Wykonawcy na budowie będzie obejmować:

- wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a dla produktów i wyrobów dla których norm takich nie ma, wykonanie robót zgodnie z odpowiednimi normami i standardami, którymi posługuje się producent danego wyrobu, jak również wykonanie robót zgodnie z instrukcjami producenta odnośnie warunków wykonania, transportu czy montażu;
- organizację budowy w zakresie: zaopatrzenia w materiały, robocizny, transportu materiałów i osób, pracy sprzętu, obsługi administracyjnej, marketingu, podróży związanych z realizacją robót, i innych czynności, które Wykonawca musi podjąć dla kompletnego i terminowego wykonania usługi;
- sporządzanie dokumentacji „do realizacji”, rysunków warsztatowych, rysunków powykonawczych lub, w przypadku Podwykonawców, naniesienie zrealizowanych robót na rysunki wykonawcze.
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej budowy, dokumentacji stanu istniejącego oraz innych dokumentów określonych w dalszej części specyfikacji;
- świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, w tym: przygotowanie instrukcji, przeszkolenie personelu, uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie, odbiorach częściowych i końcowym, obecność przy rozruchu urządzeń;
- czynności związane z: ogrodzeniem placu budowy, wykonaniem tablic informacyjnych, budową obiektów i dróg tymczasowych, doprowadzeniem mediów na plac budowy, wykonaniem i

uzgodnieniem tymczasowych przyłączy, oświetleniem placu budowy oraz wykonaniem wszystkich zabezpieczeń ochronnych wymaganych przepisami;

- wyposażenie biura budowy, urządzenie miejsca spotkań i archiwizowania dokumentacji, próbek i prototypów;
- ubezpieczenie i ochrona placu budowy;
- nadzór geodezyjny;
- inne czynności i prace określonych w Umowie z Inwestorem.

#### **4. Prace poprzedzające roboty budowlane**

4.1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi pisemne oświadczenie stwierdzające znajomość terenu; znajomość i zrozumienie dokumentacji technicznej projektu budowlano – wykonawczego, znajomość istniejących obiektów budowlanych i rozpoznanie infrastruktury przeznaczonej do rozbiórki lub przeniesienia (przełożenia).

4.2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi sprawdzić dokumentację oraz wszystkie wymiary w projekcie i zawiadomić o ewentualnych rozbieżnościach osoby przewidziane do pełnienia nadzoru inwestorskiego ( NI ) oraz autorskiego ( NA ).

4.3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

4.4. Wykonawca zaopatrzy budowę na swój koszt w tablicę informacyjną o wymiarach około 3 x 5 m umocowaną na konstrukcji stalowej i betonowym fundamencie. Tekst, grafika i usytuowanie tablicy zostaną uzgodnione z NI i NA. Wykonanie napisów i ilustracji na tablicy winno być profesjonalne, z użyciem materiałów niewrażliwych na warunki atmosferyczne przez cały czas trwania budowy.

4.5. Wykonawca zapewni w części biurowej budowy miejsce spotkań koordynacyjnych suche, ogrzewane, ocieplone i oświetlone światłem naturalnym, a w nim stół konferencyjny.

Wykonawca powinien zapewnić również odzież ochronną i kaski dla NA oraz sprzęt do pomiarów długości i do kontroli jakości.

4.6. Wykonawca zapewni miejsce do gromadzenia i do składowania próbek i prototypów.

Na każdej próbce wykonany zostanie opis, data i podpis Architekta, potwierdzające akceptacje próbki.

#### **5. Stosowane materiały budowlane**

5.1. Wykonawca będzie stosować tylko materiały dopuszczone do obrotu na terytorium RP na mocy odpowiednich atestów i zaświadczeń, o udokumentowanym pochodzeniu, sprowadzone na podstawie próbek od producentów, zaakceptowanych przez Projektanta po przedstawieniu ich nie później niż 20 dni roboczych przez złożeniem zamówienia.

5.2. W innym przypadku NA i NI mają prawo zażądać rozbiórki i wymiany wbudowanych elementów na koszt Wykonawcy. Inne materiały niż w projekcie wymagają akceptacji przez NA i NI, wyrażonej na podstawie przedłożonych próbek i dokumentacji technicznej.

5.3. W przypadku braku odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej możliwość zastosowania proponowanych zamiennych materiałów i rozwiązań, koszty sprawdzenia zakwestionowanej przez NA lub NI jakości obciążają Wykonawcę.

## **6. Rysunki warsztatowe**

- 6.1. Wykonawca wykona rysunki warsztatowe w zapisie cyfrowym i przygotuje wydruki w skali czytelnej, uzgodnionej z NI i NA elementów wskazanych przez NI i NA, umożliwiającej analizę proponowanych rozwiązań przez Wykonawcę i jego Podwykonawców.
- 6.2. Wykonawca powinien wykonać robocze rysunki koordynujące prowadzenie instalacji w punktach węzłowych, skrzyżowań i potencjalnych kolizji różnych systemów instalacyjnych, przed ich zamówieniem do wykonania i zamontowaniem.
- 6.3. Wykonawca odpowiada za sporządzenie rysunków roboczych i ich realizację zgodnie z normami i jego przeznaczeniem.
- 6.4. Wykonawca poniesie koszty wykonania rysunków roboczych, opisów materiałów, powielenia, legalizowania oraz archiwizowania dokumentacji technicznej.
- 6.5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację NA i NI rozwiązań przedstawionych na rysunkach roboczych, warsztatowych, przedkładając je do rozpatrzenia na 20 dni roboczych przed rozpoczęciem robót.

## **7. Próbkki materiałów i prototypy**

- 7.1. Próbkki materiałów wybranych i oferowanych przez Wykonawcę zostaną okazane najpóźniej 20 dni przed złożeniem zamówienia lub wbudowaniem.
- 7.2. Bez uzyskania pisemnej akceptacji NA na próbkce zamówienie nie może być realizowane.
- 7.3. Próbkki będą archiwizowane i strzeżone do momentu odbioru budynku. W przypadku ich zagubienia Wykonawca musi ponownie uzyskać pisemną akceptację NI i NA na podstawie nowych próbek.
- 7.4. NA i NI mogą dowolnie testować próbkki. W przypadku zniszczenia próbka musi być wymieniona na nową na koszt Wykonawcy.
- 7.5. Prototypy istotnych elementów budynku wskazane przez Projektanta zostaną przedstawione 20 dni roboczych przed realizacją zamówień przez Wykonawcę.
- 7.6. Prototypy pozwolą rozeznąć wszystkie problemy fizyczne i techniczne przed rozpoczęciem montażu. Prototypy będą modyfikowane aż do uzyskania pełnej akceptacji przez Projektanta. Prototypy zostaną zachowane do porównania z elementami realizowanymi później. Instrukcje obsługi i dane techniczne materiałów i urządzeń zostaną dostarczone w języku polskim, z autoryzowanym, poprawnym językowo tłumaczeniem technicznym. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa dopuszczenia.

## **8. Prawa Nadzoru Autorskiego**

- 8.1. NA ma prawo wejścia na budowę (przepustka stała całodobowa) w każdym momencie oraz kontroli realizacji pod względem zgodności z projektem i ustaleniami z porad koordynacyjnych; zgodności z przepisami budowlanymi, normami, zgodności z harmonogramem.
- 8.2. NA zastrzega sobie prawo do zatrzymania budowy także w przypadku:
- stwierdzenia realizacji niezgodnej z projektem;
  - niewywiązywania się z wcześniejszych ustaleń (np. dotyczących poprawek zgłoszonych usterek);
  - powstania szkody i konieczności rozpoznania odpowiedzialności za jej wystąpienie.
- 8.3. Do kontaktów z mediami dotyczących inwestycji oraz przekazywania materiałów (ilustracji do prasy) dotyczących inwestycji będzie upoważniony NI z uwzględnieniem praw autorskich NA.
- 8.4. Projektant zastrzega sobie prawo umieszczania nazwisk autorów projektu w notatkach i informacjach publikowanych dotyczących obiektu, z wyłączeniem informacji zastrzeżonych przez NI.

8.5. NA i NI nie dopuszczają do publikacji bez autoryzacji imiennej, a jeżeli publikacja nieautoryzowana nastąpi z winy dziennikarza – NI w imieniu NA i NI będzie dochodzić sankcji wobec winnego.

## **9. Odbiór końcowy inwestycji**

9.1. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w zakresie: geodezyjnym, budowlanym, instalacyjnym. Będzie ona autoryzowana, zarchiwizowana i zapisana w formie cyfrowej przed odbiorem budynku. Znajda się w niej także:

- rysunki i obliczenia (w przypadku zastosowania rozwiązań innych niż w projekcie)
- informacje techniczne, parametry urządzeń z nazwą dostawcy i producenta oraz gwarancją;
- instrukcje obsługi, wytyczne eksploatacji, szkolenia pracowników użytkownika w języku polskim (tłumaczenie autoryzowane, poprawne językowo);

9.2. Wszystkie rysunki zostaną wykonane na papierze i w formacie cyfrowym -.dwg AutoCad 2000 w liczbie egzemplarzy wymaganej przez Inwestora. Projektant otrzyma 1 egzemplarz pełnej dokumentacji powykonawczej.

9.3. Udział Projektanta w odbiorze jakościowym i stwierdzenie zgodności z projektem jest obowiązkowy.

9.4. Próby i kontrole dokonywane będą w obecności przedstawicieli Projektanta i Inwestora.

9.5. Wszystkie próby będą wykonywane staraniem i na koszt Wykonawcy.

9.6. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany, gdy wszystkie roboty będą zakończone i potwierdzone protokołem podpisanym przez Projektanta, stwierdzającym ich zgodność z dokumentacją projektową i powykonawczą.

9.7. Wykonawca wyspecyfikuje okresy sezonowania dla wbudowanych materiałów, poszczególnych pomieszczeń, udokumentuje pomiary stężeń i emisji związków chemicznych dla tych pomieszczeń przed ich zgłoszeniem do uzyskania pozwolenie na użytkowanie.